



ingatlan
plusz
vagyonkezelés



2025. évi VAGYONGAZDÁLKODÁSI KONCEPCIÓ



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:	2
1.1 <i>Vagyongazdálkodási irányelvek.....</i>	3
1.2 <i>Javaslatok.....</i>	3
1.3 <i>2024. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok.....</i>	3
1.4 <i>Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása.....</i>	4
1. számú melléklet.....	6
Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok	6
2. számú melléklet.....	10
Belterületi beépítetlen területek	10
3. számú melléklet.....	16
Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok.....	16

1. Bevezetés és a vagyongazdálkodási koncepció összefoglalása:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 822/2006. (XII. 14.) KH határozatában döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. – 80/B. §-aiban szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével – vagyonkezelési szerződéssel a KIK-FOR Kft. részére adja át. A közgyűlési határozat alapján az ingatlanok létrejött vagyonkezelői szerződés 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Tekintettel a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulására, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával döntött arról, hogy a fenti vagyonkezelői szerződést átfogóan, egységes szerkezetbe foglalva módosította. A felek a szerződésmódosítást 2015. június 30. napján írták alá. A szerződés az évek során többször módosításra került.

A mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyonkezelésébe adása, illetve a vagyonkezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyonkezelésbe adásának felülvizsgálatára és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog változások indokoltá teszik a vagyonkezelői szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítást is, így a felek a szerződést a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 234/2023. (XII.7.) határozata alapján 2024. január 1. napjától módosították és egységes szerkezetbe foglalták. A módosított és egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést felek a tulajdonos részéről 2024. 02.01., a vagyonkezelő részéről 2024.02.12. írták alá. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 219/2024. (XII.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanok vonatkozásában - közös megegyezéssel - 2024. december 31. napjával a vagyonkezelői jogot megszüntetik és kezdeményezik a vagyonkezelési szerződés módosítását.

A döntés alapján a vagyonkezelői jog az alábbi ingatlanok vonatkozásában szűnik meg:

	Helyrajzi szám:	Fekvés:	Megnevezés/művelési ág:	Terület (m ²)
1.	Kecskemét 1096	belterület	kivett beépítetlen terület	459
2.	Kecskemét 1614/8	belterület	kivett beépítetlen terület	498
3.	Kecskemét 1737/4	belterület	kivett beépítetlen terület	574
4.	Kecskemét 13422/2, új helyrajzi száma: 26035/9	belterület	rét	18730
5.	Kecskemét 11747	belterület	kivett beépítetlen terület	1625

A szerződésben foglalt kötelezettségének eleget téve a KIK-FOR Kft., mint az ingatlanok vagyonkezelője a 2025. évre szóló vagyongazdálkodási koncepcióját az alábbiak szerint terjeszti elő:

1.1 Vagyongazdálkodási irányelvek

1. Az ingatlanok fejlesztéséből és hasznosításából, valamint a vagyonkezelésből származó bevétel a kezelésében lévő ingatlanok „karbantartására” (*kaszálás, tereprendezés, bontás, stb.*) fordítandó.
2. A mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítása. A bérbeadáshoz szükséges a vagyonkezelési koncepcióban külön megjelölni azokat az ingatlanokat, melyek rekreációs célra kívánjuk hasznosítani. Ezek az ingatlanok a koncepció K.1 mellékletében találhatóak.
3. Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek kialakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

3

1.2 Javaslatok

1. Kecskemét, **Katonatelep közpark** tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése telekalakítással. A telekalakítások befejezését követően vizsgálandó az ingatlan(ok) vagyonkezelésből történő kivétele. A munkálatok elvégzése 2025. évre húzódik át.
2. Kecskemét-Méntelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamata lezáródott, a kialakított ingatlanok közül a 10635/4 helyrajzi számon nyilvántartott – kivett beépítetlen terület - megnevezésű ingatlan értékesítése folyamatban van.
3. Kecskemét belterületi ingatlanok meglévő és nem hasznosított hasznosíthatóságának, továbbá nagyobb, egybefüggő mezőgazdasági területek további bővítésének vizsgálata.

1.3 2025. évre a vagyonkezeléssel kapcsolatosan tervezett munkálatok

1. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.
2. A katonatelepi telekalakításra vonatkozó javaslatban foglaltak részbeni, vagy teljes elfogadása esetén a munkálatok megkezdése, s folyamatos végzése. (A terület hasznosításával kapcsolatban tulajdonosi döntés még nem történt.)
3. Nem hasznosított bel- és külterületi ingatlanok karbantartási feladatainak folyamatos ellátása.
4. 2025. évre vonatkozó értékesítési javaslatot a koncepció mellékletei tartalmazzák.

1.4 Visszapótlási kötelezettséggel terhelt vagyonkezelésben lévő ingatlanok bemutatása Vagyonkezelt ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékcsökkenése 2024.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés			Nettó érték
			Vagyonkezelésbe adás napjáig	Vagyonkezelésbe vétel napjától 2023. 12. 31-ig	Tárgy évi	
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.(1236 fk.)	3791/21/A/62	2 396 901	530 985	396 473	47 934	1 421 509
Batthyány u. 22. fsz. 124.(1236 fk.)	192/1/A/12372/227-ed	9 404 200	2 166 320	1 555 155	188 082	5 494 643
Kuruc krt. 3. lakóház, udvar (1236 fk.)	1310	8 456 090	472 152	0	169 122	7 814 816
1236 fk. összesen:		20 257 191	3 169 457	1 951 628	405 138	14 730 968
Dózsa Gy. út 19-21. parkoló (1243 fk.)	2998/1	3 330 150	33 393	5 657	66 604	3 224 496
Műfüves labdarúgópálya (1243 fk.)	15378/95	1 382 613	175 685	0	27 656	1 179 272
Kerítés (1243 fk.)		4 610 000	1 370 994	0	92 202	3 146 804
1243 fk. összesen:		9 322 763	1 580 072	5 657	186 462	7 550 572
Műfüves labdarúgópálya használati jog (1261 fk.)	15378/95	5 530 453	702 750	0	110 607	4 717 096
1261 fk. összesen:		5 530 453	702 750	0	110 607	4 717 096
Dózsa Gy. út 19-21. sorompó (1412 fk.)	2998/1	675 555	47 770	8 297	97 689	521 799
1412 fk. összesen:		675 555	47 770	8 297	97 689	521 799
Összesen:		35 785 962	5 500 049	1 965 582	799 896	27 520 435

KIK-FOR Kft. Által a visszapótlási kötelezettséggel érintett vagyonkezelt ingatlanon végzett felújítások 2024.12.31.

adatok Ft-ban

Megnevezés	Hrsz.	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés		Nettó érték
			2023. 12. 31. napjáig	Tárgyév	
Batthyány u. 22. fsz. 124.	192/1/A/12372/227-ed	2 028 955	325 601	40 575	1 662 779
Aradi vértanúk tere 2. fsz. 62.	3791/21/A/62	6 913 727	161 384	138 275	6 614 068
Összesen:		8 942 682	486 985	178 850	8 276 847

A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a fenti 1.2. és 1.3. pontban részletezett javaslatok és munkálatok megvalósítása, illetve megkezdése előtt a Tulajdonos hozzájárulását, illetve döntését kéri.

K e c s k e m é t, 2025. január hó 24. nap.

Nagy Gábor Tibor
ügyvezető igazgató



1. számú melléklet

Az összefoglalóban elfogadásra előterjesztett javaslati pontok

1. **Benyújtott kérelmek alapján mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanok hasznosítása:**

Bérbeadás:

A cél megvalósítása érdekében a bérbeadással hasznosítható területek hirdetése folyamatos.

Tagosítás:

Mezőgazdasági művelés alá vont területek tagosítása, nagyobb, egybefüggő, nagyüzemi művelésre alkalmas területek alakítása a 2013. évi CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben foglalt jogszabályi feltételek betartásával.

Értékesítés:

A várhatóan értékesítésre kerülő területek közül a külterületi ingatlanok száma jóval nagyobb, a beadott kérelmek alapján, az értékesítés mintegy 90%-át teszi ki. Az eddig benyújtott kérelmek alapján az értékesítés várhatóan 2025. évben teljesülhet,

A kérelmek elbírálásához minden esetben Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztálya véleményének bekérése szükséges.

1. **Kecskemét, Katonatelep közpark tervezett kialakításához a 441-es főút melletti területek átfogó rendezése, telekalakítással.**

A 2015. évi koncepcióban közpark létesítése mellett 4 építési telek kialakítása is tervezésre került, azonban a kialakításról történt egyeztetést követően a tulajdonos álláspontja az, hogy egy közpark létesüljön építési telkek kialakítása nélkül.

A földmérői munkálatok továbbra is akadályozza, hogy az egyes önálló helyrajzi számok alatti ingatlanok beépített területként nyilvántartottak, azonban a valóságban ezeknek a területeknek a beépítése nem történt meg, illetve a rendezési tervben beépítésre nem szánt területként kerültek szabályozásra.

Első lépésben jogilag rendezni kell a földterületek státuszát, a földmérői munkálatok csak ezt követően kezdődhetnek meg. Infrastrukturális fejlesztést a területen nem tervezünk.

A terület átfogó rendezésének költsége mintegy 2 M Ft forint. A tulajdonos hozzájárulásával a munkálatok 2025. évben megkezdődhetnek.

A közpark végleges állapot szerinti kialakítását követően javasoljuk az ingatlan vagyonkezelésből történő kivételét.

Térképszelvény az ingatlantömbről



2. Kecskemét-Katonatelep, Platán utca, 15378/91 és 15378/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok rendezése, telekalakítás és értékesítés:

Az ingatlanok értékesítésével és hasznosításával kapcsolatosan a tulajdonossal történő további egyeztetés szükséges. a 15378/92 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan további hasznosítása tárgyában, valamint az ingatlan közművestésével, valamint a 15378/91 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlannal történő összevonással kapcsolatosan.

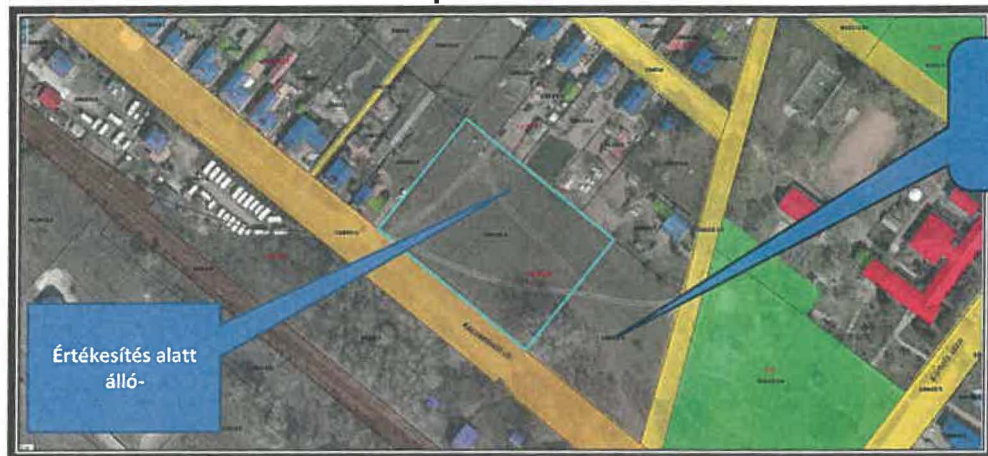
Térképszelvény az ingatlantömbről



3. Kecskemét-Méntelek, településközpontjában kialakított fejlesztési területek telekalakítási folyamata lezárult, a terület hasznosítása:

A vagyonkoncepcióban a **10635/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **9213 m²** nagyságú terület telekalakítása elkészült. A telekalakítással a **10635/4** „új” helyrajzi szám alatt **5 701 m²** nagyságú, valamint a **10635/5** „új” helyrajzi szám alatt **3512 m²** nagyságú – kivett beépítetlen terület megnevezésű – ingatlanok kerültek kialakításra. A 10635/5 helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerülő terület **közpark, közösségi tér** céljára fenntartott, míg a 10635/4 helyrajzi szám alatti terület további hasznosítása értékesítés útján történik. A terület megvásárlására vételi kérelmek kerültek benyújtásra, a kérelmek elbírálásához tulajdonosi döntés szükséges. Az értékesítés folyamatban van.

Térképmásolat

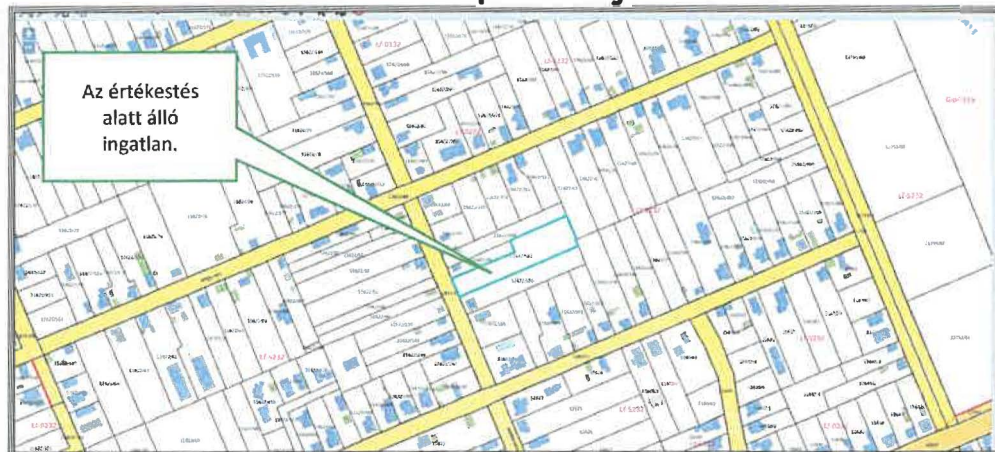


8

4. Kecskemét, Darázs u. 13/b. értékesítés:

Kecskemét belterület 11622/591 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan értékesítése – benyújtott vételi kérelem alapján – folyamatban van. Az értékesítés ár megállapításához az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészült, az értékesítés tulajdonosi döntésre vár.

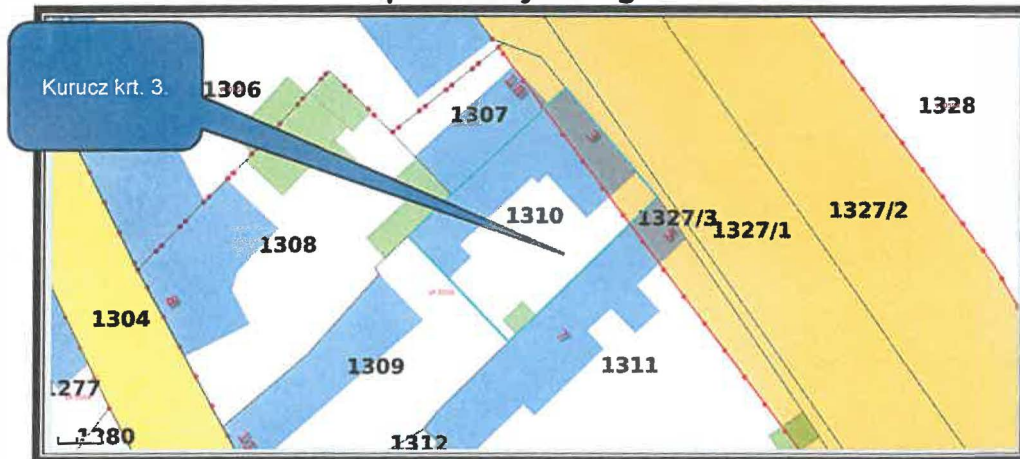
Térképszelvény



5. Kecskemét, Kurucz krt. 3. szám alatt található ingatlan rendezése:

Az 1310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan megnevezése lakóház és udvar. Az ingatlanon található épület bontásra érett. Az ingatlan út leadással érintett. Javasolt az ingatlanon található épület elbontása, az út leadás miatt a telekalakítás rendezése, maj ezt követően az ingatlan értékesítése, vagy más célra történő felhasználása tulajdonosi döntés alapján.

Térképszelvény az ingatlanról



6. Belterületi ingatlanok, maradványterületek hasznosíthatósági vizsgálata.

A munka jelenleg is folyamatos. A maradványterületek egy része a környező ingatlanok tulajdonosai számára kerül felajánlásra.

2. számú melléklet

Belterületi beépítetlen területek

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. a vagyonkezelésbe átvett belterületi ingatlanok közül az alábbi, a jelen koncepció mellékletében szereplő táblázatokban összesített ingatlancsoportokat állította össze:

B.1. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, amelyek vagyongazdálkodási szempontból rövidtávon (1-3 év) különösen nagyobb ráfordítás, fejlesztés nélkül értékesíthetők. Ezen ingatlanok rendezési tervi előírásai, besorolása megfelelő, esetleges rendezési tervi módosításuk sem eredményezne nagyobb értéknövekedést, így rövid távú hasznosításuk javasolt.

B.2. sz. táblázat: azon vagyonelemeket tartalmazza, melyek különböző jogi problémák rendezését, esetleges településrendezési tervmódosítást követően válnak értékesíthetővé, vagy az előzőekben vázolt (jogi rendezés, TRT módosítás) rendezést követően jelentősebb értéknövekedésen esnek át és így eredményesebben, közgyűlési döntést követően, középtávon hasznosíthatók.

B.3. sz. táblázat: azon belterületi beépítetlen területeket tartalmazza, mely tételes átvizsgálását és a tulajdonossal történő egyeztetését követően egyes ingatlanok esetében fejlesztés indokolt, a többi ingatlan esetében azok más célú hasznosítása (bérbeadás, vagy indokolt esetben értékesítés).

B.4. sz. táblázat: azon ingatlanok listáját tartalmazza, melyek hosszútávon sem, vagy nehezen hasznosíthatók, azok rendezési tervi előírásai, vagy egyéb körülmények miatt jelenlegi állapotukban nem értékesíthetők, nem hasznosíthatók.

A B.1., B.2., B.3. számú táblázatban szereplő ingatlanok végleges hasznosításáról a vagyonkezelő előterjesztése alapján a Tulajdonos jogosult meghozni, a KIK-FOR Kft, mint vagyonkezelő hajt végre.

B.1. számú melléklet			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület (m ²)	Megjegyzés:
10635/4	Méntelek, Kecskeméti utca	5701	A javaslatban érintett terület. (értékesítés alatt áll.)
10635/5	Méntelek, Kecskeméti utca	3512	A javaslatban érintett terület, közösségi tér céljára fenntartott. Nem hasznosítható,
11622/591	Kadafalva, Darázs utca 13.	2950	A javaslatban érintett terület. (értékesítés alatt áll.)
20673/11	Hetényegyháza, Béke u.	439	Alaktalan, maradvány terület, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak felajánlásra került, a felajánlásra válasz nem érkezett.
8135/2	Műkertváros, Jelky A. u.16,	635	A városközponttól távol, a vasút mellett található telek. Vasút 50 m-es védőtávjában van, beépítésre nem alkalmas ingatlan. Közösségi, pl: játszótér, közpark céljára történő hasznosításra javasolt., vagy igény szerint pályázat útján értékesíthető.
21265	Hetényegyháza, Miklós Gy. u. 285.	1641	Alaktalan, csekély értékkel bíró terület. Az önálló építési telekként történő értékesítés 2025 évre tervezett.
21503/9	Mérleg u.	1346	Részben út leadással érintett terület, telekalakítás szükséges, a terület pályázat útján történő értékesítése javasolt, vételi kérelem érkezett. Az értékesítés 2025. évre tervezett.
0628/126	Szolnoki hegy 133.	2929	A terület romos tanyával beépített, az épület bontását követően, vagy beadott kérelem alapján, pályázat kiírásával értékesíthető. A pályázattal történő értékesítés 2025. évre várható. Az ingatlanra vonatkozó szabályozás GKSZ 7139. Az ingatlanra érdeklődés mutatkozik, vételi kérelem még nem került benyújtásra, a környező terület átfogó rendezése szükséges.
0648/10	Szolnoki hegy	4935	Iparvágány mellett húzódó telephely megnevezésű ingatlan. Bérbeadása vagy értékesítése javasolt.
11749/15	Kadafalva, Tövis u. mögött	33	A területre vételi kérelem érkezett, értékesítés alatt áll.
1307	Kuruc krt.	176	Garázsok alatti terület, jelenleg bérbeadással hasznosított.
Összesen:		24 297	

B2. számú melléklet:

Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
15380/9, - 13-21	Katonatelep, a Ceglédi úttal párhuzamosan	1625	A terület fejlesztése folyamatban van, az összevonást és a 15380/24 hrsz-ú ingatlanhoz történő csatolást követően javasolt, illetve a telekegyesítéssel az önálló helyrajzi számú ingatlanok megszűnnek. Az ingatlan közpark (Zkk). Az önálló hrsz-ok alatt terület nagyságok 30-49 m ² közöttiek. A területek rendezetlen állapotúak, az ingatlan-nyilvántartási rendezés hosszabb időt vesz igénybe.
15380/32	Katonatelep	3706	Fásított terület, a TRT részben zöldpark céljára jelölt, a vagyonekezelésből való kivétele továbbra is javasolt.
1765	Zsinór u. 125.	559	Területhasználati jog alapján épületekkel beépített terület, az épületek tulajdonosának felkutatása megtörtént, az épületek eladóvá váltak. A végleges rendezés időigényes.
20242	Hetényegyháza Erdőföld u. mögött	535	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
20711	Hetényegyháza, Huszka L. u.	546	Keskeny maradványtelek, csak a szomszédos ingatlanok tulajdonosai számára értékesíthető, a felhívás ellenére érdeklődés nincs.
27030	Mária hegy	1332	A területtömb általános fejlesztése miatt az értékesítés nem javasolt.
5050/70	Vacsi köz, Dráva u. 50 mögött	26	Háromszög alakú maradványterület, csak telek kiegészítésként értékesíthető. Érdeklődés nincs.
6821/2	Daróczi köz (volt Barnevál épülete mögött)	799	Az elhelyezkedés miatt nehezen értékesíthető, érdeklődés nincs. Csak telek-kiegészítésre alkalmas, önállóan nem beépíthető.
7439	Műkertváros, Sarolta u. 5044/7380-ad hányad	6494	A PHOENIX-MECANO mögötti gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan, GKSZ-ként szabályozott terület, saját hasznosítás javasolt (pl.: bérelhető csarnok létesítése). A területen nagy mennyiségű szemét halmozódott fel. Átfogó rendezés szükséges.
8890	Matkói út	533 önk. tul. 102	Csak a társtulajdonos részére értékesíthető.
1310	Kurucz krt. 3. (lakóház és udvar	420	A javaslat 5. pontjában leírtak alapján bontás és telekalakítás szükséges, ezt követően az ingatlan tulajdonosi döntés alapján hasznosítható.
15380/12	Kecskemét-Katonatelep, 441-es út melletti terület.	49	A javaslat 1. pontjában említett terület mellett helyezkedik el, értékesítése hosszabb távon lehetséges, az ingatlan rendezése szükséges.
3791/21/A/ 62	Aradi vértanúk tere 2. fszt.	50	Bérbeadással hasznosított.
192/1/A/12 4	Batthyány u. 22. fszt.	72	Bérbeadással hasznosított.

B2. számú melléklet:

Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
15380/12	Katonatelep, 441-es számú főút térképében	49	Az önálló helyrajzi számon nyilvántartott terület az ingatlan-nyilvántartás szerint beépített, a valóságban beépítetlen terület. A terület értékesítése javasolt a Várostervezési Osztállyal történt egyeztetést, valamint a bontás tényének átvezetését követően. (Lásd a javaslat 1. pontjában foglaltakat is!)
27011/2	Aranyforint u. 15.	564	beépítetlen terület, önmagában nem beépíthető, tömbös telekalakítással kapcsolatos tárgyalások szükségesek a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.
27011/3	Károly Róbert krt. térségében	2064	az ingatlan a természetben beépítetlen terület. A minél jobb értékesíthetőség érdekében a fenti megállapítások érvényesek. Az épület bontásának tényét rendezni kell.
27011/4	Károly Róbert krt. térségében	686	Az ingatlan a természetben beépítetlen terület, saroktelek, önmagában nem beépíthető, tömbös telekalakítással kapcsolatos tárgyalások szükségesek a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival.
1787	Zsinór u. 104. 1407/2016-od hányad	334 a tul. hányadnak megfelelő terület 233	Az ingatlan lakóház és udvar megnevezéssel nyilvántartott, a természetben beépítetlen terület.
Összesen:		19991	

B.3. számú melléklet:			
Helyrajzi szám:	Elhelyezkedés:	Terület: (m ²)	Megjegyzés:
20259	Hetényegyháza, Erdőföld u.	8230	Nagyobb részben út céljára jelölt alaktalan terület megosztást és telekalakítást követően telek kiegészítésként talán értékesíthető.
20572/2	Hetényegyháza, Tatra u.	380	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető.
21886/5	Homokbánya melletti terület (Alsószéktó)	1251	Háromszög alakú terület, nagyobb részben út céljára jelölt, telekalakítás és a maradvány terület az önkormányzati tulajdonú 21887 hrsz alatti ingatlanhoz csatolása szükséges. A telekalakítás 2025. évre tervezett.
3232/2	Nyíl u., a 3232/1 hrsz alatti ingatlannal határos bezárt terület	74	A Nyíl u. 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére értékesíthető telek kiegészítésként. Az ingatlan elbirtoklása tárgyában szomszédos ingatlan tulajdonosa pert indított, a per lezárult, a nyertes az önkormányzat, javasolt az értékesítés, azonban a pert indító a vételtől elzárkózott. Más számára nem értékesíthető.
3447/3	Simonyi utca (északi térfal mögött)	48	Maradvány terület, telek kiegészítésként értékesíthető, részben beépített. Az értékesítés 2025. évre tervezett, telek-kiegészítésként.
7153	Szolnoki út, a rendőrségi garázsokkal határos	2372	Alaktalan, útkapcsolat nélküli bezárt terület, nehezen értékesíthető. A terület megvásárlására nincs érdeklődés. Vizsgáljuk a telekalakítás lehetőségét is. a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak bevonásával
11641/4	Kadafalva	1659 (önk-i tulajdon 1046/1659-ed rész)	Tulajdonközösség csak bírói úton szüntethető meg, ezt követően a már beadott vételi kérelem alapján értékesíthető. Vizsgáljuk az ingatlanhányad telek-kiegészítésként történő értékesítésének lehetőségét, illetve javasoljuk a tulajdonközösség megszüntetése iránti per indítását.
15378/92	Platán u.	6262	Beépítetlen terület, a telekalakítás megtörtént, további fejlesztéshez a tulajdonossal történő tárgyalás szükséges. Lásd a javaslat 2. pontjában!
Összesen:		19 663	

B.4. számú melléklet:			
Hrsz.	Elhelyezkedés:	Terület (m ²):	Megjegyzés
7573	Műkertváros, Jogar u	1600	A PHOENIX-MECANO mögött található , GKSZ-ként szabályozott terület, a KIK-FOR Kft. használatába adott.
191/2	Batthyány u. 10-12	613	társasház udvara, értékesítésre nincs mód, további tárgyalások szükségesek.
2199/3.	Ipoly u.	2410-ből 121	18/360 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, jelenleg nem értékesíthető.
2998/1	Dózsa György út	2370	garázs alatti terület és a társasházak udvara, bérbeadással hasznosított, értékesítése nem tervezett. A terület kihasználtsága gyakorlatilag 100%-os.
329	Magyar u.	321	garázsok alatti terület, a bérbeadással hasznosított, az értékesítés nem tervezett. A kihasználtság 100%-os.
9395/1	Halasi út	1553-ból 163	8/76 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület. A tulajdoni hányad értékesítésére jelenleg nincs lehetőség.
463/4	Trombita u.	840	Színészház udvara, hasznosításra nincs lehetőség. Vizsgálendő a terület feldarabolása, és a meglévő társasházak részére történő felajánlása a szomszédos társasházak részére, illetve a maradványterület színészházhoz csatolása szükséges.
2201	Halasi út	667-ből 20	12/396 arányban önkormányzati tulajdon, garázsok alatti terület, a garázshely nem azonosítható be.
Össz:		8251	

3. számú melléklet

Külterületi mezőgazdasági művelési ágú, vagy egyéb megnevezésű ingatlanok

Összesítés hasznosíthatósági besorolás szerint

A KIK-FOR Kft. A vagyonkezelésbe átvett, jelentős számú külterületi, mezőgazdasági földterületeket, elhelyezkedésük, rendezési tervi besorolásuk, adottságaik alapján négy csoportba soroltuk.

16

K.1. sz. melléklet: azoknak a külterületen elhelyezkedő mezőgazdasági művelés alá vont ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok rekreációs célra történő kijelölése javasolt a koncepcióban leírtak alapján. Ez a melléklet minden olyan vagyonkezelésbe adott és mezőgazdasági művelés alá vont ingatlant tartalmaz, mely ingatlanok területe maximum 1 ha.

A területek rekreációs célra történő kijelölése lakossági igényt szolgál ki, amennyiben az ilyen nagyságú területek bérbeadásának lehetőségét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a rekreációs célra történő kijelöléssel támogatja.

K.2. sz. melléklet: azon mezőgazdasági földterületeket tartalmazza, melyek értékesítésre jelöltek, azonban az értékesítésnek különböző feltételeivel. A feltételek felsorolása a melléklet megjegyzés rovatában található. Egyes ingatlanok esetében a Javaslat címszó alatt felsoroltakat is figyelembe kell venni azok elfogadását követően. A táblázatban szereplő ingatlanok közül az OTRT-ben erdősítésre jelölt ingatlanok csak bérbeadással hasznosíthatók.

A K2 számú mellékletben szereplő ingatlanok közül a lila és kék színnel jelölt ingatlanok értékesítése csak a táblázatban felsorolt feltételekkel javasolt.

K.2.A. számú melléklet: azon mezőgazdasági művelés alá vont területek listáját tartalmazza, mely ingatlanok értékesítése - gyakorlatilag megkötés nélkül - javasolt. A területek elszórtan helyezkednek el, művelésük, fenntartásuk nem rentábilis. A földterületek egy része bérbeadással hasznosított. Az erdősítésre jelölt területekre a fenti megállapítás vonatkozik.

K.3. sz. melléklet: azon ingatlanokat tartalmazza, melyek értékesítését a vagyonkezelő nem javasolja. Ezek az ingatlanok 2 fő csoportba soroltak:

1. Azoknak az ingatlanoknak a listáját tartalmazza, mely ingatlanok nem értékesíthetők, vagy csak egyes feltételek megvalósulása mellett (funkcióváltás) hasznosíthatók, illetve azok a területek, melyek értékesítése az elhelyezkedés, a fejlesztési lehetőség miatt nem indokolt.

2. A feketével jelölt ingatlanok értékesítése nem javasolt (Kápolna rét, védett terület, napelem telepek és az átlagosnál nagyobb bérbeadott terület).

K-4. sz. melléklet: „SZU” területek. A területek fejlesztést követően történő értékesítése javasolt tulajdonosi döntés alapján.

Területalapú támogatás:

A vagyonkezelő 2024. évre bázis alapú területalapú támogatással tervez vagyongazdálkodási koncepcióban. 2024. évre az arra alkalmas, mintegy 27 ha nagyságú területre a területalapú támogatás igénylése megtörtént, a megítélt támogatás mintegy **2 429 307.-Ft** volt, a megfizetés folyamatos.

Parlagfű mentesítés, gyomtalanítás:

A vagyonkezelő a mentesítést és gyomtalanítást folyamatosan végzi, melyre a 2024. évben 550 200 Ft -ot fordított a társaság.

Értékesítésből várható 2025. évi bevétel:

A benyújtott és koncepció időpontjában elbírálás alatt álló kérelmek alapján az ingatlanok értékesítéséből számítható és tervezett bevétel mintegy 45-50 M Ft.

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01023/28	szántó	2809
01025/20	szántó	7544
01025/3	szántó	3156
01029/3-ból 1/5-öd	szántó	622
01038/7	szőlő, szántó, gyep (legelő)	9273
01051/65	gyümölcsös	1502
01051/66	szántó	1502
01051/67	szántó	1502
01346/3	gyep (legelő)	759
13759/1	kert	86
01521/153	gyep (legelő),	2004
01521/154	gyep (legelő)	2004
01521/155	gyep (legelő)	2004
01521/207	szántó	1834
01525/7	gyep (legelő)	1246
01534/542	szántó	2275
01537/189	szántó, saját használatú út	6917
01540/5	szántó	3251
01542/38	gyümölcsös	3757
01542/59	szántó	6007
01542/70	szántó	5113
01542/72	szántó	6794
01542/77	szántó	1439
01542/78	kivett tanya (üres terület)	1438
01542/91	szántó	3930
01542/92	szántó	939
01542/98	szántó	1715
01551/7	szántó	9850
01554/18	gyep (legelő)	3655
01555/12	gyep (legelő)	2860
01574/8	gyep (legelő)	5309
01579/19	gyep (legelő)	4909
01581/12	szántó	2978
01581/23	gyep (legelő)	1866
01581/9	gyep (legelő)	2776
01583/2	gyep (legelő)	2557
01585/22	gyep (legelő)	1003
01585/7	szántó	2080
01592/17	szőlő és gazdasági épület	2898
01595/115	gyep (legelő)	1147
01595/148	gyep (legelő)	805
01595/149	gyep (legelő)	2134
01595/152	szántó	1624
01595/26	gyep(legelő)	3374
01597/103	gyep (legelő)	1282
01597/105	gyep (legelő)	7167
01597/111	gyep (legelő)	4211
01597/120	gyep (legelő)	1213
01597/14	szántó	2950

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01597/19	gyep (legelő)	1367
01597/22	gyep (legelő)	1288
01597/24	gyep (legelő)	8545
01597/27	szántó	4273
01597/34	szántó	2338
01597/53	gyep (legelő)	8273
01597/85	gyep (legelő)	3287
01597/97	gyümölcsös, szántó 8112/12272-ed tul. hányad	A tul. hányad alapján 6254
01600/92	szántó	667
01602/106	kivett tanya (üres terület)	992
01602/128	szántó	1089
01602/131	szántó	5511
01602/20	szántó	2877
01602/94	szántó	4930
01603/12	szántó	2176
01603/126	szántó	5158
01603/13	szántó	2090
01603/9	szántó	2543
01605/13	szántó	288
01607/195	szántó	3621
01607/208	gyep (legelő)	2800
01607/34	szántó	7931
01607/65	szántó	6150
01609/100	szántó	3464
01609/102	szántó	2398
01609/110	gyep (legelő)	961
01609/113	gyep (legelő)	5476
01609/115	gyep (legelő)	2285
01609/121	szántó	3412
01609/128	gyümölcsös	5361
01609/160	gyümölcsös	6773
01609/54	szántó	1597
01609/93	gyep (legelő)	8742
01609/97	szántó	2262
01611/102	erdő, szántó	4762
01611/31	szántó	3316
01611/74	szántó	3024
01611/91	szántó	5754
01614/11	szántó	1569
16144	kert	838
01616/117	szántó	5913
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491
01616/27	szántó	4928
01616/68	szántó	3556
01616/98	szántó	612
01618/100	szántó	6404
01618/119	szántó	5440
01618/157	szántó	577
01618/166	szántó	720
01618/172	szántó	4727
01620/109	szántó	3273

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
01620/110	szántó	1604
01620/114	szántó	4668
01620/122	szántó	4715
01620/77	gyep, szántó	4711
01620/79	szántó	4950
01622/102	szántó	6175
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883
01622/20	szántó	5802
01622/31	szántó	2919
01622/5	szántó	240
01656/21	szántó	2050
01660/108	szántó	2839
19186/7	kert	1281
19186/8	kert	1347
19189/6	kert	1836
19199/13	kert	1439
19204/21	kert	1347
19204/4	kert	1010
19255/2	kert	290
19292	kert	7
19506	anyaggyűjtő	6960
0212/143	szántó	432
0227/4	gyep (legelő)	1706
022/98	gyümölcsös	8020
0260/4	szántó	2749
0268/4	szántó	1376
031/84	szántó	5065
32031/2	kert	6493
32038/2	szántó	1548
32039/1	kert	1516
32039/2	kert	1341
32040/3	kert	4497
32076	kert	911
32083/14	kert	735
32083/15	kert	737
32083/29	kert	987
32083/31	kert	955
32083/32	kert	955
32083/33	kert	955
32083/34	kert	955
32083/35	kert	955
32083/38	kert	737
32083/39	kert	755
32083/40	kert	601
32083/47	szántó	1026
32083/49	kert	695
32088	gyep (legelő)	9285
32090	kert	6085
32093/1	kert	1257
32097/21	kert	1082
32097/22	kert	1056

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)
32097/23	szántó	2121
32109/1	kert	1663
32109/2	kert	1672
32109/9	szántó	1108
32122	gyep (legelő)	1565
32126	szántó	7558
32156/11	szántó	1842
32156/12	gyep	1178
32156/13	kert	1122
32156/18	gyep	1590
32156/19	szántó	1590
32156/20	szántó	1587
32156/21	szántó	1587
32156/22	gyep	1585
32156/23	szántó	1585
32156/5	kert	1098
32156/8	kert	1302
32176	szántó	3438
32177	szántó	1720
32178	szántó	1600
32180	szántó	8483
32194	gyep	6922
32481/1	kert	1291
32615	szántó	2830
32618	kert	2820
32629/1	szántó	1151
32629/2	szántó	1151
32631/1	szántó	2822
32756/1	szántó	5093
32756/2	szántó	4616
32793	beépítetlen terület	6229
32801/1	kert	973
32801/2	kert	1473
32857	szántó	2230
32872/1	kert - Móricz-Fa	595
33039/1	szántó	1940
33039/2	szántó	1940
35301/7	szántó	2832
		703 rövid távon adható bérbe
034/26	szőlő	249
0413/32	szőlő	6134
0442/375	gyep	5602
0605/108	szántó	829
0625/24	szántó	1352
0628/131	szántó, gazdasági épület	319
0628/174	szántó	2870
0628/245	szőlő	1498
0628/283	szántó	74
0628/30	szántó	104
0628/95	szántó	1405
0628/98	szántó	

K-1. számú melléklet (rekreációs területek):		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)
0628/245	szőlő	2870
0628/283	szántó	1498
0628/30	szántó	74
0628/95	szántó	104
0628/98	szántó	1405
0652/38	gyümölcsös	2876
0725/4	kivett tanya, szőlő (üres terület)	2976
0747/20	szántó	9163
0748/81	szántó, gyeplő (legelő)	2434
0759/15	gyeplő (legelő)	8343
077/12	kivett tanya, szántó, szőlő (üres terület)	3540
0777/1	szántó	290
0777/2	szántó	2373
0778/3	szántó	2421
0788/6	szántó	2889
0788/8	szántó	9169
0789/3	szántó	3153
0789/5	szántó	9783
0790/11	szántó	2401
0790/12	szántó	20
0801/333	szántó	124
0818/1	szántó	3188
0901/1	szántó	873
0997/30	szántó	1207
0997/33	szántó	2216
0997/42	szántó	3040
Összesen:	227 db	661 164

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Megjegyzés
01023/28	szántó	2809	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01025/20	szántó	7544	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel, nagynyomású gázvezeték elhelyezkedése miatt csak korlátozottan használható, bérbeadásra javasolt.
01025/3	szántó	3156	Szarkásban található, útkapcsolat nélküli terület, bérbeadásra javasolt
01029/34	szántó	18999	Kecskemét, Dunaföldvári úthoz közel található terület bérbeadásra javasolt
01051/65	gyümölcsös	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/66	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01051/67	szántó	1502	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01310/4	szántó, gyep	58385	Talfájában található, jelenleg bérbeadással hasznosított terület, bérbeadás megtartása javasolt.
01346/84	szántó	20024	Törökfáiban található terület, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01542/78	tanya	1438	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01592/17	szőlő és gazd. ép.	2898	Külsőnyírben található terület, bérbeadásra javasolt
01597/103	gyep (legelő)	1282	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt
01597/105	gyep (legelő)	7167	Szarkásban található terület, a közigazgatási határ mellett, bérbeadásra javasolt.
01597/24	gyep (legelő)	8545	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01597/53	gyep (legelő)	8273	Szarkásban található terület, a közigazgatási határhoz közel, bérbeadásra javasolt.
01602/106	kivett tanya	992	Szarkásban található üres terület értékesítés, vagy bérbeadása javasolt.
01603/122	szántó	17844	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01609/110	gyep (legelő)	961	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/113	gyep (legelő)	5476	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/115	gyep (legelő)	2285	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/121	szántó	3412	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/126	szántó	21757	Szarkásban található, a belterülethez viszonylag közel, bérbeadásra javasolt.
01609/128	gyümölcsös	5361	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/130	gyümölcsös	11026	Szarkásban található, jelenleg bérbeadással hasznosított, bérbeadás megtartása javasolt.
01609/169	gyep (legelő)	63262	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/180	szántó, szőlő	15201	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/39	szántó	33064	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/90	szántó	13729	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01609/93	gyep (legelő)	8742	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/102	erdő, szántó	4762	Szarkásban található terület, bérbeadásra javasolt.
01611/104	szántó	14183	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható.
01622/7	szántó	56211	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01611/27	szántó	47337	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

K-2. számú melléklet (hasznosításra javasolt):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
01611/31	szántó	3316	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01618/168	szántó	12962	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
01622/5	szántó	240	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
01622/16	szántó, gyümölcsös	8883	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
19506	agyaggödör	6960	Felsőszéktóban található terület, értékesítés alatt.
32156/5	kert	1098	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32756/1	szántó	5093	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32857	szántó	2230	Miklóstelepen található terület, bérbeadásra javasolt
32097/21	kert	1082	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/22	kert	1056	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
32097/23	szántó	2121	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható
0748/83	gyep, szántó, nádas	130019	Az ingatlan egy része természetközeli terület, bérbeadással hasznosított.
0778/3	szántó	2421	Kecskemét, Városföld határában található, bérbeadásra javasolt.
0818/1	szántó	3188	Kecskemét, Városföld, hasznosíthatatlan keskeny földszáv, a szomszédos területek tulajdonosai számára talán értékesíthető.
19186/8	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó
19189/6	kert	1863	Kecskemét, Felsőszéktóban található, építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19199/13	kert	1439	Kecskemét, Felsőszéktóban található, út leadásával építési telek céljára alkalmas, hasznosítása vizsgálandó.
19204/21	kert	1347	Kecskemét, Felsőszéktóban található, útkapcsolat nélküli terület, hasznosítása vizsgálandó.
19255/2	kert	290	A Dunaföldvári út szomszédságában található, háromszög alakú, út szabályzással részben érintett terület, Gksz övezetben, a szomszédos telektulajdonosok számára értékesíthető.
19292	kert	7	Kecskemét, Felsőszéktóban a Csalánosi út mellett található értéktelen terület, a szomszédos ingatlan tulajdonosa számára értékesíthető.
Szentkirály			
0276/20-	szántó, gyep	9 480	-----
Összesen:	54 db	667 073	

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m²)
32031/2	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6493
32038/2	szántó	Cn.	1548
32039/1	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1516
32039/2	kert	Cn.	1341
32040/3	kert	Cn.	4497
32076	kert	Cn.	911
32083/14	kert	Cn.	735
32083/15	kert	Cn.	737
32083/29	kert	Cn.	987
32083/31	kert	Cn.	955
32083/32	kert	Cn.	955
32083/33	kert	Cn.	955
32083/34	kert	Cn.	955
32083/35	kert	Cn.	955
32083/38	kert	Cn.	737
32083/39	kert	Cn.	755
32083/40	kert	Cn.	601
32083/47	szántó	Cn.	1026
32083/49	kert	Cn.	695
32088	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	9285
32090	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6085
32093/1	kert	Cn.	1257
32109/1	kert	Cn.	1663
32109/2	kert	Cn.	1672
32109/9	szántó	Cn.	1108
32122	gyep (legelő)	Cn.	1565
32126	szántó	Cn.	7558
32156/11	szántó	Cn.	1842
32156/12	gyep (legelő)	Cn.	1178
32156/13	kert	Cn.	1122
32156/18	gyep (legelő)	Cn.	1590
32156/19	szántó	Cn.	1590
32156/20	szántó	Cn.	1587
32156/21	szántó	Cn.	1587
32156/22	gyep (legelő)	Cn.	1585
32156/23	szántó	Cn.	1585
32156/8	kert	Cn.	1302
32175/1	szántó	Cn.	1770
32176	szántó	Cn.	3438
32177	szántó	Cn.	1720
32178	szántó	Cn.	1600
32180	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	8483
32194	gyep (legelő)	Cn.	6922
32481/1	kert	Cn.	1291
32615	szántó	Cn.	2830
32618	kert	Cn.	2820

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m²)
32629/1	szántó	Cn.	1151
32629/2	szántó	Cn.	1151
32631/1	szántó	Cn.	2822
32756/2	szántó	Cn.	4616
32793	szántó (T-COM bérel 200 m ² -t)	Cn.	6229
32801/1	kert	Cn.	973
32801/2	kert	Cn.	1473
32955	gyep (legelő)	Cn.	20443
33039/1	szántó	Cn.	1940
33039/1	szántó	Cn.	1940
35301/7	szántó	Cn.	2832
12950/92	kert	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	980
13759/1	kert	Cn.	86
16144	kert	Cn.	838
19204/4	kert	Cn.	1010
01023/28	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2809
01025/3	szántó	Cn.	3156
01029/30	szántó	Cn.	3109
01038/7	szőlő, szántó, gyep	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	9273
0105/5	szőlő	Cn.	656
01346/3	gyep (legelő)	Cn.	759
01521/153	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/154	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/155	gyep (legelő)	Nyíri dűlő	2004
01521/207	szántó	Nyíri dűlő	1834
01525/7	gyep (legelő)	Cn.	1246
01534/542	szántó	Cn.	2275
01537/189	szántó, saját haszn. út	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6917
01540/5	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3251
01542/38	gyümölcsös	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3757
01542/59	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6007
01542/62	gyep, szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	24715
01542/70	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5113
01542/72	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6794
01542/77	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1439
01542/91	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3930
01542/92	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	939

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m²)
01542/98	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1715
01551/7	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	9850
01554/18	gyep (legelő)	Szarkás	3655
01555/12	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2860
01574/80	gyep (legelő)	Cn.	5309
01579/19	gyep (legelő)	Cn.	4909
01581/12	szántó	Cn.	2978
01581/15	szántó	Cn.	1467
01581/9	gyep (legelő)	Cn.	2776
01583/2	gyep (legelő)	Cn.	2557
01583/46	gyep (legelő)	Cn.	12745
01585/22	gyep (legelő)	Cn.	1003
01585/7	szántó	Cn.	2080
01595/115	gyep (legelő)	Cn.	1147
01595/148	gyep (legelő)	Cn.	805
01595/149	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2134
01595/152	szántó	Cn.	1624
01595/26	gyep (legelő)	Cn.	3374
01597/111	gyep (legelő)	Cn.	4211
01597/120	gyep (legelő)	Cn.	1213
01597/14	szántó	Cn.	2950
01597/19	gyep (legelő)	Cn.	1367
01597/22	gyep (legelő)	Cn.	1288
01597/27	szántó	Cn.	4273
01597/34	szántó	Cn.	2338
01597/85	gyep (legelő)	Cn.	3287
01600/92	szántó	Cn.	667
01602/128	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1089
01602/131	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5511
01602/20	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2877
01602/94	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4930
01603/12	szántó	Cn.	2176
01603/12	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5158
01603/13	szántó	Cn.	2090
01603/9	szántó	Cn.	2543
01605/13	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	288
01607/195	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3621
01607/208	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2800
01607/34	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	7931
01607/65	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6150

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m²)
01609/100	szántó	Cn.	3464
01609/102	szántó	Cn.	2398
01609/11	szántó	Cn.	10634
01609/160	gyümölcsös	Cn.	6773
01609/37	szántó	Cn.	26476
01609/54	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn-	1597
01609/59	szántó	Cn.	15342
01609/97	szántó	Cn.	2262
01611/74	szántó	Cn.	3024
01611/91	szántó	Cn.	5754
01614/11	szántó	Cn.	1569
01616/109	szántó	Cn.	19319
01616/68	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	3556
01616/98	szántó	Cn.	612
01618/100	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	6404
01618/119	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	5440
01618/157	szántó	Cn.	577
01618/166	Szántó	Cn.	720
01618/172	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4727
01620/105	szántó	Cn.	16707
01620/108	szántó	Cn.	12925
01620/109	szántó	Cn.	3273
01620/110	szántó	Cn.	1604
01620/111	gyep (legelő)	Cn.	17303
01620/114	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	4868
01620/122	szántó	Cn.	4715
01620/41	szőlő, gyümölcsös	Cn.	14640
01620/67	szántó	Cn.	11426
01620/77	gyep, szántó	Cn.	4711
01620/79	szántó	Cn.	4950
01622/102	szántó	Cn.	6175
01622/130	szántó	Cn.	26814
01622/20	szántó	Cn.	5802
01622/31	szántó	Cn.	2919
01656/21	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2050
01656/29	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	13668
01660/106	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2375
01160/108	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2839
01660/115	szántó	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	839
0212/143	szántó	Cn.	432

K2-A. számú melléklet (értékesíthető, vagy bérbeadással hasznosítható ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Művelési ág	Cím és megjegyzés:	Terület (m ²)
0227/40	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	1706
0260/19	gyep, szántó	Talfája dűlő	40059
0260/4	szántó	Talfája dűlő	2749
0268/4	szántó	Talfája dűlő	1376
0334/27	gyep (legelő)	OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható, Cn.	2877
0413/32	szőlő	Cn.	249
0428/31	szántó, gyep	Ceglédi út mellett, fejlesztése szükséges Gksz övezetbe sorolt	14328
0442/375	gyep (legelő)	Cn.	6134
0475/3	szántó	Cn.	16757
0625/24	szántó	Cn.	829
0628/283	szántó, gazd ép.	Műkert utca	1498
0628/131	szántó, gazdasági épület	Szolnoki hegy	1352
0628/174	szántó	Cn.	319
0628/245	szőlő	Cn.	2870
0628/30	szántó	Cn.	74
0628/95	szántó	Cn.	104
0628/98	szántó	Cn.	1405
0652/38	gyümölcsös	Cn.	2876
0712/8	szántó	Nyomási dűlő	2611
0725/4	kivett tanya és szőlő	Cn.	2976
0725/24	gyep (legelő)	Cn.	23850
0747/20	szántó	Cn.	9163
0748/81	szántó, gyep	Cn.	2434
0759/15	gyep (legelő)	Cn.	8343
0777/1	szántó	Cn.	290
0777/2	szántó	Cn.	2373
0778/3	szántó	Cn.	2421
0788/6	szántó	Cn.	2889
0788/8	szántó	Cn.	9169
0789/3	szántó	Cn.	3153
0789/5	szántó	Cn.	9783
0801/363	szántó	Cn.	124
Összesen:	196 db		836434

Megjegyzés:

- A késsel jelölt ingatlanok bizottsági jóváhagyáson felül egyéb más kööttség nélkül értékesíthetők, hasznosíthatók.
- A pirossal jelölt terület értékesítése fejlesztés nélkül nem javasolt.
- A feketével jelölt ingatlanok gyakorlatilag feltétel nélkül értékesíthetők.

Az OTRT-ben erdősítésre javasolt terület, csak bérbeadással hasznosítható

Kb. számú melléklet (nem értékesíthető ingatlanok):			
Helyrajzi szám	Megnevezés:	Terület (m²)	Megjegyzés
06/4	gyep (legelő)	34164	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/7	gyep (legelő)	161854	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
012/8	gyep (legelő)	35000	A Kápolna rét területén található, védett, bérbeadással hasznosított, nem értékesíthető.
0161/117	szántó	5913	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/26	szántó, gyümölcsös	4491	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/27	szántó	4928	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
01616/37	szántó, saját használatú út	62827	Kecskemét, Szarkásban található, bérbeadással hasznosított.
034/26	szőlő	203	Kecskemét, Róbert Károly krt. mellett található, fejlesztésre szánt terület, az értékesítés nem javasolt.
0428/2	dögtér	19562	Kecskemét, Talfájában, a Lovas dűlőben található, dögtér céljára fenntartott terület, vizsgálandó a jelenlegi hasznosítás, esetleges mezőgazdasági művelés alá vonás esetén értékesíthető.
32872/1	kert	595	Hetényegyháza „Móricz fa” , védett terület, korlátozottan hasznosítható, nem értékesíthető.
0997/30	szántó	1207	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
0997/33	szántó	2216	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
09978/42	szántó	3344	Kecskemét, Alsószéktóban található, a TRT-ben fejlesztésre szánt terület, értékesítése mezőgazdasági területként nem javasolt.
022/98	gyümölcsös	8020	Kecskemét, Máriahegyben található, fejlesztésre alkalmas terület.
031/84	szántó	5065	A fenti megállapítás érvényes.
0778/13	beruházási terület Kb-En övezet	13587	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/12	beruházási terület Kb-En övezet	16133	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/10	beruházási terület Kb-En övezet	15929	Kialakított napelem park, bérbeadással hasznosított.
0778/11	beruházási terület Kb-En övezet	4094	A kialakított napelem parkok megközelítését biztosító földterület.
0778/9	beruházási terület Kb-En övezet	87507	A terület szántóként, mezőgazdasági művelés céljára, bérbeadással hasznosított.
Összesen: 20 db		487 139	

Megjegyzés:

- A zölddel jelölt ingatlanok nem, vagy feltételek teljesülése esetén értékesíthetők.
- A feketével jelölt területek nem értékesíthetők.

K4. számú melléklet (fejlesztésre szánt területek):

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m ²)
0983/65	Építési terület (volt szovjet ingatlan)	Homokbánya mögött	15242 Napelem park céljára bérbeadással hasznosított.
034/26	Máriahegy, Károly Róbert út mellett	szőlő, Máriahegy, Károly Róbert út mellett	703 m ² területű, fejlesztésre szánt, Vt-s övezetbe sorolt, frekventált helyen található ingatlan.
Összesen: 2 db.			15.945

31

Felülvizsgálat alatt lévő telkek

Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	Terület nagyság (m ²)
06/5	szántó, gyepek	Kecskemét	44280 82596
0778/14	út	Kecskemét	122
0804	út	Kecskemét	382
0997/67	beépítetlen terület	Kecskemét	810
01034	út	Kecskemét	464
01609/59	szántó	Kecskemét	15342
01660/115	szántó	Kecskemét	3178
15378/91	beépítetlen terület	Kecskemét	1240
15378/95	Katonatelep	Kecskemét	22801
21825/242	beépítetlen terület	Kecskemét	2935
0809/363	szántó, erdő	Kecskemét	7865
Összesen: 11 db.			182 015