



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlése**

**2025. február 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

vagyongazdálkodási koncepció

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

42-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. február 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyongazdálkodási jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azóta számos alkalommal felülvizsgálta a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok körét, melynek megfelelően módosításra került az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés és annak mellékletei.

A vagyongazdálkodási szerződés 11. 1. pontja alapján a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokon végzett, a visszafizetési kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat és az azon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként hagyja jóvá. A vagyongazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében a visszafizetési kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkák túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. előzetes árajánlat és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megrendelése alapján végzi el.

A társaság a vagyongazdálkodási szerződés 11. pontja alapján összeállította a 2025. évre vonatkozó vagyongazdálkodási koncepcióját, amely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepcióját szíveskedjen jelen előterjesztés megtárgyalását követően a határozat-tervezet melléklete szerint elfogadni.

Kecskemét, 2025. február 10.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (II.20.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 42-2/2025. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. jelen határozat mellékletét képező 2025. évi vagyongazdálkodási koncepcióját.
2. A közgyűlés felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester