

ügyiratszám: 4054-2/2025.

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Teljes jogú képviselője:

Adószám: 15838258-2-03

Statisztikai törzsszám: 15838258-8411-327-03

Pénzforgalmi számlaszám: 11732002-15838258-10010000

E-mail: hulladek.tarsulas@kecskemet.hu

továbbiakban, mint **Tulajdonos,**

másrészről

DTKH Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.

Teljes jogú képviselője: Dr. Balics István ügyvezető

Cégjegyzékszám: 03-09-131340

Adószám: 12564392-2-03

Statisztikai törzsszám: 12564392-3811-572-03

Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-00383030-00100004

továbbiakban, mint **Üzemeltető** (a továbbiakban együtt: a Felek) között az alábbiak szerint

ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési előszerződés (a továbbiakban: előszerződés) jött létre a „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közi régióban, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű KEHOP-3.2.1-15-2017-00027 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) kivitelezése során
 - a.) a Kecskemét 0737/13 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló Mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok,
 - b.) a Kecskemét, 0737/12 hrsz alatti ingatlanon meglévő, elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladékot feldolgozó üzem (válogató mű) bővítése, és
 - c.) a Cegléd 0412 hrsz. alatti ingatlanon csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel megépített komposztáló tér,(a továbbiakban: Létesítmények) üzemeltetésbe adása vonatkozásában.
2. Az előszerződésben felek megállapodtak abban, hogy végleges üzemeltetési megállapodást kötnek abban az esetben, amennyiben a Létesítmények rendeltetésszerű és jogszerű használatához szükséges feltételek fennállnak.
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: HT.) 18/D. § (2) bekezdése szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges hulladékgazdálkodási eszköz üzemeltetője vagy tulajdonosa a szabad kapacitásai erejéig nem tagadhatja meg a koncesszor, a koncessziós társaság, vagy a koncesszori alvállalkozó által igényelt eszköz használatot vagy igénybevételt az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásával összefüggésben.
4. A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdése b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a vagyon hasznosítása

jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

5. A Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető átlátható szervezetnek minősül.
6. A HT. 53/E. § (8) bekezdése szerint „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevővel folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró koncessziós társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevővel ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási vagy tulajdonátruházási szerződés.”
7. A Felek tudomással bírnak arról, hogy 2023. július 1-jét követően MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., (a továbbiakban: Koncessziós Társaság) végzi a magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését, valamint gondoskodik annak kezeléséről.
8. A Felek megállapítják, hogy Üzemeltető a Koncessziós Társasággal megkötött szerződés alapján koncesszori alvállalkozónak minősül, és a jelen szerződés tárgyát képező eszközökre vonatkozóan igénybejelentéssel élt Tulajdonos felé.
9. A Szerződő Felek kinyilvánítják azon közös céljukat és akaratukat, hogy a Létesítményeket az Üzemeltető üzemeltesse, továbbá, hogy arra vonatkozóan az állami hulladékgazdálkodási feladatellátás körében, mint koncesszori alvállalkozó létesítményüzemeltetési megállapodást (a továbbiakban: Létesítményüzemeltetési megállapodás) kössön Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa által meghatározott műszaki tartalom szerint.
10. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetői megállapodás aláírásakor még nem rendelkezik a Létesítményeken történő feladatellátásra irányuló szerződéssel a Koncessziós Társasággal, annak előkészítése folyamatban van.
11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Felek képviselői részvételével a Létesítmények műszaki-átadás átvételi eljárása a Mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok és szociális épület, valamint a Cegléd 0412 hrsz. alatti ingatlanon csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel megépített komposztáló tér vonatkozásában lezárult, az elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladékot feldolgozó üzem (válogató mű) bővítése vonatkozásában pedig folyamatban van. Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása, amelynek tényéről a Tulajdonos haladéktalan tájékoztatásával szerez Üzemeltető tudomást.

Mindezekre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. Jelen megállapodás tárgya, a felek jogai és kötelezettségei

1. A Tulajdonos az Üzemeltető részére üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a Létesítményeket és vállalja annak jelen megállapodás alapján történő használatát és igénybevételét, továbbá a jelen megállapodásban megállapított díj megfizetését.

