

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2025. (II. 20.)  
önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén elősegítse a háztartások energiafelhasználásának csökkentését azáltal, hogy az egyedi fogyasztásméréssel a fogyasztókat környezettudatos magatartásra ösztönzi.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, és a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet „Mérés” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

**„15/A. §**

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 8. mellékletében meghatározott előírások szerint lefolytatandó műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat során irányadó megtakarítási arány értéke Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a működőképes termosztatikus, vagy kézi radiátorszelepekkel felszerelt épületek esetében 0,15 (15%).

(2) Olyan épületben, ahol a felszerelt radiátorszelepek nem működőképesek és emiatt a radiátorok egyedi szabályozása nem lehetséges, költségmegosztók csak abban az esetben alkalmazhatók, ha a radiátorszelepek cseréje legkésőbb a költségmegosztók felszerelésével egyidejűleg megtörténik. Ilyen esetekben Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a költséghatékonysági vizsgálat során figyelembe veendő megtakarítási arány értéke 0,25 (25%).

(3) A (2) bekezdés szerint lefolytatott költséghatékonysági vizsgálat esetén a Vhr. 8. mellékletének 4. sorában meghatározott beruházási költségek között meg kell jelölni a radiátorszelepek költségét is.

(4) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztókkal kapcsolatban elvégzett műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat eredményéről annak megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2026. december 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(5) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztók felszereléséről annak megtörténtét követő 30 napon belül, de legkésőbb 2027. január 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecskemét, 2025. február 20.**

**Szemereyné Pataki Klaudia s.k.**  
polgármester

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendeletet 2025. február 20. napján kihirdettem.**

**Dr. Temesvári Péter s.k.**  
jegyző