



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4596-20/2023.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
**2023. december 5-én** megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza, Kada Elek terem - I/2.

**Az ülés időtartama:** 11:00 órától – 12:30 óráig

**Jelen vannak:**

Leviczky Cirill	elnök
Kopping Rita	alelnök
Józsa Bálint	bizottsági tag
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag

**Meghívottak:**

A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Leviczky Cirill:**

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 6 fővel határozatképes.

Jelzi, hogy az 1., 2., 3-as sorszámú napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalásáról szavazniuk kell.

Javasolja, hogy a 1. sorszámú előterjesztést zárt ülés keretén belül tárgyalják.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a 1. sorszámú előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Javasolja, hogy a 2. sorszámú előterjesztést zárt ülés keretén belül tárgyalják.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a 2. sorszámú előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Javasolja, hogy a 3. sorszámú előterjesztést zárt ülés keretén belül tárgyalják.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a 3. sorszámú előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?  
Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

**199/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**ZÁRT ÜLÉS:**

- 1. BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2024. évi folyószámla-hitel szerződéséhez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 33. sorszámmal szerepel.)*
  - 2. A Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
  - 3. A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. üzleti tervének módosításával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester
- \* \* \*
- 4. BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 24. sorszámmal szerepel.)*
  - 5. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)*  
*(Az előterjesztés mellékletei – a terjedelmükre tekintettel – kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)*
  - 6. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)*
  - 7. Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)*  
*(A határozat-tervezet melléklete – a terjedelmére tekintettel – kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.)*

- 8. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint ajánlatkérő – beszerzéseinek előkészítésével összefüggő feladatokról és közbeszerzéseiről szóló szabályzatának módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel.)
- 9. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 11. sorszámmal szerepel.)
- 10. Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)
- 11. Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 19. sorszámmal szerepel.)  
(Az előterjesztés mellékletét képező fotódokumentációk – terjedelmükre tekintettel – kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)
- 12. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 20. sorszámmal szerepel.)
- 13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 21. sorszámmal szerepel.)
- 14. Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 22. sorszámmal szerepel.)
- 15. Beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 23. sorszámmal szerepel.)
- 16. Közhasznú megállapodás megkötése a „Menhely az Állatokért” Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 25. sorszámmal szerepel.)

**17. Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István, Falu György Tamás, Gaál József és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 26. sorszámmal szerepel.)*

*(Az előterjesztés később kerül megküldésre.)*

*(Az közgyűlési előterjesztés mellékletei – a terjedelmükre tekintettel – kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)*

**18. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja**

Előterjesztő: Pászti András, az Esélyteremtési Bizottság elnöke

*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 27. sorszámmal szerepel.)*

*(Az előterjesztés melléklete – a terjedelmére tekintettel – kizárólag elektronikusan, később kerül megküldésre.)*

**19. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**20. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. I. félévi munkatervére**

Előterjesztő: Leviczky Círil, bizottsági elnök

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

**Leviczky Círil:**

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 5-9. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

**Leviczky Cirill:**

Ismerteti a bizottság zárt ülésen hozott döntéseit, mely szerint:

- A bizottság „BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2024. évi folyószámla-hitel szerződéséhez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás” című előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.
- A bizottság megtárgyalta és elfogadta a Kecskeméti Vadaskert Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel megkötött közszolgáltatási és közfeladat ellátási szerződés módosítását, valamint a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítását.

\* \* \*

**4. napirend**

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Kopping Rita:**

Jelzi, hogy a szerződésben még Dr. Szeberényi Gyula Tamás az aláíró, ezt módosítani kellene Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester úrra.

**Dr. Sztachó-Pekáry István:**

Mint előterjesztő felvállalja, jelezni fogja a közgyűlésen.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**203/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 21.531-3/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

10.) Irattár

**5. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Kopping Rita:**

Örvendetes az iparüzési adó összege, miszerint 4,4 Mrd Ft-os bevétel származik majd belőle. Mi az, amire alapozzák az anyag összeállítói ezt az emelkedést?

**Leviczky Cirill:**

Egyrészt az emelés, miszerint 1,8 %-ról megemelték az adó mértékét 2 %-ra, másrészt az ipari termelés növekedése.

**Varga Miklós:**

Megerősíti az elmondottakat.

Az előterjesztés szöveges részében szerepel, hogy megalapozottan terveztek, a 2023. évi pénzforgalmi adatok ezt már alátámasztják.

**Dr. Szabó József:**

Kiemeli, hogy minden költségvetés átolvasásánál arra a véleményre jutott, hogy azok magas szakmai igényességgel összeállított, alapos, minden részletre kiterjedő, áttekinthető anyagok voltak, akárcsak a most előterjesztett anyag. Ebben plusz pozitívumként említi, hogy a bevezető részben summázva megtalálunk pár mondatban mindent, ami igazán fontos:

„Nehéz, azonban pozitív irányban előremutató körülmények között született meg a város 2024-es költségvetés-tervezete, amely garantálja a biztonságos, stabil működést és jelentős fejlesztéseket is tartalmaz. Az üzemeltetési és működési költségek garantáltak és jelentős fejlesztések indulhatnak, illetve a több éven át folyó munkálatok aktuális részét is finanszírozni tudja a város.”

Az 50 Mrd Ft-os költségvetésben észre kell venni, hogy a saját bevétel 25 Mrd Ft körüli összeg, melyen belül is kiemelkedően magas a helyi adó bevétele: 22 Mrd 920 M Ft, amiből 20 Mrd 400 M Ft az iparüzési adó bevétele. Ezt egyrészt az adóalapok növekedése, másrészt az emelkedett adókulcs eredményezi.

Azt látni kell, hogy a bevételek emelkedése mellett az önkormányzat költségtakarékos gazdálkodása is segíti a költségvetések teljesítését. Nehéz volt a 2023. év, azonban a háború még mindig tart és az energiaváltságon sincs túl az ország.

A költségvetés bármely sorát kiemelhetné, de mindenre kapnak az anyagban választ és magyarázatot. Példálózó jelleggel mégis említene néhányat.

Fejlesztésre, felújításra 3 Mrd 670 M Ft van betervezve.

Városüzemeltetésre, kommunális feladatok ellátására 8,2 Mrd Ft – ezen belül útfenntartásra 1 Mrd 54 M Ft, helyi közlekedés támogatására 2 Mrd 515 M Ft.

Sportcélú feladatokra 2 Mrd 119 M Ft került beállításra.

Ezek az ún. nagy tételek, melyekből szeretett volna párat kiemelni.

Észre kell venni a „kis” tételeket is, de ezek a tételek azoknak, akik részesülnek benne, igenis nagy segítséget jelentenek: kórház támogatására 20 M Ft, SOS Gyermekfalu támogatására 30 M Ft, egyházak támogatására 31 M Ft, civil szervezetek támogatása 18,9 M Ft.

Figyelmes olvasás után minden kérdésre választ kapnak.

Kiemeli továbbá a hitelállomány alakulását. Ebben a tervezetben nem szerepel működési célú hitelállomány az évvégén. Az év közti felvétel 543 M Ft volt, de az visszafizetésre is kerül a napokban.

Törleszti az önkormányzat az előző években fejlesztési célokra felvett hiteleket is az előírt mértékben, ez 789 M Ft, plusz a kamatai.

Számára a tartalékok egy kiemelkedő sor, 1 Mrd 4 e Ft összegben tartalmaz általános tartalékot. A megcímkézett tartalék összeg is 631 M Ft, amelyen belül a vis major és az intézmények tartaléka is szerepel.

A költségvetés végrehajtásához kitartást és sok sikert kíván.

### **Dr. Fekete Gábor:**

A költségvetésnek vannak igen jelentős, sarkalatos pontjai, melyek biztosítják a városnak a nyugalmat és a biztonságot. Emellett a fejlődés is látszik és megjelennek benne kreatív ötletek is.

A legfontosabb, hogy a város dolgozóinak a bére egységesen emelkedik, ez 29.600,- Ft-ot jelent. Kiemelkedő még, hogy a cafeteria is 104 %-kal emelkedik, több mint a duplájára nő. A város dolgozói meg is érdemlik ezt.

A költségvetés jelentős összeget biztosít a megemelkedett rezsziáakra.

Kiemeli, hogy a folyamatban lévő projektek finanszírozására is tartalmaz keretet a költségvetés ott, ahol nincs uniós támogatás.

Szintén nagyon jelentős, hogy a városüzemeltetési feladatokra is emelt összeget szán a város, 2024-ben jelentősen megújul a városüzemeltetés gépparkja is.

Utalt már arra a kreatív ötletre is, hogy a költségvetés fedezetet nyújt a hiányszakmákban dolgozó fiatalok támogatására. Ehhez kapcsolódóan bevezetnek egy lakbértámogatást 50 e Ft/hó összegben.

### **Dr. Szabó József:**

Dicséretes, ahogy és amit bemutat a költségvetés a humánpolitikai és bérezési változásokkal kapcsolatban.

### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi

határozatot fogadta el:

**204/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 20.986-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Dorcsák Annamária, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**6. napirend**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Oláh Zsolt:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**205/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 18.810-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**



1-7.) A bizottság tagjai

8.) Berenténé Dr. Meskó Mária, a Jegyzői Titkárság vezetője

9.) Irattár

## **7. napirend**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Balogh Zoltán:**

A Programterv alapvetően egy olyan dokumentum, ami tükrözi a felmerülő információkat egy induló fejlesztéspolitikai időszakról. Fontos információk még nem állnak rendelkezésre, a megjelenő pályázati felhívások sok mindent fognak még pontosítani.

A jelenlegi módosítás technikai és szakmai módosításokat is tartalmaz. Technikai módosítás, hogy a Programterv 3. fejezetében szerepelnek a fedezettel rendelkező és a tartalék projektek is, melyek címeit pontosították. Másik fontos módosítás, hogy Ménteleken és Kadafalván megkezdték a támogatási kérelmek előkészítését, hogy még ebben az évben be tudják nyújtani. Ez kiegészült egy újabb támogatási kérelemmel, mely 3 óvodának és 1 bölcsődének az energetikai fejlesztését foglalja magába. Ezeket 2023. év végéig be is fogják nyújtani.

Lefolytatott közbeszerzési eljárásaik vannak, tehát reményeik szerint 2024. I. negyedévében a kivitelezés megkezdhető.

Felhívja a bizottság figyelmét a 4. fejezet 10. táblázatára, amely egy ütemezést tartalmaz. Itt lehet nyomon követni, hogy a tervezett projekteket milyen ütemben nyújtják majd be.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

A 2. számú mellékletben vannak felsorolva a településrészi és a tematikus célok összefüggésrendszerei. A táblázatok különféle színű fejléccel vannak ellátva. Megkérdezi, hogy a színeknek mi a jelentősége?

#### **Balogh Zoltán:**

Sorokra és oszlopokra tagolódik a táblázat. Az első oldalán látható egy sötétkékes, zöldes szín, ez a belterületnek a színe. A következő oldal narancssárga, ez a szatelit településrészt jelöli. Megkülönböztették különféle színekkel is, hogy az adott tematikus célhoz kapcsolódó projektjavaslat milyen településrésze vonatkozik.

#### **Leviczky Cirill:**

A szatelit településrész kifejezést a kadafalviak többször sérelmezték már neki. Hetényegyháza, Kadafalva, Méntelek tényleg egy kicsit elkülönülnek a várostól, azonban ő nem érez pejoratív kicsengést ezzel kapcsolatban.

#### **Balogh Zoltán:**

Vannak bizonyos terminológiák, melyeket a szakma használ, ez is olyan.

#### **Leviczky Cirill:**

Összefoglalva, ez a Programterv a jelenlegi információkat tartalmazza, azonban, ha másképpen jelennek meg a pályázatok, akkor a Programtervet annak megfelelően fogják majd módosítani.

**Balogh Zoltán:**

Annnyival szeretné kiegészíteni, hogy dedikált forrással rendelkezik Kecskemét Megyei Jogú Város, a fenntartható városfejlesztés tematikában az utóbbi időszakban 23 megyei jogú város szerepelt, jelenleg több település van a tematikában kijelölve. Kecskemétnek kicsivel több, mint 19,3 Mrd Ft áll rendelkezésére. Ebben a keretösszegben és azokban a prioritásokban, melyeket a 3. fejezetben nyomon lehet követni, van felosztva ez a forrásösszeg. Tartalmaz zöldmezős beruházást, épületfelújítást nevelési- és szociális intézményeknél, útépitéseket és komplex városrészi beavatkozásokat, annak megfelelően, hogy jelen pillanatban mi illeszkedik az uniós szakpolitikai célokhoz.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**206/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3186-106/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

10.) Irattár

**8. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint ajánlatkérő – beszerzéseinek előkészítésével összefüggő feladatokról és közbeszerzéseiről szóló szabályzatának módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Kopping Rita:**

Megkérdezi, hogy ez gyakorlatban az önkormányzatnál milyen változásokat okoz?

**Balogh Zoltán:**

Főként az európai uniós alapokból származó források felhasználásánál lényeges ez. Megjegyzi, hogy ez idáig is az előírtaknak megfelelően folytatták le a közbeszerzéseket, azonban a közbeszerzési törvény és az azt meghatározó európai uniós jogszabályok alapján sokkal dokumentáltabb, formálisabb keretet kell az összeférhetlenségek kiszűrésének biztosítani. A Fejlesztéspolitikai Irodának, mely szervezeti egység a közbeszerzésekért felelős, sokkal közvetlenebbül szükséges ellenőriznie az ajánlatkérő oldaláról és az ajánlattevő oldaláról is a felmerülő összeférhetlenségeket.

**Kopping Rita:**

Ez közvetlenül a szerződő vállalkozóra vonatkozik.

Érdeklődik, hogy az alvállalkozókra vonatkozik-e valami? Esetükben is van összeférhetlenségi nyilatkozat?

**Balogh Zoltán:**

Ez a közbeszerzési ajánlattevőre és ajánlatkérőre vonatkozik.

Az alvállalkozó személyét a későbbiekben bejelenthetik és ebben az esetben az alvállalkozóként bevont vállalkozó összeférhetlenségét is vizsgálniuk kell.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**207/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint ajánlatkérő – beszerzéseinek előkészítésével összefüggő feladatokról és közbeszerzéseiről szóló szabályzatának módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 21.337-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Irattár

## **9. napirend**

### **Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Balogh Zoltán:**

Ez a napirend az előzőekben tárgyalt TVP-nek az operatív végrehajtásáról szól.

A két támogatási kérelem – a ménteleki és a kadafalvi – szerepel az előterjesztésben.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Nagyon örül neki, hogy a kadafalvi óvoda férőhelybővítése szerepel az anyagban, hiszen Kadafalvának jelentősen növekszik a lélekszáma és fontos, hogy megoldott legyen helyben a gyermekek óvodai elhelyezése, azért is mert sok ipari létesítmény található a környéken.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **208/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

#### **Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 210-90/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Irattár

## **10. napirend**

### **Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Balogh Zoltán:**

Szöbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**209/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 16.769-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

11.) Nagyhegyesi-Kis Mariann, a Közösségi Kapcsolatok Osztálya vezetője

12.) Irattár

**11. napirend**

**Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Az előterjesztés tartalmaz egy jelentős sportberuházás átvételt. A Széktói Stadionban voltak nagyobb léptékű beruházások, illetve iskolákban műfüves pályák kerültek átadásra.

Továbbá felülvizsgálták a Hirös Sport Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos közhasznú megállapodást, melyben pontosításra kerültek a térmértékek, illetve az ingatlanok, valamint az ingyenes használatba adási szerződéseket egy megállapodásba foglalták.

A beruházásokhoz az üzemeltetői nyilatkozatok rendelkezésre állnak.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Az I. tétel érinti Kadafalvát, örül neki, hogy a Szitakötő utca szilárd útburkolatot kapott.

Köszöni Hornyák Sándornak, hogy felvállalta a szervezést és az önkormányzatnak a 15 M Ft-os támogatást.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **210/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

#### **Államháztartáson kívüli forrásátvétel és sportcélú létesítmények üzemeltetésével kapcsolatos döntések**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek 4054-28/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

11.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

12.) Irattár

### **12. napirend**

#### **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Két kiemelt tétel van az anyagban. Egyrészt a Kik-For Kft. vagyonkezelési szerződésének a módosítása, melynek felülvizsgálata során a kezelt ingatlanok kerültek áttekintésre és azok, amelyek korábban értékesítésre kerültek, valamint azok, melyek nem a vagyonkezelés célját szolgálták, kivételre kerültek, továbbá új ingatlanok kerültek be.

Technikai módosításokat is eszközöltek a szerződésben, melyek a jogszabályi megfelelést biztosítják.

A másik része az anyagnak a Szent László-várossal kapcsolatos, mely a műkertvárosi sporttelep fejlesztését tartalmazza. A Szociális- és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal folytatott egyeztetéseket, mivel felmerült egy sportcélú fejlesztési lehetőség azon a területen, amely a Főigazgatóság ingyenes használatában van és az ő hozzájárulásukkal kezdeményezik az

ingyenes használati megállapodás módosítását annak érdekében, hogy ott a jövőben pályafejlesztés történhessen.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**211/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és ingók ingyenes hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 19.660-4/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

**13. napirend**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszerthes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

A bizottságnak volt egy kérése, miszerint az önkormányzat vizsgálja meg a Boróka utca 26. szám alatt található ingatlan megvételi lehetőségét, azonban a tulajdonostársak nem kívánják értékesíteni a tulajdoni hányadukat, ezért javasolják az új pályázat kiírását az ingatlan értékesítésére.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Kopping Rita:**

A Mária krt.-on található az ún. szellemház, amivel kapcsolatban azt az információt kapta, hogy ez is értékesítésre kerül.

Megkérdezi, hogy erről van-e tudomása az önkormányzatnak? Esetleg kisajátításra nincs lehetőség?

**Dr. Temesvári Péter:**

Nincs tudomásuk az eladási szándékról.

Az a 3 éves beépítési kötelezettségre vonatkozó szabályozás, melyet tavaly a közgyűlés rátett erre a területre is, az él. Amennyiben valaki megvásárolja ezt az ingatlant, rá is vonatkozik. Akkor nyílik meg az önkormányzat lehetősége a kisajátításra, ha ez nem történik meg.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kiemeli, hogy hat darab határozat-tervezetről fognak szavazni, egyenként.

Az első a közgyűlési előterjesztés véleményezésére vonatkozik, a további öt pedig bizottsági hatáskörben hozott döntés.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**212/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-8/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**213/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**



**(A kecskeméti 11706 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatti ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 6/12 tulajdoni hányadának értékesítése a Lakásrendelet alapján)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-7/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 11706 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található ingatlan 6/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
213/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
1. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő **11706 hrsz-ú,** 1963 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 8.180.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **„11706 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
213/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
2. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Boróka utca 26. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő 11706 hrsz-ú, 1963 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 8.180.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lf-0232” falusias lakóövezet besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 9. napján 9.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"11706 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 9.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 23. 9.00 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**214/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Lakásrendelet alapján)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-7/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **4559/A/5 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 5. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1383 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Csáktornyai utca 47. szám alatt található ingatlan 6/30 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 3. és 4. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **771/A/1 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Csongrádi út 35. fsz. 1. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 5. és 6. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **741 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatt található ingatlan 3/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 7. és 8. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

5./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1426/A/1 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 9. és 10. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

6./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **9676/2 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Présház utca 3/A. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 11. és 12. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

7./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **6540 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Szilágyi Erzsébet utca 38/A. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 13. és 14. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

8./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1614/4/A/4 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Dankó Pista utca 71. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 15. és 16. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

9./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **9517 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Frankel Leó utca 3. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 17. és 18. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

10./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1752 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Zsinór utca 115. szám alatt található ingatlan 6/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 19. és 20. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

11./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **8435 hrsz-ú**, természetben Kecskemét, Közép utca 30. szám alatt található ingatlan 2/6 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírást és felhívást a határozat 21. és 22. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

12./ A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívások és pályázati kiírások közzétételéről, a pályázati eljárások lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.

13./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
1. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000  
Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 5. szám alatt található**, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **4559/A/5 hrsz-ú**, 36 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás (+ az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek + 10 m<sup>2</sup> alapterületű külső kamra) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.



A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.600.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **4559/A/5 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
2. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 5. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 4559/A/5 hrsz-ú, 36 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás (+ az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek + 10 m<sup>2</sup> alapterületű külső kamra) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.600.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0554” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 9. napján 13.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**4559/A/5 hrsz-ú ingatlan**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **II/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 10.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 10.30 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét

Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
3. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Csáktornyai utca 47. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/30 tulajdonában lévő 1383 hrsz-ú, 311 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.**

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.800.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **1383 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
4. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Csáktornyai utca 47. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/30 tulajdonában lévő 1383 hrsz-ú, 311 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.**

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.800.000,- Ft.**

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0541” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlanrész hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyondrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlanrész előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 13.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**1383 hrsz-ú ingatlan**" jelígyével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,

e./ adatvédelmi nyilatkozatot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 11.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 11.00 óra**

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a



benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
5. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Csongrádi utca 35. fszt. 1. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 771/A/1 hrsz-ú, 77 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 11.600.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **771/A/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
6. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Csongrádi utca 35. fszt. 1. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **771/A/1 hrsz-ú,** 77 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 11.600.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0552” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 15.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"771/A/1 hrsz-ú ingatlan"** jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
- d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
- e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
  - A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  - A pályázó részletes elképzeléseit az Ingtalan hasznosítására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 11.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 11.30 óra**

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
7. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 3/12 tulajdonában lévő **741 hrsz-ú,** 319 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyondirektívum 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.300.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **741 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyondirektívum 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
8. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 3/12 tulajdonában lévő **741 hrsz-ú,** 319 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.300.000,- Ft.**

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0542” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlanrész hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).



A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlanrész előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 11.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"741 hrsz-ú ingatlan"** jelígyével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,

e./ adatvédelmi nyilatkozatot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 8.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 8.00 óra**

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

**Bírálati szempontok:**

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

**A szerződéskötés helye:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

**A szerződéskötés időpontja:**

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
9. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **1426/A/1 hrsz-ú,** 20 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás (+ az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek + 6 m<sup>2</sup>-es kamra) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.000.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **1426/A/1 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
10. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondöntés) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **1426/A/1 hrsz-ú,** 20 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás (+ az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek + 6 m<sup>2</sup>-es kamra) megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.000.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0541” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyondöntés 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 14.00 órakor megtekinthető.**

## **Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

### Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

### Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**1426/A/1 hrsz-ú ingatlan**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

## **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 13.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 13.00 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a

szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyondirektívában foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.



Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
11. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Présház utca 3/A. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 9676/2 hrsz-ú, 261m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.100.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **9676/2 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
12. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Présház utca 3/A. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 9676/2 hrsz-ú, 261m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 3.100.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0332” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 9. napján 10.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"9676/2 hrsz-ú ingatlan"** jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat

érvénytelenségét vonja maga után.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 14.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 14.30 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
13. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Szilágyi Erzsébet utca 38/A. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **6540 hrsz-ú,** 333 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 13.500.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **6540 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemet.hu](http://www.kecskemet.hu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
14. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Szilágyi Erzsébet utca 38/A. szám alatt található, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 6540 hrsz-ú, 333 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.**

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 13.500.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0132” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a

nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 9. napján 14.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**6540 hrsz-ú ingatlan**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:



- a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,  
b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,  
c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,  
d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,  
e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
  - A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  - A pályázó részletes elképzeléseit az Ingtalan hasznosítására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **II/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 13.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 13.30 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei

Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
15. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Dankó Pista utca 71. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **1614/4/A/4 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup>** területű, kivett lakás megnevezésű (+ 2 m<sup>2</sup>-es udvari kamra + 1 m<sup>2</sup>-es wc) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 6.500.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **1614/4/A/4 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
16. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Dankó Pista utca 71. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **1614/4/A/4 hrsz-ú,** 57 m<sup>2</sup> területű, kivett lakás megnevezésű (+ 2 m<sup>2</sup>-es udvari kamra + 1 m<sup>2</sup>-es wc) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 6.500.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0451” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét

tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letele.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 9.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**1614/4/A/4 hrsz-ú ingatlan**" jelíggel lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 10.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 10.00 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghúszik, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
17. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Frankel Leó utca 3. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **9517 hrsz-ú,** 255 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.300.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **9517 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.



Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
18. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Frankel Leó utca 3. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **9517 hrsz-ú,** 255 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

**Az Ingatlan minimális értékesítési ára bruttó 4.300.000,- Ft.**

Az Ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-1162” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlan hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlan előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 9. napján 11.00 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"9517 hrsz-ú ingatlan"** jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,
  - d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,
  - e./ adatvédelmi nyilatkozatot
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételárat az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 9.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 9.30 óra**

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a

szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
19. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Zsinór utca 115. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő **1752 hrsz-ú,** 213 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.900.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **1752 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemmet.hu](http://www.kecskemmet.hu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
20. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Zsinór utca 115. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6/12 tulajdonában lévő **1752 hrsz-ú,** 213 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.900.000,- Ft.**

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0531” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlanrész hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlanrész előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 10.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"1752 hrsz-ú ingatlan" jeligével** lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,  
e./ adatvédelmi nyilatkozatot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 8.30 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 8.30 óra**

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.



Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
21. számú melléklete

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint*

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Közép utca 30. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2/6 tulajdonában lévő **8435 hrsz-ú,** 365 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A versenyeztetés a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontjában meghatározott formában történik.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.400.000,- Ft.**

A pályázatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban benyújtani a KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. számú irodájában (Titkárság). Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, a borítékon kívül **8435 hrsz-ú ingatlan” jelige feltüntetésével** lehet.

**Részletes pályázati kiírás letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város hivatalos honlapjáról ([www.kecskemet.hu](http://www.kecskemet.hu)), valamint a KIK-FOR Kft. ([www.kikfor.hu](http://www.kikfor.hu)) honlapjáról az „Eladó ingatlanok” menüpont alatt.**

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
214/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata  
22. számú melléklete

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) ...../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

**nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a**

**Kecskemét, Közép utca 30. szám alatt található,** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2/6 tulajdonában lévő **8435 hrsz-ú,** 365 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésére.

**Az Ingatlanrész minimális értékesítési ára bruttó 3.400.000,- Ft.**

Az Ingatlanrész értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az Ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lk-0232” kisvárosias lakóterület besorolásban helyezkedik el.

Az Ingatlanrész hasznosításának részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A Vagyonrendelet 24. § (3) bekezdése alapján egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

**Az Ingatlanrész előzetes egyeztetés nélkül 2024. január 10. napján 8.30 órakor megtekinthető.**

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

KIK-FOR Kft. (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) III. emelet 320. helyiség (Titkárság)

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 12. napján 12.00 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"8435 hrsz-ú ingatlan"** jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az **ajánlattevő nevét, címét**.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett Ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a./ természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát,

d./ levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot,  
e./ adatvédelmi nyilatkozatot

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, valamint azt, hogy a vételár az erre vonatkozó felhívás alapján egyösszegben megfizeti. A minimális értékesítési árnál alacsonyabb ajánlati ár megjelölése a benyújtott pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 16. napján 14.00 órakor** kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának és az ártárgyalás módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg. Az ártárgyalást a KIK-FOR Kft. erre a feladatra kijelölt munkatársai folytatják le, jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az ártárgyalás helye:

**KIK-FOR Kft.** (6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.) **III/315. sz. hivatalos helyisége.**

Az ártárgyalás ideje: **2024. január 16. napján 14.00 óra**

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

Az egyes ajánlatok elbírálására a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságnak az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 120 nap – tartandó ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Vagyonrendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt.

Bírálati szempontok:

Az elbírálásra jogosult az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően a kiíró írásban értesíti az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) az értesítésben megjelölt hivatalos helyisége.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, vagy a KIK-FOR Kft. az elbírálásról szóló levélben tájékoztatja az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

Kecskemét, 2023. december 5.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**215/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése a Lakásrendelet alapján (25%-os vételáron))**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-7/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 9682 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Présház utca 11/A. szám alatt található ingatlan bruttó 4.700.000,- Ft becsült forgalmi értékű 6/12 tulajdoni hányadát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 1.175.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlők (Rácz János és Rácz Jánosné) részére.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1363 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Műkerti stny. 68. szám alatt található ingatlan bruttó 3.500.000,- Ft becsült forgalmi értékű 6/18 tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 875.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlők (Komáromi Ferenc és Magna Lászlóné) részére.

3./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1940 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Zöldfa utca 22/A. szám alatt található ingatlan bruttó 8.800.000,- Ft becsült forgalmi értékű 6/12 tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 2.200.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Kovács Ildikó) részére.

4./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1370 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Műkerti stny. 64. szám alatt található ingatlan bruttó 4.000.000,- Ft becsült forgalmi értékű 22/144 tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 1.000.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Kállainé Csányi Hilda) részére.

5./ A bizottság felhatalmazza Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az 1-4. pontok szerinti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**216/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-7/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, egyenként 292 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
216/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 1. számú melléklete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlanok) **dologösszességként vagy külön-külön történő értékesítése** érdekében.

**Az ingatlanok minimális értékesítési ára:**

- ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft
- dologösszességként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**



**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. január 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő .... hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
216/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 2. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlanok) **dologösszességként vagy külön-külön történő értékesítése** érdekében.

**Az ingatlanok minimális értékesítési ára:**

- **ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft**
- **dologösszességként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft**

Az ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lk-1162' kisvárosias lakóterület építési övezetben helyezkednek el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlanok értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlanok átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő ..... hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

– A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
  - A pályázó ingatlan(ok)ra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
  - A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
  - A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan(ok) hasznosítására vonatkozóan.
  - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helve, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és

Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helve és időpontja:**

A szerződéskötés helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023. december 5.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**217/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok visszterhes elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 814-7/2023. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 508 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
217/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 1. számú melléklete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. január 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jellegét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023. december 5.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
217/2023. (XII.5.) VPB. számú határozata 2. számú melléklete

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2023. (XII.5.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű (természetben üres) **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lke-0332' kertvárosias lakóterület építési övezetben helyezkedik el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főemelet 8. számú hivatalos helyisége.

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. január 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jelleggel lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. január 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**



A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2023. december 5.

**14. napirend**

**Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**218/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba kérése és önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 4285-19/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **15. napirend**

#### **Beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **219/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

#### **Beruházás bérbetudással történő elszámolásával kapcsolatos döntés meghozatala**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 6243-26/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

##### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **16. napirend**

#### **Közhasznú megállapodás megkötése a „Menhely az Állatokért” Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Dr. Orbán Csaba:**

Szöbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**220/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Közhasznú megállapodás megkötése a „Menhely az Állatokért” Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvánnyal**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 21.123-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

9.) Dr. Orbán Csaba, a Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály vezetője

10.) Irattár

**17. napirend**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Szöbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Kiemeli, hogy négy darab határozat-tervezetről fognak szavazni, egyenként.

Az első a közgyűlési előterjesztés véleményezésére vonatkozik, a további három pedig bizottsági hatáskörben hozott döntés.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**221/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**(A Városi Alapkezelő Zrt. által kezelt Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatának módosítása;**

**A Kecskeméti Városgazdasági Nonprofit Kft. részesedésszerzése a DTKH Hulladékgyűjtési Kft.-ben;**

**Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Gaál József, dr. Homoki Tamás és Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester 1639-81/2023. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**222/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**(A Városi Alapkezelő Zrt. Igazgatósági és Befektetési Bizottsági tagjának megválasztása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Gaál József, Falu György Tamás, dr. Homoki Tamás és Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester 1639-82/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Városi Alapkezelő Zrt. igazgatósági tagjának Csapó Ágnes Mariannát választja meg a Magyar Nemzeti Banknak a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 19.§ (3) bekezdése szerinti előzetes engedélyének a társasághoz történő megérkezését követő naptól kezdődő határozatlan időtartamra, megbízási jogviszony keretében, bruttó 350.000,- Ft/hó díjazás ellenében.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Befektetési Bizottságainak tagjává Sebestyén-Szalai Annát választja meg Csapó Ágnes Marianna befektetési bizottsági tagságainak megszűnését követő naptól kezdődő határozatlan időtartamra, megbízási jogviszony keretében, összesen bruttó 300.000,- Ft/hó díjazás ellenében.

3./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját a fenti alapítói döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**223/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**(A Hírös Sport Nonprofit Kft. vagyonrendezési javaslata)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Gaál József, Falu György Tamás, dr. Homoki Tamás és Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 1639-82/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. vagyonrendezési javaslatát elfogadja azzal, hogy a saját tőke/jegyzett tőke arányt helyreállító értékhelyesbítést a Hírös Sport Nonprofit Kft. a könyveiben 2023. december 31. napjával vezesse át, továbbá 2024. I. félévében készüljön közgyűlési előterjesztés a tőkeemelési javaslat (a Kecskemét belterület 2377 hrsz-ú ingatlan nem pénzbeli hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása) kapcsán.

2./ A bizottság felkéri dr. Homoki Tamás alpolgármestert, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fenti alapítói döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**224/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**(A Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Gaál József, Falu György Tamás, dr. Homoki Tamás és Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 1639-82/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának Siklódi Leventét választja meg 2023. december 5. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, a többi felügyelőbizottsági tag díjazásához igazodó, bruttó 30.000,-Ft/hó tiszteletdíj ellenében.

2./ A bizottság felkéri Falu György Tamás alpolgármestert, hogy a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fenti alapítói döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Falu György Tamás alpolgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

**18. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Engert Jakabné:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Kopping Rita:**

Egy igen terjedelmes, szép anyagot foghattak a kezükben, öröm volt olvasni. Külön öröm lesz, ha meg is tudják azt valósítani.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Mégkérdézi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**225/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programja**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Esélyteremtési Bizottság 19.667-2/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Dr. Szigeti Krisztina, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**19. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Mégkérdézi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Mégkérdézi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**226/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3121-15/2023. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 33/2023. (III.28.) VPB. számú határozatával elfogadott, majd 112/2023. (V.22.) VPB. számú határozatával módosított Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint módosítja és egészíti ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Irattár





**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 226/2023. (XII.05.) VPB. számú határozata  
melléklete:**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítása**

<b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve</b>					
Sorsz.	A tervezett beszerzés pontos tárgya	A beszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
<b>Árubeszerzések</b>					
4	Játszóterei eszközök - Rudolf-kert	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	<b>2023. III. negyedév</b>	<b>2024. II. negyedév</b>
8	<b>Klapka utca - bölcsődei eszközök</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)</b>	2023. II. negyedév	2023. IV. negyedév
<b>Építési beruházások</b>					
1	<b>Kecskemét, útépités kivitelezési munkái</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás</b>	<b>2023. III. negyedév</b>	2023. IV. negyedév
3	<b>Daimler út szélesítésének tervezési és kivitelezési munkái</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás</b>	<b>2023. III. negyedév</b>	<b>2024. IV. negyedév</b>
4	<b>Nyíri út felújítása folytatásának kivitelezési munkái</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás</b>	2023. III. negyedév	<b>2024. I. negyedév</b>
5	<b>Nyíri út szélesítése és burkolat felújítása</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós nyílt	2023. I. negyedév	<b>2024. I. negyedév</b>
17	<b>Déli ipaterület víziközmű bővítés</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újranyitás</b>	2023. IV. negyedév	2025. II. negyedév

21	<b>Kadafalvi bölcsőde építése</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	<b>Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>	<b>2025. I. negyedév</b>
23	Szabadidős és rekreációs tér kialakítása a Rudolf-laktanyában	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	<b>2023. III. negyedév</b>	2023. IV. negyedév
24	<b>Egykori Rudolf laktanya közlekedési létesítményeinek kivitelezése</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás	<b>2023. III. negyedév</b>	<b>2024. II. negyedév</b>
25	<b>Kis fedett lovarda második ütemének kivitelezése</b>	Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont - Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	<b>2023. III. negyedév</b>	2023. IV. negyedév
26	<b>Barényi Béla út tervezési és kivitelezési munkái, II. ütem</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>	<b>2025. I. negyedév</b>
27	<b>Kadafalvi óvodabővítés</b>	<b>Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint</b>	<b>Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)</b>	<b>2023. IV. negyedév</b>	<b>2025. I. negyedév</b>

## 20. napirend

### **Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. I. félévi munkatervére**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet körül az „A” változat elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **227/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat**

### **Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. I. félévi munkatervére**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 19.707-1/2023. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés 2024. I. félévi munkatervére tett, a határozat mellékletében szereplő javaslatokat **nem kívánja kiegészíteni.**

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

#### **A 227/2023. (XII. 5.) VPB. számú határozat melléklete**

### **1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

### **2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtása és a 2023. évi maradvány jóváhagyása (ZÁRSZÁMADÁS)**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**3.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**4.) Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**5.) Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**6.) Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**7.) Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**8.) Éves belső ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentés 2023. évről**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**9.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkaterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**10.) Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2024. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**11.) Döntés az indítandó óvodai csoportok számának és a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2024/2025. nevelési évre**

Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

**12.) Közreműködői megállapodások megkötése a Ciróka Bábszínházzal, valamint a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színházzal**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**13.) A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciója**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**14.) KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelési beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**15.) Döntés a 2024. évi Európai Mobilitási Hét programsorozatról**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**16.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának közreműködése a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2024.” rendezvénysorozatban**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**17.) Értékelés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Előterjesztő: Esélyteremtési Bizottság

**18.) A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**19.) Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**20.) Javaslat a Város Kulcsa Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

21.) Javaslat a Katona József-díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság

22.) Javaslat a Kecskemét Szociális Ügyéért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

23.) Javaslat a Kecskemét Egészségügyéért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

24.) Javaslat a Kecskemét Ifjúságának Neveléséért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

**25.) Javaslat a Kecskemét Felsőoktatásáért és Tudományos Életéért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

26.) Javaslat a Kecskemét Kultúrájáért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság

27.) Javaslat a Kecskemét Sportjáért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság

28.) Javaslat a Zöld Kecskemétért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

29.) Javaslat a Kecskemét Agráriumáért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**30.) Javaslat a Kecskemét Gazdaságáért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

31.) Javaslat a Zenit - Kecskemét Ifjúsági Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

32.) Javaslat a Civilek Kecskemétért Díj adományozására

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság

- 33.) Javaslat a Biztonságos Kecskeméért Díj adományozására  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 34.) Javaslat a Kecskemét Közszolgálatáért Díj adományozására  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 35.) Beszámoló a 2023. IV. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 36.) Beszámoló a 2024. I. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 37.) Beszámoló a 2023. II. félévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 38.) Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2023. évi működéséről**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**
- 39.) Beszámoló a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2023. évi működéséről  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Előzetes véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
- 40.) Beszámoló a 2023. évi Európai Mobilitási Hét rendezvénysorozatról  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság
- 41.) Beszámoló a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Timafalvi László rendőr ezredes, városi rendőrkapitány  
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 42.) Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Szőke Kálmán tűzoltó alezredes, a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka  
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság
- 43.) A Kecskeméti Települési Értéktár Bizottság 2023. évi beszámolója  
Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság
- 44.) Beszámoló az Esélyteremtési Bizottság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Esélyteremtési Bizottság



45.) Beszámoló az Értékmegőrzési Bizottság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Értékmegőrzési Bizottság

46.) Beszámoló a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Jogi és Ügyrendi Bizottság

47.) Beszámoló a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**48.) Beszámoló a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2023. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

49.) Beszámoló a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

50.) Beszámoló Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2023. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Dr. Temesvári Péter jegyző

**51.) Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

52.) Tájékoztató a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2023. évi gazdálkodásáról és működéséről  
Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester  
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Falu György Tamás alpolgármester  
Dr. Homoki Tamás alpolgármester  
Gaál József alpolgármester

KÖZMEGHALLGATÁS

**Leviczky Cirill:**

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 12:30 órakor bezárja.

K. m. f.

Leviczky Cirill sk.  
elnök

Kopping Rita sk.  
alelnök