



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4477-8/2024.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
**2024. június 25-én** megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza, Kada Elek terem - I/2.

**Az ülés időtartama:** 11:00 órától – 12:00 óráig

**Jelen vannak:**

Leviczky Cirill	elnök
Dr. Fekete Gábor	bizottsági tag
Dr. Szabó József	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag
Kovács Kristóf	bizottsági tag

**Meghívottak:**

A mellékelt jelenléti ív szerint.

**Leviczky Cirill:**

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 5 fővel határozatképes.

Jelzi, hogy a 20. napirendnél szavazniuk szükséges a zárt ülésen való tárgyalásról. Javasolja, hogy az előterjesztést, zárt ülésen tárgyalják.

Elmondja, hogy a 6. napirendi ponthoz kiosztásra került egy előterjesztői kiegészítés, melyet kér, hogy tekintsenek a napirend részének.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a zárt ülés tartására vonatkozó javaslatot 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

**78/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Az ülés napirendje**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és az ehhez kapcsolódó döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)
- 2. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 9. sorszámmal szerepel.)
- 3. Alapítványi forrásátadásról szóló döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 10. sorszámmal szerepel.)
- 4. Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A közgyűlési határozat-tervezet melléklete az alábbi linken érhető el:  
<https://kecskemet.hu/uploads/Fenntarthato-Varosfejlesztesi-Strategia.zip>)  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 11. sorszámmal szerepel.)
- 5. Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)
- 6. A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája fenntartói jogának átadásával kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 15. sorszámmal szerepel.)
- 7. Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**  
Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 18. sorszámmal szerepel.)
- 8. Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 20. sorszámmal szerepel.)
- 9. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**  
Előterjesztő: Gaál József alpolgármester  
(Az előterjesztés melléklete terjedelmére tekintettel kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.)  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 22. sorszámmal szerepel.)

- 10. Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2023. évi működéséről**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(Az előterjesztés mellékletei az alábbi linken elérhetőek:  
<https://kecskemethu/uploads/alapitvanyok.zip>  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 45. sorszámmal szerepel.)*
- 11. Behajthatatlan követelések**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 47. sorszámmal szerepel.)*
- 12. Tájékoztató a gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről**  
Előterjesztő: Engert Jakabné, Dr. Sztachó-Pekáry István, Falu György Tamás, Dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármesterek  
*(Az előterjesztés mellékletei – terjedelmükre tekintettel – kizárólag elektronikusan kerülnek megküldésre.)*
- 13. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július havi finanszírozási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 14. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. augusztus havi finanszírozási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 15. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július-augusztus havi likviditási ütemterve**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 16. Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**  
Előterjesztő: Levicky Círil elnök

## **ZÁRT ÜLÉS:**

- 17. Javaslat a Város Kulcsa díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A beérkezett javaslat kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.)  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 30. sorszámmal szerepel.)*
- 18. Javaslat a Kecskemét Felsőoktatásáért és Tudományos Életéért Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 35. sorszámmal szerepel.)*
- 19. Javaslat a Kecskemét Gazdaságáért Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
*(A beérkezett javaslat kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.)  
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 40. sorszámmal szerepel.)*

## **20. Gazdasági társaságokat érintő tulajdonosi döntések**

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

*(A Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. FB határozata később kerül megküldésre.)*

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

### **1. napirend**

**Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és az ehhez kapcsolódó döntés meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

#### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **79/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatások feltételrendszeréről szóló önkormányzati rendelet megalkotása és az ehhez kapcsolódó döntés meghozatala**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10.337-1/2024. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

### **2. napirend**

**Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Balogh Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megkérdezi, hogy mekkora az esélye annak, hogy az anyagban szereplő forrásokat meg is kapja a város?

**Balogh Zoltán:**

Az anyag I.-es, TOP Plusz része 3 óvoda és egy bölcsőde felújítását foglalja magába. Ezek a fejlesztések az önkormányzat saját forrásából már folyamatban vannak. Továbbá egy energetikai projekt csomag is megvalósításra kerül, melynek kiegészítéseként az önkormányzat saját forrásából további fejlesztéseket valósít meg. Átruházott hatáskörben a támogatási igény polgármester asszony által benyújtásra került, azonban a képviselőtestületi döntés is szükséges a támogatási szerződés aláírásához a támogató felé.

A II.-es felhívásra az önkormányzat a Neumann János Egyetemen konzorciumban pályázik. Többszörös a pályázók száma, mint a támogatási összeg, így itt egy verseny várható.

Az országos pályaeépítési program keretében kerül majd felújításra a Műkertvárosban található műfüves labdarúgó pálya is. Az MLSZ egy meghívásos pályázatot írt ki.

A futsal csarnok építése a Kandó Kálmán Szakközépiskola mellett valósulna meg. Egy versenypályázat keretében lehet elnyerni ezt a támogatást, nagyon bíznak a pozitív elbírálásban.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**80/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1953-33/2024. ügyszámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

11.) Irattár

### **3. napirend**

#### **Alapítványi forrásátadásról szóló döntés meghozatala**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Ladics Monika:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

##### **Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

#### **81/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

#### **Alapítványi forrásátadásról szóló döntés meghozatala**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 11637-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

##### **A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

9.) Dr. Kósáné Dr. Viszlai Boglárka, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

10.) Irattár

### **4. napirend**

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**

##### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

##### **Balogh Zoltán:**

2022-ben a fogadta el a közgyűlés az FVS-t, ezt követően került benyújtásra az anyag az irányító hatósághoz.

A stratégia elkészítésében és végrehajtásában a 2024 júliusa egy mérföldkő, hiszen e határidőig kell az anyagban a módosításokat végrehajtani. Az irányítóhatóság kérte, hogy az indikátorokat és azok mérési módszertanát rögzítsék és vezessék át a stratégián. Fontos, hogy a digitális zöld átállás és a finanszírozási terv kiegészítésre került a kéréseknek megfelelően. Egy technikai átvezetés is történt, a megye szót javították vármegyére. A társadalmisítás vonatkozásában is

több adat belekerült az anyagba a 2022-es évre vonatkozóan – hogyan gyűjtötte a stratégia készítője a városban élők javaslatait.

Hangsúlyozza, hogy a stratégiai nincs készen, hiszen a 2022-es év adatai nem állnak teljes mértékben rendelkezésükre. Amennyiben ezek elérhetőek lesznek, 2024 év végén, 2025 év elején, akkor kerül az FVS véglegesítésre.

**Leviczky Cirill:**

Fenntartja, hogy 2011 éves adatokból kiindulva 2024-ben elég fals adatok születnek, így örül annak, hogy a 2022-es év adatai alapján átdolgozásra kerül az anyag. Példaként említi a választókerületének lakosságszámát és nagyságát.

Kéri, hogy a végleges előterjesztést, az anyag terjedelmére való tekintettel, két lépcsőben tárgyalja majd a bizottság. Ezt a majdnem 700 oldalas stratégiát célszerű lenne nem egyszerre elfogadni és elmélyültebben foglalkozni vele.

Kéri a bizottság tagjait, hogy további kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**82/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának módosítása**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 198-37/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

10.) Irattár

**5. napirend**

**Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Mégkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**83/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 7084-2/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Hupkáné Pesti Zsuzsanna, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**6. napirend**

**A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája fenntartói jogának átadásával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Leviczky Cirill:**

Mégkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Engert Jakabné:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Mégkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**84/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Ménteleki Általános Iskolája fenntartói jogának átadásával kapcsolatos döntések meghozatala**



A Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 2880-12/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Nagyhegyesi-Kis Mariann, a Közösségi Kapcsolatok Osztálya vezetője
- 10.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 11.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 12.) Irattár

**7. napirend**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Jelzi, hogy öt darab határozat-tervezet szerepel az anyagban. Az első a közgyűlési előterjesztés véleményezése, a további négy pedig bizottsági döntés.

A határozat-tervezetektől külön fognak szavazni.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**85/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

A bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-5/2024. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**86/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-4/2024. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Frankel Leó utcában lévő 9519, 9520, 9521, 9522, 9523 és 9524 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**87/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása és új pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-4/2024. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság megállapítja, hogy a Kecskemét, Présház utca 5. szám alatti, 9677/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredménytelen.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**88/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

**(A kecskeméti 33039/1 és 33039/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-4/2024. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 33039/1 hrsz-ú, 1940 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű, illetve a kecskeméti 33039/2 hrsz-ú, 1940 m<sup>2</sup> területű, „szántó” megnevezésű ingatlanok tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásokban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

2./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás és a határozat 2. és 4. számú mellékletét képező pályázati kiírás közzétételéről.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
88/2024. (VI.25.) VPB. számú határozata 1. számú melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (VI.25.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **33039/1 hrsz-ú**, 1940 m<sup>2</sup> területű „szántó” megnevezésű **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) értékesítése érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 4.988.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. augusztus 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 33039/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. június 27.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
88/2024. (VI.25.) VPB. számú határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (VI.25.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***

## *nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a kecskeméti **33039/1 hrsz-ú**, 1940 m<sup>2</sup> területű „szántó” megnevezésű **ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 4.988.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Mk” kertes mezőgazdasági terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján természetes személy.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár – azaz 25.000.000,- Ft – 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az ingatlan értékesítésére a Földforgalmi törvény rendelkezései irányadóak.

### **Az ajánlatok benyújtásának helve, ideje és módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. augusztus 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 33039/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát

olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a föld tulajdonjogát megszerezheti, mert vele szemben nem állapították meg a szerzést megelőző 5 éven belül, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- Igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó földművesnek minősül, amennyiben nem minősül földművesnek, abban az esetben a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. augusztus 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyონrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. június 27.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
88/2024. (VI.25.) VPB. számú határozata 3. számú melléklete*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (VI.25.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint  
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **33039/2 hrsz-ú**, 1940 m<sup>2</sup> területű „szántó” megnevezésű **ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) **értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 4.988.000,- Ft.**

**A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.**

**Az ajánlatokat legkésőbb 2024. augusztus 15. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 33039/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2352), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2024. június 27.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
88/2024. (VI.25.) VPB. számú határozata 4. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
.../2024. (VI.25.) VPB. számú határozata alapján  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról  
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint***



## *nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki*

a kecskeméti **33039/2 hrsz-ú**, 1940 m<sup>2</sup> területű „szántó” megnevezésű **ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése** érdekében.

**Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 4.988.000,- Ft.**

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Mk” kertes mezőgazdasági terület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázatot nyújthat be a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján természetes személy.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár – azaz 25.000.000,- Ft – 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az ingatlan értékesítésére a Földforgalmi törvény rendelkezései irányadóak.

### **Az ajánlatok benyújtásának helve, ideje és módja:**

#### Az ajánlatok benyújtásának helve:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

#### Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2024. augusztus 15. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét 33039/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát

olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
- A pályázó nyilatkozatát, melyben vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a föld tulajdonjogát megszerezheti, mert vele szemben nem állapították meg a szerzést megelőző 5 éven belül, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- Igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázó földművesnek minősül, amennyiben nem minősül földművesnek, abban az esetben a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
főlelelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2024. augusztus 15. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

**A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottságának az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

**Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**A szerződés megkötésének helye és időpontja:**

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2024. június 27.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

### **89/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

#### **Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos döntések**

#### **(Hozzájárulás a Csongrádi út 1. szám alatti gyógyszerháron megvalósítani tervezett beruházáshoz és annak bérbetudással történő elszámolásához)**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Engert Jakabné alpolgármester 7709-4/2024. számú bizottsági előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Medicina Kft. a kecskeméti 483/A/5 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi út 1. szám alatt található üzlethelyiséget érintő, bruttó 965.724,- Ft értékű beruházást (erősáramú villamos berendezések felújítása) elvégezze, azzal a feltétellel, hogy a Medicina Kft. a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a fentiek szerint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja, amelyet az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átvész.

2./ A bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a fenti beruházás számlával igazolt ellenértékét - de legfeljebb 965.724,- Ft-ot - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Medicina Kft., mint bérlő között fennálló bérleti jogviszony alapján az erre vonatkozó külön megállapodás megkötését követően a havi bérleti díj 100 %-a erejéig a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse.

3./ A bizottság felkéri Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében megkötendő megállapodást írja alá.

**Határidő: értelemszerűen**

**Felelős: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester**

#### **A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

### **8. napirend**

#### **Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

#### **Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

#### **Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg. Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Leegyszerűsítve, az előterjesztés arról szól, hogy a vízműnél keletkezett forrás mire fordítódik.

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Igen. A forrás felhasználásának tematikája a jogszabály szerint, valamint, ahogyan ezt lekövetik a szerződések. A mellékelt táblázatban, a GFT-ben ezek megjelölésre is kerülnek. Ennek a forrásnak a felhasználása kizárólag a víziközmű szolgáltató joga. Csak meglévő rendszerek javítására, fejlesztésére, karbantartására vonatkozik, új rendszerek építésére nem. A bérleti díj így nagyobb keretet és lehetőséget biztosít új rendszerek kiépítésére.

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi, hogy a Beretvás köz csatornázásának a fejlesztése mikor kerülhet be az anyagba?

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Újra szabták a GFT-t és a bérleti díj felhasználását is. Jelenleg azok a projektek szerepelnek az anyagban, melyek tekintetében rendelkezik az önkormányzat kivitelezésre alkalmas dokumentációval.

A lakosságot általában az önerős fejlesztések felé próbálják terelni, tekintettel arra, hogy a bérleti díjből megvalósítható fejlesztések végesek, de most nagyobb a mozgásterük. Megvizsgálják a Beretvás köz lehetőségeit.

Jelenleg a Kiskertvárost rakták bele a fejlesztésekbe, mivel az már egy elindult projekt, rendelkezik dokumentációval és engedéllyel.

**Leviczky Cirill:**

Ezt szeretne volna kérni, hogy első lépésként a tervezés kerüljön bele az anyagba a Beretvás köz tekintetében.

**Dr. Gajdácsi Zoltán:**

Minden évben változni fog a forrás, ezzel szinkronban az önkormányzat is minden évben újra tervez.

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**90/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntések meghozatala**

A Bizottság megtárgyalta Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester 10377-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Gajdácsi Zoltán, a Mérnöki Iroda vezetője
- 9.) Horváth András, a Közterületfenntartási és Beruházási Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**9. napirend**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**91/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2023. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója**

A Bizottság megtárgyalta Gaál József alpolgármester 12-6/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**10. napirend**

**Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2023. évi működéséről**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szöbveli kiegeészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

**Dr. Szabó József:**

Az előterjesztés nyolc beszámolót tartalmaz, ebből egy alapítvány már meg is szűnt.

Mindegyik alapítványról elmondható, hogy a cél szerinti tevékenységüket olyan magas színvonalon végezték, hogy azzal elősegítették városunk elismertségét. Köszöni a munkájukat. Két alapítványt mégis kiemelne. Az egyik a Kecskemét Város – Bozsó Gyűjtemény Alapítvány, melynek a beszámolója és a honlapja is kiemelkedő. A másik a Városi Szociális Közalapítvány, akik tevékenysége nélkül „szegényebb” lenne a város.

Számára új alapítvány az Alapítvány a Bács-Kiskun Megyei Könyvtárért Közalapítvány, melynél 2023. évben tulajdonosváltás következett be. Mivel közalapítvány, így szükséges lett volna csatolni az anyaghoz egy könyvvizsgálói véleményt, azonban ez nem történt meg.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**92/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2023. évi működéséről**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 8952-17/2024. számú közgyűlési beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési beszámolót a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

**11. napirend**

**Behajthatatlan követelések**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegeészítése?

**Varga Miklós:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Lát az anyagban iskolákat és a könyvtárat, valamint a Városrendészetet, ahol kb. 9 M Ft a behajthatatlan követelés. Megkérdezi, hogy ez miből tevődik össze?

**Varga Miklós:**

Kis összegű parkolási díjak. Azért alakultak behajthatatlan követelésekké, mert a behajtásra fordított költség magasabb lenne, mint maga a tartozás.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**93/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Behajthatatlan követelések**

A Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 5971-11/2024. számú közgyűlési tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési tájékoztatót a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**12. napirend**

**Tájékoztató a gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Fölföldi Klára:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.



**Dr. Szabó József:**

A beszámolókról általában elmondható, hogy igen magas színvonalú munkát tükröznek. Megállapítható, hogy a belső ellenőrzések hatékonyan segítik az egyes vezetők munkáját. Látszik még egy kis bizonytalanság a kontrollrendszer alkalmazásának mechanizmusában, ettől függetlenül a beszámolók készítőinek köszöni a munkáját.

**Leviczky Cirill:**

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**94/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Tájékoztató a gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről**

A Bizottság megtárgyalta Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármesterei 9445-3/2024. számú tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**13. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július havi finanszírozási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**95/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-8/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**14. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. augusztus havi finanszírozási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**96/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. augusztus havi finanszírozási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-9/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**15. napirend**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július-augusztus havi likviditási ütemterve**

**Leviczky Cirill:**

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**97/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július-augusztus havi likviditási ütemterve**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 915-10/2024. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**16. napirend**

**Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**

**Leviczky Cirill:**

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

**Dr. Orbánné Veres Ildikó:**

Szóbeli kiegészítése nincs.

**Leviczky Cirill:**

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.  
Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.  
Javasolja a határozat-tervezet „A” változatának elfogadását.  
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

**98/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat**

**Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2024. II. félévi munkatervére**

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Leviczky Cirill elnök 10.362-1/2024. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a közgyűlés 2024. II. félévi munkatervére tett, a határozat mellékletében szereplő javaslatokat **nem kívánja kiegészíteni.**

**A határozatról értesülnek:**

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

**A 98/2024. (VI. 25.) VPB. számú határozat melléklete**

**1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelete módosítása**

Előterjesztő:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Előzetesen véleményezi:

Jogi és Ügyrendi Bizottság,

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**3.) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**4.) Kecskemét Megyei Jogú Város TOP PLUSZ Városfejlesztési Programtervének módosítása**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**5.) Kecskemét Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,  
Értékmegőrzési Bizottság,  
Jogi és Ügyrendi Bizottság,  
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság,  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**6.) Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,**  
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

**7.) Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester  
Előzetesen véleményezi: **Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**8.) Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. I. félévi munkaterve**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**9.) A Kecskeméti Katona József Nemzeti Színház és a Ciróka Bábszínház állami és önkormányzati közös működtetése időtartamának meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**10.) A Kecskemét Város – Bozsó Gyűjtemény Alapítvány alapító okiratának módosítása**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**11.) Készülő új Településrendezési Terv véleményezési dokumentációjának véglegesítése**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**12.) Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása lezárása**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**13.) Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Előterjesztő: Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

**14.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi belső ellenőrzési terve**

Előterjesztő: Dr. Temesvári Péter jegyző

**15.) Beszámoló a 2024. II. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**16.) Beszámoló a 2024. III. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**17.) Beszámoló a 2024. I. félévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**18.) Beszámoló a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba átvett ingatlanok hasznosításáról**

Előterjesztő: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

**19.) Beszámoló Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Dr. Temesvári Péter jegyző

## **KÖZMEGHALLGATÁS**

### **Leviczky Círil:**

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 30-33. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

**Leviczky Cirill:**

Ismerteti a bizottság zárt ülésén hozott döntéseit, mely szerint:

- A bizottság a Város Kulcsa díj, a Kecskemét Felsőoktatásáért és Tudományos Életéért Díj, valamint a Kecskemét Gazdaságáért Díj adományozása tekintetében javaslatot tett a közgyűlés számára.
- A bizottság a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. 2024. évi üzleti tervét elfogadta.

\* \* \*

**Leviczky Cirill:**

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 12:00 órakor bezárja.

K. m. f.

Leviczky Cirill sk.  
elnök

Dr. Fekete Gábor sk.  
bizottsági tag