A Létesítmények műszaki adatai az alábbiak:

a.) Kecskemét, 0737/13. hrsz

Mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok: 1 db acélvázaz fűtetlen csarnok 6000 m² alapterületen - melyből 200 m² szociális épület

- Bálátároló: 2000 m²
- Biológiai kezelőtér
- Beton közlekedő utak
- Térbeton, biológiai stabilizáló technológiával
- Kerítés
- Térvilágítás
- Tűzvíz medence
- Új csurgalékvíz medence
- Véderdő

A mechanikai biológiai hulladékválogató csarnok főbb gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknýtó berendezés
- Rosta
- Szállító szalagok
- Mágnesezhető fém leválasztó és örvényáramú szeparátor
- Légszeparátor berendezés
- Szín szerinti kamerával felszerelt optikai válogató berendezések (NIR)
- Ballisztikus szeparátor (2D és 3D frakció szétválasztására)
- Utóaprító (finomaprító)
- Kompresszor
- Porleválasztó (Por elszívását nem szükséges a teljes technológiai soron kiépíteni, de minimum a dobrostárol és a ballisztikus szeparátorról biztosítani kell)

b.) Kecskemét, 0737/12 hrsz.

Elkülönítetten gyűjtött szelektív hulladékot feldolgozó üzem (válogató mű) bővítése

A válogató mű főbb beépített gépészeti elemei, berendezései:

- Zsáknýtó berendezés
- Mágneses szeparátor (a meglévő átalakításával, áthelyezésével),
- Örvényáramú szeparátor
- Méret szerinti osztályozó berendezés (a meglévő átalakításával, áthelyezésével),
- Szalagok (a meglévő átalakításával, áthelyezésével),
- Ballisztikus szeparátor,
- Optikai szeparátorok kompresszor állomással és sűrített levegő hálózattal,
- Kézi válogató kabin (a meglévő átalakításával),
- Bálázó berendezés (a meglévő átalakításával).
- Porleválasztó (szükség szerint, de minimálisan a dobrostárol és a ballisztikus szeparátorról biztosítani kell)

c.) Cegléd 0412 hrsz

- komposztáló tér, csapadék-, és csurgalékvíz gyűjtő rendszerrel

2. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen megállapodás alapján üzemeltetésbe vett vagyonelemeket kizárólag az általa ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására és az engedélyekben foglalt szükséges esetben használja a Koncessziós Társaság által meghatározott műszaki tartalom szerint.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos üzemeltetési jogot biztosít Üzemeltető számára a Létesítményeken, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn azokon, amely annak Üzemeltető általi üzemeltetését gátolná vagy akadályozná.

3. Jelen üzemeltetési megállapodás hatálybalépésének legkorábbi napja a Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti és jelen megállapodás 1. számú függelékét képező létesítményüzemeltetési megállapodás hatályba lépésének napja (a továbbiakban: létesítményüzemeltetési megállapodás).

A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás időbeli hatálya igazodik az Üzemeltető és a Koncessziós Társaság között megkötésre kerülő Létesítményüzemeltetési megállapodás időbeli hatályához.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Létesítményüzemeltetési megállapodás időbeli hatályát a lehető legtovább fenntartsák és a Koncessziós Társaság igényének megfelelően a Létesítményeket hulladékgazdálkodási

közszolgáltatás rendszerében üzemeltessék, mely együttműködésük keretében szükség szerint a Koncessziós Társasággal közösen tárgyalnak, közös jognyilatkozatokat tesznek.

A Felek rögzíti, hogy amennyiben a Létesítményüzemeltetési megállapodás időbeli hatálya meghosszabbodik, úgy jelen megállapodás minden további jognyilatkozat nélkül meghosszabbodik a Létesítményüzemeltetési megállapodás időbeli hatályához igazodva.

A Létesítményüzemeltetési megállapodást annak aláírását követően az Üzemeltető haladéktalanul megküldi a Tulajdonosnak.

4. Az Üzemeltető a Létesítményeket köteles igénybe venni és használni a közszolgáltatás ellátásához, továbbá az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Létesítményekhez tartozó valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Üzemeltető számára nem engedélyezett. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság jogosultsága meghatározni a Létesítmények hulladékgazdálkodási résztevékenységhez igazodó igénybevételének terjedelmét, az igénybevétel feltételeit, amelyről az arról való tudomásszerzést követően az Üzemeltető haladéktalanul (1 napon belül) a megfelelő alátámasztó dokumentumok megküldésével tájékoztatja Tulajdonost, amely tájékoztatás alapján amelyre való tekintettel a Felek a jelen megállapodásból adódóan egymással szemben semminemű igényt nem támasztanak.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmények átadását átadás-átvételi eljárás során, előre egyeztetett időben végzik el, melyről Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben tételesen feltüntetik az átadásra kerülő Létesítmények minden tartozékát, berendezési tárgyát, alkotórészeit, valamint dokumentációit, mely tételes eszközlístában felsorolt vagyontárgyak legkésőbb jelen megállapodás hatálybalépésének napján átadásra kerülnek Üzemeltető részére. Az elkészült átadás-átvételi jegyzőkönyvek jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezik.
6. Az Üzemeltető feladata a Létesítmények jogszabályoknak és előírásoknak, valamint a Tulajdonos, illetve a tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, és jó gazda gondosságának megfelelő üzemeltetése, rendeltetésszerű használata, vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint az átadott Létesítményekben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges környezetvédelmi és minden további hatósági engedélyekkel jelen megállapodás fennállása alatt rendelkezni fog.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag a közszolgáltatás teljesítésére, illetve a vonatkozó engedélyekben foglaltak szerint fogja a Létesítményeket üzemeltetni. Az Üzemeltető a Létesítmények feletti üzemeltetési jogát harmadik személyre csak annak jelen megállapodásból eredő üzemeltetői kötelezettségek teljeskörű vállalásával és csak abban az esetben ruházhatja át, ha az alüzemeltető Üzemeltető leányvállalata vagy konzorciumi partnere. Az alüzemeltető tevékenységéért Tulajdonos irányában az Üzemeltető úgy felel, mintha az a saját tevékenysége volna. Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetésben kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Létesítmények üzemeltetéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
9. Az Üzemeltető köteles a Tulajdonost értesíteni az arról szóló okirat átvételét követő 3 napon belül minden olyan hatósági eljárásáról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a Létesítményekre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
10. Az Üzemeltető köteles túrni, hogy a Tulajdonos, vagy az általa felkért harmadik személy - megbízásának igazolásával - a Létesítményeket (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban), és a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek betartását legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.

11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a Létesítmények valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági ikratok) megtekintésére, illetve azok másolásának igénylésére. Amennyiben a Tulajdonos az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy közreműködőt vesz igénybe, úgy az Üzemeltető köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartalmát.
12. Az Üzemeltető köteles minden olyan iratot - az irat elküldésével párhuzamosan - a Tulajdonos részére másolatban megküldeni, amellyel a Létesítménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a Létesítményekre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
13. Az Üzemeltető a Létesítmények átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
14. Az Üzemeltető vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.
15. Az Üzemeltető a Létesítmények átadását követően haladéktalanul köteles az üzemeltetéshez esetlegesen még szükséges közüzemi szerződéseket (víz, gáz, villany) saját nevében megkötni, melyhez Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul, további a közüzemi szolgáltatók előtti eljáráshoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok határidőben történő szolgáltatásra kötelezettséget vállal.
16. Üzemeltető köteles a Létesítmények megóvásáról gondoskodni, és a Létesítmények megóvása érdekében tett, halaszthatatlan intézkedésekről a Tulajdonost írásban tájékoztatni.
17. A Létesítmények használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése az Üzemeltető kötelezettsége.
18. Az Üzemeltető a Létesítmények használatából, működtetéséből származó bevételeiről, valamint közvetlen költségeiről és ráfordításairól Tulajdonos kérésére kimutatást készít.
19. Üzemeltető köteles elvégezni a Létesítmények valamennyi elemének karbantartását. Az Üzemeltető karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségeit az Üzemeltetőt terhelik.
20. A Létesítmények felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról az Üzemeltető és a Tulajdonos az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét eltérő megállapodás hiányában a Tulajdonos biztosítja a II. 6. pont szerint meghatározott pótlási alapból.
21. Az Üzemeltetőnek a Létesítményekre vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. Üzemeltető évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a Létesítmények állapotának tárgyévi változásairól a Tulajdonos által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles a Létesítménnyel összefüggő adatokról számítógépes nyilvántartást vezetni.
22. Az Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerinti gyakorisággal és módon a közszolgáltatás ellátásához igénybe vett Létesítményekről és annak elemeiről külön egységes nyilvántartást vezet.
23. Az Üzemeltető a jelen megállapodás teljes időtartalmára a Létesítményekre általános vagyonbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő biztosításait kiterjeszti, amely szerződés a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott, a Létesítmények részét képező vagyontárgyak újra előállítási, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít.
24. Az Üzemeltető köteles a jelen megállapodás teljes időtartamára olyan felelősség biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítást kiterjeszteni, amely harmadik személyekkel, illetve az általában felmerült környezeti károkkal kapcsolatban megfelelő fedezetül szolgál.

25. A Felek megállapodnak abban, hogy bármely a Létesítmények részét képező vagyonelem káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által fizetett kártérítés összege a Tulajdonost illeti.

II. Üzemeltetési díjjal kapcsolatos rendelkezések

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a Létesítmények üzemeltetéséért díjat (továbbiakban: díj vagy üzemeltetési díj) fizet a jelen megállapodás szerinti gyakorisággal és módon jelen megállapodás hatálybalépésének napjától. A díj évenként meghatározott összegét a jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza, amely díj évente a pótlási alap megfelelő mértékű képzése érdekében szükséges.
2. A 2. számú mellékletben megállapított díjak nettó értéken kerültek meghatározásra, azokat az Üzemeltető ÁFA-val megemelt mértékben köteles megfizetni.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmények üzemeltetéséért fizetendő díjat a Projekt megvalósításához készült, 2020. novemberében kelt megvalósíthatósági tanulmány alapján határozzák meg.
4. Felek a díj mértékéről (összegéről) évente szükség szerint, de legalább alkalommal kötelesek megállapodni legkésőbb a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig.
5. Amennyiben a fenti határidőig Felek nem állapodnak meg a következő évre irányadó díj mértékéről, abban az esetben az előző időszakra alkalmazott díj KSH által közzétett általános inflációs rátával megemelt összege szerint köteles Üzemeltető a díjat a következő évben megfizetni.
6. A díj mindenkor összege magában foglalja a vonatkozó jogszabályok és a Projekt megvalósíthatósági tanulmánya alapján a Létesítmények felújításával és pótlásával kapcsolatos kiadásait és ezzel összefüggő amortizációs költségeket, tartalékképzést (pótlási alap), esetleges fejlesztési díjhányadot és egyéb járulékos költségeket, díjakat.
7. A díj fizetésének módja, esedékessége: Az Üzemeltető a díjat havonta a Tulajdonos által kiállított számla alapján 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni a Tulajdonos bankszámlájára történő átutalással.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a pótlási alap összegét mindkét fél általi jóváhagyás esetén a Koncessziós Társaság igényeinek megfelelően a minél magasabb minőségű hulladékkezelés elérése érdekében fordítják a Létesítmények fejlesztésére.

III. Az Üzemeltetési Megállapodás hatályba lépése, időtartama

Jelen megállapodás az alábbi feltételek mindegyikének teljesülését követő napon lép hatályba:

1. A Létesítmények műszaki-átadás átvételi eljárásának sikeres lezárása, és átadása az Üzemeltető részére
2. A Koncessziós Társaság és az Üzemeltető közötti hatályos Létesítményüzemeltetési megállapodás jön létre,
3. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint irányító hatóság tudomásul vétele, vagy hozzájárulása.

A fenti feltételek teljesüléséről Felek az azt alátámasztó dokumentumok megküldésével haladéktalanul (1 napon belül) tájékoztatják egymást.

Az 1. pont szerinti feltétel bekövetkezésével a Létesítmények az Üzemeltető birtokába kerül át és mint birtokos köteles a jelen Üzemeltetési megállapodásból eredő egyes, a Létesítmények őrzésére, állagmegóvására irányuló kötelezettségeit teljesíteni.

Jelen megállapodást a Felek határozatlan időre kötik.

IV. Az Üzemeltetési Megállapodás módosítása

A jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján.

V. Az Üzemeltetési Megállapodás megszűnése

1. Az Üzemeltető üzemeltetési joga a Létesítmények felett az üzemeltető koncesszori alvállalkozói státuszának megszűnése esetén bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető köteles a Létesítmények tárgyát képező valamennyi vagyonelem átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Tulajdonossal elszámolni.
2. Jelen megállapodás megszűnik továbbá:
 - a) a felek közös írásos megegyezésével,
 - b) bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
 - d) a Létesítményüzemeltetési megállapodás megszűnésével
 - e) rendkívüli felmondással
 - f) az V. 10. pont szerinti történő felmondással,
 - g) az Nvtv. 11. § (12) bekezdése szerinti azonnali hatályú felmondással.
3. Bármely fél jogosult a jelen megállapodást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.

A felmondási idő 6 hónap.

4. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére tekintettel Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Üzemeltető, vagy az üzemeltetésben részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. A Tulajdonos részéről rendkívüli felmondásnak van helye abban az esetben is, ha az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
6. Az Üzemeltető részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a) Az Üzemeltető ellen jogerős bírósági határozattal csőd – felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül,
 - b) Az Üzemeltető a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg),
 - c) Az adminisztrációs dokumentumokban súlyosan, gondatlanul vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, különösen ideértve a jelen megállapodás alapján a Tulajdonossal szemben vállalt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit,
 - d) Az Üzemeltető a díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e) A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen megállapodás alapján a Tulajdonost megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé,

- f) A jelen megállapodásban előírt biztosítások (felelősség) bármelyike 30 napot meghaladóan nem áll fenn,
 - g) Ha az Üzemeltető a vagyonelemeket a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja, veszi igénybe vagy a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik,
 - h) A jelen megállapodásban meghatározott egyéb esetekben.
7. A Tulajdonos részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen, ha az Üzemeltető szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel az Üzemeltetőnek kárt okoz.
 8. Amennyiben a Felek bármelyike, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
 9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen megállapodást a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
 10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.
 11. Az elszámolás keretén belül az Üzemeltető köteles a folyamatos szolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Tulajdonosnak.
 12. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Társaság, mint a hulladék tulajdonosa jogosult meghatározni a hulladék átvételének a helyét, továbbá meghatározhatja a hulladék kezelésének módját, így az üzemeltetés műszaki tartalmát (pl. hulladék típusa, éves mennyisége, kezelés módja, kezelés helye stb.) a Koncessziós Társaság jogosult részletesen meghatározni.

A Felek jelen pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a Létesítményüzemeltetési megállapodás vagy annak műszaki tartalma (hulladék mennyisége, szerződéses felételek, díjak stb.) módosul, abban az esetben az Üzemeltető kezdeményezheti jelen megállapodás felülvizsgálatát, mely esetben a Felek legfeljebb 1 hónapig tartó egyeztető tárgyalásokat kötelesek lefolytatni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások során a fenti időtartamon belül a módosított üzemeltetési díj mértékében nem tudnak megállapodni, bármely fél jogosult az üzemeltetési megállapodás részben vagy egészben történő felmondására 30 napos felmondási idő alkalmazásával; ebben az esetben az üzemeltetési megállapodás megszűnéséig változatlan mértékű üzemeltetési díj kell alkalmazni.

Jelen pontban rögzítettek szerinti az üzemeltetői felmondás esetén az Üzemeltető a 30 napos felmondási idő alatt köteles gondoskodni arról, hogy az üzemképesség folyamatosága és a folyamatos működtetés Üzemeltetésbe adó számára biztosított legyen, továbbá köteles a Létesítményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas, funkcióját teljeskörűen ellátásra kész, karbantartott, tiszta állapotban, annak eredeti berendezéseivel és tételes leltárral együtt átadni.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások,

robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

3. A jelen megállapodás alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint annak megsértéséből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulhatnak.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a megállapodással összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen megállapodás céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabályok alapján közérdekű adatok, illetve a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a megállapodás egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A jelen megállapodás teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok – kivéve, ha az Üzemeltető által, az Üzemeltető szakmai feladatkörében eljárva keletkezett és egyedi értéket képvisel – a Tulajdonost illetik meg, aki ezeket (felhasználhatja, módosíthatja, közzé teheti, továbbadhatja, vagy átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.
9. Jelen megállapodás alapján a személyes adatok kezelése a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján történik.
10. Jelen megállapodást a Társulási Tanács a sz. határozatával jóváhagyta.

Kelt:

elnök
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás
Tulajdonos

Dr. Balics István
ügyvezető
DTKH Duna-Tisza közti
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
Üzemeltető

Melléklet és függelék:

1. **sz. melléklet:** átadás -átvételi jegyzőkönyv (Létesítmények és eszközök)
2. **sz. melléklet: díj**
Üzemeltetési díj összege
1. **sz. függelék:** MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. - DTKH Nkft. közötti létesítmény üzemeltetési megállapodás

2. számú melléklet - Az üzemeltetési díj mértéke és számítása

Megnevezés	Besz. érték	M.é. (%)	Maradvány érték (Ft)	Bérleti díj alap (Ft)	hasznos élettartam	Bérleti díj/év	Bérleti díj/hó
Kecskemét - 1. Általános tételek	244 686 380 Ft	-	-	-	-	-	-
Kecskemét - 2. Bontási, irtási és tereprendezési munkák	900 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Kecskemét - 3. Tüzipvíz medence építése	19 800 000 Ft	0%	- Ft	19 800 000 Ft	30	660 000 Ft	55 000 Ft
Kecskemét - 4. Telken belüli elektromos hálózat, térvilágítás építés	293 226 300 Ft	15%	43 983 945 Ft	249 242 355 Ft	30	8 308 079 Ft	692 340 Ft
Kecskemét - 5. Csapadékvíz elvezetés	45 828 000 Ft	15%	6 874 200 Ft	38 953 800 Ft	30	1 298 460 Ft	108 205 Ft
Kecskemét - 6. Útburkolat építése	672 368 410 Ft	15%	100 855 262 Ft	571 513 149 Ft	30	19 050 438 Ft	1 587 537 Ft
Kecskemét - 7. Csurgalékvíz elvezetés	107 640 000 Ft	15%	16 146 000 Ft	91 494 000 Ft	30	3 049 800 Ft	254 150 Ft
Kecskemét - 8. MBH csarnok és szociális épület és bálatóró építés	3 086 784 000 Ft	5%	154 339 200 Ft	2 932 444 800 Ft	30	97 748 160 Ft	8 145 680 Ft
Kecskemét - 9. Véderdő kialakítása	12 000 000 Ft	-	-	-	-	- Ft	- Ft
Kecskemét - 10. Technológia MBH kivéve automatizálás, vezérlés	1 767 143 520 Ft	22%	388 771 574 Ft	1 378 371 946 Ft	15	91 891 463 Ft	7 657 622 Ft
Automatizálás, vezérlés	542 070 954 Ft	-	-	-	-	-	-
Kecskemét - 11. Szelektív bővítés, kivéve automatizálás, vezérlés	1 103 217 822 Ft	22%	242 707 921 Ft	860 509 901 Ft	15	57 367 327 Ft	4 780 611 Ft
Automatizálás, vezérlés	505 440 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Kecskemét - 12. Stabilizáláshoz tartozó technológia	-	-	-	-	-	-	-
stabilizációs tér	599 100 000 Ft	5%	29 955 000 Ft	569 145 000 Ft	30	18 971 500 Ft	1 580 958 Ft
stabilizációs technológia (levegőztető rendszerrel)	540 000 000 Ft	22%	118 800 000 Ft	421 200 000 Ft	15	28 080 000 Ft	2 340 000 Ft
Kecskemét - 13. Kerítés építése	20 340 000 Ft	0%	- Ft	20 340 000 Ft	30	678 000 Ft	56 500 Ft
Kecskemét - 14. Bekötő út építése	200 714 112 Ft						
Kecskemét - 15. Ivóvízvezeték építés	21 600 000 Ft	0%	- Ft	21 600 000 Ft	30	720 000 Ft	60 000 Ft
Kecskemét - 16. Szennyvízvezeték építés	32 400 000 Ft	5%	1 620 000 Ft	30 780 000 Ft	30	1 026 000 Ft	85 500 Ft
Cegléd - 1. Általános tételek	68 889 420 Ft	-	-	-	-	-	-
Cegléd - 2. Bontási, irtási és tereprendezési munkák	1 080 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Cegléd - 3. Térvilágítás építése	39 033 000 Ft	5%	1 951 650 Ft	37 081 350 Ft	30	1 236 045 Ft	103 004 Ft
Cegléd - 4. Útburkolat építése	353 543 350 Ft	5%	17 677 168 Ft	335 866 183 Ft	30	11 195 539 Ft	932 962 Ft
Cegléd - 5. Csurgalékvíz elvezetés	18 824 400 Ft	0%	- Ft	18 824 400 Ft	30	627 480 Ft	52 290 Ft
Összesen	10 296 629 668 Ft		1 123 681 919	7 597 166 883 Ft		341 908 291 Ft	28 492 358 Ft