



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Gazdálkodó Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**

2717-2/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
2025. február 18-án megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza, Kada Elek terem - I/2.

Az ülés időtartama: 9:00 órától – 9:45 óráig

Jelen vannak:

Kopping Rita	elnök
Leviczky Cirill	társelnök
Gyuris Dávid Tibor	bizottsági tag
Jánosi István	bizottsági tag
Dr. Kálló Nerina	bizottsági tag
ifj. Sipos László	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 6 fővel határozatképes.

Javasolja, hogy a napirenden szereplő 12. sorszámú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a bizottság.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az 12. sorszámú előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

1/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Az ülés napirendje

- 1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 1. sorszámmal szerepel.)
- 2. A 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 2. sorszámmal szerepel.)
- 3. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, és ezzel összefüggő döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármesterek
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 5. sorszámmal szerepel.)
- 4. Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 6. sorszámmal szerepel.)
- 5. A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Programja 2024. pályázaton elnyert díj átvétele**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 8. sorszámmal szerepel.)
- 6. A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 12. sorszámmal szerepel.)
- 7. Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester
(A Közgyűlés napirendjén az előterjesztés 13. sorszámmal szerepel.)
- 8. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 9. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március havi finanszírozási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 10. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február-március havi likviditási ütemterve**
Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
- 11. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. I. félévi munkaterve**
Előterjesztő: Kopping Rita elnök

ZÁRT ÜLÉS:

12. A kecskeméti 0220/381 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében zártkörű pályázat elbírálása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

13. Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

1. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

A költségvetés módosítás közel 63 Mrd Ft-os főösszeggel, valamint 2 Mrd Ft-os iparüzési adó többlettel számol.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

2/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

A Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2069-1/2025. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Hupkáné Pesti Zsuzsanna, a Költségvetési és Intézményüzemeltetési Osztály vezetője
- 10.) Irattár

2. napirend

A 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Varga Miklós:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Az anyagban az szerepel, hogy Kecskeméten a köztisztviselői illetményalapot 75.000 Ft-ban javasolják megállapítani. Öröndetesnek tartja az emelést.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

3/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

A 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A Gazdálkodó Város Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 807-1/2025. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Berenténé Dr. Meskó Mária, a Jegyzői Titkárság osztályvezetője
- 9.) Irattár

3. napirend

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, és ezzel összefüggő döntések meghozatala

Kopping Rita:

Ha jól tudja, az anyagban szereplő terület a szalagház mögötti rész, melyre a Kft. társasházat

kíván építeni, melynek alsó szintjén üzlethelységek lesznek és egy mélygarázs is kialakításra kerül.

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Aggálya lenne a tekintetben, hogy további kiadó üzlethelységekre van-e szükség.

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Gyuris Dávid:

Örvendetes, hogy bérlakások épülnek a városban, hiszen a jelenlegi bérlakás helyzetben szükség van erre, hogy a város élhetőbb legyen. Támogatja.

Leviczky Cirill:

Gondoltak-e arra az anyag készítői, hogy ezzel a beruházással a belváros jelentős számú parkolóhelytől esik el?

Szükség van a bérlakásokra és jó, hogy a Kft. elindul az ingatlanfejlesztés irányába.

Nagyon sokan dolgoznak a belvárosban, ők itt is parkolnak. A nap szinte minden szakában ezek a parkolók tele is vannak.

Dr. Patay Balázs:

Az a cél, hogy az építkezés megkezdéséig ez a terület parkolóként funkcionáljon, hasonló feltételekkel, mind az eddigiekben. A beruházással összefüggésben felmerült, hogy a jövőben milyen parkolófejlesztések valósulhatnak meg, illetve a beruházás részeként kötelezően kialakítandó parkolóhelyek hasznosítására is szükséges egy koncepció.

Kopping Rita:

A társasház alatti mélygarázst csak a társasház használhatja majd?

Dr. Patay Balázs:

Ezzel összefüggésben a koncepció még nem került véglegesítésre.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

4/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, és ezzel összefüggő döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Homoki Tamás és Gaál József alpolgármesterek 2557-4/2025. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

4. napirend

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Balogh Zoltán:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Gyuris Dávid:

A szociális városrehabilitáció kapcsán 130 M Ft-ról szól az anyag 2 lakás felújítása tekintetében. Ez több, mint 1 M Ft-os m² árat jelent. Ezt mi indokolja?

Balogh Zoltán:

Ez a 130 M Ft 123-124 m²-es felújítást, illetve újjáépítést jelent a két lakás esetében. Az összeg egy bruttó projektköltség. Ebből 7 % a „flat rate” átalányalapú költség, melyből elvégzik a tervezést, a projektmenedzsmentet, a közbeszerzés lebonyolítását, illetve a kötelező nyilvánosság biztosítását. Marad tehát az építési költség, melyet terhel a beruházónak a 2,5 %-os hányada. A szolgáltatási tevékenységeket jellemzően a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. látja el. 700 ezer Ft/m²-es árral számolnak – ez az az összeg mellyel önkormányzati önerő nélkül mernek számolni. Ez egy várható, becsült költség, nem azt jelenti, hogy ennyibe is fog a felújítás kerülni. Egy közbeszerzési eljárás lefolytatása után választják ki a kivitelezőt, aki újjáépíti az épületeket. Egyelőre tervek sincsenek, csak projektötlet, illetve koncepció.

Amennyiben felszabadul támogatási összeg, az visszavezethető a TVP-be, hogy másik projekt keretében tudják felhasználni.

Már látják, hogy van olyan projekt Kadafalván, ahova szükséges az önerő is, tekintve, hogy tartalmaz nem elszámolható költséget is.

Gyuris Dávid:

Köszöni a választ. Ezek nagyon fontos városstratégiai kérdések. A Mérleg utca rendbetételére nagy szükség van, fontosnak tartja, hogy ez is szerepel az anyagban.

Balogh Zoltán:

2025. március 31-ig minden támogatási kérelmet elő fog készíteni az iroda, hogy a bizottságok és a közgyűlés elé tudja tární.

Kopping Rita:

Több üteme volt ennek a projekttervezetnek. Most csak az első ütemre kerülnek beadásra az anyagok?

Balogh Zoltán:

Annak érdekében, hogy az állam a nemzetállami forrás abszorpcióból minél több európai uniós forrást le tudjon hívni, ezért a támogatási kérelmek benyújtási határidejét előre hozták március 31-ére.

Amikor ezeket a kérelmeket benyújtják, akkor a támogatási szerződéseket egy projektkoncepcióra fogják megkötni.

A projektkoncepció egy részletes műszaki elemzésen alapul, de sok esetben a támogatáspolitikai projektekhez igényfelméréseket is kell készíteni – az ezek alapján átvezetendő változások a kiviteli tervekben meg fognak jelenni.

A kezdő és a végpont közé szeretnének egy olyan információnyújtás és-kérés időszakot beiktatni, mely időszak alatt a szakértőkkel, a műszakis kollégákkal, az üzemeltetővel lehetne egyeztetni és nekik kérdéseket feltenni annak érdekében, hogy belátással tudjanak dönteni.

A jelenlegi szakaszban arról kell döntést hozni, hogy elégedettek-e ezzel a fejlesztési iránnyal és szeretnék-e, hogy ha ezt megvalósítanak, így kérik ezeket részletesen kidolgozni.

Várhatóan egy év múlva kerül sor a jelenlegi, már fejlesztett projektek megtárgyalására. Ekkor már túl lesznek az egyeztetési folyamatokon és reméli, hogy egyetértésre jutnak.

Kopping Rita:

Az előző ciklusban a Modern Városok Program is hasonlóan működött, előre meg kellett tervezni a projekteket és azok költségvetését, azonban egy nem várt gazdasági „probléma” okán igen megnövekedtek a kivitelezési árak, melyet már az önkormányzatnak saját erőből kellett biztosítani.

Ez egy hosszú időszak, ezért aggályosnak tartja, hogy már most döntsenek ilyen nagy projektek költségeiről – azonban tudja, hogy ez az szabály.

Leviczky Cirill:

Több esetben tárgyaltak már e témában anyagot. Minden ilyen jellegű fejlesztésnek nagyon örül.

Kiemeli a kadafalvi projektet, mely 2 lépésben valósul majd meg.

Kopping Rita:

Kiemeli a Széchenyiváros tekintetében az Irinyi út fejlesztését célzó projektet, illetve a szabadidőközpont felújítását, megújítását.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

5/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1420-1/2025. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Balogh Zoltán, a Fejlesztéspolitikai Iroda vezetője

9.) Berente Ágnes, a Pályázati és Közbeszerzési Osztály vezetője

10.) Mile Tamás, a Projektkoordinációs Osztály vezetője

11.) Irattár

5. napirend

A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Programja 2024. pályázaton elnyert díj átvétele

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Ladics Monika:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

6/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Programja 2024. pályázaton elnyert díj átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 1182-1/2025. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
- 9.) Dr. Kósáné dr. Viszlai Boglárka, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
- 10.) Irattár

6. napirend

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Leviczky Cirill:

Az egyik táblázatban szerepel jónéhány Szarkásban található külterület. Ezeknél az látható megjegyzésként, hogy bérbeadás javasolt, illetve értékesítés alatt. Ezek közül nagyon sok elhanyagolt állapotú, ezért érdeklődik, hogy várható-e a jövőbeni bérbeadásuk, valamint a gyommentesítésük megoldott-e.

Azt gondolja, hogy a területalapú támogatás igénybevétele is összefüggésben van ezekkel a területekkel.

Soponyai Zoltán:

A mezőgazdasági ingatlanok hirdetése folyamatos, azonban az érdeklődés rájuk nagyon csekély.

A 6000 m² fölötti nagyságú területekre területalapú támogatást kér a Kft. minden évben, ezeket nagy részben meg is kapják.

A kármentesítést, illetve a kaszálást folyamatosan végzik az említett területeken.

Ezek a területek eléggé szétszórtnan helyezkednek el, alacsony aranykorona értékűek, művelésük nem rentábilis.

Úgy látják, hogy a hobbitelkek bérlése már nem népszerű manapság.

A gyommentesítést májustól szeptemberig folyamatosan végzik, a külterületi és belterületi ingatlanoknál egyaránt. 17-18 hektáron évi 2-3 alkalommal történik gyommentesítés.

Leviczky Cirill:

Lehetséges lenne-e ezeknek a területeknek a cseréje annak érdekében, hogy ne legyenek ennyire szétszórtnan? Amennyiben igen, lenne lehetőség az erdősítésre is.

Soponyai Zoltán:

Minden évben felmerül a tagosítás kérdése. Ezt két módon lehetne végrehajtani: cserével és vásárlásokkal. Egy-egy nagyobb terület kialakítása valóban indokolt lenne, azonban egyelőre erre nincs lehetőség és kapacitás.

Az erdősítéssel kapcsolatban minden olyan ingatlan jelölve van, mely az OTRT-ben erre a célra van kijelölve. Ezeket a területeket nem is kívánják értékesíteni.

Kopping Rita:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

7/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 42-2/2025. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

7. napirend

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Jelzi, hogy három határozat-tervezetről kell dönteniük, melyekről külön fognak szavazni.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

8/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-3/2025. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Mégkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

9/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések (A kecskeméti 19506 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-2/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 19506 hrsz-ú, 6960 m² területű, „kivett anyagödör” megnevezésű ingatlan tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
- 2.) A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
9/2025. (II.18.) GVB. számú határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
9/2025. (II.18.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **19506 hrsz-ú**, 6960 m² területű, „kivett agyaggödör” megnevezésű, természetben Felsőszéktó városrészben található **ingatlan értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 10.236.220,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.000.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2025. március 31. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 19506 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2025. február 18.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
9/2025. (II.18.) GVB. számú határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
9/2025. (II.18.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **19506 hrsz-ú**, 6960 m² területű, „kivett anyagödör” megnevezésű, természetben Felsőszéktó városrészben található **ingatlan értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 10.236.220,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.000.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lfk” falusias lakókeres övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. március 31. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, 19506 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **500.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre. Eredménytelen vagy sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszajár.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati kötöttség előtt az ajánlatát visszavonja.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. március 31. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. február 18.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Meggérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

10/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések (A kecskeméti 11622/591 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében pályázat kiírása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 527-2/2025. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 11622/591 hrsz-ú, 2928 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tekintetében a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglaltak szerint nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki.
- 2.) A bizottság felkéri Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. és 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
10/2025. (II.18.) GVB. számú határozata 1. számú melléklete*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
10/2025. (II.18.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **11622/591 hrsz-ú**, 2928 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Kecskemét-Kadafalva, Darázs utca 13/b. szám alatt található **ingatlan** értékesítése érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 13.149.606,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.700.000,- Ft.

A pályázat részletes feltételeit és követelményrendszerét a pályázati kiírás tartalmazza.

Az ajánlatokat legkésőbb 2025. március 31. napján 10 óráig lehet benyújtani, személyesen Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata címére (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). A borítékon kérjük feltüntetni a „Kecskemét, 11622/591 hrsz-ú ingatlan értékesítése” jeligét, továbbá az ajánlattevő nevét, címét.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjánál (tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2025. február 18.

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
10/2025. (II.18.) GVB. számú határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Gazdálkodó Város Bizottsága
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
10/2025. (II.18.) GVB. számú határozata alapján
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról
és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés a) pontja ac) alpontja szerint
nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki***

a kecskeméti **11622/591 hrsz-ú**, 2928 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Kecskemét-Kadafalva, Darázs utca 13/b. szám alatt található **ingatlan értékesítése** érdekében.

Az ingatlan minimális értékesítési ára: 13.149.606,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 16.700.000,- Ft.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv szerint „Lf-5232” falusias lakóterület övezetben található.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében az ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség terheli.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ajánlatok benyújtásának helve, ideje és módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb **2025. március 31. napján 10 óráig** kell benyújtani.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Kecskemét, 11622/591 hrsz-ú ingatlan értékesítése**" jellegével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

A pályázónak ajánlata benyújtásával egyidejűleg **500.000,- Ft összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára, mely eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre. Eredménytelen vagy sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszajár.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték amennyiben az ajánlatkérő az ajánlati kööttség előtt az ajánlatát visszavonja.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kööttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 120 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést kíván kötni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.

- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) vagy *c*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ingatlanra vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlatok felbontásának helve, ideje:

Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
főemelet 5. iroda.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2025. március 31. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
félemelet 5. iroda.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. február 18.

8. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.
Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

11/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3490-1/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője
- 9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

9. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március havi finanszírozási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

12/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március havi finanszírozási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3490-2/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

10. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február-március havi likviditási ütemterve

Kopping Rita:

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

13/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február-március havi likviditási ütemterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3490-3/2025. számú tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Varga Miklós, a Gazdálkodási és Intézményüzemeltetési Iroda vezetője

9.) Czakó Anita, a Pénzügyi Osztály vezetője

10.) Irattár

11. napirend

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. I. félévi munkaterve

Kopping Rita:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Kopping Rita:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

14/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. I. félévi munkaterve

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága megtárgyalta Kopping Rita elnök 544-1/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a 2025. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Szervezési Osztály vezetője

10.) Irattár

14/2025. (II. 18.) GVB. számú határozat melléklete

Készülő új Településrendezési Terv véleményezési dokumentációjának véglegesítése

Előterjesztő:

Fejlődő Város Bizottság

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi gazdasági tevékenységével, valamint 2025. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések

Előterjesztő:

Gaál József alpolgármester

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok könyvvizsgálóinak megválasztása és díjazásának megállapítása

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

Tájékoztató a bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

Beszámoló a 2024. évi lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról

Előterjesztő: Engert Jakabné alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 22/2023. (XII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A 2025. évi köztisztviselői illetményalapról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, és ezzel összefüggő döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás és Gaál József
alpolgármesterek

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Programja 2024. pályázon elnyert díj átvétele

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2025. évi vagyongazdálkodási koncepciójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

Önkormányzati vagyon elidegenítésével és hasznosításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Kopping Rita elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. február-március havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. május havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. június havi finanszírozási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. április, május, június havi likviditási ütemterve

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A kecskeméti 0220/381 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése érdekében zártkörű pályázat elbírálása

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Előterjesztő: Dr. Fekete Gábor alpolgármester

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 26-28. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

Kopping Rita:

Ismerteti a bizottság zárt ülésén hozott döntéseit, mely szerint:

- a bizottság a kecskeméti 0220/381 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről döntött a Nissin Foods Kft. részére, valamint
- a bizottság méltányossági jogkör gyakorlásával lakásbérleti szerződés megkötéséről döntött.

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 9:45 órakor bezárja. A következő bizottsági ülés március 25-én 9 órakor lesz.

K. m. f.

Kopping Rita sk.
elnök

Leviczky Cirill sk.
társelnök