



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYÜLÉSE**

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

5216-2025.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. február 20-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2/2025. (II.20.) határozata**

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, és ezzel összefüggő döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármesterek 2557-4/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a jelen határozat 2. pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként fejlesztési céllal a KIK-FOR Kft. részére apport jogcímén tulajdonba adja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kecskemét, belterület 3324/1, 3324/2, 3325, 3326 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. törzstőkéjét felemeli az alábbiak szerint:

- a) a felemelt törzstőke nagysága: 1.667.012.047,- Ft;
- b) a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.;
- c) a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 92.022.047,- Ft +ÁFA;
- d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetéteinek nagysága: 1.667.012.047,- Ft;
- e) a törzstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának és az alapító okirat módosításának időpontja: 2025. március 1. napja.

3.) A közgyűlés jelen határozat 1-2. pontjában foglalt, fejlesztési célú tőkefinanszírozáshoz kapcsolódó döntésének feltétele:

- a) az önkormányzat a Kecskemét, belterület 3324/1, 3324/2, 3325, 3326 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat, mint nem pénzbeli hozzájárulást a Kecskemét Városfejlesztési Alap részvételével az ingatlanok fejlesztése céljára megalapításra kerülő projekttársaságban való részesedésszerzés kifejezett céljával és jelen pont b) alpontjában foglalt hasznosítási feltétel mellett bocsátja a KIK-FOR Kft. rendelkezésére,
- b) a KIK-FOR Kft., valamint rajta keresztül a projekttársaság, a tervezett beruházást megelőző időszakban a parkolót jelenlegi funkciójában köteles megőrizni és közforgalmi parkolóként, valamint zöldfelületként üzemeltetni, a

parkolásért legfeljebb – az önkormányzati parkolók üzemeltetési idejében – az önkormányzat mindenkor parkolási rendeletében az adott díjővezetre, az üzemeltetési időszakra meghatározott időszakos díjnak megfelelő összeget szedve. **A KIK-FOR Kft. a parkolók üzemeltetése során gondoskodik arról, hogy a megváltott bérletek is elfogadásra kerüljenek.**

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a KIK-FOR Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.

5.) A közgyűlés felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodik az egységes szerkezetű alapító okirat ellenjegyzéséről, valamint a változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról. A közgyűlés felhatalmazza a gazdasági társaság felügyeletét ellátó alpolgármestert, hogy az apportálásra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, esetleges hiánypótlás esetén a szükséges okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs irodavezető, Szervezési és Jogi Iroda
- 4.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
és általa: érintettek

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző