



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4477-2/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
**2024. február 13-án** megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza, Kada Elek terem - I/2.

**Az ülés időtartama:** 11:00 órától – 11:40 óráig

**Jelen vannak:**

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Leviczky Cirill   | elnök          |
| Kopping Rita      | alelnök        |
| Dr. Fekete Gábor  | bizottsági tag |
| Dr. Szabó József  | bizottsági tag |
| ifj. Sipos László | bizottsági tag |
| Kovács Kristóf    | bizottsági tag |

**Meghívottak:**

A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Leviczky Cirill:**

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 6 fővel határozatképes.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet a kiküldött napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

**1/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**ZÁRT ÜLÉS:**

**1. Városi Szociális Közalapítvány kuratóriumával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester

\* \* \*

- 2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)*  
*(Az előterjesztés mellékletei – a terjedelmükre tekintettel – kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)*
- 3. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 3. sorszámmal szerepel.)*  
*(A közgyűlési melléklet később kerül megküldésre.)*
- 4. Államháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)*
- 5. Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**  
Előterjesztő: Engert Jakabné és Gaál József alpolgármesterek  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)*
- 6. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)*
- 7. Közreműködői megállapodások megkötése a Ciróka Bábszínházzal, valamint a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színházzal**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel.)*
- 8. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 9. A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**  
Előterjesztő: Leviczky Círil, bizottsági elnök
- 10. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február havi finanszírozási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 11. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március havi finanszírozási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 12. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. április havi finanszírozási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**13. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február-április havi likviditási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

**Leviczky Cirill:**

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 4-18. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

**Leviczky Cirill:**

Ismerteti a bizottság zárt ülésén hozott döntését, mely szerint:

- A bizottság a Városi Szociális Közalapítvány kuratóriuma új tagjának **Nagy Gábor Tibor**-t jelöli ki határozatlan időtartamra.

\* \* \*

**2. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**3/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendelet módosítása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3554-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Hupkáné Pesti Zsuzsanna, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője

10.) Irattár

### **3. napirend**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

#### **Kopping Rita:**

Mivel az anyag közgyűlési részét most kapták készhez, így kéri, hogy szóban ismertessék a tartalmát.

#### **Dr. Patay Balázs:**

A közgyűlési anyag több részből tevődik össze.

Tartalmaz egy technikai jellegű ingatlanvásárlást, ezen felül kiemelkedő a Rudolf laktanya értékesítésével kapcsolatos pályáztatás. Ezzel összefüggésben a közgyűlés ülésére egy előkészítő anyag készült, mellyel kapcsolatban beérkeztek a pályázatok. Többfordulós pályáztatás került lefolytatásra, amely során minden beadott pályázat érvényes volt. Az egyik ingatlan tekintetében a pályáztatás eredményes volt, így az előterjesztő szerződéskötést javasol, azonban a többi ingatlan tekintetében eredménytelen lett a pályáztatás.

Két olyan ingatlan is szerepel az anyagban, melyek korábban is pályáztatásra kerültek már – Csongrádi u. 39. illetve a Reile Géza u. 22 fsz. 1. – és ismét új pályázat kiírására tesznek javaslatot.

A Vályogvető utcán található orvosi rendelővel kapcsolatban nem érkezett pályázat, jelenleg tárgyalások folynak egy jövőbeni hasznosítás lehetőségéről.

Szerepel az anyagban egy úttásvétel.

Továbbá az előterjesztés egy része a Hirös-Sport Kft. mostani használatát rendezi, tekintettel arra, hogy az önkormányzat használatában van a fürdő mögötti ingatlan, ami egy tó, ahova a fürdő a használt vizét engedi. Ennek a jogi rendezése történik meg azzal, hogy az önkormányzat használati jogot biztosít a Kft. részére. Ehhez kapcsolódik az ingyenes használati szerződés módosítása.

Az optikai gerinchálózatra vonatkozóan kerülne kiírásra egy 10 éves határozott idejű zártkörű pályázat, amire az OPC Kft. kerülne meghívásra.

Illetve a Mezei u 34. számra vonatkozóan az anyag tartalmaz egy önkormányzati hozzájárulást a tekintetben, hogy a „Tegyük Rendbe!” Városfejlesztő és Közösségteremtő Egyesület tudja hasznosítani az ingatlant.

A Lechner Ödön 3. szám alatt található, „helyőrségi klub” megnevezésű ingatlan esetében az államtól az önkormányzat az ingyenes tulajdonba adást kéri kulturális, illetve lakás funkcióra.

#### **Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Jelzi, hogy az első határozat-tervezet a közgyűlési anyag bizottsági véleményezése, majd a további négy, önálló bizottsági döntés.

A határozat-tervezetekről külön-külön fognak szavazni.

Javasolja a határozat-tervezetek elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**4/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**5/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti **11706, 4559/A/5, 741, 1426/A/1, 9676/2, 6540, 1614/4/A/4** hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázatokra nem érkezett ajánlat. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti **11706, 4559/A/5, 741, 1426/A/1, 9676/2, 6540, 1614/4/A/4** hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok eredménytelenek.

2./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti **1383** hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Hegedűs András. **A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 1383 hrsz-ú ingatlan 6/30 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Hegedűs Andrással, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.800.000,- Ft vételárért.**

3./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 771/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Bodor Trans Kft. **A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 771/A/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada értékesítése érdekében a Bodor Trans Kft-vel, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 11.611.000,- Ft vételárért.**

4./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 9517 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Baranyi Tihamér. **A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 9517 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Baranyi Tihamérral, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 4.300.000,- Ft vételárért.**

5./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 1752 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Horváth Roland. **A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 1752 hrsz-ú ingatlan 6/12 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Horváth Rolanddal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.900.000,- Ft vételárért.**

6./ A bizottság megállapítja, hogy a kecskeméti 8435 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményes, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Horváth Roland. **A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 8435 hrsz-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányada értékesítése érdekében Horváth Rolanddal, mint a pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt bruttó 3.400.000,- Ft vételárért.**

7./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert a 2-6. pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**6/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, egyenként 292 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítése érdekében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
6/2024. (II.13.) VPB. számú határozata 1. számú melléklete*

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
6/2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű **ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlanok) **dologösszegként vagy külön-külön történő értékesítése** érdekében.

**Az ingatlanok minimális értékesítési ára:**

- ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft
- dologösszegként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft



**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. április 30. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő .... hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. február 13.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
6/2024. (II.13.) VPB. számú határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
6/2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú, egyenként 292 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok** (a továbbiakban: ingatlanok) **dologösszességként vagy külön-külön történő értékesítése** érdekében.

**Az ingatlanok minimális értékesítési ára:**

- **ingatlanonként 3.747.245,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 4.759.000,- Ft**
- **dologösszességként a hat ingatlan együttesen 22.483.464,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 28.554.000,- Ft**

Az ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lk-1162' kisvárosias lakóterület építési övezetben helyezkednek el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlanok értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlanok átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő ..... hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlan(ok)ra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan(ok) hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

### **A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

#### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

#### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. február 13.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **7/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1./ A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 508 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése érdekében a határozat

mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint újabb nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
7/2024. (II.13.) VPB. számú határozata 1. számú melléklete*

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

*Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
7/2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a **Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. április 30. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). **A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.**

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2372), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. február 13.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
7/2024. (II.13.) VPB. számú határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
7/2024. (II.13.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a **Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú, 508 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű (természetben üres) **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: 6.519.685,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.280.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint 'Lke-0332' kertvárosias lakóterület építési övezetben helyezkedik el.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését ÁFA-fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő – 5 millió forintot meghaladó értékű – ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy

kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
félemelet 8. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. április 30. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jelíggel lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helve, ideje:**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főemelet 8. iroda.

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. április 30. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

##### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

##### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

#### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### **A szerződés megkötésének helve és időpontja:**

##### A szerződéskötés helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

##### A szerződéskötés időpontja:



A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Rendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. február 13.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **8/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**(A kecskeméti 10955/236 hrsz-ú ingatlan 455 m<sup>2</sup> nagyságú részének telek-kiegészítésként történő értékesítése)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármester 1421-2/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 10955/236 hrsz-ú, 1073 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti 455 m<sup>2</sup> nagyságú részét nettó 8.925.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 11.334.750,- Ft vételáron Horváth Ferenc részére telek-kiegészítésként értékesíti.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

### **4. napirend**

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Ladics Monika:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Örömét fejezi ki a Szitakötő utcán megvalósult útépitéssel kapcsolatban. Megtörtént az elszámolás is és az önkormányzat 14,5 millió Ft-tal hozzá tudott járulni az útépitéshez, így a szilárd útburkolat az önkormányzat és a lakók összefogásával készült el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**9/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Allamháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1657-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője

11.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője

12.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője

13.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

14.) Irattár

**5. napirend**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Jelzi, hogy kettő határozat-tervezet szerepel az anyagban. Az első a közgyűlési anyag véleményezése, a második önálló bizottsági döntés. Külön fognak ezekről szavazni.

Javasolja a határozat-tervezetek elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**10/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések  
(KECSKEMÉTI TERMÁLRENDSZER Kft.-ben fennálló üzletrész értékesítésével kapcsolatos döntés; A Hírös Agóra Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása)**

A bizottság megtárgyalta Engert Jakabné és Gaál József alpolgármester 870-2/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**11/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések  
(A Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné és Gaál József alpolgármester 870-3/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. felügyelőbizottsági tagjának dr. Farkas Lászlót (születési név: Farkas László, születési hely, idő: Kecskemét, 1976.04.05., an.: Nagy Anikó, lakcím: 6000 Kecskemét, Borz u. 16.) választja meg 2024. február 13. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, a többi felügyelőbizottsági taggal egyezően díjazás nélkül.

2./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. ügyvezetőjét a fenti alapítói döntésről tájékoztassa azzal, hogy az ügyvezető az 1./ pontban foglalt változás cégjegyzékben történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket határidőben tegye meg.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Gaál József alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

#### **6. napirend**

### **A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **12/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

### **A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 12-1/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

#### **7. napirend**

### **Közreműködői megállapodások megkötése a Ciróka Bábszínházzal, valamint a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színházzal**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Ladics Monika:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**13/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Közreműködői megállapodások megkötése a Ciróka Bábszínházzal, valamint a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színházzal**

A bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 695-1/2024. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Nagyhegyesi-Kis Mariann, a Közösségi Kapcsolatok Osztálya vezetője
- 10.) Irattár

**8. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

**Leviczky Cirill:**

Meggérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Berente Ágnes:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Az anyag mellékletében, az Építési beruházások között szerepel a Kadafalvi óvoda bővítése.  
Meggérdezi, hogy a megjelölt időtartam a tervezésre, vagy a kivitelezésre vonatkozik.

**Berente Ágnes:**

A kivitelezésre.

**Leviczky Cirill:**

A meghatározott határidő pedig a közbeszerzés lefolytatásának a határideje?  
A közbeszerzés, vagy az építkezés megindításának a határideje?

**Berente Ágnes:**

A 2024. II. negyedéve a közbeszerzési eljárás megindításának a határideje.

**Leviczky Cirill:**

A vége pedig 2025. IV. negyedéve? Ez szerepel a szerződés teljesítésének várható időpontja oszlopban. Számára nem derül ki, hogy ez a közbeszerzésre, vagy a beruházásra vonatkozik.

**Kopping Rita:**

Szerepel benne Közvilágítás üzemeltetés, uniós nyílt pályázatként. Ez pontosan mit jelent?

**Berente Ágnes:**

Erről a szakosztály tud konkrét információkkal szolgálni, mivel ez 2024. III. negyedévére tervezett eljárás. Ekkor kerül megindításra, a műszaki tartalom még nem ismert.

**Kopping Rita:**

Amennyiben az üzemeltetésre vonatkozik, akkor az azt jelenti, hogy a meglévő hálózatnak az üzemeltetése, ha jól gondolja.

**Leviczky Cirill:**

Van egy szerződés jelenleg, ami lejár, ahelyett kell új eljárást lefolytatni és új üzemeltetőt választani.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**14/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 229-6/2024. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Irattár



**A 14/2024. (II.13.) VPB. számú határozat melléklete:**

| <b>Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési terve</b> |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
| Sorsz.   | A tervezett beszerzés pontos tárgya        | A beszerzés tervezett mennyisége                             | A közbeszerzésre irányadó eljárásrend                             | Az eljárás megindításának tervezett időpontja | A szerződés teljesítésének várható időpontja |
| <b>Szolgáltatások</b>  |  |  |   |   |  |
| 1  | Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. I. negyedév                             | 2027. I. negyedév                            |
| 2  | Díszvilágítás szerelés                     | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Nemzeti nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2027. IV. negyedév                           |
| 3  | Őrzés-védelmi szolgáltatások beszerzése    | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2027. II. negyedév                           |
| 4  | Közvilágítás üzemeltetés                   | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. III. negyedév                           | 2028. I. negyedév                            |
| 5  | Erdészeti munkák kivitelezése              | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Nemzeti nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2027. I. negyedév                            |
| <b>Árubeszerzések</b>  |  |  |   |   |  |
| 1  | Földgázenergia beszerzése                  | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2025. IV. negyedév                           |
| 2  | Villamos energia beszerzése                | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2025. IV. negyedév                           |
| 3  | Közvilágítás villamos energia beszerzése   | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós nyílt   | 2024. II. negyedév                            | 2025. IV. negyedév                           |
| <b>Építési beruházások</b>   |  |  |   |   |  |
| 1  | Mátyás király körút felújítása             | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás | 2024. II. negyedév                            | 2025. II. negyedév                           |



|   |                        |  |   |                     |                     |
|---|------------------------|--|---|---------------------|---------------------|
| 2 | Kiskörút felújítása    | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Uniós eljárásrend - Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás                           | 2024. III. negyedév | 2025. III. negyedév |
| 3 | Kadafalvi óvodabővítés | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2024. II. negyedév  | 2025. IV. negyedév  |
| 4 | Méntelevi óvodabővítés | Tárgy szerinti beszerzés dokumentációjában foglaltak szerint | Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2024. III. negyedév | 2025. IV. negyedév  |

## **9. napirend**

### **A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Patay Balázs:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **15/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

### **A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2024. I. félévi munkaterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 679-4/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a 2024. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

#### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

#### **A 15/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat melléklete**

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 23/2022. (XII.8.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtása és a 2023. évi maradvány jóváhagyása (ZÁRSZÁMADÁS)**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Államháztartáson kívüli forrás átvétele és átadása**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**Közreműködői megállapodások megkötése a Ciróka Bábszínházzal, valamint a Kecskeméti Katona József Nemzeti Színházzal**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István és Dr. Homoki Tamás alpolgármesterek

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelési beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

**Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

Előterjesztő: Engert Jakabné és Gaál József alpolgármesterek

**Városi Szociális Közalapítvány kuratóriumával kapcsolatos döntés**

Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester

**A készülő új településrendezési terv tervezetének ismertetése**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**Javaslat a Város Kulcsa Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Javaslat a Kecskemét Felsőoktatásáért és Tudományos Életéért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Javaslat a Kecskemét Gazdaságáért Díj adományozására**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2023. évi működéséről**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Beszámoló a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2023. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**Tájékoztató a behajthatatlan követelésekről**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**A kizárólagos és a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2023. évi gazdasági tevékenységével, valamint 2024. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: alpolgármesterek

**A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2024. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2023. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadása**

Előterjesztő: alpolgármesterek

**Tájékoztató a gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről**

Előterjesztő: alpolgármesterek

**Választással és díjazással kapcsolatos döntések**

Előterjesztő: alpolgármesterek

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. április havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. május havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. június havi finanszírozási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február és március havi likviditási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. április, május és június havi likviditási ütemterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**10. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február havi finanszírozási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**16/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-1/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

**11. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március havi finanszírozási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**17/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. március havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-2/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**12. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. április havi finanszírozási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**18/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. április havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-3/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**13. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február-április havi likviditási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**19/2024. (II. 13.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. február-április havi likviditási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-4/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**Leviczky Cirill:**

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 11:40 órakor bezárja.

K. m. f.

Leviczky Cirill sk.  
elnök

Kopping Rita sk.  
alelnök