



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

**2025. március 31-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály
Mile Tamás osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1 db közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

4183– 5/2025

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága

2025. március 31-én
tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontja alapján a mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2025. március 24.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2025. (III.31.) FVB. számú határozat **Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala**

A bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4183- 4/2025 ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Nemesik Mátyás bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. április 3-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: **Balogh Zoltán irodavezető**
Fejlesztéspolitikai Iroda
Berente Ágnes osztályvezető
Pályázati és Közbeszerzési Osztály
Mile Tamás osztályvezető
Projektkoordinációs Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:
Fejlődő Város Bizottság
Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: 4183- 4/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

I. A TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó kérelmek jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében 2023. szeptember 27-én megjelentette a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívást.

A felhívás célja a települési környezet, infrastruktúra és szolgáltatások helyi szükségletekre reagáló, integrált fejlesztése, mely hosszú távon javítja az életminőséget és növeli a település vonzerejét. A program keretében olyan projektek valósulhatnak meg, amelyek hozzájárulnak a települések környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóságához. A felhívásra a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített városok/várostérségek nyújthatnak be támogatási kérelmet élhető települések, szociális célú városrehabilitáció és belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoportokra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) mindhárom tevékenységcsoport keretén belül tervez projektmegvalósítást. A TVP-ben meghatározott ütemezésnek megfelelően az alábbi – élhető települések tevékenységcsoporthoz kapcsolódóan három, míg belterületi utak fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában egy – támogatási kérelem kerül benyújtásra 2025. március 31. napjáig.

I.1. „Görögtemplom utca közterületi rehabilitációja” című támogatási kérelem

A fejlesztés célja, hogy a történeti Főter együtteshez szervesen kapcsolódó, a történeti városszövet meghatározó közlekedési tengelyeinek, utcáinak, közeinek, udvarainak komplex közterületi-környezetrendezési (út-, parkoló, kerékpárút, tér- és járdaburkolati, továbbá közmű és elektromos/közvilágítási, valamint köztéri berendezési és zöldfelületi) rekonstrukciója megkezdődhessen. A közterületrekonstrukció kiemelt célja a területek bekapcsolása az akadálymentesített és zöldfelületekkel ellátott főtéri gyalogos zónába, egyúttal a gépjármű közlekedés és parkolás további forgalomcsillapítása és felülethasználatának csökkentése.

Az általános célkitűzés ismeretében jelen projekt keretében megvalósítandó fejlesztés célja a Piaristák terétől a Széchenyi térhez vezető kapcsolat kialakítása, sétálóutca, gyülekező-rendezvényter kialakítása a Kecskeméti Ifjúsági Otthon előtti közterületi részen. A tervezett beruházás fő megvalósítási helyszíne Kecskeméten a 4013 hrsz.-ú Görögtemplom utca mintegy 1400 m² területe. Tervezetten egy védett, hangulatos, zöldfelületek által tagolt, illetve ezek által meghatározott térfűzér kerül kialakításra egységes térburkolattal, fásítással, kiemelt, vagy süllyesztett zöldszigetekkel, burkolatba süllyesztett vízarchitektúrával, mely terület akár hosszabb tartózkodásra is alkalmas. A beavatkozás keretében – a megkülönböztetett jelzésű járművek, a városüzemeltetés, valamint rakodás/árufeltöltés számára szükséges megközelítési

útvonalak biztosítása mellett – tervezetten megszüntetésre kerül az utcában a parkolás és a gépjárműforgalom. A tervezési terület teljes közmű- és elektromos hálózatának állapotfelmérése és szükség szerinti rekonstrukciója, továbbá köztéri berendezési eszközpark beszerzése, illetve kerékpártárolók kihelyezése is tervezett. A gyalogos sétány megvilágítása érdekében elegáns, városképbe illeszkedő kandaláberek kerülnek kihelyezésre.

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a pontos műszaki tartalom, valamint a helyszínek véglegesítése a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 500.000.000,- Ft

Támogatás összege: bruttó 500.000.000,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Megvalósítás időszaka: 2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek* fejezet 5. táblázat: *Projektábra - 1. prioritási tengely* elnevezésű táblázatban a *P1.V3 projekt – Görögtemplom utca közterületi rehabilitációja* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó **„Görögtemplom utca közterületi rehabilitációja”** című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

I.2. „Kiskőrösi út-Könyves Kálmán körút csomópont fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

A Könyves Kálmán körút Kecskemét egyik legforgalmasabb útvonala. Ezen az útvonalon gyakorlatilag folyamatos gépjárműsor halad az 52. számú és az 541. számú országos főutak között mindkét irányban, hiszen a Déli iparterület felé a városon belül ez a legfontosabb kapcsolat.

A Kiskőrösi út 2019. évi felújítását, valamint Kecskemét és Helvécia között 2023. évben elkészült folytatását követően javult a Kadafalvára, Ballószögre, valamint Helvéciaira vezető útkapcsolat minősége, ami a forgalom érezhető növekedésével is együtt járt. Az útszakaszon tapasztalható torlódások mérséklése érdekében szükségessé vált a Könyves Kálmán körút-Kiskőrösi úti csomópont áteresztőképességének növelése és biztonságosabbá tétele, az áthaladás gyorsítása.

Az önkormányzat a csomópontban ideiglenesen jelzőlámpás forgalmi rend bevezetésével, valamint a Kiskőrösi úton a meglévő útfelületen ideiglenesen felfestett jobbra kanyarodó sávok kialakításával növelte a csomópont áteresztő képességét. Ez a megoldás részeredményt hozott, de további fejlesztések fontossága is igazolódott.

Műszaki tartalom

A fejlesztés során a Könyves Kálmán körúti csomóponti ágakon burkolatszélesítéssel mindkét irányból balra kanyarodó sáv, valamint a csomópont délkeleti ágán – a Kiskőrösi úti jobbra kanyarodó sáv folytatásaként – besorolósáv létesítése tervezett.

A Kiskőrösi úton a csomópont délnyugati ágán az 52. számú főút irányába balra kanyarodó sáv kialakítása érdekében az út szélesítése, az északkeleti ágon a városközpont felől jövők számára jobbra kanyarodó direkt sáv építése, továbbá a meglévő buszmegállók buszöbölben való elhelyezése tervezett.

A beruházás során kiemelt cél a Kiskőrösi úti nyitott kerékpársávon közlekedő kerékpárosforgalom, továbbá a csomóponti gyalogosforgalom biztonsága is, ezért összesen mintegy 100 m kerékpárút és 100 m járda is épül.

A tervezett tevékenységek építési engedélyhez kötöttek, a szabályozási területen belül megvalósulhatnak, ezért rendezési tervi módosítást nem igényelnek. A beruházáshoz önerő bevonásával területszerzés szükséges a Kecskemét, 9437/2 helyrajzi számú ingatlanon.

A Kiskőrösi úton az út- és csomópontfejlesztés mintegy 175 m hosszon, míg a Könyves Kálmán körúton 195 m útszakaszon valósul meg bővítés és fejlesztés.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége:	bruttó 116.550.000,- Ft
Támogatás összege:	bruttó 100.000.000,- Ft
Önkormányzati önerő tervezett összege:	bruttó 16.550.000,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás várható időszaka:	2025-2028

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra Támogató részére, a pontos műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek* fejezet 5. táblázat: *Projektábra - 1. prioritási tengely* elnevezésű táblázatban a *P1.V6. projekt – Kiskőrösi út-Könyves Kálmán körút csomópont fejlesztése Kecskeméten* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó **Kiskőrösi út-Könyves Kálmán körút csomópont fejlesztése Kecskeméten** című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

I.3. „Katona József Könyvtár épületének infrastrukturális fejlesztése” című támogatási kérelem

A projekt célja a közösségi, kulturális infrastruktúra fejlesztése. A fejlesztés az önkormányzati tulajdonú vármegyei hatókörű városi könyvtár felújítására irányul.

A megvalósítás helyszíne a Kecskemét, Piaristák tere 8. szám alatti 4022 helyrajzi számú ingatlanon működő Katona József Könyvtár. A központi könyvtár épületének alapkövetételére 1993-ban, átadására 1996-ban került sor. A tervező építészek – Mátrai Péter és Major György – és a belsőépítész – Batta Imre – munkájukért 1997-ben Pro Architektúra Díjat kaptak. A könyvtárépület 2015-ben bekerült a Kecskeméti Települési Értéktárba, 2020-ban helyi védelem alá került. A fenntartó és az intézmény vezetése a közel három évtized alatt mindig törekedett az épület műszaki állapotának fenntartására, fejlesztésére, a könyvtár épületén átfogó korszerűsítés azonban mai napig még nem történt.

Műszaki tartalom:

A korszerűsítés épületvillamossági munkái a könyvtár 30 éves, elavult világítástechnikai rendszerének megújítására irányulnak; a fénycsöves, és fémhalogén lámpák korszerű LED technológiájú lámpákra történő cseréje valósulhat meg. A beruházás keretében új napelemes háztartási méretű kiserőmű létesítése tervezett az elektromos energia költségek mérséklése céljából. Az épület lemezfedésű tetőfelületeire ésszerű tájolással kb. 40 kWp teljesítményű napelem kerülhet telepítésre a projekt keretében.

Az épületgépészeti fejlesztések a szellőzőgépház korszerűsítéséből, légkezelőgép cseréjéből, a meglévő légszűrőhálózat átalakításából és hőszigeteléséből, az olvasó és közösségi terek hűtésének kiépítéséből, valamint a fűtési rendszer meglévő légtelenítőinek a cseréjéből állnak. A tervezett fejlesztés építészeti elme az alacsony hajlású, lemezfedésű tetők alatti padlásfödémek (búvótterek) és lapostető-födémek utólagos hőszigeteléséből továbbá a főbejárat fedésének és vízelvezetésének felülvizsgálatából, szükség szerinti cseréjéből, illetve kiépítéséből áll.

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra Támogató részére, a pontos műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Beruházási törvény) 16. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel jelenleg folyamatban van nyilatkozat bekérése az Építési és Közlekedési Minisztériumtól arra vonatkozóan, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztésben kíván-e az építési beruházás építtetőjeként eljárni, valamint konzorciumi partnerként a beruházásban részt venni.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 215.000.000,- Ft
Támogatás összege: bruttó 215.000.000,- Ft
Támogatás intenzitása: 100%
Megvalósítás időszaka: 2026-2027

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. Konkrét beruházások, projektek fejezet 5. táblázat: *Projektábrák - 1. prioritási tengely elnevezésű táblázatban a P1.V8. projekt – Katona József Könyvtár épületének infrastrukturális fejlesztése* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó „**Katona József Könyvtár épületének infrastrukturális fejlesztése**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

I.4. „Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása” című támogatási kérelem

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a fenntartható közlekedésfejlesztés iránt, amelynek egyik fontos eleme a kerékpáros közlekedés fejlődésének előmozdítása. Az elmúlt években jelentős előrelépések történtek a városi mobilitás, a kerékpáros infrastruktúra fejlesztése terén, azonban a város fejlődése és a lakosság igényeinek kielégítése érdekében további lépések és intézkedések megvalósítása szükséges.

A projekt három fő tevékenységi elemet tartalmaz, a Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű új gyalog- és kerékpárút építése, a Szolnoki úti kerékpárút és egyes járdaszakaszok burkolat felújítása, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Kerékpárforgalmi Hálózati Tervének aktualizálása.

A támogatási kérelem a felhívás „I. Élhető települések tevékenységcsoport”, „D) Fenntartható közlekedésfejlesztés alcsoport”, „I. Kerékpárosbarát fejlesztések” pont, „b) Kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” alpontja alapján került benyújtásra.

A fejlesztés indoklása:

A városban jelenleg részben összefüggő kerékpárút-hálózat áll rendelkezésre, mely azonban néhány ponton még hiányos, illetve egyes szakaszok – nem megfelelő műszaki állapot és

jellemzők miatt – korszerűsítésre szorulnak. A hiányzó szakaszok pótlása, illetve a meglévő kerékpárutak rekonstrukciója egyaránt fontos feladat, hiszen ezáltal lehetséges a kerékpáros közlekedés hatékony és biztonságos használatának biztosítása. A műszaki és infrastrukturális irányultságú megközelítés mellett ugyanilyen fontos szempont a kerékpáros helyi közlekedési hálózat fejlesztése a környezetbarát, zéró emissziójú közlekedés érdekében. Kiemelten fontos cél továbbá a kerékpáros közlekedési mód egészségmegőrző hatásának érvényesülése, mind a hivatásforgalmú, mind a szabadidős célú kerékpárhasználat során.

A pályázati felhívás előírja, hogy meglévő Kerékpárforgalmi Hálózati Terv esetén az abban foglaltakhoz illeszkednie kell a tervezett fejlesztésnek. Tekintettel arra, hogy a város jelenleg hatályos tervdokumentuma 2014. évben készült, a pályázati felhívás, valamint a 2014. év óta bekövetkezett kerékpáros fejlesztések alapján, továbbá az aktuális közlekedésfejlesztési koncepciók átvezetése, újak megalkotása céljából szükséges a stratégiai dokumentum aktualizálása.

A projekt műszaki tartalma:

Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű új gyalog- és kerékpárút építése:

Az új, egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút a Nyíri út bal oldalán, a III. Béla körút és a Széles köz közötti szakaszon helyezkedik el, nyomvonala az Arborétum mellett halad. A megépítendő szakasz hossza 685 méter, az elválasztás nélküli gyalogútra és kétirányú kerékpárútra vonatkozó utügyi előírásoknak megfelelően 3,50 m burkolatszélességű. A gyalogos és kerékpáros felületek burkolatjelekkel és piktogramokkal kerülnek elválasztásra, illetve jelölésre.

Beruházás helyszíne:

Kecskemét 10955/1 hrsz. (Nyíri úttal párhuzamosan futó közterület), és kisebb részben a 09/3 hrsz. (a „Margaréta” körforgalomnál az Arborétum nem beépített területének kis mértékű igénybevétele szükséges).

Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása:

A tervezett kerékpárút felújítás során a Kecskemét, Szolnoki út 31/A. épület és a Kecskeméti Sörház előtti útszakaszig terjedő, részben gyalogos-kerékpárút, részben csak kerékpárút szakasz burkolatfelújítási és szabványosítási munkái tervezettek. A felújítással érintett gyalog- és kerékpárút szakasz a Szolnoki út 31/A. épület előtti indulóponttól a Konzervgyár épülete melletti teherkapuig tart. A nyomvonal ezt követően kizárólag kerékpárútként folytatódik (melynek jelenleg is ez a használati módja) az ALDI Áruház - Szőlőfürt Fogadó csomópontig, innen halad tovább a Kecskeméti Sörház előtti záró szakaszig. A Kecskeméti Repülőtér felé vezető kerékpárút folytonosságának biztosítása érdekében a felújításra tervezett szakasz belesatlakozik a 2024. évben már felújításra került kerékpárút nyomvonalba.

A tervezett szakasz teljes hossza 1352 m, melyből a gyalogos-kerékpárút kombinált szakasz 375 m, a kizárólagosan kerékpárút használati módú szakasz hossza 977 m.

Beruházás helyszíne:

Kecskemét 7383/1, 7383/2, 0627/7 hrsz.-ek (sorrendben a vasúti aluljáró irányából indulva a Kecskeméti Sörház felé haladva).

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a pontos, illetve véglegesített műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 456.257.239,- Ft

Támogatás összege:	bruttó 456.257.239,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek fejezet 5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely elnevezésű táblázatban a P1.V9 projekt - Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó **„Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása”** című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

II. A TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhíváshoz kapcsolódó kérelem jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében 2021. december 23-án megjelentette a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívást.

A felhívás célja a fenntartható energetikai korszerűsítés megvalósítása, a környezet védelme, valamint a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése. A felhívásra a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített városok/várostérségek nyújthatnak be támogatási kérelmet többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában lévő épületek, illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítására és fejlesztésére.

A TVP-ben meghatározott ütemezésnek megfelelően a helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése tevékenységhez kapcsolódóan az alábbi támogatási kérelem kerül benyújtásra 2025. március 31. napjáig.

„Városi sportkomplexum megújuló energiára történő átállása” című támogatási kérelem

A Kecskeméti Fürdő ötcsillagos minősítésű, 2 900 négyzetméter vízfelülettel és 17 medencével rendelkező fürdő. A komplexumban versenyszoda, élményfürdő, szaunavilág, gyógymedencék, továbbá wellness és gyógyászati központ is várja a vendégeket. Az épület helyszíne a város nyugati részén található sport- és szabadidő terület (Kecskemét 10211/1 hrsz.), a Csabay Géza körút és a Széktó közötti területen helyezkedik el, melyet délről a strand, északról pedig hotel, azon túl vasútvonal határol.

A területen 2 db hévízkút üzemel, melyek közül az egyik a fürdőkomplexum termálvizes igényét, míg a másik kút a strandot látja el termálvízzel a nyári időszakban. A fürdőt ellátó, 1000 méter mélységű hévízkút egész évben üzemel, hozzávetőleg 400 liter/perc elméleti vízhozammal, 47 °C hőmérsékletű, gyógyászati felhasználásnak megfelelő hévizet szolgáltatva.

A projekt célja a termálvíz hasznosítása, amely a Fürdő épületkomplexum fűtését egészítené ki bivalens hőszivattyús fűtési rendszer kiépítésével. A geotermikus hőszivattyú egy rendkívül hatékony fűtési, szellőzési és légkondicionáló rendszer, amely a föld, illetve a felszíni vagy a felszín alatti vizek stabil hőmérsékletét használja fel az épületek fűtésére, hűtésére és melegvíz

ellátására. Az épület hőellátása jelenleg távhővel biztosított, tárgyi projekt esetében a meglévő termálvízből keletkező hulladékhő felhasználása tervezett, amely a várható fűtési teljesítmény alapján a teljes éves földgáz igény jelentős részét válthatja ki. A hasznosítást követően a termálvíz hidegvízzel történő (hidegvizes medencék elfolyó vize, csapadékvíz) hígítás után a Széktóba kerül.

A hőszivattyú használatával a fosszilis tüzelőanyagoktól való függőség csökken, az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának értéke mérséklődik, az energiahatékonyság növekszik, jelentős költségmegtakarítás jelentkezik. A korszerűsítést követően a Fürdő működtetése fenntarthatóbbá válik, hatására energiahatékonyabb és gazdaságosabb működés érhető el.

A projekt keretein belül fejlesztésre kerülő Kecskeméti Fürdő épülete a Hírös Sport Nonprofit Kft. 100% tulajdonában áll, fenntartási és működtetési feladatait is a nonprofit gazdasági társaság látja el. Ennek megfelelően a támogatási kérelem a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel konzorciumi formában kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, melyhez kapcsolódó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tervezet jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Projekt költségvetése

A projekt tervezett összköltsége:	810.232.000,- Ft
KMJV Önkormányzata tervezett költsége:	48.332.832,- Ft
Hírös Sport Nonprofit Kft. tervezett költsége:	761.899.168,- Ft
Támogatás összege:	810.232.000,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás várható időszaka:	2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek* fejezet 6. táblázat: *Projektábra - 2. prioritási tengely* elnevezésű táblázatban a *P2.V5 projekt – Városi sportkomplexum megújuló energiára történő átállása* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhíváshoz kapcsolódó „**Városi sportkomplexum megújuló energiára történő átállása**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

III. A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó kérelem jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében 2023. augusztus 1-jén megjelentette a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívást.

A felhívás célja a bölcsődei ellátási formák (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai intézmények infrastruktúra fejlesztése és eszközbeszerzése, a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, illetve köznevelési intézmények esetében infrastruktúra fejlesztés és eszközbeszerzés. A felhívásra a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített városok/várostérségek településeinek városi önkormányzatai nyújthatnak be támogatási kérelmet gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése és köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoportokra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TVP mindhárom tevékenységcsoportja keretén belül tervez projektmegvalósítást. A TVP-ben meghatározott ütemezésnek megfelelően a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoporthoz kapcsolódóan egy, gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában egy, míg köznevelési infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport keretében kettő támogatási kérelem kerül benyújtásra 2025. március 31. napjáig az alábbiak szerint.

III.1. „Hunyadivárosi Bölcsőde (Csengettyűs Bölcsőde) fejlesztése” című támogatási kérelem

Kecskemét Hunyadiváros városrészében (6000 Kecskemét, Daróczi köz 16. hrsz.: 6396/1) a 3 nevelési-gondozási egységben 6 csoportszobát és a hozzá kapcsolódó kiszolgálóhelyiségeket tartalmazó bölcsődei intézmény korszerűsítése szükséges, melynek köszönhetően létrejön egy bölcsődei ellátás céljára alkalmas energiahatékony, akadálymentes intézmény. Az érintett ingatlanon a beruházás részét képezik az energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó munkálatok, belső átalakítási munkák, irodák, csoportszobák felújítása, akadálymentesítés, bútorok cseréje, illetve az épületen és annak környezetében elvégzett bontási, felújítási feladatok. A beruházás részét képezi a játszóudvar átalakítása, bővítése, játszóeszközök telepítése, kertrendezés, öntözőrendszer kialakítása, külső tárolók, kerítések felújítása, szükség esetén cseréje.

A fejlesztést indokolja Kecskemét Hunyadiváros városrész fejlődése, valamint a jelenlegi népességi adatok és szülői szokások, melyek alapján igény mutatkozik a kor követelményeinek megfelelően, a jelenleg 6 csoportszobával működő bölcsődei intézmény korszerűsítésére. A felújított intézmény a városrészben elősegíti az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód és a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő területi hozzáférés biztosítását, valamint a városrészi közszolgáltatás fejlődését, erősítheti továbbá a társadalmi kapcsolatok kiépülését és a helyi identitás növelését. A beruházás hozzájárul a kecskeméti városrészek között meglévő fejlettségbeli különbségek mérséklődéséhez, javul a városrész megítélése, ezen keresztül pedig lehetőség mutatkozik újabb fiatal családok Hunyadivárosba történő vonzására, amely hosszabb távon biztosíthatja a városrész ideális korösszetételét.

Az érintett beruházás a környezeti fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével valósulhat meg. A betervezett technológiák, módszerek alkalmazása, környezet- és természetvédő módon törekszik a klímabarát, környezettudatos kialakításra, a létrejövő épület és környezete az építési és működési időszakban is szolgálja a környezeti fenntarthatóság követelményeit.

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra támogató felé, a pontos műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 452.000.000,- Ft

Támogatás összege: bruttó 452.000.000,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Megvalósítás időszaka: 2026-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek fejezet 8. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ERFA* elnevezésű táblázatban a *P3.VI projekt – Hunyadivárosi Bölcsőde (Csengettyűs bölcsőde) fejlesztése* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó „**Hunyadvárosi Bölcsőde (Csengettyűs bölcsőde) fejlesztése**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

III.2. „Juhász utcai óvoda fejlesztése” című támogatási kérelem

Az óvoda épülete Kecskemét úgynevezett „Muszaj” városrészében (6000 Kecskemét, Juhász utca 1. hrsz.:8538) található. A 2 csoportos óvoda 50 – többségében halmozottan hátrányos helyzetű – kisgyermek nevelésének feladatát látja el. Az épületben a hatályos előírásoknak megfelelő infrastruktúra nem biztosított. Az előzetes műszaki felmérés alapján megállapítható, hogy a meglévő épület balesetveszélyes, fejlesztése a jelenlegi műszaki állapotot tekintve nem javasolt, illetve nem gazdaságos, ennek megfelelően szükséges az elbontása. Az északi telekhatáron álló melléképületet az udvari játékok és kerti eszközök tárolására használja az intézmény, mely felújításra kerül.

A tervezéssel érintett ingatlan területe 1524 m². A meglévő, leromlott műszaki állapotú óvodaépület kiváltására a régi, 2 csoportszobás épület teljes elbontásával egy új, a mai kornak megfelelő és minden igényt kielégítő, környezetbarát, energiahatékony és komplex módon akadálymentesített, 50 gyermek ellátására alkalmas 2 csoportszobás óvoda kerül kialakításra. A játszóudvarban kerti játékok telepítésére, zöldfelületek létrehozására, növénytelepítésre és a nyári hőségek idejére vizes funkciók (pl. zuhanyzók, párapapu) kivitelezésére kerül sor a szükséges közlekedő felületekkel együtt.

Az újonnan megvalósítandó óvodai intézményben a 2 óvodai csoportszoba kialakítása elősegíti az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód és a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő területi hozzáférés biztosítását, valamint a városrészi közszolgáltatás fejlődését, erősítheti továbbá a társadalmi kapcsolatok kiépülését és a helyi identitás növelését. A beruházás hozzájárul a kecskeméti városrészek között meglévő fejlettségbeli különbségek mérséklődéséhez, javul a városrész megítélése.

Az érintett beruházás a környezeti fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével valósulhat meg. A betervezett technológiák, módszerek alkalmazása, környezet- és természetvédő módon törekszenek a klímabarát, környezettudatos kialakításra, a létrejövő épület és környezete az építési és működési időszakban is szolgálja a környezeti fenntarthatóság követelményeit.

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra támogató felé, a pontos műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége:	bruttó 632.688.172,- Ft
Támogatás összege:	bruttó 391.049.543,- Ft
Önkormányzati önerő tervezett összege:	bruttó 241.638.629,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2026-2027

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek fejezet 8. táblázat: Projektábra – 3. prioritási tengely, ERFA* elnevezésű táblázatban a P3.V5 projekt – *Juhász utcai óvoda fejlesztése* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó „**Juhász utcai óvoda fejlesztése**” című

támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

III.3. „Idősek alapszolgáltatásainak és nappali ellátásának fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás komplex célrendszere lehetőséget nyújt többféle humán szakterület fejlesztésére, ennek keretében szociális alapszolgáltatások és azon belül az idősek nappali ellátása infrastrukturális fejlesztéseinek megvalósítására. A projekt keretében a Kecskeméti Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: ESZII) által működtetett, idősek alapellátásait biztosító három ellátási hely összevonására kerülhet sor, új intézményi épület felépítésével.

A támogatási kérelem a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívás II. Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport, D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, D1) Infrastruktúra fejlesztés elnevezésű alcsoport, „II. Közösségi célú tevékenységek” pont, „d1) már működő ellátások fejlesztése” alpontja alapján kerül benyújtásra.

A fejlesztés indoklása:

Az idősellátást szolgáló egyes intézmények összevonása a feladatellátást racionalizálja, a működési költségek számottevően csökkenthetőek. Az új, többfunkciós intézmény létrehozása számos előnnyel szolgál, mind az ellátottak, mind az intézmény dolgozói számára. A projekt tervezése során a fenntarthatósági szempontok is mérvadoak, az energiahatékony épületüzemeltetés megvalósítása kiemelt cél.

Az összevonásra kerülő ellátási helyek jellemzői, és az átalakítás szempontjai:

- A Kecskemét, Kápolna utca 8. szám alatt működő Kápolna Idősgondozó Központ jelenleg 100 férőhellyel biztosítja idősek nappali ellátását, valamint szociális étkeztetését. Az ellátási helyen dolgozó közalkalmazottak létszáma 6 fő. Az épület nincs megfelelő műszaki állapotban, a jelenlegi funkciójának nem megfelelő alapterülettel rendelkezik, felújítása és átépítése gazdaságtalan.
- Az ESZII Piaristák tere 7. szám alatti központi épületében az alagsorban házi segítségnyújtást biztosító ellátási hely működik. Az ellátási helyen dolgozók létszáma 12 fő. A helyszín kijelölése kényszermegoldás volt, átköltözése esetén az ESZII központjában helyiségek szabadulnának fel, ahová helyszükében levő szolgáltatásokat lehetne elhelyezni (pl. Memória Pont).
- A Nyíri út 77/C. szám alatti nyugdíjsház földszintjén egyszemélyes szolgálat működik, ahol jelenleg a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás koordinációja folyik.

A projekt műszaki tartalma:

Az újonnan kialakítandó épületnek alkalmasnak kell lennie 22 fő dolgozó egyidejű munkavégzésének, valamint 112 fő (100 fő időskorú, 12 fő demens személy) ellátásának biztosítására.

Az új épületben az összevonást követően az alábbi szolgáltatásokat kell biztosítani:

- Idősek nappali ellátása: nappali ellátás 100 fő időskorú és 12 fő demenciával élő személy részére szolgáló férőhelyen, melynek keretében az intézmény az idősek részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő, napi életritmust biztosító szolgáltatást nyújt, valamint a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervez, illetve helyet biztosít a közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak.
- Szociális étkeztetés: külső szolgáltató útján, elsősorban kiszállítással történik, de lehetővé kell tenni a helyben fogyasztást, illetve biztosítani kell az étel elvitelének lehetőségét.

- Házi segítségnyújtás: a gondozás az ellátottak otthonában történik, az épületben a gondozók az adminisztrációt, illetve a további kollégák a személyes ügyfélfogadást bonyolítják.
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: egyszemélyes szolgálat, az épületben az ügyintézészt biztosítják.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján a nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amelyik rendelkezik a közösségi együttlétre, a pihenésre, a személyi tisztálkodásra, valamint a személyes ruházat tisztítására szolgáló helyiségekkel, valamint a demens személyek részére kötelező étkezést biztosít, melyhez megfelelő tálalókonyhát is szükséges kialakítani az épületben. A házi segítségnyújtást biztosító gondozók napi adminisztrációs munkájához, továbbá a nappali ellátás gondozói és terápiás munkatársai részére funkcionális méretű irodákat és szociális helyiségeket kell biztosítani a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. Az érintett beruházás a környezeti fenntarthatóság követelményeinek figyelembevételével valósulhat meg.

A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a pontos, illetve véglegesített műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 783.022.761,- Ft

Támogatás összege: bruttó 783.022.761,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Megvalósítás időszaka: 2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek fejezet 8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA elnevezésű táblázatban P3.V7 projekt – Idősek alapszolgáltatásainak és nappali ellátásának fejlesztése Kecskeméten* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó „**Idősek alapszolgáltatásainak és nappali ellátásának fejlesztése Kecskeméten**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

III.4. „A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése” című támogatási kérelem

A projekt helyszíne a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, illetve a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló Kecskemét, 607/2 hrsz-ú ingatlan (6000 Kecskemét, Czollner tér 1.), mely többek közt a Bács-Kiskun Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Kecskeméti Tagintézményének biztosít helyet.

A projekt során az ún. „Bagolyvár” épületének felújítása történhet meg, a Hajagos utca felől önálló akadálymentes bejárat és parkolóhely kialakításával egyetemben. Az épület egyik földszinti tantermének belső funkcionális átalakítása során új helyiségek kialakítására (porta, felnőtt és gyermek mosdó, akadálymentes mosdó és szükség szerint tisztítószerraktár) kerül sor. Megvalósul továbbá három emeleti tanterem 1/3 – 2/3 arányú felosztása fejlesztő szobáknak, új hangszigetelt válaszfalak és új, folyosóról nyíló ajtók beépítésével, minden teremben hideg-meleg vizes kézmosó kialakításával. Emeleti mozgásfejlesztő, valamint teakonyhával felszerelt tanári szoba kialakítására is sor kerül.

A fejlesztés keretében két emeleti vizesblokk átalakítása, teljes körű felújítása, belső falfelületek festése is megtörténik, valamint új melegburkolatok kiépítése a fejlesztő termekben. Megvalósul továbbá belső ajtók cseréje, az elavult világítás korszerűsítése, továbbá új LED lámpák beépítése és az átalakításra kerülő helyiségekhez kapcsolódóan szükséges elektromos szerelési munkák. Megtörténik a fűtési rendszer részleges felújítása, a meglévő, elavult homlokzati nyílászárók cseréje új, energetikailag korszerű háromrétegű műanyag nyílászárókra. A fejlesztés részeként megvalósul a fémlemezfedésű magastető szükség szerinti javítása, felülvilágító cseréje, lapostető felújítása, integrált szigetelése, homlokzati falak vakolatjavítása és festése.

A támogatási kérelem a Kecskeméti Tankerület Központtal konzorciumi formában, projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a végleges műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tervezete jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: bruttó 350.000.000,- Ft

Támogatás összege: bruttó 350.000.000,- Ft

Támogatás intenzitása: 100%

Megvalósítás időszaka: 2026-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek fejezet 8. táblázat: Projektábra - 3. prioritási tengely, ERFA elnevezésű táblázatban P3.V8 projekt – A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó „**A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

IV. A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó kérelmek jóváhagyása

Magyarország Kormánya a Széchenyi Terv Plusz keretében 2023. augusztus 1-jén megjelentette a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívást.

A felhívás célja a gazdaságélénkítést is biztosító térségi és települési feltételek erősítése, a térségi szintű, turisztikai termékcsoportok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, a helyi gazdaság, a települések és a települési üzleti infrastruktúra fejlesztése, a gazdasági területek elérhetőségét, a logisztikát és a munkavállalók mobilitását támogató térségi és helyi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. A felhívásra a Fenntartható Városfejlesztési eszköz megvalósítására kijelölt és nevesített városok/várostérségek településeinek városi önkormányzatai nyújthatnak be támogatási kérelmet helyi gazdaságfejlesztés, helyi és térségi turizmusfejlesztés és 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése tevékenységcsoportokra. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata mindhárom tevékenységcsoport keretén belül tervez projektmegvalósítást.

A TVP-ben meghatározott ütemezésnek megfelelően a helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport, helyi és térségi turizmusfejlesztés, valamint 4 és 5 számjegyű utak

fejlesztése tevékenységcsoportokhoz kapcsolódóan az alábbi két támogatási kérelem kerül benyújtásra 2025. március 31. napjáig.

IV.1. „A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

„A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten” című pályázat Kecskemét Alsószéktő városrészének egyik bekötőútján elhelyezkedő két kiemelt fontosságú csomópont fejlesztését, továbbá a Gábor Dénes utca részleges szakaszának felújítását célozza.

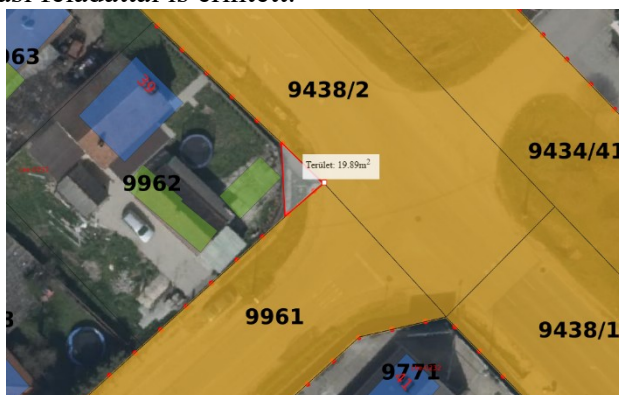
Tervezett fejlesztések:

1. Könyves Kálmán körút – Wéber Ede utcai csomópont felújítása
2. Gábor Dénes utca fejlesztése
3. Gábor Dénes utca – Wéber Ede utcai csomópont fejlesztése

A fejlesztéseket indokolja, hogy a csomópontokon áthaladó forgalom nagyságát a kereszteződések jelenlegi műszaki tartalma nem képes elvezetni, továbbá a Gábor Dénes utca hiányzó szakaszának teherbírása nem felel meg a rajta közlekedő járműforgalomnak. Fontos kiemelni továbbá, hogy a jelenlegi aszfalt burkolata elöregedett, állapota rendkívül rossz minőségű.

Tervezett szakmai tartalom:

1. Az 53102 számú utat érintő Könyves Kálmán körút Wéber Ede utca kereszteződésének fejlesztése:
 - Lámpás csomópont kialakítása a Wéber Ede utcáról a Könyves Kálmán körútra történő balra kanyarodás megoldására.
 - A Wéber Ede utcáról jobbra kanyarodók számára új sáv kialakítása.
 - A Wéber Ede utca és Könyves Kálmán körút találkozásában, a lámpás csomópontban gyalogátkelőhely kialakítása.
 - A Wéber Ede utcán lévő buszmegálló áthelyezése a kereszteződés kialakítása miatt.
 - A Könyves Kálmán körúton lévő gyalogátkelőhely használatának vizsgálatát követően annak áthelyezése a lámpás kereszteződéshez.
 - A csomópontban található magánterület megszerzése szükséges (kb. 20 m²), mely szabályozási feladattal is érintett.



1. ábra

2. A Gábor Dénes utca (önkormányzati tulajdonú út) felújítása:
 - az Agyag utca (0985/45 helyrajzi számú Gksz-7149 besorolású területtől) és az 53102 számú út közötti szakaszon mintegy 344 m hosszú 7,00 m széles aszfaltburkolatú út kialakítása.

- BK/UO/287-28/2022 építési engedéllyel rendelkezik az alábbiak szerint:
A tervezési szakasz 0+642,80 km kezdőszelvénnel, a meglévő szilárd burkolatú úthoz való csatlakozással, helyszínrajzi ellenívvel (R1=R2=180 m) kialakítva indul, majd egyenesen halad tovább egy nagysugarú R3=1000 m-es ív eléréséig. Ezt követően ismét egy egyenes szakasz következik, ami a 0+940,41 km szelvényben vasúti síneket keresztez, majd eléri a tervezési szakasz végét jelentő, 0+985,60 km végszelvényt. A kialakítandó burkolat 7,00 m széles, kétoldali 2,00 %-os esésű, mindkét oldalról süllyesztett szegéllyel megtámasztva és 1,50 m széles nemesített útpadkával határolva. A vasút tengelyétől számított 8-8 m hosszban a padka pályaszerkezete megegyezik az út pályaszerkezetével. A magassági kialakítás síkvidéki jellegű, igazodik a meglévő terepviszonyokhoz és a környezeti adottságokhoz, a meglévő pályaszinthez képest kissé kiemelt.

3. Az 53102 számú utat érintő Gábor Dénes utca és a Wéber Ede utca kereszteződésének fejlesztése:

- Az út felújítása során két vasúti átjáróval is számolni kell annak ellenére, hogy fizikailag csak egy helyezkedik el a helyszínen.
- Lámpás csomópont kialakítására nem kerül sor.
- A kereszteződés egyes ágainak (2.ábra) tervezett szakmai tartalma:
 - a. Ezen az ágon 4 sáv szükséges: Kecskemét felől közlekedve a Wéber Ede utcáról a Gábor Dénes utca felé szükséges egy kanyarodó sáv (bypass ág), valamint egy egyenesen haladó sáv, továbbá a város felé közlekedő forgalom segítésére egy bekanyarodást segítő sáv (Gábor Dénes utca felől érkezők részére) és egy egyenesen haladó sáv.
 - b. Ezen az ágon 3 sáv kerülhet kialakításra: egy jobbra (távlati célként jobbra és egyenesen haladó), valamint egy balra kanyarodó sáv, továbbá egy sáv a szemben haladó forgalom elvezetésére.
 - c. A Helvécia felőli ágon 3 sáv tervezett: egy egyenesen haladó sáv Kecskemét felé, egy balra kanyarodó sáv a Gábor Dénes utca felé, továbbá egy sáv a Helvécia irányába közlekedők részére.



2. ábra

- A csomópontban található magánterület megszerzése szükséges.

A Beruházási törvény 16. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel folyamatban van nyilatkozat bekérése az Építési és Közlekedési Minisztériumtól arra vonatkozóan, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztésben kíván-e az építési beruházás építetőjeként eljárni, valamint konzorciumi partnerként a beruházásban részt venni. Tekintettel arra, hogy a fejlesztéssel érintett 53102 jelű út a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában van – a vonatkozó felhívás értelmében – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. konzorciumi partnerként történő bevonása a projektbe kötelező. A támogatási

kérelem benyújtásához szükséges Konzorciumi Együttműködési Megállapodás tervezet jelen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A beruházások megvalósításához idegen területek megszerzése szükséges, melynek érdekében önerő bevonása tervezett. A támogatási kérelem projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a pontos műszaki tartalom, valamint a helyszínek véglegesítése a projektfejlesztés során kerül meghatározásra.

Projekt költségvetése

A projekt tervezett összköltsége:	bruttó	914.580.000,- Ft
Támogatás összege:	bruttó	910.200.000,- Ft
Magyar Közút Nonprofit Zrt. tervezett költsége:	bruttó	400.000.000,- Ft
KMJV Önkormányzata tervezett költsége:	bruttó	510.200.000,- Ft
Önkormányzati önerő összege:	bruttó	4.380.000,- Ft
Támogatás intenzitása:		100%
Megvalósítás időszaka:		2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. Konkrét beruházások, projektek fejezet 9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely elnevezésű táblázatban a P6.VI projekt – A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten címmel rögzített projektekre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó „**A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

IV.2. „Turisztikai, gazdasági és kerékpárhálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztése” című támogatási kérelem

A fejlesztés egyik desztinációja a város délnyugati részén található Műkertváros, a Szent István-város legfontosabb egysége. A vasút és a Mártírok útja közrefogta 18 hektáros ligetben helyezkedik el a méltán híres Vadaskert, amely a környéken egyedülálló állatvilággal rendelkezik és kiemelt szerepet tölt be a város ökológiai életében. Természeti környezete és szabadidős programkínálata nemcsak a lakosság rekreációs igényeit szolgálja, hanem jelentős turisztikai vonzerőt is képvisel. A létesítmény területi és természeti adottságai azonban a jelenleginél lényegesen nagyobb hasznosítási potenciált kínálnak és színvonalasabb környezeti kialakítást igényelnek. A beruházás során turisztikai vonzerőket hálózatos jelleggel összekötő turisztikai célú kerékpáros útvonal kerül kialakításra a városközpont, valamint a Műkertváros között. A fejlesztés kiterjed továbbá a Kecskemét-Hetényegyháza határában elhelyezkedő, Natura 2000 európai közösségi jelentőségű, globálisan védett Nyíri erdő területére is.

A fejlesztés fő céljai:

- meglévő szolgáltatások látogatóbarát fejlesztése,
- meglévő létesítmények műszaki állapotának fejlesztése,
- új funkciók létrehozása,
- turisztikai vonzerő elemek kialakítása,
- kerékpáros turisztikai kapcsolat megteremtése,
- környezeti fenntarthatósági szempontok érvényesítése,
- fenntartható és környezetbarát működés.

Tervezett fejlesztések:

1. Gizella tér fejlesztése

A városrészben található Gizella téren (Kecskemét, 8000/44 hrsz.) található „Házi gyermekorvosi rendelő” környezetében egy piaci terület kialakítása, mintegy 350 m²-en kapcsolódó eszközök (utcabútor) beszerzésével, továbbá a szükséges alpinfrastruktúra korszerűsítésével és zöldfelületek kialakításával mintegy 450 m²-en, a piacra érkezők természetközeli érzésének fokozása érdekében.

2. Vadaskert környezetének fejlesztése

A Kecskemét, 8249 helyrajzi számon található, rossz műszaki állapotban levő mintegy 950 m²-es épület átalakítása egy cca. 350-400 m²-es multifunkciós zoopedagógiai foglalkoztatóházzá. A fejlesztés eredményeképpen zoopedagógiai foglalkozások, tematikus foglalkozások, valamint kiállítások megtartására alkalmas épület kerül kialakításra egy kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi egységgel, melyek együttesen lehetőséget nyújtanak közösségi programok megtartására is. A fejlesztés során felújításra/kialakításra kerül az épület közvetlen környezete is.

3. Kerékpáros turizmus fejlesztése

A pályázat keretében a városközpontban, valamint a Műkertvárosban található turisztikai vonzerőket hálózatos jelleggel összekötő kerékpárosturisztikai útvonal kerül kialakításra.

4. Natura2000 terület fejlesztése a Nyíri erdőben

A Kecskemét-Hetényegyháza határában elhelyezkedő Nyíri erdő a Duna-Tisza közének egyik legszebb homokpusztai tölgyes ligeterdeje, csodálatos kirándulóhely. A több mint ezer hektáros területből 26 hektár szolgálja az élményekben gazdag kikapcsolódást. Az 1848 méter hosszú tanösvényen az önálló ismeretszerzést segítő tájékoztató táblák mutatják be az erdő élővilágát. A projekt keretében a természeti értékek bemutatását biztosító helyszínek (látogatóközpont, megállóhelyek, esőbeálló) felújítása, továbbá infrastrukturális és technikai fejlesztése valósulhat meg.

A kerékpáros kapcsolat megteremtésével, továbbá a területek megújításával javíthatók a lakosság szabadidő eltöltési lehetőségei, a rekreáció, az egészségmegőrzés, az aktív szabadidős tevékenységek bővülnek, a helyi termékek piacra jutása előtérbe kerül, a zöldfelület megőrzésével és minőségének javításával egy egészségesebb és kellemesebb városi klíma kerülhet megteremtésre. A fejlesztések magas minőségű élménykínálat kialakítását célozzák, mely nemcsak a helyi lakosságot szolgálja ki, hanem Kecskemét turisztikai kínálatát és vonzerejét is növelheti. A szolgáltatások bővítése és az új attrakciók létrehozása során figyelembe kell venni a meglévő funkciókat, melyeket innovatív, minőségi, egyedi terméktulajdonságokat kialakító szemlélettel kell fejleszteni.

A támogatási kérelem a KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.-vel konzorciumi formában, projektötletként kerül benyújtásra a közreműködő szervezet részére, a végleges műszaki tartalom a projektfejlesztés során kerül meghatározásra. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás tervezete jelen előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A Beruházási törvény 16. § (5)-(7) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel folyamatban van nyilatkozat bekérése az Építési és Közlekedési Minisztériumtól arra vonatkozóan, hogy a projekt keretében megvalósítani tervezett fejlesztésben kíván-e az építési beruházás építetőjeként eljárni, valamint konzorciumi partnerként a beruházásban részt venni. Az Építési és Közlekedési Minisztérium nyilatkozatának függvényében kerül megkötésre a Konzorciumi Együtműködési Megállapodás.

Projekt költségvetése:

A projekt tervezett összköltsége: 1.588.000.000,- Ft

Támogatás összege:	1.588.000.000,- Ft
KEFAG Zrt. tervezett költsége:	20.000.000,- Ft
KMJV Önkormányzata tervezett költsége:	1.568.000.000,- Ft
Támogatás intenzitása:	100%
Megvalósítás időszaka:	2025-2028

A támogatási kérelem benyújtása a TVP 3. *Konkrét beruházások, projektek* fejezet 9. táblázat: *Projektábra - 6. prioritási tengely* elnevezésű táblázatban a *P6.V2 projekt – Turisztikai, gazdasági és kerékpárhálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztése* címmel rögzített projektre vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó **„Turisztikai, gazdasági és kerékpárhálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztése”** című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

V. A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhíváshoz kapcsolódó kérelem jóváhagyása

A Nemzeti Irányító Hatóság Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében 2025. január 31-én megjelentette a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhívást. A felhívás célja a kisléptékű infrastruktúra fejlesztése, amely hozzájárul a vidéki településeken élők életminőségének javításához, a vidék lakosságmeztartó képességének erősítéséhez. Az alapvető infrastruktúrával való ellátottság elválaszthatatlan részét képezi a jó megközelíthetőség, ami közvetlenül járul hozzá a vidéki lakosság által igénybe vehető szolgáltatások biztos eléréséhez és az életminőség javulásához.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. melléklet 1.68. pontja, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 23/2024. (XII. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Költségvetés) 11. §-a alapján kapott felhatalmazás alapján 2025. március 18. napján az alábbi támogatási kérelem került benyújtásra a szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közutak stabilizálása, szilárd burkolatának kialakítása, valamint a szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak burkolatának megerősítése tevékenységekhez kapcsolódóan.

„Vacsi köz külterületi szakaszának fejlesztése” című támogatási kérelem

A beruházással érintett útszakasz Vacsi közt a 445. számú másodrendű főúttal összekötő külterületi út, amelyen a fejlesztés megvalósítása két ütemben tervezett. Jelen projekt keretében az összesen 2087 méter útszakasz első, mintegy 600 méter hosszú szakaszának felújítását kívánjuk megvalósítani a Dráva utcai útsatlakozástól. Az útszakaszt jelentős forgalom terheli, a mezőgazdasági gépeken kívül a külterületi lakosság is ezen az úton közelíti meg az érintett területet, továbbá kiszolgálja a Vacsi hegyben kialakult – és rohamosan fejlődő – lakókörnyezetet, valamint részben az M5 autópálya felhordó útjaként is funkcionál. A külterületi övezetben lakók részére a városba jutást, illetve az autópálya elérését segíti az útfejlesztés, továbbá hozzájárul, hogy az úton közlekedők biztonságosabb körülmények között érhék el úticéljukat.

Projekt költségvetése

A projekt tervezett összköltsége:	bruttó 157.894.737,- Ft
Támogatás összege:	bruttó 150.000.000,- Ft
Önkormányzati önerő összege:	bruttó 7.894.737,- Ft
Támogatás intenzitása:	95%
Megvalósítás várható időszaka:	2025-2028

A projekt a 0273/4 helyrajzi számú területen belül kerül megtervezésre. Az útfelújítás keretében a becsatlakozó földutak és bejárók stabilizációjára is sor kerül, az útcsatlakozások, kapubejárók és a kapcsolódó felületek helyreállítása és szintre emelése is a feladat részét képezi. Az út mindkét oldalán útpadka kialakítása, az árkoknál tisztítási feladatok, valamint a külső körömpontig terjedő növény, fa és tuskóirtási munkálatok kerülnek elvégzésre. A padka és a szikkasztóárkok közötti terület füvesítése, illetve a kivágott fák pótlása is az építési munka része. Az érintett szakaszon található aknafedlapok szintre emelése, a meglévő átereszek tisztítása, illetve a szükséges darabok cseréje is megtörténik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhíváshoz kapcsolódó „**Vacsi köz külterületi szakaszának fejlesztése**” című támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

VI. „Pumptrack bringapálya létesítése Kecskemét Katonatelepen a városrész sportéletének további fejlesztése érdekében” című támogatási kérelem

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős Államtitkársága (a továbbiakban: Támogató) felhívást tett közzé az Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Program 2025. évre vonatkozó támogatásaival kapcsolatban. A Bringapark Program célja új bringaparkok kialakításával tartalmaz és egészséges szabadidő-eltöltési lehetőségek létrehozása, valamint a mozgásgazdag, egészséges életmód népszerűsítése.

Az SZMSZ 3. melléklet 1.68. pontja, valamint a Költségvetés 11. §-a alapján kapott felhatalmazás alapján 2025. február 14. napján a támogatási kérelem benyújtásra került.

A fejlesztés indokoltsága:

Az Aktív Magyarország és az Országos Bringapark programok nyújtotta támogatásnak köszönhetően 2023. évben épülhetett meg Kecskemét első nagyméretű pumptrack bringapályája a Műkertváros településrészen, mely különösen nagy népszerűségnek örvend. A pálya mind a kerékpársportot profi szinten művelők, mind a kerékpáros szabadidősportot kedvelő amatőrök közkedvelt sportolási és találkozási helyévé vált, különlegessége és újdonsága vonzó sportolási lehetőséget teremtett a városban élők, valamint az agglomerációból érkezők számára is.

Az új pálya létesítése ezekre az igényekre reflektál, továbbá figyelembevételre került, hogy Katonatelepről a műkertvárosi pálya megközelítése kerékpárral hozzávetőlegesen fél órát venne igénybe. A katonatelepi sportkomplexumban létesítendő kerékpáros pumptrack pálya a városrész sportélete szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. A sporttal való kapcsolat a városrészben adott, a pálya telepítésére kijelölt területen működik jelenleg is a Katonatelepi Szabadidő és Sportcentrum, ahol szabványos nagyméretű műfüves, valamint élőfüves labdarúgópálya, futókör, kosárlabdapálya, tenispálya és kültéri kondipark is található.

A projekt megvalósításra tervezett tevékenységei:

- tervezési feladatok elvégzése, kivitelezési terv elkészítése,
- kerékpáros pumpapálya kivitelezése a Támogató által előírt műszaki tartalomnak megfelelően,

- információs tábla kihelyezése, kötelezően előírt támogatói tábla és a felhasználói útmutatót tartalmazó tábla gyártása, telepítése.

Telepítési helyszín, műszaki tartalom bemutatása:

Kecskemét Katonatelep városrészében, a Platán utca mellett elhelyezkedő, belterületi fekvésű, 15378/95 helyrajzi számú, a Helyi Építési Szabályzatban K-Sp jelű 'sportolási, szabadidős, turisztikai' övezetként szabályozott területen kerül elhelyezésre a város tervezett új kerékpáros létesítménye.

A támogatás eredményeként egy multifunkcionális típusú, 200 méter átlagos nyomvonalhosszúságú, és 350 m² pályafelülettel rendelkező kerékpáros pumpapálya kerülhet megépítésre. A kialakítás közepes nehézségi fokozatú, illeszkedve az amatőr sportolók általi használathoz, de a szolid pályaívek alapján a kezdők gyakorlására is teljesen alkalmas, valamint a profi sportolóknak is élvezetes pályahasználatot biztosít.

A projekt költségvetése

A projekt tervezett összköltsége:	bruttó 55.000.000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 33.000.000 Ft
Önerő összege:	bruttó 22.000.000 Ft
Támogatás intenzitása:	60%
Megvalósítás időszaka:	2025. május 1. - 2026. március 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Országos Bringapark Program 2025. keretében benyújtott támogatási kérelem vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

VII. „Bérlakás Program megvalósítása” című támogatási kérelem

A Technológiai és Ipari Minisztérium Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os, közvetett tulajdonában álló gazdasági társasága a (Kecskemét Városfejlesztési Alap és a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap által közösen alapított projekt cég) Városi Egészségpark Kft. részére „A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap feladatainak ellátása támogatása” tárgyban támogatói okiratot bocsátott ki, melynek keretében 2.000.000.000 Ft támogatási összeg került biztosításra. Az eredeti támogatási cél és a támogatási konstrukció módosításával lehetővé vált, hogy zöldmezős beruházások útján valósuljon meg a Bérlakás Program elnevezésű projekt.

Támogatási konstrukció bemutatása

A Városi Egészségpark Kft., mint konzorciumvezető, az önkormányzat és a Városi Társasházépítési Kft., (KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. és a Kecskemét Városfejlesztési Alap által közösen alapított projekt cég) mint konzorciumi tagok 2025. január 16. napján kelt Támogatói Okirat módosítására irányuló közös kérelmükben kezdeményezték az önkormányzat és a Városi Társasházépítési Kft. támogatási jogviszonyba kedvezményezettként történő belépést, továbbá a szakmai feladat szerinti támogatási cél módosítását. A kérelem benyújtására az önkormányzat részéről az SZMSZ 3. melléklet 1.68. pontja alapján kapott felhatalmazás alapján került sor.

A konzorciumi tagok belépését indokolja, hogy ezen szervezetek már rendelkeznek előkészített lakásprojektekkel, melynek eredményeként a két konzorciumi tag beruházásában valósulnak meg bérlakás építések. A támogatás felhasználási határideje 2027. december 31. napjában került meghatározásra.

A projekt végrehajtása érdekében a konzorciumvezető a rendelkezésre álló támogatásból 1.290.385.442 Ft támogatási összeget átutalt az önkormányzat, valamint 682.309.558 Ft

támogatási összeget a Városi Társasházépítési Kft. részére, az alább ismertetésre kerülő beruházások megvalósítására.

Műszaki tartalom bemutatása

1. A Városi Társasházépítési Kft. tulajdonában álló 799 m²-es építési telken (Kecskemét 4523 hrsz.) kiemelkedően előnyös lokációja alapján már évekkorábban megkezdődött új bérlakások kialakításának az előkészítése. Elhelyezkedése közlekedési szempontból kulcsfontosságú, gyalogos távolságra helyezkedik el a közlekedési csomóponttól, ahol a vasúti közlekedés és a buszpályaudvar is megtalálható, de Kecskemét főtere is könnyedén megközelíthető.

Az impozáns, modern megjelenésű lakóépület földszint + 3 szint + tetőtéri szintekkel, lifttel, a mai épületenergetikai elvárásoknak megfelelően hőszivattyús fűtésrendszerrel kerül kialakításra. Az épületen belül 11 db erkéllyel rendelkező lakás kerül kialakításra, melyből 2 db 1 szobás, 7 db 2 szobás és 2 db 3 szobás. Az épülethez 12 db fedett és 3 db nyitott autóbeálló kerül kialakításra. Ezen felül a földszinten 1 db (akár ketté választható) irodahelyiség kerül kialakításra, azzal, hogy ezen műszaki beavatkozási rész a Városi Társasházépítési Kft. saját költségvetése terhére kerül megvalósításra, műszaki-pénzügyi lehatárolással a támogatott bérlakás tevékenységtől.

A tervezett épület utcafronti homlokzatát tekintve lépcsőzetes elrendezésű, mellyel átmenetet képez a szomszédos magasabb és alacsonyabb épületek között. Az épület mélységét tekintve (földszint felett épületmélység) igazodik a szomszédos magas házhoz, melynek szélessége 12,0 méter. Az épület földszintje az udvar felé kilép a 12 méteres épületmélységből, mely a telkek közötti meglévő kerítések magasságát nem haladja meg. Ezen a lapos tetőn zöldtető és a lakásokhoz tartozó tetőteraszok kerülnek kialakításra.

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon (Kecskemét 21934/2 hrsz.) az elbontott legénységi laktanya épületek helyén megvalósítandó beruházás II. ütemében 12 db lakóegységet magába foglaló épület felépítése, valamint a földszinten egy akadálymentes közösségi teret tartalmazó épületrész kialakítása tervezett. Továbbá az I. ütem keretében megépített, 12 db lakóegységet magába foglaló, 2023-ban átadott, használatban lévő lakóépület és a II. ütemben megvalósuló lakóépület közötti parkoló végleges burkolatának kivitelezése és környezetének kialakítása valósul meg (parkolót fedő lugas, világítás) az önkormányzati piaci alapú bérlakások bérleti jogának hasznosítása érdekében.

Projekt szakmai feladatai:

Városi Egészségpark Kft. konzorciumvezetőként projektkoordinációs feladatokat lát el, melynek keretében a megvalósítás teljes ideje alatt a projektet folyamatosan monitorozza annak érdekében, hogy a projekt végrehajtása megfeleljen a hatályos támogatási konstrukciónak. Szükség szerint ellátja továbbá a projekt támogatáspolitikai módosítási feladatait, valamint elkészíti a támogatás jogcíméből eredő finanszírozási hiány számítást. A projekt előkészítési feladatai ellátása érdekében a konzorciumvezető külső vállalkozót von be a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szolgáltatások ellátására tekintettel arra, hogy a műszaki kivitelezési feladatok a közbeszerzési eljárás lefolytatása során kiválasztott kivitelezővel/-kel kötött vállalkozási szerződés/-ek keretében valósulhatnak meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata konzorciumi tagként jogi szolgáltatás keretében a teljes projekt jogi felülvizsgálatát és a felújításra kerülő bérlakások vagyongazdálkodási jogi-kodifikációs feladatait látja el. Projektmenedzsment szolgáltatás keretében felelős a teljes projekt szakmai-pénzügyi és időbeli végrehajtásának megfelelőségéért és pénzügyi elszámolás elkészítéséért. Beruházáslebonnyoló szolgáltatás keretében a műszaki-kivitelezés megvalósításának felügyeletét és koordinációját biztosítja, valamint további feladata a műszaki ellenőrzési és a műszaki-tervezési szolgáltatások ellátása.

További feladat és a projekt sikerességéhez nélkülözhetetlen a megfelelő ingatlanadásadési és közvetítési szolgáltatás biztosítása.

Városi Társasházépítési Kft. konzorciumi tag projektben vállalt feladatai a projekt végrehajtásához kapcsolódó kivitelezési tevékenységek. A konzorciumi tag esetében a kivitelezéshez szükséges szakmai szolgáltatások ellátása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata projekt költségvetésében kerültek megtervezésre.

Projekt költségvetése:

Konzorciumi tag	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
Városi Egészségpark Kft.	21 500 000	5 805 000	27 305 000
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1 016 051 529	274 333 913	1 290 385 442
Városi Társasházépítési Kft.	682 309 558	-	682 309 558
Mindösszesen	1 719 861 087	280 138 913	2 000 000 000

Támogatási intenzitás: 100 % *(az állami támogatási jogcím alapján elkészítendő finanszírozási hiányszámítás ezt módosíthatja)*

Megvalósítás időszaka: 2024. december 1. - 2027. december 31.

A projekt megvalósításához szükséges Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 2025. február 11. napján került aláírásra felek között, mely jelen előterjesztés 5. mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzat „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt vonatkozásában döntését a határozat-tervezet szerint szíveskedjen meghozni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2025. március 24.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025. (IV.3.) határozata

Támogatásokhoz kapcsolódó döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4183-4/2025. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

I. A TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó kérelmek jóváhagyása

I.1. „Görögtemplom utca közterületi rehabilitációja” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a **„Görögtemplom utca közterületi rehabilitációja”** című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

I.2. „Kiskőrösi út-Könyves Kálmán körút csomópont fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a **„Kiskőrösi út-Könyves Kálmán körút csomópont fejlesztése Kecskeméten”** című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

I.3. „Katona József Könyvtár épületének infrastrukturális fejlesztése” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a **„Katona József Könyvtár épületének infrastrukturális fejlesztése”** című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt

megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

I.4. „Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című felhívásra a „**Nyíri út külső szakasz egyesített rendszerű gyalog- és kerékpárút építése, valamint a Szolnoki úti kerékpárút burkolat felújítása**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

II. A TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhíváshoz kapcsolódó kérelem jóváhagyása

„Városi sportkomplexum megújuló energiára történő átállása” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú „Fenntartható energiahatékonyság” című felhívásra a „**Városi sportkomplexum megújuló energiára történő átállása**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III. A TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhíváshoz kapcsolódó kérelmek jóváhagyása

III.1. „Hunyadvárosi Bölcsőde (Csengettyús Bölcsőde) fejlesztése” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra a „**Hunyadvárosi Bölcsőde (Csengettyús Bölcsőde) fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.2. „Juhász utcai óvoda fejlesztése” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra a „**Juhász utcai óvoda fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.3. „Idősek alapszolgáltatásainak és nappali ellátásának fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra a „**Idősek alapszolgáltatásainak és nappali ellátásának fejlesztése Kecskeméten**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

III.4. „A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” című felhívásra a „**A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

IV. A TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhíváshoz kapcsolódó kérelmek jóváhagyása

IV.1. „A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra a „**A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a

projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

IV.2. Turisztikai, gazdasági és kerékpárohálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztése” című támogatási kérelem

A közgyűlés úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című felhívásra a „**Turisztikai, gazdasági és kerékpárohálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, a projekt megvalósítását támogatja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

V. A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhíváshoz kapcsolódó kérelem jóváhagyása

„Vacsi köz külterületi szakaszának fejlesztése” című támogatási kérelem

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra „**Vacsi köz külterületi szakaszának fejlesztése**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, valamint felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat teljesítse, a támogatási szerződést, valamint a projekt megvalósítása során szükséges további megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.
- 2) A projekt támogatása esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 7.894.737,- Ft összegben a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

VI. „Pumptrack bringapálya létesítése Kecskemét Katonatelepen a városrész sportéletének további fejlesztése érdekében” című támogatási kérelem jóváhagyása

- 1) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős Államtitkársága által közzétett Országos Bringapark Program 2025. pályázati felhívásra a „**Pumptrack bringapálya létesítése Kecskemét Katonatelepen a városrész sportéletének további fejlesztése érdekében**” című támogatási kérelmet és annak benyújtását jóváhagyja, valamint felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem bírálatához szükséges hiánypótlásokat

teljesítse, a támogatási kérelemmel kapcsolatos, a projekt megvalósításához szükséges megállapodásokat aláírja, a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

- 2) A projekt támogatása esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 22.000.000 Ft összegben a 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

VII. „Bérlakás Program megvalósítása” című támogatási kérelem jóváhagyása

A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Bérlakás Program megvalósítása” című projekt keretében jóváhagyja az önkormányzat konzorciumba történő belépését és a projekt megvalósítását, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a projekt megvalósítása során felmerülő további megállapodások aláírására, a kedvezményezetti kötelezettségek teljesítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_PLUSZ-2.1.2-21 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Városi sportkomplexumok megújuló energiára történő átállása**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724540
Adószám:	15724540-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Szervezet neve:	Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Postacím:	6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Székhely:	6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	03-09-116398
Adószám:	21067202-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Kispál Balázs ügyvezető

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvásták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

8.1. Kapcsolattartás

A Tagok a megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartásért, koordinációért felelős személyek:

8.2.1. Kapcsolattartó a Konzorciumvezető részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

8.2.2. Kapcsolattartó a Hirös-Sport Nonprofit Kft. részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

Felek a fent megnevezett kapcsolattartójuk személyében bekövetkezett változásról egymást haladéktalanul, írásban, elektronikus úton kötelesek értesíteni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül a konzorciumi megállapodás módosításának.

9. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

9.1 Tagok rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Az adatkezelés jogalapja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.

Tagok tudomásul veszik, hogy Konzorciumvezető a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Konzorciumvezető Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

Konzorciumvezető, mint Adatkezelő minden kapcsolódó dokumentumot megőriz, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 346. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelő időtartamig.

9.2 Tagok rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Tagok egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Tagok a jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szervezet

.....
Kispál Balázs
Hírös Sport Nonprofit Kft.
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban me gnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: A Pedagógiai Szakszolgálat kecskeméti telephelyének fejlesztése

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724540
Adószám:	15724540-2-03
Aláíráásra jogosult képviselője:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Szervezet neve:	Kecskeméti Tankerület Központ
Postacím:	6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.
Székhely:	6000 Kecskemét, Homokszem utca 3-5.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	OM azonosító: 201274, Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835200
Adószám:	15835200-2-03
Aláíráásra jogosult képviselője:	Pálfi Tamás Ferenc tankerületi igazgató

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Adatkezelés

7.1. Tagok rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.

7.2. Tagok tudomásul veszik, hogy a Konzorcium vezetője a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

7.3. Az adatkezelés további részleteit a Konzorcium vezetője Általános Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza (www.kecskemet.hu/varoshaza/adatvedelem), amelynek megismerését Tagok képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

7.4. Tagok rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Tagok egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

konzorciumi tag

.....
Pálfi Tamás Ferenc
tankerületi igazgató

Kecskeméti Tankerületi Központ

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **A Gábor Dénes utca, valamint az 53102 jelű út fejlesztése Kecskeméten**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	724540
Adószám:	15724540-2-03
Aláírássra jogosult képviselője:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

és

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5., törzsszám: 847395, adószám: 15847397-2-41) nevében eljárva

Szervezet neve:	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Postacím:	1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Székhely:	1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	01-10-046265
Adószám:	14605749-2-44
Aláírássra jogosult képviselője:	Szilvai József Attila vezérigazgató (képviseleti jog: önálló) Mikesz Csaba műszaki vezérigazgató-helyettes Hesz Gábor fejlesztési és felújítási igazgató Sajgó Tamás fejlesztési és felújítási osztályvezető Szabados Szabolcs technológiai és tervezési osztályvezető Czipár Zoltán üzemeltetési igazgató Nádai Tamás garanciakezelési osztályvezető (képviseleti jog: együttes, 2 aláíró)

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Konzorciumvezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

8.1. A Tagok rögzítik, hogy a Projekt megvalósítása során az Építési és Közlekedési Minisztériumnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény szerint tett nyilatkozata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére adott kijelölése és felhatalmazása alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jár el konzorciumi tagként, az építetési feladatokat a(z) látja el.

8.2. Kapcsolattartás

A Tagok a megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartásért, koordinációért felelős személyek:

8.2.1. Kapcsolattartó a Konzorciumvezető részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

8.2.2. Kapcsolattartó a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részéről:

Név:
Cím:
Telefonszám:
Email cím:

Felek a fent megnevezett kapcsolattartójuk személyében bekövetkezett változásról egymást haladéktalanul, írásban, elektronikus úton kötelesek értesíteni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül a konzorciumi megállapodás módosításának.

8.3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. pénzügyi forrással nem rendelkezik. Sem a tervezés, sem az engedélyezés, sem a területszerzés, sem pedig a pályázati önrészbe pénzügyi fedezetet, pénzügyi biztosítékot rendelkezésre bocsátani nem tud.

9. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

9.1 Tagok rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Az adatkezelés jogalapja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra. Az adatkezelés jogalapja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Tagok tudomásul veszik, hogy Konzorciumvezető a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban 2034. december 31-ig a közérdekű feladat (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló (EU) 2021/1060 európai parlament és tanácsi rendelet 74. cikke, a Bizottság csalás elleni stratégiájáról szóló közleményének 2.2.3. szakasza, valamint az uniós költségvetési rendelet az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 325. és 317. cikkével összefüggés alapján kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Konzorciumvezető Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselői e szerződés aláírásával elismerik.

Konzorciumvezető, mint Adatkezelő minden kapcsolódó dokumentumot megőrzi, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 346. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelő időtartamig.

9.2 Tagok rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Tagok egyhangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Tagok a jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

.....
Konzorciumvezető	Konzorciumi Tag	
Szemereyné Pataki Klaudia	Mikesz Csaba	Hesz Gábor
polgármester	műszaki vezérigazgató- helyettes	fejlesztési és felújítási igazgató
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
2025.....	2025.....	2025.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: **Turisztikai, gazdasági és kerékpárhálózat fejlesztés a Műkertvárosban, valamint NATURA 2000 terület fejlesztés**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	724540
Adószám:	15724540-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

és

Szervezet neve:	KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: KEFAG Zrt.)
Postacím:	6000 Kecskemét, József Attila utca 2.
Székhely:	6000 Kecskemét, József Attila utca 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	03-10-100107
Adószám:	11032883-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Sulyok Ferenc

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban Konzorciumvezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

8.1. A Tagok rögzítik, hogy a Projekt megvalósítása során a KEFAG Zrt. jár el konzorciumi tagként, az építetők feladatokat a(z) látja el.

8.2. Kapcsolattartás

A Tagok a megállapodás teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartásért, koordinációért felelős személyek:

8.2.1. Kapcsolattartó a Konzorciumvezető részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

8.2.2. Kapcsolattartó a KEFAG Zrt. részéről:

Név:

Cím:

Telefonszám:

Email cím:

Felek a fent megnevezett kapcsolattartójuk személyében bekövetkezett változásról egymást haladéktalanul, írásban, elektronikus úton kötelesek értesíteni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül a konzorciumi megállapodás módosításának.

8.3. A KEFAG Zrt. pénzügyi forrással nem rendelkezik. Sem a tervezés, sem az engedélyezés, sem a területszerzés, sem pedig a pályázati önrészbe pénzügyi fedezetet, pénzügyi biztosítékot rendelkezésre bocsátani nem tud.

9. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

9.1 Tagok rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat. Az adatkezelés jogalapja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra. Az adatkezelés jogalapja a KEFAG Zrt. vonatkozásában a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Tagok tudomásul veszik, hogy Konzorciumvezető a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban 2034. december 31-ig a közérdekű feladat (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló (EU) 2021/1060 európai parlament és tanácsi rendelet 74. cikke, a Bizottság csalás elleni stratégiájáról szóló közleményének 2.2.3. szakasza, valamint az uniós költségvetési rendelet az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 325. és 317. cikkével összefüggés alapján kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Konzorciumvezető Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskem.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a KEFAG Zrt. képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Konzorciumvezető, mint Adatkezelő minden kapcsolódó dokumentumot megőrizz, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 346. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelő időtartamig.

9.2 Tagok rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Tagok egyhangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Tagok a jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

.....
Konzorciumvezető
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

2025.....

.....
Konzorciumi Tag
Sulyok Ferenc
vezérigazgató
KEFAG Zrt.

P.H.

Aláírás dátuma:

2025.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A **Bérlakás Program Konzorcium** (a továbbiakban: Konzorcium) az Energiaügyi Minisztérium (a továbbiakban: Támogató) 2025. január 24-én kelt, VHFO/742-1/2025-EM számú módosított támogatási döntésével 2.000.000.000 Ft (kettő milliárd forint) vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt címe: **Bérlakás Program megvalósítása** (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatói okirat-módosítást adott ki.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Városi Egészségpark Kft.
Postacím:	6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., II.em.
Székhely:	6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., II.em.
Azonosító szám (cégjegyzékszám):	03-09-135204
Adószám:	27181704-2-03
Aláíráásra jogosult képviselője:	Dr. Szabó István, ügyvezető
Számlavezető pénzintézet neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	10102529-73143400-01005002

Szervezet neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Postacím:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
ÁHTI azonosító szám:	734147
Adószám:	15724540-2-03
Aláíráásra jogosult képviselője:	Szemereyné Pataki Klaudia, polgármester
Számlavezető pénzintézet neve:	Magyar Államkincstár

Számlaszám:	10025004-00337067-02050070
Szervezet neve:	Városi Társasházépítési Kft.
Postacím:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. III. em. 320. ajtó
Székhely:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14. III. em. 320. ajtó
Azonosító szám (cégjegyzékszám):	03-09-136639
Adószám:	32082649-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Nagy Gábor Tibor, ügyvezető
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank
Számlaszám:	11732002-23566910-00000000

A Konzorcium tagjai maguk közül a Városi Egészségpark Kft. tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Városi Társasházépítési Kft. (a továbbiakban: Konzorciumi Tagok) a jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírásával elfogadják.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítását a Konzorcium fenntartását, illetve megfelelő működtetését koordinálja.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatói okirat-tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Konzorciumi Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Támogatói okiratot és annak esetleges módosításait, valamint az elszámolás részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Konzorciumi Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a Támogatói okirat módosítását eredményező körülmény merül fel, a Konzorciumi Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Konzorciumi Tagok a Támogató által küldött támogatói okirat módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatói okiratban rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatói okirat másolatát és annak esetleges módosításait a Támogatói okirat aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Konzorciumi Tagoknak.

3.2. A Konzorciumi Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni a jelen Megállapodásban, illetve a Támogatói okirat mellékletét képező Szakmai Feladattervben (a továbbiakban: Szakmai Feladatterv) vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében, a teljesítéshez szükséges információkat megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a Támogatói okirat alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Konzorciumi Tagokat tájékoztatja.

A Konzorciumi Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumi Tagokra eső támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumi Tagok maguk készítik el és továbbítják a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Konzorciumi Tagok által elkészített dokumentációt.

A költségvetési sorok közötti költségátcsoportosítás a vonatkozó jogszabályoknak és a Támogatói okiratban rögzített feltételek alapján kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Konzorciumi Tagok kötelesek a Projekt keretében vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Konzorciumvezető és a Konzorciumi Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

Városi Egészségpark Kft. által megvalósítandó támogatott tevékenységek	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
Közbeszerzési szakértő	7 000 000	1 890 000	8 890 000
Projektkoordinációs feladatok ellátása	14 500 000	3 915 000	18 415 000
Összesen:	21 500 000	5 805 000	27 305 000
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósítandó támogatott tevékenységek	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
Jogi szolgáltatás	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Ingatlan tanácsadási szolgáltatás	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó propagációs tevékenység	15 000 000	4 050 000	19 050 000
Beruházás lebonyolító és projektmenedzsmment	58 500 000	15 795 000	74 295 000
Műszaki tervezés és tervezői művezetés	20 000 000	5 400 000	25 400 000
Műszaki ellenőr	50 000 000	13 500 000	63 500 000
Ingatlanközvetítési szolgáltatás	10 000 000	2 700 000	12 700 000
Kivitelezés	842 551 529	227 488 913	1 070 040 442
Összesen:	1 016 051 529	274 333 913	1 290 385 442
Városi Társasházépítési Kft. által megvalósítandó támogatott tevékenységek	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
Kivitelezés	682 309 558	-	682 309 558
Összesen:	682 309 558	-	682 309 558
Mindösszesen:	1 719 861 087	280 138 913	2 000 000 000

A Tagok maguk felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatok elvégzéséért.

A Tagok által megvalósításra kerülő tevékenységek 100%-ban az ÉZFF/416/2022-TIM_SZERZ iktatószámú támogatási jogviszony alapján Konzorciumvezető részére 2022. szeptember 16. napján előlegként átutalásra került támogatásból kerülnek végrehajtásra.

3.4. A Konzorciumvezető kijelenti, hogy a 2.000.000.000,-Ft, azaz kettő milliárd Ft költségvetési támogatás teljes egészében rendelkezésére áll, melyből a jelen konzorciumi megállapodásban rögzített pénzügyi jelzőszámokra **1.290.385.442,-Ft, azaz egymilliárd-kettőszázkilencvenmillió-háromszáznyolcvanötezer-négyszáznegyvenkettő forint** forrásrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának, valamint **682.309.558,-Ft, azaz hatszáznyolcvankettőmillió-háromszázkilencezer-ötszázötvennyolc forint** támogatásrészt a Városi Társasházépítési Kft.-nek átutalja a Támogató által kiállított Támogatói Okirat 1. számú módosításának hatályba lépését követő 30 napon belül a Szakmai Feladattervben és költségvetésben meghatározott szakmai feladatok teljesítése érdekében.

3.5. A támogatás felhasználásának mind a pénzügyi elszámolását, mind a szakmai beszámolóját a Tagok a saját tevékenységeik és a felhasznált támogatásrészük vonatkozásában maguk készítik el. Konzorciumi Tagok a saját tevékenységeiket lefedő, általuk elkészített pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót megküldik a Konzorciumvezetőnek. Az összesített pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót a Konzorciumvezető véglegesíti és küldi meg a Támogatónak.

3.6. Amennyiben a Támogató szabálytalanságot állapít meg, vagy a Támogatói okiratban vállalt kötelezettségek megszegése miatt a költségvetési támogatás visszafizetését rendeli el, a Tagok kötelesek az általuk okozott szabálytalanság miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre kijelölt számlaszámra.

4. Kapcsolattartás

4.1. A Tagok a Megállapodás, valamint a Támogatói okirat teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartók nevről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják egymást.

4.2. A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képvisellete

A Konzorciumot a Támogató felé és harmadik személyek felé eltérő megállapodás hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Konzorciumi Tagok törvényes képviselője a Konzorciumi Tagokat önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Konzorciumi Tagok székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek tájékoztatást kérnek a Tagok kötelesek erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni egymást.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

6.1. A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Tagok megállapodnak abban, hogy a támogatásból a jelen konzorcium keretében megvalósuló fejlesztés, a támogatás megvalósulását követően teljes egészében a Konzorciumi Tagok tulajdonába kerül.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Konzorciumi Tagok jelen Megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a Projekt megvalósításában részt kívánnak venni, a projektet a Szakmai Feladattervben és a Költségtervben meghatározott módon valósítják meg, annak megvalósítása során fokozottan együttműködnek a Konzorciumvezetővel és a konzorciumból csak abban az esetben lépnek ki, ha a Támogatói okiratban és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeiknek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, nekik fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képesek.

7.2. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja a Konzorciumi Tagot, ha tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

7.3. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tag nem tudja teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a Támogató által meghatározott követelményeknek.

7.4. A Konzorciumi Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni.

7.5. A kilépő Tagot a kiválást követően is, a Támogatói okirat megszűnéséig terheli a Támogatói okiratban meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, számlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik egymást.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 7 oldalon és 5 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőre, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Dr. Szabó István

Városi Egészségpark Kft.

P.H.

Aláírás dátuma:

2025 FEBR 11.

Konzorciumi Tag

Nagy Gábor Tibor

Városi Társasházépítési Kft.



Konzorciumi Tag

Szemereyné Pataki Klaudia

Kecskemét Megyei Jogú
Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

2025 FEBR 11.

