



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Működő Város Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. február 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosítása

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály

Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Szabályozási Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Bizottság még nem tárgyalta



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága

2747-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. február 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A RENDELET-TERVEZET ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a távhőszolgáltatás.

A távhőszolgáltatásra vonatkozó keretszabályokat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), továbbá a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) állapítják meg.

A Tszt. 43. § (5b) bekezdése és 59/C. §-a értelmében a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, legkésőbb 2027. január 1. napjáig, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság (továbbiakban: megtakarítási arány) tekintetében költséghatékony.

A megtakarítási arány a legfeljebb elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén.

A Vhr. 17/C.§-a részletezi, milyen feltételei vannak a fűtési költségmegosztók műszaki megvalósíthatóságának, továbbá rögzíti, mely esetekben tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, illetve nem költséghatékónak a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása.

A fűtési költségmegosztók felszerelésére vonatkozó kötelezettség teljesítéséhez szükséges költséghatékonyági vizsgálatot a Vhr. 8. mellékletében meghatározott előírások szerint kell lefolytatni. A számítások alapját képező megtakarítási arány mértékét a Tszt. 6.§ (2) bekezdés j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

A Vhr. 17/C.§ (1d) bekezdése értelmében azon meglévő épületek esetén, ahol az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának valamely – műszaki vagy költséghatékonyági – feltétele nem áll fenn, ott a felhasználónak a fűtési költségmegosztók

alkalmazásának lehetőségét kell megvizsgálnia.

Amennyiben műszakilag megoldható és költséghatékony a beruházás, az üzembentartó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzését követően 1 éven belül köteles gondoskodni a megvalósításról.

Kecskemét közigazgatási területén nagyjából 7 000 fogyasztási helyen korábbi fűtés-korszerűsítés eredményeként már megvalósult a fűtési költségmegosztó rendszer bevezetése, tehát a fentiekben leírt szabályozás a mintegy 11 000 távhőt igénybe vevő lakás 1/3-át érinti.

A Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – rendeletben állapítja meg a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A közgyűlés a távhőszolgáltatással kapcsolatos részletszabályokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a távhőszolgáltatás rendjéről szóló 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében állapította meg.

Az előterjesztés tervezete a Tszt. 10.§-ában foglaltak értelmében megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóság és a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület részére.

A fent hivatkozott jogszabályok értelmében a rendelet módosítása szükséges.

A RENDELET-TERVEZET RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A rendelet-tervezet [1] preambulumbekkezdéséhez

A rendeletalkotás célját rögzíti.

A rendelet-tervezet [2] preambulumbekkezdéséhez

A rendelet-módosítás megalkotásához szükséges érvényességi kellékeket és a jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezést tartalmazza.

A rendelet-tervezet 1. §-ához

A Tszt. 6.§ (2) bekezdés j) pontjában biztosított rendeletalkotási jogkörében, a Vhr. 17/C.§ (1d) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat képviselő-testülete a KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. javaslata alapján meghatározza a költséghatékonysági vizsgálat alapját képező, 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értékben, és százalékos arányban is feltüntetett megtakarítási arány mértékét.

Az (1) bekezdésben rögzített mérőszám azokra a fogyasztási helyekre vonatkozik, ahol a radiátorok egyedi szabályozására van lehetőség, a (2) bekezdés pedig azon fogyasztási helyekre állapít meg szabályokat, ahol a fűtőtestek egyedi szabályozása nem lehetséges.

A (3) bekezdés szabályozza azt az esetet, amikor az ingatlanban lévő radiátorok egyedi szabályozására nincs lehetőség, és a költségmegosztó rendszer utólagos kialakításánál a radiátorszelepek cseréjének költségét is figyelembe kell venni.

A (4)-(5) bekezdések a műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálatok, valamint a fogyasztásmérők felszerelésével kapcsolatos feladatok elvégzéséhez kapcsolódó tájékoztatási kötelezettségre vonatkozóan állapítanak meg határidőt.

A rendelet-tervezet 2. §-ához

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amely jelen előterjesztés része.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. február 10.

Szamler László s.k.
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításától pozitív társadalmi hatás várható, energiahatékonyabb fűtési rendszer kialakítását ösztönzi, elősegítve a felhasználói energiatakarékosságot.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A tervezetnek jelentős mértékű gazdasági többlethatása van, tekintettel arra, hogy az egyedi fogyasztásmérők telepítése révén jelentősen csökkenhet az egyes háztartások energiafelhasználása, ezáltal jelentős mértékű a költségek csökkenése az egyes fogyasztási helyeken.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet-módosításának a távhő-előállítás környezeti hatása miatt van egészségügyi következménye. Az egyéni fogyasztásmérés feltételeinek kialakítása a felhasználókat környezettudatos magatartásra ösztönzi, továbbá a távhőszolgáltatás során alkalmazott energiatakarékosság a környezet védelméhez is nagyban hozzájárul.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását a korábbi önkormányzati rendeleti szabályok megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi változások tették szükségessé. A rendelet módosítása törvényi kötelezettség.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése értelmében a rendelet indokolását közzé kell tenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget közvetlenül nem érint.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (II. 20.)
önkormányzati rendelete**

a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén elősegítse a háztartások energiafelhasználásának csökkentését azáltal, hogy az egyedi fogyasztásméréssel a fogyasztókat környezettudatos magatartásra ösztönzi.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, és a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet „Mérés” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 8. mellékletében meghatározott előírások szerint lefolytatandó műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat során irányadó megtakarítási arány értéke Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a működőképes termosztatikus, vagy kézi radiátorszelepekkel felszerelt épületek esetében 0,15 (15%).

(2) Olyan épületben, ahol a felszerelt radiátorszelepek nem működőképesek és emiatt a radiátorok egyedi szabályozása nem lehetséges, költségmegosztók csak abban az esetben alkalmazhatók, ha a radiátorszelepek cseréje legkésőbb a költségmegosztók felszerelésével egyidejűleg megtörténik. Ilyen esetekben Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a költséghatékonysági vizsgálat során figyelembe veendő megtakarítási arány értéke 0,25 (25%).

(3) A (2) bekezdés szerint lefolytatott költséghatékonysági vizsgálat esetén a Vhr. 8. mellékletének 4. sorában meghatározott beruházási költségek között meg kell jelölni a radiátorszelepek költségét is.

(4) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztókkal kapcsolatban elvégzett műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat eredményéről annak megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2026. december 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(5) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztók felszereléséről annak megtörténtét követő 30 napon belül, de legkésőbb 2027. január 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.