



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. február 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Az előterjesztést készítette:	Dr. Patay Balázs irodavezető Szervezési és Jogi Iroda Dr. Fölföldi Klára osztályvezető Jogi Osztály
Kezelési megjegyzés:	6 db határozat-tervezet
Döntési változatok száma:	1
Határozat-tervezetek melléklete:	pályázati felhívás és kiírás
Előterjesztés melléklete:	
Véleményezésre megkapta:	
Egyéb szervezet, külső szakértő:	
Megtárgyalta:	Gazdálkodó Város Bizottság
Törvényességi észrevételem nincs:	

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
527-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. február 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

I. A kecskeméti 10635/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10635/4 hrsz-ú, 5701 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely vagyonkezelési szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelésében van. Az ingatlan természetben Ménteleken, a Kecskeméti úton található. Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban kérelem érkezett önkormányzatunkhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése alapján nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az elkészült ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a kecskeméti 10635/4 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 42.913.386,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 54.500.000,- Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Vagyont visszterhesen elidegeníteni a Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés keretében lehet, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a kecskeméti 10635/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az önkormányzat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot írjon ki.

II. A kecskeméti 14605/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

A közgyűlés 215/2024. (XII.12.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Kecskemét, belterület 14605/8 hrsz-ú, 4111 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Vacsiköz városrészben, a Budai út mellett található ingatlan értékesítése érdekében a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerinti nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki.

A Real Estate Mogul Ingatlanhasznosító Kft. határidőn belül érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlati biztosítékot is befizette a pályázó.

A pályázat tartalmazza:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát.
- A pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó nettó 150.078.740,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 190.600.000,- Ft összegű árajánlatát, amely nem kevesebb a minimális értékesítési áránál, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant kereskedelmi-szolgáltató célra fogja hasznosítani, Burger King éttermet kíván létesíteni.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan. A pályázó elképzeléseit a beépítési tervre vonatkozóan, melyben ismerteti a beépítési javaslatát, az épület elhelyezését, funkcióját, az ingatlan megközelítését, a közlekedési kapcsolatokat, a zöldfelületek kialakításának módját, és bemutatja, hogy a beruházás hogyan kívánja a Helyi Építési Szabályzatban jelölt beépítési intenzitást és városkapu jelleget szolgálni.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 7. számú irodában.

A Vagyondelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a kecskeméti 14605/8 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vacsiköz városrészben, a Budai út mellett található ingatlan értékesítésének érdekében kiírt pályázat nyertese a Real Estate Mogul Ingatlanhasznosító Kft.

Az I-II. pontok vonatkozásában a Vagyondelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

III. A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása

A közgyűlés 216/2024. (XII.12.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében a Vagyondelet 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.

A „MEDITRES” Egészségügyi Szolgáltató Kft. határidőn belül érvényes ajánlatot nyújtott be.

A pályázat tartalmazza:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, a képviselőjének aláírási címpéldányát.
- A pályázó cégszerűen aláírt okiratba foglalt átláthatósági nyilatkozatát.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát, amelyben vállalja a nettó 242.520,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 308.000,- Ft/hónap összegű bérleti díj és a 52.000,- Ft/hónap összegű orvosi eszközökre vonatkozó bérleti díj megfizetését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A minimum hároméves üzleti tervet és referenciát.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy NEAK finanszírozott szakorvosi szakellátást biztosít minimum heti 5 órában.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, melyben bemutatja az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).

A pályázati anyag megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában.

A Vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön akként, hogy a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosításának érdekében kiírt pályázat nyertese a „MEDITRES” Egészségügyi Szolgáltató Kft.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

IV. Hozzájárulás a kecskeméti 10635/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásához

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10635/5 hrsz-ú, 3512 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, amely természetben Méntelek városrészben található. Az ingatlan a KIK-FOR Kft. vagyongazdálkodásában van.

A Ménteleki Sportegyesület képviselőjében, Tóth Antal elnök azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a fenti ingatlant szeretné ingyenesen használatba kérni közösségi célokra.

A Ménteleki Sportegyesület célja elsősorban a ménteleki polgárok sportolási lehetőségeinek kiszélesítése, az eszközök és feltételek biztosítása. A ménteleki polgárok részvételével sportversenyek szervezése, a mások által szervezett versenyeken történő részvétel szervezése, kapcsolat kialakítása más hasonló célú és tevékenységű hazai és külföldi egyesületekkel, intézményekkel.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen: sport, ifjúsági ügyek, melyek a Ménteleki Sportegyesület tevékenységi körét képezik, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadályja nincs.

A 3717-1/2024. ügyiratszámú vagyonezelési szerződés 6. pontja alapján a KIK-FOR Kft. nem jogosult az ingatlan ingyenes használatba adására.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a KIK-FOR Kft. a kecskeméti 10635/5 hrsz-ú ingatlan a Ménteleki Sportegyesület részére ingyenesen használatba adja.

A vagyon ingyenesen hasznosításáról a Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján a közgyűlés minősített többségű határozatával dönt.

V. A Kecskemét, Csukáséri utcán megépített útalap átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 9434/52 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan, mely természetben Kecskemét, Csukáséri utca.

Az önkormányzat 2023. december 15. napján tulajdonosi hozzájárulást adott ki az Utas Group Kft. részére a fenti ingatlanon útalap építésének megvalósítása céljából.

A HETECH Kft., mint építtető a beruházást elvégezte az ingatlanon és kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását, államháztartáson kívüli forrásként. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, az átadott beruházás értéke bruttó 26.145.490,- Ft.

A HETECH Kft. vállalta, hogy amennyiben a forrás átadásával kapcsolatban általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezik, úgy azt megfizeti.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az elvégzett beruházást az önkormányzat vegye át államháztartáson kívüli forrásként.

VI. A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlan érintő beruházás átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan a G-Vitamin Kft. bérlő Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 93/2024. (VI.27.) határozata alapján 2024. augusztus 1. napjától határozatlan

időtartamra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a G-Vitamin Kft. az ingatlant – felújítást követően – zöldség és gyümölcs kiskereskedelmi tevékenység folytatására hasznosítja. A G-Vitamin Kft. az ingatlanon villanyszerelési munkálatokat, beltéri ajtók cseréjét, gipszkarton fal építését végeztette el, illetve klíma is elhelyezésre került az ingatlanban.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a 108/2024. (IX.10.) VPB. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a G-Vitamin Kft. az ingatlanon beruházást végezzen el akként, hogy a beruházás számlával igazolt ellenértékének 50 %-át - de legfeljebb 757.428,- Ft-ot - a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a G-Vitamin Kft., mint bérlő között fennálló bérleti jogviszony alapján az erre vonatkozó külön megállapodás megkötését követően a havi bérleti díj 100 %-a erejéig a bérleti díj összegébe beszámítással érvényesítse, azzal, hogy a G-Vitamin Kft. a beruházást a műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül a fentiek szerint térítésmentesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kell adja.

A beruházás üzembe helyezése eredményesen megtörtént, az önkormányzati tulajdonba vehető. Figyelembe véve a beruházás teljes költségét, az átadott beruházás értéke bruttó 1.730.236,- Ft.

Tekintettel az Áfa törvény 11. § (1) bekezdésére, a G-Vitamin Kft-nek a forrás átadásával kapcsolatban nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége, mivel a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jog nem illette meg.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az elvégzett beruházást az önkormányzat vegye át államháztartáson kívüli forrásként.

Az V-VI. pontok vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetekben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. február 10.

Dr. Fekete Gábor Domicián „s.k.”
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (II.20.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 10635/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 10635/4 hrsz-ú, 5701 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
4. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (II.20.) határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2025. (II.20.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **10635/4 hrsz-ú**, 5701 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Méntelek városrészben található **ingatlan értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 42.913.386,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 54.500.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2025. március 31. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 10635/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2025. február 20.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (II.20.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
.../2025. (II.20.) határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **10635/4 hrsz-ú**, 5701 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Méntelek városrészben található **ingatlan értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 42.913.386,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 54.500.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Vt-6132” településközponti vegyes övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. március 31. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **"Kecskemét 10635/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése"** jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **1.500.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre. Eredménytelen vagy sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszajár.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati kööttség előtt az ajánlatát visszavonja.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kööttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
- d) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- e) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- f) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b)* vagy *c)* alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kööttséget vállal.

- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. március 31. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonszerzési és Vagyonszerzési Rendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. február 20.

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (II.20.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 14605/8 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti a kecskeméti 14605/8 hrsz-ú, 4111 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Kecskemét, Vacsiköz városrészben, a Budai út mellett található ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Real Estate Mogul Ingatlanhasznosító Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Real Estate Mogul Ingatlanhasznosító Kft-vel adásvételi szerződést köt nettó 150.078.740,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 190.600.000,- Ft vételár alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (II.20.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A kecskeméti 21934/2 hrsz-ú ingatlan földszintjén található orvosi rendelő hasznosítása
érdekében kiírt pályázat elbírálása)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés megállapítja, hogy a kecskeméti 21934/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Vályogvető utca 50/B. szám alatti ingatlan földszintjén található 108,6 m² nagyságú orvosi rendelő bérlet útján történő hasznosítása érdekében kiírt pályázat eredményes és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a „MEDITRES” Egészségügyi Szolgáltató Kft.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a „MEDITRES” Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel 15 év határozott időtartamra, 5 év hosszabbítási lehetőséggel bérleti szerződést köt nettó 242.520,- Ft/hónap + ÁFA, azaz bruttó 308.000,- Ft/hónap összegű bérleti díj és 52.000,- Ft/hónap összegű orvosi eszközökre vonatkozó bérleti díj alkalmazása mellett.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (II.20.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(Hozzájárulás a kecskeméti 10635/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásához)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. vagyonkezelésében lévő kecskeméti 10635/5 hrsz-ú ingatlant a Ménteleki Sportegyesület részére ingyenes használatba adja 2025. április 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátására.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a döntésről a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft-t és a Ménteleki Sportegyesületet tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (II.20.) határozata

**Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések
(A Kecskemét, Csukáséri utcán megépített útalap átvétele)**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a HETECH Kft. által felajánlott, a kecskeméti 9434/52 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított összesen bruttó 26.145.490,- Ft értékű beruházást (az ingatlanon megépített útalapot) államháztartáson kívüli forrásként átveszi.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a beruházás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (II.20.) határozata

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

(A kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú ingatlant érintő beruházás átvétele)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a G-Vitamin Kft. által a kecskeméti 17/4/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Reile Géza utca 22. fsz. 1. szám alatt található üzlethelyiséget érintően elvégzett bruttó 1.410.238,- Ft értékű épületfelújítást (villanyszerelési munkálatok, beltéri ajtók cseréje, gipszkarton fal építése), illetve a bruttó 319.998,- Ft értékű klímát, azaz az összesen bruttó 1.730.236,- Ft értékű beruházást az önkormányzat államháztartáson kívüli forrásként átveszi.

2. A közgyűlés felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében megkötendő közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást írja alá.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester