

## **A távhőszolgáltatásról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. §. (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatás szabályainak, hatósági díjainak megállapítására és a díjalkalmazás feltételeire vonatkozóan a következőket rendeli el:

### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed - Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén - a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra és a szolgáltatást igénybevevő felhasználókra és díjfizetőkre.

### **Általános rendelkezések**

#### **2. §**

(1) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt épületrészekre. A lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló épületrészek, különösen: a kapualj, a lépcsőház, a folyosó a mosókonyha, a szárítóhelyiség, a gyermekkocsi- és kerékpártároló helyiség, a gépkocsi tároló, a központi berendezések helyiségei, a közös pince- és padlástér.

(2)

(3)

(4) A felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, akinek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

### **Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés**

#### **3. §**

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

### **A közüzemi szerződés megkötése**

#### **4. §**

(1) Az általános közszolgáltatási szerződés a TKSZ. 2.1. 1. pontja szerinti szolgáltatásra, vagy szolgáltatásokra a Tszt. 43. §. (6) bekezdés szerinti megállapodás aláírásával jön létre. Amennyiben a felhasználó és a szolgáltató a megállapodás feltételeiben nem tud megállapodni, felek jogviszonyára az általános közszolgáltatási szerződés érvényes, a szolgáltatás díjának elszámolására és a díjfizetésre ezen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint kell eljárni a közszolgáltatási szerződés megkötéséig, ha a felhasználó és a szolgáltató között a jogviszony a Tszt. 37. §. (5) bekezdése szerint a szolgáltatás igénybe vételével jött létre.

(3) Az általános közszolgáltatási szerződést a Tszt. 3. §. g. pontja szerinti felhasználó köti meg a szolgáltatóval.

(4) A távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület fűtési hőigényével kapcsolatos kérdésekben jogosult eljárni.

(5) A közszolgáltatási szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők Tszt. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatait, a felhasználó, illetőleg képviselője, a felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó, illetőleg képviselőjük együttesen közli a távhőszolgáltatóval.

## **A közüzemi szerződés módosítása, felmondása**

### **5. §**

(1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közszolgáltatási szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közszolgáltatási szerződés módosítására is irányadóak.

(2) A közszolgáltatási szerződés módosítása iránti igényt a tulajdonos és felhasználó közösen írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről. A távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét köteles vizsgálni.

(3) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, eltérő megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

### **6. §**

(1)

(2) A felhasználó a közszolgáltatási szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül írásban köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a törvényben, rendeletben és szerződésben előírt feltételek meglétét köteles vizsgálni.

(3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:73. § (1) bekezdése szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni.

(5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A tervezéssel és a terv módosításával kapcsolatos eljárások és azok költségei a felhasználót terhelik.

(6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő nyolc munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(7) A felhasználó, vagy a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette.

## **Bekapcsolás**

### **7. §**

(1) A bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőmennyiségmérő-kör elemeit és a használati melegvíz felhasználást mérő vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén, illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával, illetve plombatokkal köteles ellátni.

(2) A mérőeszközök felszerelését a szükséges adatok feltüntetésével az üzletszabályzatában meghatározott módon dokumentálja a távhőszolgáltató.

(3) A mérőeszközök vagy azok részegységeinek cseréjekor a (2) bekezdés szerint kell eljárni.

### **Vételezés**

### **8. §**

A felhasználó a TKSZ 12.1. pontjába foglaltak alkalmazásával jogosult olyan mennyiségű hőenergiát vételezni, amennyi a felhasználási berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a közszolgáltatási szerződésben rögzített és a 10. § (2) szerinti szolgáltatás teljesítéséhez szükséges.

## 9. §

(1) A távhőszolgáltató a szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben teljesíti.

## 10. §

(1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a felhasználók az előzőekben felsoroltakról nem állapodtak meg, vagy erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:

- a) fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti. A fűtés indításra vagy leállításra vonatkozó igényt az írásos megrendelést követően 24 órán belül teljesíti.
- b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Fűtési célú távhőszolgáltatás esetében a távhőszolgáltató a csatlakozási ponton a külső hőmérséklet függvényében eltérő megállapodás hiányában legalább annyi hőenergiát szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az MSZ-04-140-2 építésügyi ágazati szabvány szerinti belső hőmérsékletek biztosításához szükséges, azaz

- előszobában, konyhában, WC-ben +16 °C
- hallban, lakószobában, irodában, üzletben, klubszobában, rendelőben +20 °C
- mosdóhelyiségekben, fürdőszobában +24 °C (távfüteses hőleadó berendezés alkalmazása esetén)
- közös használatra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, területeken +12 °C
- barkácműhelyben, műhelyben +16 °C
- garázsban + 3 °C.

(3) Teljesítettnek minősül a használati melegvíz-szolgáltatás abban az esetben, ha az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyóknál mérve legalább + 40°C hőmérsékletű.

## Szüneteltetés, korlátozás

## 11. §

(1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni.

(2) A felhasználó a távhő vételezés szüneteltetését jogosult igényelni a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére.

(3) A tervezett karbantartási, felújítási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban – más megállapodás hiányában – 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a távhőszolgáltató legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni a felhasználókat.

(4)

(5) A felhasználó a tulajdonában lévő berendezés karbantartását, javítását és felújítását a (2) – (4) bekezdésben foglaltak szerint jogosult elvégezni.

## **12. §**

A távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feltételek esetén, a Vhr. 16. §-ában foglaltak figyelembe vételével a távhőszolgáltatás korlátozására. A korlátozás mértékét és sorrendjét az 1. melléklet tartalmazza.

### **Felhasználói berendezés létesítése, működtetése, fenntartása, átalakítása**

## **13. §**

A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközponti berendezések fenntartása és üzemeltetése, eltérő megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

## **14. §**

(1) A felhasználó a távhőszolgáltató előzetes engedélyével végezheti el az olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát vagy a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza a többletjeljesítmény iránti igénnyel kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve többletjeljesítmény iránti igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## **Mérés**

## **15. §**

(1) Az ellátott épületben a hőmennyiségmérő mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

(2) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, vagy a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

(3) A hőfogadó állomáson a hiteles hőmennyiségmérést, vagy a költségmegosztást szolgáló mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(4) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

(5) A használati melegvíz fogyasztást rögzítő vízmérőt a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az adott épület, vagy épületrész egészének vízfelhasználását mérje.

(6) A felhasználónál felszerelt hőmennyiség-, és használati melegvíz mérők rongálás elleni védelméről és a plombák sértetlenségéről a felhasználó köteles gondoskodni.

## **15/A. §<sup>1</sup>**

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 8. mellékletében meghatározott előírások szerint lefolytatandó műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat során irányadó megtakarítási arány értéke Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a működőképes termosztatikus, vagy kézi radiátorszelepekkel felszerelt épületek esetében 0,15 (15%).

(2) Olyan épületben, ahol a felszerelt radiátorszelepek nem működőképesek és emiatt a radiátorok egyedi szabályozása nem lehetséges, költségmegosztók csak abban az esetben alkalmazhatók, ha a radiátorszelepek cseréje legkésőbb a költségmegosztók felszerelésével egyidejűleg megtörténik. Ilyen esetekben Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén a költséghatékonysági vizsgálat során figyelembe veendő megtakarítási arány értéke 0,25 (25%).

(3) A (2) bekezdés szerint lefolytatott költséghatékonysági vizsgálat esetén a Vhr. 8. mellékletének 4. sorában meghatározott beruházási költségek között meg kell jelölni a radiátorszelepek költségét is.

(4) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztókkal kapcsolatban elvégzett műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálat eredményéről annak megszerzését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2026. december 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

(5) A tulajdonosi közösség képviselője a fűtési költségmegosztók felszereléséről annak megtörténtét követő 30 napon belül, de legkésőbb 2027. január 31-ig tájékoztatja a távhőszolgáltatót.

## **Ármegállapítás**

### **16. §**

#### **Távhőszolgáltatás díjai és azok megállapítása**

### **17. §**

#### **Távhődíj alkalmazása és díjfizetési feltételei**

### **18. §**

(1)

---

<sup>1</sup> A 15/A. §-t a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(2) Az alapidj a távhőszolgáltatás – fűtési és/vagy melegvíz célú felhasználása – folyamatos igénybevétele lehetőségének biztosításáért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, 1 léghőméterre megállapított díj.

Mértéke: az épületnek, épületrésznek a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogata (  $\text{lm}^3$  ) után fizetendő éves díj (Ft/ $\text{lm}^3/\text{év}$ ).

(3) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlíti ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén – a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig – a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

(4) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett határidő lejártáig kell megfizetni.

## 19. §

(1) A felhasználó, vagy a díjfizető az alapidj 1/12 részét a tárgyhónapban fizeti a távhőszolgáltatónak a számlán feltüntetett időpontig.

(2) Az (1) bekezdés szerinti alapidjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszigetelővel) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60 %-át kell számításba venni.

(3) Fűtöttnek minősül az a helyiség, amelyben fűtőtest, vagy egyéb hőleadó berendezés van, ha azt fűtöttre tervezték és – elhelyezkedésének, eredeti rendeltetésének, vagy műszaki megoldásának megfelelően – a helyiség hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.

(4) A számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció, vagy az ingatlan-nyilvántartás adatait kell figyelembe venni.

(5) Ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidjat meg kell fizetnie.

(6) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, vagy felmondás évében a naptári évre számított alapidjnak az arányos részét kell megfizetnie.

(7) A felhasználó a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapidjat mindaddig köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni – abban az esetben is, ha távhőt nem vételezett – amíg az a távhőszolgáltatást ténylegesen meg nem szüntette.

## 20. §

(1) A fűtési hőenergia díját a lakossági felhasználó ( díjfizető ) – eltérő megállapodás hiányában – 6 hónapon át, havonta a fűtési idényben a várható hőfelhasználásának megfelelően havi egyenlő részletekben teljesíti a számlán feltüntetett időpontig. A távhőszolgáltató a mért fogyasztás alapján a hődíjat a fogyasztói közösséggel kötött általános közszolgáltatási szerződés szerint szétosztja, és a részfizetések összegével évente legalább egyszer, a fűtési idény végén elszámol.

(2) A mért fogyasztás hődíját a felhasználó vagy annak képviselője és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően – megállapodás hiányában – az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm<sup>3</sup>) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.

(3) Az általános közszolgáltatási szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználó képviselője köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles az általános közszolgáltatási szerződésről<sup>2</sup>, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díjszétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.

(4) Az egyéb felhasználó és az egyedi mérésű felhasználó a vele kötött közszolgáltatási szerződés szerint fizeti a díjat.

## **Használati melegvíz fogyasztás elszámolása**

### **21. §**

(1) A használati melegvíz díját egyedi mérés alapján, hitelesített, a távhőszolgáltató által szakszerűen felszerelt melegvízmérő óra szerinti mennyiség alapján kell elszámolni.

(2) A melegvízmérők leolvasása évi egyszeri alkalommal történik. A közbenső időben a felhasználónak, díjfizetőnek a szolgáltatóval kötött megállapodás szerinti előleg kerül számlázásra.

(3) A használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és csatorna használat díja, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb költségelemek közvetített szolgáltatásként kerülnek továbbszámolásra a közüzemi vízellátó által számlázott árakon. Árváltozáskor az összevont díjakat a távhőszolgáltató jogosult külön ármegállapítás nélkül érvényesíteni a felhasználók és díjfizetők felé.

(4) A használati melegvíz felmelegítésének hődíj költsége a melegvíz fogyasztás, a fajlagos hőszükséglet és a hőenergia szorzata.

(5) A hőközpontban 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hőn tartásához szükséges hőmennyiséget vagy fajlagos hőszükségletet a távhőszolgáltató állapítja meg. Az 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez és hőn tartásához szükséges hőmennyiség a szolgáltatói tulajdonú hőközpontokban hitelesen mért hő- és használati melegvíz felhasználás mennyiségeinek hányadosa (GJ/vízm<sup>3</sup>). Ezt az átlagos fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató évente – előző év december 1. és tárgyév november 30. napja közötti időtartamra – köteles felülvizsgálni és újra megállapítani.

## **Díjfizetés általános szabályai**

### **22. §**

(1) A Szolgáltatót havonta számlaadási, a felhasználót, díjfizetőt a számlán feltüntetett fizetési határidőig díjfizetési kötelezettség terheli.

(2) A felhasználó vagy díjfizető díjfizetési kötelezettségének eleget tehet:

a/ pénztári befizetéssel

b/ a szolgáltató bankszámlájára történő utalással

c/ postai befizetéssel

---

2 Módosította: 7/2014. (IV.24.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályba lép: 2014. április 25.



d/ lakossági folyószámláról történő kiegyenlítéssel

e/ bankkártyával.

A számla csak a befizetést igazoló bizonylattal együtt tekinthető kiegyenlítettnek.

(3) Késedelmes fizetésnek minősül, ha a felhasználó vagy díjfizető a szolgáltatás ellenértékét a számlán feltüntetett határidőig nem fizeti meg, továbbá a fizetési határidőig csak részben egyenlíti ki.

(4) Késedelmes fizetés esetén a felhasználó, díjfizető köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a szerinti<sup>3</sup> vagy a szerződés szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

### **Csatlakozási díj**

#### **23. §**

(1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.

(2)

(3) A bejelentett új vagy növekvő távhőtéljesítmény-igény kielégítésére, a csatlakozás feltételeire az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.

(4) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

### **Szerződésszegés és következménye**

#### **24. §**

(1) A Tsz. 50. § (3) bekezdés szerinti pótdíj mértéke a távhőszolgáltatás körében elkövetett szerződésszegés esetén:

szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén a szerződésszegés tartama alatt elfogyasztott hőmennyiség díjának kétszerese.

a Tsz. 49. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott szerződésszegés esetén: az éves alapidíj 1/6-od része, a túllépéssel arányos mennyiségre számítva. (Abban az esetben fizetendő, amennyiben a felhasználó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 60 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi. Ilyenkor annyiszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után pótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépte.)

a Tsz. 49. § (2) bekezdés c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegés esetén a felhasználóra vagy díjfizetőre vonatkozó alapidíj háromszorosa, a szerződésszegés, illetőleg a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.

(2) A Tsz. 50. § (3) bekezdés szerinti pótdíj mértéke a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás körében elkövetett szerződésszegés esetén:

- a Tsz. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegés esetén, vagy a Tsz. 3. § n) pontja szerinti szerződés nélküli vételezés esetén a pótdíj mértéke a méretlen időszakra a szerződésszegést megelőző időszak – legalább három hónap – mért felhasználásából számított átlagmennyiség díjának kétszerese.

- Szerződéssel és egyedi használati melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználónak vagy díjfizetőnek, a mérés szerinti elszámolás feltételeinek megteremtéséig, pótdíjként a vonatkozó szabvány (jelenleg az MSZ-04.132-91) vízvezetéki szerelvények mértékadó vízfogyasztási értékei

<sup>3</sup> Módosította: 7/2014. (IV.24.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályba lép: 2014. április 25.

alapján, az épületrész összes melegvizes csapolóján egy hónap alatt, 30 perc/nap üzemidő figyelembevételével meghatározott melegvíz mennyiség után kell kétszeres díjat fizetnie a szerződésszegés, vagy a más módon történő szabálytalan vételezés időtartamára számítva.

(3) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ezt tűrni köteles.

## **Záró rendelkezések**

### **25. §**

(1) A rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba. A rendeletet a hatályba lépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
- a távhőszolgáltatásról szóló 24/1999 (IX.30.) KR. sz. és az azt módosító 1/2000 (I.17.), 43/2003 (V.06.), 21/2004 (V.10.) KR. számú rendeletek, valamint  
- a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 25/1999 (IX.30.) KR. sz. és az azt módosító 33/2000 (IX.11.), 42/2001 (IX.17.), 44/2003 (X. 06.), 1/2004 (I.26.), 47/2004 (XII.06.), 54/2006 (XII.18.) KR. sz. rendeletek hatályukat veszítik.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt rendelkezések hatályon kívül helyezése nem érinti azokat az igényeket, amelyek a rendeletek hatályon kívül helyezése előtti időszakra vonatkoznak.

## **Korlátozási sorrend**

### I.

(1) A távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyaghiány (gázkorlátozás) és környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

(2) A korlátozás bevezetéséről, annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági fogyasztó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb fogyasztók korlátozása után az még szükséges.

(4) A távhőszolgáltatás szünetelése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szünetelésében a felhasználó vétlen, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a 40. § szerinti szüneteltetésből, illetőleg a 41. § szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

(5) A korlátozást öt fokozatban, a hőhordozó közeg csökkentésével, végső esetben a hőszolgáltatás szüneteltetésével kell megvalósítani.

(6) A fogyasztók korlátozási sorrendje a következő :

I. kategória : egyéb fogyasztó, kivéve közintézmény

II. kategória : egyéb fogyasztó: közintézmény, kivéve az egészségügyi, szociális és gyermek intézményeket

III. kategória : használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

IV. kategória : lakásfűtés csökkentése

V. kategória : szolgáltatás szüneteltetése

(7) A korlátozás megvalósítása

A korlátozás két lépcsőben történik meg :

- első lépcsőben a fagyveszély elhárításának mértékéig az I.-IV. kategóriákban,

- második lépcsőben az V. kategóriában teljes korlátozásra kerül sor, a szolgáltatás szünetel.

(8) A korlátozás jelölése az e melléklethez tartozó I.-II.-III. számú táblázatban felsorolt korlátozási kategóriákba tartozó fogyasztók esetén :

Első lépcső: X

Második lépcső: O

a) Az egyéb fogyasztó (egyedi szerződés alapján vételező fogyasztó) korlátozható teljesítményét kategóriánként a szolgáltató állapítja meg, erről a fogyasztót tájékoztatja.

A korlátozás elrendelése egyéb fogyasztó esetén telefonon, telefaxon, e-mailen vagy személyesen történhet. A korlátozás végrehajtásáról a fogyasztó gondoskodik, melyért a szervezet vezetője a felelős.

b) A lakossági és egyéb fogyasztók korlátozásának bejelentése tömegkommunikációs eszközök, sajtó, hirdetés útján történik. Végrehajtása a szolgáltató feladata.

c) A korlátozás az egészségügyi, szociális és gyermek intézményeket csak környezetvédelmi katasztrófa esetén, az V. kategóriában érintheti.

Széchenyivárosi fűtőmű ellátási körzete									
Ssz	Fogyasztói adatok	A korlátozás végrehajtásáért felelős személy adatai	Kategória					Fogyasztói csúcsterhelés l/p	Korlátozás alatti terhelés l/p
			I.	II.	II I.	I V.	V.		
1.	Szűv Rt. Irinyi u. 17. Tel.: 487-511		X				O	85	21
2.	KSH Irinyi u. 17. Tel.: 484-540		X				O	85	21
3.	Bakos és Társa Bt. Akadémia krt. 19. Tel.: 488-270		X				O	183	46
4.	Bólyai János Gimnázium Irinyi u. 49. Tel.: 482-071					X	O	276	69
5.	Generál Ker. Kft. Március 15. u. 5./a. Tel.: 411-744		X				O	135	34
6.	Szentgyörgyi A. Eü. Szakközépiskola Nyíri u. 73. Tel.: 492-112					X	O	450	112
7.	Móra Ferenc Általános Iskola Forradalom u. 1. Tel.: 488-762						O	625	625
8.	Balla Zoltán Kft. Akadémia krt. 69. Tel.: 475-869		X				O	720	180
9.	Privát Üzletház Kft. Aradi vértanúk tere 1. Tel.: 413-918.		X				O	50	12
10.	Bölcsőde Forradalom u. 5. Tel.: 489-472						O	291	291
11.	Bölcsőde Lánchíd u. 14. Tel.: 475-711						O	110	110
12.	Óvoda Forradalom u. 3. Tel.: 489-462						O	150	37
13.	Óvoda Lánchíd u. 6. Tel.: 475-622						O	122	30
14.	Szolgáltató Ház Széchenyi sétány 5. Széchenyi sétány 6.			X			O	195	49
15.	Lakóépületek - melegvízellátás	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. vezetője				X	O		
16.	Lakóépületek - fűtés	Kecskeméti TERMOSTAR				X	O		

Széchenyivárosi fűtőmű ellátási körzete										
		Hőszolgáltató Kft. vezetője								
17.	Margaréta Otthon Nyíri u. 77.							O	140	
Árpádvárosi fűtőmű ellátási körzete										
Ssz	Fogyasztói adatok	A korlátozás végrehajtásáért felelős személy adatai	Kategória					Fogyasztói csúcsterhel és l/p	Korlátozás alatti terhelés l/p	
			I.	II.	II I.	I V.	V.			
1.	Match Élelmiszer Rávagy tér 1. Tel.: 505-622		X					O	40	10
2.	Bowling Center Rávagy tér 3. Tel.: 486-936		X					O	25	6
3.	Bölesóde Mátis K. u. 6. Tel.: 322-785							O	20	20
4.	Bölesóde Tóth László sétány 1. Tel.: 320-085							O	186	186
5.	Óvoda Mátis K. u. 4. Tel.: 322-941							O	15	4
6.	Óvoda Tóth László sétány 2.Tel.: 325-718							O	93	23
7.	Vörösmarty Általános Iskola Mátis K. u. 8. Tel.: 508-961							O	80	80
8.	Rákóczi Ferenc Általános Iskola Tóth László sétány 2. Tel.: 320-243							O	160	160
9.	Szolgáltató Ház Rávagy tér 5.		X					O	32	8
10.	DÉMÁSZ Zrt. Szultán u. 2-4. Tel.: 515-900			X				O	66	16
11.	UNIVER ABC Dobó körút. 1. Tel.: 418-130		X					O	17	5
12.	Dobó körüti Üzletsor	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. vezetője	X					O	60	15
13.	Petőfi Sándor u. 2.-4. Üzletsor	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. vezetője	X					O	50	13
14.	Horváth Döme u. Üzletsor	Kecskeméti TERMOSTAR	X					O	30	7

Széchenyivárosi fűtőmű ellátási körzete									
		Hőszolgáltató Kft. vezetője							
15.	Dutinvest 2000 Kft. Kisfaludy u. 6.-8. Tel.: 481-272		X				O	95	24
16.	Polgármesteri Hivatal Kossuth tér 1. Tel.: 513-513			X			O	250	63
17.	Posta Kálvin tér 10.-12. Tel.: 486-586			X			O	160	40
18.	Euro Mark Termelő és Ker. Kft.. Szabadság tér 2.. Tel.: 328- 863		X				O	36	9
19.	Református Egyház Kálvin tér Tel.: 500-380			X			O	10	3
20.	Huszár 99 Kft. Szabadság tér 1./a. Tel.: 30/230-1810		X				O	55	14
21.	Megyei Könyvtár Piaristák tere 8. Tel.: 412-730			X			O	141	35
22.	Pajtás Áruház Arany J. u. 8. Tel.: 484-562	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.	X				O	10	3
23.	Hornyik J. u. Üzletsor Arany J. u. 10.	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.	X				O	31	8
24.	Ifjúsági Otthon Kossuth tér 4. Tel.:481-686			X			O	58	15
25.	Lordok Üzletsor Kossuth tér 6.-7.	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.	X				O	35	9
26.	Északi térfal Üzletsor Széchenyi tér 14.	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.	X				O	120	30
27.	Zrínyi Ilona Általános Iskola Katona József tér 14. Tel.: 508- 495						O	127	127
28.	Árpád körút Kft. Árpád körút 4.			X			O	75	19
29.	Lakóépületek melegvízellátása	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.			X		O		
30.	Lakóépületek fűtése	Kecskeméti TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft.			X		O		

2. melléklet az 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet az 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet az 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A távhőszolgáltatás csatlakozási díja

A felhasználó ellátása érdekében szükséges

- bekötővezeték létesítéséhez 150 000,- Ft / nyomvonal folyóméter\*

- szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések

létesítéséhez, bővítéséhez 25 000,- Ft / kW\*

\* A legmagasabb hatósági ár, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.