



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szabályozási Bizottsága**

**2025. február 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Perbeli egyezség megkötése

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

1 db határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

Ügyiratszám: 802-5/2025.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szabályozási Bizottsága**

2025. február 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Perbeli egyezség megkötése

Tisztelt Bizottság!

Az IGN Zrt. „f.a.” felperes és a Praetor-Audit Szakértői Kft. I. rendű és társai alperesek ellen szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt per van folyamatban a Budapest Környéki Törvényszék előtt 13.G. 40.347/2021. szám alatt. A per tárgyát képezi a Kecskemét belterület 7569/30 helyrajzi számú, 5031 m² nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan, melynek kizárólagos tulajdonosa a Praetor-Audit Szakértői Szolgáltató Kft. 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2. szám alatti I. rendű alperes. Az ingatlant terheli a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 8.026.609, - Ft adótartozás és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog. A per tárgya a felperes és az I. rendű alperes közötti jogvita eldöntése. A perben az önkormányzattal szemben tūrési kereset került előterjesztésre. A kereset teljesítését – tekintettel arra, hogy az önkormányzat jogát az nem érinti - nem elleneztek. Az IGN Zrt. „f.a.” felperes és a Praetor-Audit Szakértői Kft. I. rendű alperes perbeli egyezséget kívánnak kötni, amely alapján a Kecskemét belterület 7569/30 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát I. rendű alperes átruházza felperesre, eredeti állapot helyreállítása jogcímén. A felperes és az I. rendű alperes megállapodtak abban, hogy az önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jogot az ingatlan tulajdonjogának átruházása nem érinti, azaz a végrehajtási jog az ingatlanon a tulajdonjog változása után is fennmarad. Egyezségkötés esetére a felperes kijelentette, hogy az önkormányzattal szemben perköltségigényt nem támaszt. A peres felek egyéb körben megkötött egyezsége az önkormányzatot nem érinti. A perbeli ingatlant terheli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára, mint IV. rendű alperes javára bejegyzett végrehajtási jog is, aki a perbeli egyezség megkötéséhez hozzájárult.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 36. §-a alapján, ha jogszabályban meghatározott személyek perben állása kötelező, vagy a per tárgya olyan közös jog, illetve olyan közös kötelezettség, amely csak egységesen dönthető el, az érintett személyeknek a perben félként részt kell venniük. Ha e részvételi kötelezettség több felperes, illetve több alperes perben állását eredményezi, kényszerű pertársaság keletkezik.

Tekintettel arra, hogy a per tárgyát képező Kecskemét belterület 7569/30 helyrajzi számú ingatlant terheli a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 8.026.609, - Ft adótartozás és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, a peres felek között kényszerű pertársaság jött létre, ezáltal az önkormányzat perben állása kötelező.

A peres felek egyezsége az önkormányzat érdekeit hátrányosan nem érinti, azonban az önkormányzat hozzájárulása nélkül az egyezség nem köthető meg. Amennyiben az önkormányzat a perbeli egyezség megkötéséhez nem járul hozzá, az ügyben ítélet várható, amely az önkormányzat számára perköltségfizetési kötelezettséggel járhat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 7.1.4. pontja alapján azokban a perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére irányuló ügyekben, melyekben az önkormányzattal szemben vagy az önkormányzat által támasztott igény az 5 millió forintot meghaladja, azonban a 15 millió forintot nem haladja meg, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága dönt.

Tekintettel arra, hogy a perben érintett végrehajtási jog 8.026.609, - Ft adótartozás és járulékai erejéig került bejegyzésre, a perbeli egyezség megkötésével kapcsolatos perbeli nyilatkozat megtétele a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Javaslom, hogy a fentebb kifejtetteket alapul véve az önkormányzat járuljon hozzá az egyezséghez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. február 10.

**Szemereyné Pataki Klaudia „s.k.”
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága/2025. (II.17.) SZB. számú határozata

Perbeli egyezség megkötése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 802-3/2025. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az IGN Zrt. „f.a.” felperes és a Praetor-Audit Szakértői Kft. és társai alperesek ellen a Budapest Környéki Törvényszék előtt 13.G. 40.347/2021. szám alatt szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt folyamatban lévő perben az IGN Zrt. „f.a.” felperes és a Praetor-Audit Szakértői Kft. I. rendű alperes egyezségéhez hozzájárul, amely alapján a Kecskemét belterület 7569/30 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát I. rendű alperes átruházza felperesre eredeti állapot helyreállítása jogcímén azzal, hogy a Kecskemét belterület 7569/30 helyrajzi számú ingatlanra a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 8.026.609, - Ft adótartozás és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog az ingatlanon változatlanul fennmarad, és az önkormányzat perköltség viselését nem vállalja.

2. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a bizottság döntésének megfelelő perbeli nyilatkozatot tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester