



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2025. április 3-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda,  
Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök  
Közterületfenntartási és Beruházási Osztály,  
Horváth András osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

**Megtárgyalta:**

Működő Város Bizottság

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Temesvári Péter s. k.  
jegyző**



## Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

5571-1/2025

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. április 3-án tartandó ülésére

**Tárgy: Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 90/E. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások és pótlások fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja.

A Vksztv. rendelkezései alapján 2017. november hónapban az ivóvíz közmű, 2018. december hónapban az „ISPA” projekt keretében megvalósult szennyvízközmű rendszer esetében - a társult önkormányzatokkal kiegészítve - a BÁCSVÍZ Vízes és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére került sor a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében az alábbiak szerint:

1. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére.  
(kelte: 2017. november 7.)
2. Bérleti-üzemeltetési szerződés az önkormányzat kizárólagos, illetve többségi tulajdonában lévő helyi közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére.  
(kelte: 2018. december 3.)

A fenti szerződések alapján 2025. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

2025. január 1. és 2025. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj - ivóvíz	94 351 224,- Ft + ÁFA	2024. IV. - 2025. III. negyedév
2.	Bérleti díj - szennyvíz	82 128 795,- Ft + ÁFA	2024. IV. - 2025. III. negyedév
2.	„ISPA” bérleti díj	151 825 863,- Ft + ÁFA	2024. IV. - 2025. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>328 305 882,- Ft + ÁFA</b>	

Az „ISPA” bérleti díj vonatkozásában az éves bérleti díj összege becsült érték, mivel erre a víziközmű rendszer részre vonatkozó bérleti díj összege mennyiség arányos és a 2024. évi számlázott szennyvíz szolgáltatási mennyiség még nem ismert.

2024. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Fel nem használt pénzeszköz – ivóvíz	33 309 815,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – szennyvíz	46 564 210,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz – ISPA	115 002 721,- Ft + ÁFA	2023. IV. - 2024. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>194 876 746,- Ft + ÁFA</b>	

2025. évben felhasználható bérleti díj összege ivóvízközműre nettó 127 661 039,- Ft + ÁFA, a kecskeméti szennyvízközműre nettó 128 693 005,- Ft + ÁFA, az „ISPA” bérleti díj vonatkozásában pedig nettó 266 828 584,- Ft + ÁFA.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerint jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat (bérleti díjat) elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhat fel.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A 30. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

A Vksztv. 29. § (3) bekezdése szerint a víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik. Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi - ide nem értve a 30. § szerinti eseteket -, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető. Ezen munkálatok elvégzésére 2020. december 21-én kelt 1333-24/2020 nyilvántartási számú vállalkozási szerződés ad lehetőséget.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál szerepeltetjük. Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében a 2017. augusztus 1-i keltezésű, 16834-1/2017. számú Megbízási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2030. december 31-ig megbízta a BÁCSVÍZ Zrt.-t, hogy az éves vagyonbiztosítási szerződést kösse meg.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázatok tartalmazzák a bérleti díj terhére végzendő feladatokat - melyek megfogalmazásra kerültek a gördülő fejlesztési tervben is -, valamint a vagyonbiztosítást.

## A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

### I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	580 000,- (tárgyi adómentes)
2	Vagyonbiztosítás	12 000 000,- (tárgyi adómentes)
3	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 2 sor</b>	<b>nettó 12 580 000,-</b>

## B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

### II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	30 000 000,- + (27%) Áfa
2	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - tervek aktualizálás, ütemezés	587 400,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - kivitelezés	200 000 000,- + (27%) Áfa
4	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - hatósági díj	960 000,- (tárgyi adómentes)
5	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	1 200 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyonbiztosítás	11 026 644,- (tárgyi adómentes)
7	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 6 sor</b>	<b>nettó 243 774 044,-</b>

A szennyvíz közmű vonatkozásában a 2025. évre tervezett munkálatok nettó 115.081.039,-Ft összegben túllépik a rendelkezésre álló keretösszeget.

A keletkezett többlet költség az ivóvíz közmű és a szennyvíz közmű közötti átjárhatóságnak köszönhetően, a helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek bérleti díja jogcímen beérkező pénzeszközből kerül kiegyenlítésre.

## C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

### III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	5 000 000,- + (27%) Áfa
2	Biogáz tartály építése	70 000 000,- + (27%) Áfa
3	Vagyonbiztosítás	3 209 722,-(tárgyi adómentes)
4	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 3 sor</b>	<b>nettó 78 209 722,-</b>

#### IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem felújításai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
2	Daráló és rosta felújítás a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
3	Keverőgép elektromos és gépészeti felújítása vagy pótlása a komposztálóban	30 000 000,- + (27%) Áfa
4	Komatsu rönkfogó csipesz pótlása	5 000 000,- + (27%) Áfa
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>75 000 000,- + (27%) Áfa</b>
6	Tartalék	nettó 113 618 862,-
7	<b>Mindösszesen: ( <math>\sum</math> III./4 + IV./5-6 sor )</b>	<b>nettó 266 828 584,-</b>

A II-III. 1. pontokban szereplő munkálatok a Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Kecskemét, 2025. március 24.

**Dr. Fekete Gábor Domicián s. k.**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2025. (IV.3.) határozata

#### Víziközmű vagyonnal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester fenti tárgyban készült 5571-1/2025 számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, valamint az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2025. évben befolyó bérleti díjak és a korábbi időszak maradvány összegeinek felhasználását, a felek által közösen egyeztetett beruházási-, felújítási-, pótlási-, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyont biztosítás fedezetére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja.

#### A. IVÓVÍZ KÖZMŰ

##### I. Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában tervezett működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	580 000,- (tárgyi adómentes)
2	Vagyont biztosítás	12 000 000,- (tárgyi adómentes)
3	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 2 sor</b>	<b>nettó 12 580 000,-</b>

#### B. SZENNYVÍZ KÖZMŰ

##### II. Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (Kecskemét bérleti díj terhére) tervezett felújítási-, beruházási munkálatok, valamint a működési kiadások

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	30 000 000,- + (27%) Áfa
2	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - tervek aktualizálás, ütemezés	587 400,- + (27%) Áfa
3	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - kivitelezés	200 000 000,- + (27%) Áfa
4	Kiskertváros városrészben (Halasi út és térsége) szennyvízcsatorna építés folytatása - hatósági díj	960 000,- (tárgyi adómentes)
5	MEKH és Katasztrófavédelmi hatósági eljárási díj	1 200 000,- (tárgyi adómentes)
6	Vagyont biztosítás	11 026 644,- (tárgyi adómentes)
7	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 6 sor</b>	<b>nettó 243 774 044,-</b>

### C. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep

#### III. „ISPA” program keretében megvalósult szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában tervezett felújítási-, pótlási-, beruházási munkálatok, valamint működési kiadás

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	5 000 000,- + (27%) Áfa
2	Biogáz tartály építése	70 000 000,- + (27%) Áfa
3	Vagyonbiztosítás	3 209 722,-(tárgyi adómentes)
4	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 3 sor</b>	<b>nettó 78 209 722,-</b>

#### IV. Szennyvíztisztító telepen lévő komposztáló- és biogáz üzem felújításai (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Keretösszeg (Ft)
1	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
2	Daráló és rosta felújítás a komposztálóban	20 000 000,- + (27%) Áfa
3	Keverőgép elektromos és gépészeti felújítása vagy pótlása a komposztálóban	30 000 000,- + (27%) Áfa
4	Komatsu rönkfogó csipesz pótlása	5 000 000,- + (27%) Áfa
5	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 4 sor</b>	<b>75 000 000,- + (27%) Áfa</b>
6	Tartalék	nettó 113 618 862,-
7	<b>Mindösszesen: ( <math>\sum</math> III./4 + IV./5-6 sor )</b>	<b>nettó 266 828 584,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: **Dr. Fekete Gábor Domicián** alpolgármester