



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. április 3-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A MÁV Zrt.-vel megkötött bérleti és üzemeltetési szerződéseket érintő szerződésátruházási megállapodások megkötése

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Közszolgáltatásszervezési és Környezetvédelmi Osztály
dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Működő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

5187-5/2025

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025. április 3-án tartandó ülésére

Tárgy: A MÁV Zrt.-vel megkötött bérleti és üzemeltetési szerződéseket érintő szerződésátruházási megállapodások megkötése

Tisztelt Közgyűlés!

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MÁV Zrt.) felett tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium döntése értelmében a MÁV Zrt. csoportirányító csoportközponként működik a továbbiakban.

A MÁV Zrt. leválással történő szétválásáról való döntés eredményeként létrejövő MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MÁV Pályaműködtetési Zrt.) 2025. január 1. napjától kezdte meg a működését.

A szétválás következtében a MÁV Zrt. tulajdonában álló ingatlanok a MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonába kerültek, melyre tekintettel ezen ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlására a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a MÁV Zrt. közötti megállapodás szerint a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok 2025. január 1. napjától kezdődően a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésébe kerültek, melyre tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (8) bekezdésében foglalt korlátozásokat figyelembe véve ezen ingatlanok vonatkozásában szintén a MÁV Pályaműködtetési Zrt. gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Az önkormányzat és a MÁV Zrt. között több szerződés is létrejött, amelyeket érint a fenti tulajdonosi, illetve vagyonkezelői változás. Ezek a szerződések a következők:

1. a Kecskeméti vasúti pályaudvar mellett kialakított parkoló üzemeltetésére megkötött szerződés,
2. a Hetényegyhaza vasútmegálló és a Máriaváros vasútmegálló környezetében kialakított autóbusszmegállók területének használatával kapcsolatos szerződések,
3. a Szolnoki úti gyalog- és közúti aluljárók üzemeltetésére megkötött szerződés,
4. egyes vasúti területeket érintő közútfejlesztési projekteknél megkötött területhasználati szerződés.

Ezek a szerződések jelenleg is hatályosak, és továbbvitelük kiemelten fontos a közösségi, valamint a kerékpáros közlekedés bonyolítása szempontjából.

A fent ismertetett előzmények következtében szükségessé vált ezen szerződések vonatkozásában háromoldalú - a MÁV Zrt., a MÁV Pályaműködtetési Zrt., valamint az önkormányzat közötti – szerződésátruházási megállapodások megkötése. A szerződésátruházás a jelenleg hatályos szerződések tartalmát nem érinti, kizárólag a szerződő fél vonatkozásában eredményez változást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. március 24.

Dr. Homoki Tamás s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (IV.03.) határozata

A MÁV Zrt.-vel megkötött bérleti és üzemeltetési szerződéseket érintő szerződésátruházási megállapodások megkötése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester 5187-5/2025. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A MÁV Zrt. szervezeti struktúráját érintő változás ismeretében a közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az önkormányzat, a MÁV Zrt. és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. közötti háromoldalú szerződésátruházásról szóló megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester