



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. április 3-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető
Mérnöki Iroda
Dr. Bohner Zsolt osztályvezető
Biztonságos Működési Szervezési Osztály

Kezelési megjegyzés: Rendelet-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: Hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság
Működő Város Bizottság
Szabályozási Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 7288-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. április 3-án tartandó ülésére**

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata, jogi szabályozásának a magasabb szintű jogszabályi környezethez – elsősorban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseire – igazítása, valamint a jogalkalmazás során szerzett gyakorlati tapasztalatoknak a normaszövegbe ágyazása, nem utolsósorban pedig a közterület-használati díjak mértékének a gazdasági teljesítő képességhez történő igazítása vált szükségessé.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A közterület rendeltetéstől eltérő használata az önkormányzat és a használó között hatósági, közigazgatási (közjogi) jogviszonyt keletkeztet. Mivel az önkormányzat egyben szabályozója is a közterület-használatot érintő jogviszonynak a szerződés másik alanyának garanciális jogait közzogi eszközökkel szükséges biztosítani, ezzel érvényre juttatva a jogszerű magánérdek érvényesülését.

A rendelet-tervezet általános indokolása

A rendelet értelmező rendelkezései közé a Méptv. előírásainak megfelelő fogalom meghatározások kerültek, illetve a meglévő fogalmak kerültek pontosításra, úgymint az információs tábla, az információs vagy más célú berendezés, közösségi kert, reklámeszköz, tudomásulvételi eljárás és zöldfelület.

Javaslom, hogy a közterület-használat iránti kérelem benyújtásának határideje módosításra kerüljön, annak érdekében, hogy az ügyintézési határidők optimalizálása és az ügyfélbarát ügyintézés elősegítése megvalósulhasson. Ennek értelmében indokolt lenne a kérelem legkésőbbi benyújtásának határidejét 15 napról 10 napra csökkenteni. Ezen kívül javaslom, hogy a kérelem legkorábbi benyújtására vonatkozó előírásokat is bevezessük, mivel a kapcsolódó közigazgatási eljárások lefolytatása miatt fontos, hogy a közterület-használati szerződések függő hatálya ne maradjon huzamosabb ideig érvényben.

A kérelemhez benyújtandó helyszínrajzok vonatkozásában a módosítás indoka a gyakorlati tapasztalatokon alapul: a beérkező helyszínrajzok gyakran nem megfelelőek, illetve félrevezető információkat tartalmaznak. Ennek kiküszöbölése érdekében indokolt a méretarányos helyszínrajz alkalmazásának előírása. Továbbá a zöldfelületek védelmére vonatkozó előírásokat is szükséges rögzíteni.

A közterület-használat egyes esetei vonatkozásában felülvizsgálatra került a kérelmek településképi, esztétikai szempontoknak megfelelő szabályozása a főépítési szakmai vélemény figyelembevételével.

A közterület használati eljárásban a települési főépítész az illeszkedést vizsgáló szakmai véleménye kialakítása során figyelembe veszi a Települési Arculati Kézikönyvben foglalt előírásokat.

Amennyiben a rendezvény szervezője a közterület használatát igényli, úgy egy részletes programleírás kérelemhez csatolásával megfelelő információ állhat rendelkezésre többek között a rendezvény jellegéről, időbeli ütemezéséről, mely megalapozza a megfelelő tartalmú közterület használati szerződés megkötését.

Az óvadék előírásától való eltérés indokoltsága azon esetekben merül fel, amikor a közterület-használat ingyenesen biztosított, és a rendezvény társadalmi vagy tájékoztató jellegére tekintettel nem indokolt az óvadék alkalmazása.

A közelmúltban hatályba lépett magasabb szintű jogszabályoknak, köztük a Méptv., valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet rendelkezéseinek való megfelelés tette indokoltá, hogy a normaszövegben a reklámcélú közterület használat alcím jelentősen módosuljon. Ennek legfőbb indoka, hogy reklámcélú közterület-használat esetében a rendeletben foglalt eljáráson felül a kérelmezőnek párhuzamosan más hatóságok hatáskörébe tartozó eljárások lefolytatását is kell kérelmeznie, melyek eredményeként születő döntések befolyásolják a közterület-használat engedélyezését, a használati szerződés megkötését. Nem utolsósorban pedig az egymást kiegészítő szabályozás egyértelmű és gyors jogalkalmazást tesz lehetővé mindenki számára.

A közösségi kertekre vonatkozó új alcím rendelkezéseit a közterületek ilyen céllal történő hasznosítására irányuló, egyre erősebb társadalmi igény indokolja. A helyben lakó közösségeknek – főépítési hozzájárulást követően – megfelelően szabályozott lenne e köztulajdonban álló földrésztelken saját költségükön veteményes-, dísz-, gyümölcsös vagy tankert kialakítására és fenntartására.

A Rendelet 2. mellékletében előírt közterület-használati díjak mértékének módosítását a gazdasági környezet változása tette indokoltá. A tervezet tartalmaz javaslatot a Lakásrendelethez hasonló konstrukció bevezetésére, amely alapján a most meghatározott díjak automatikus évenkénti módosítása történne meg. Emellett új díjtételek kerülnek bevezetésre, melyek a következőket foglalják magukban: reklámcélú szórólapozás, reklámozási célú árubemutató és installáció, reklámszamló, valamint a helyi személyszállítási közszolgáltatást végző autóbuszok parkolása, nem működő vendéglátóipari előkert.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-a:

A Rendelet 3. §-ában foglalt fogalom meghatározások körét egészíti ki, illetve szabályozza újra.

A rendelet-tervezet 2. §-a:

A Rendelet 4. § (13) bekezdésében tartalmaz előírást a közterület átadás-átvételi eljárás vonatkozásában.

A rendelet-tervezet 3. §-a:

A Rendelet 8. §-ában újrashabályozza a játszótérek tartózkodás szabályait.

A rendelet-tervezet 4. §-a:

A Rendelet 9. §-ában pontosítja a hatósági szerződések megkötése során figyelembe veendő településrendezési és építési követelmények szempontrendszerét szabályozó Korm. rendelet elnevezését és számát a magasabb szintű jogszabály változására tekintettel.

A rendelet-tervezet 5. §-a:

A Rendelet 11. §-a vonatkozásában szabályozza újra a közterület-használati szerződés megkötése iránti kérelem mellékleteinek körét és közterület-használati eljárásban az eljáró hatóság által figyelembe veendő szempontokat.

A rendelet-tervezet 6. §-a:

A Rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja a rendvédelmi szervek fogalmának bevezetése miatt került újrashabályozásra, míg ugyanezen szakasz c) pontjában a díjmentes közterület-használat köre kibővült a közösségi kert használatával.

A rendelet-tervezet 7. §-a:

A Rendelet 17. § (2) bekezdése egészül ki a rendezvény tartása iránti kérelem tartalmának további követelményeivel és a kérelem mellékleteként benyújtandó programtervvel.

A rendelet-tervezet 8. §-a:

A Rendelet 17/A. §-a egészül ki a reklámeszköz és az információs vagy más célú berendezés fogalmkörével, bevezetésre kerül a hatósági szerződés függő jogi hatályának jogintézménye, illetve a reklámeszköz elhelyezése kapcsán a tudomásulvételi eljárásban meghozott, a reklámeszköz tudomásulvételéről szóló döntés előírása.

A rendelet-tervezet 9. §-a:

A Rendelet 17/B. §-a újrashabályozásra kerül annak érdekében, hogy a reklámcélú közterület-használat vonatkozásában az önkormányzathoz benyújtásra kerülő kérelem tartalmi követelményei megegyezzenek a kormányhivatal által e vonatkozásban lefolytatásra kerülő eljárásban benyújtandó kérelem követelményeivel, továbbá hogy a reklámcélú közterület-használat esetén a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleménye érvényre jusson.

A rendelet-tervezet 10. §-a:

A Rendelet 17/C. §-ában a hatósági szerződés legrövidebb és leghosszabb időtartamát és díjszámítás módját határozza meg a reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés tekintetében.

A rendelet-tervezet 11. §-a:

A Rendelet kiegészül a közösségi kert kialakításával megvalósuló közterület-használat szabályaival.

A rendelet-tervezet 12. §-a:

A Rendelet 2. mellékletét módosítja a megállítótábla vonatkozásában a díj fizetési mód változásával, kiterjeszti a rendezvények fogalmát, illetve a közterület-használati díjak mértékén változtat akként, hogy arányos és fokozatos díjemelést épít évről évre a díjszámítás rendszerébe.

A rendelet-tervezet 13. §-a:

Rendelet egészét érintően tartalmaz kisebb szövegcsérés pontosításokat.

A rendelet-tervezet 14. §-a:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében, valamint az évenkénti díjemelés érdekében az adott évre vonatkozó közterület-használati díjakat tartalmazó táblázatot helyezi hatályon kívül az adott év végén.

A rendelet-tervezet 15. §-a:

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. március 24.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak biztosítják Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közterületeinek jogszerű, egyenlő feltételek mentén történő, rendeltetéstől eltérő használatát.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetése tekintetében az önkormányzati bevételek emelkedését vonja maga után.

3. Környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a településképi, azon belül is a környezetvédelmi követelmények szigorúbb érvényesülését segítheti elő.

4. Egészségügyi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A Rendelet megalkotása az adminisztratív terheket kis mértékben megnöveli, egyidejűleg azonban az ügyfélbarát ügyintézés hatékonyabbá válik.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenlegi szabályozás összeütközésbe kerülne a magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírásokkal és a hierarchikus jogszabályi garanciák a jogalkalmazók számára nem lennének biztosítva.

8. Indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az indokolás közzététele szükséges.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A jogalkotás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

RENDELET-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy a nemzeti vagyonba tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatára irányuló jogviszonyokban a közlekedési, a településképi, a vagyonbiztonsági, a vagyongazdálkodási és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő jogszerű magánérdek és a közterületek rendeltetésszerű használatához fűződő társadalmi érdek egyaránt érvényre juthasson.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

- „3. építmény: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 34. pontjában meghatározott gyűjtőfogalom,
- 4. rendvédelmi szerv: a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (5) bekezdésében felsorolt szervezet, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Magyar Honvédség, valamint a Kecskeméti Városrendészet,”

(2) A Rendelet 3. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „5a. információs tábla: közérdekű tájékoztatást tartalmazó, útbaigazító, figyelem felhívó tábla, térkép,”

(3) A Rendelet 3. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

- „6. információs vagy más célú berendezés: a Méptv. 16. § 65. pontjában és a településképi követelményeket tartalmazó helyi rendeletben meghatározott berendezés,”

(4) A Rendelet 3. §-a a következő 10a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„10a. közösségi kert: Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § 8. pontjában meghatározott fogalomnak megfelelő, közterületként nyilvántartott ingatlan, vagy ingatlanrészlet, melyet valamely helyben lakó közösség veteményes-, dísz-, gyümölcsös vagy tankertként saját költségén kialakít és tart fent, ”

(5) A Rendelet 3. § 11. és 11a. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„11. közterület: a Méptv. 16. § 73. pontja szerinti terület,

11a. megállítótábla: a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 1. § 3. pontjában meghatározott eszköz,”

(6) A Rendelet 3. §-a a következő 12a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„12a. reklámeszköz: a Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott eszköz,”

(7) A Rendelet 3. §-a a következő 17a. és 17b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„17a. tudomásulvételi eljárás: a Méptv. 104. § (7) bekezdése szerinti eljárás,

17b. utcabútor: a Méptv. 16. § 132. pontja szerinti fogalom,”

(8) A Rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„18. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom, továbbá a mozgóbolt,”

(9) A Rendelet 3. §-a a következő 20. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„20. zöldfelület: a HÉSZ 2. § 8. pontjában meghatározott terület. ”

2. §

A Rendelet 4. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A közterület tényleges állapotának rögzítése érdekében a közterület átadás-átvételéről a használat megkezdése előtt, illetve annak befejezése után

- a) rendezvények esetén a használatba adó képviselője jegyzőkönyvet vesz fel és fényképfelvételt készít,
- b) az a) pontban szabályozott eseten kívül valamennyi közterület-használat esetén a használó képviselője fényképfelvételt készít.”

3. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Aki a közterületen lévő játszótéren a kihelyezett játszótéri eszközöket vagy tornaszereket rendeltetésüktől eltérő módon használja, illetve a 4. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamon

kívül a játszótér területén tartózkodik azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki, és a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hatósági szerződés megkötése során figyelembe kell venni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben, a HÉSZ-ben, valamint a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt követelményeket.”

5. §

A Rendelet 11. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) helyszínrajzot vagy méretarányos vázlatot egy példányban,
- b) zöldfelületi érintettség esetén az érintettség mértékét, valamint zöldfelület védelmét bemutató dokumentumot,
- c) ha a közterület-használat építmény elhelyezése céljára szolgál, a berendezés tervét egy példányban olyan méretarányban, amely a részleteket, a betűforma és a felirat egységes megjelenését, a színek megjelölését is egyértelműen ábrázolja, vagy az arról készült fényképet egy példányban, és
- d) vendéglátó üzlet vonatkozásában a vendéglátó üzletben keletkezett, a kérelemben meghatározott és a szolgáltató felé bejelentett mennyiségű hulladék tárolását segítő hulladéktároló edények ürítésére vonatkozó külön hulladékszállítási szerződést.

(3) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a városrendezési terveket, a településképi, műemlékvédelmi, esztétikai, zöldfelületi, természet- és tájképvédelmi, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális, fenntarthatósági szempontokat, előírásokat, továbbá a (4) bekezdésben meghatározott esetekben a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleményéhez előírt feltételek megvalósulását.

(4) A közterület-használati eljárásban az eljáró hatóság figyelembe veszi

- a) a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleményét
 - aa) építmény, berendezés létesítése esetén,
 - ab) mozgóbolt keretében végzett tevékenység esetén,
 - ac) üzlet előtti kitelepülés esetén,
 - ad) vendéglátóipari előkert elhelyezhetősége, bővíthetősége, felújíthatósága esetén,
 - ae) építési munkához kapcsolódóan a közterület felőli oldalon kerítés vagy palánk létesítése esetén,
 - af) reklámeszköz vagy információs vagy más célú berendezés kihelyezése esetén, vagy
 - ag) zöldfelületi érintettség esetén,
- b) a közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát a közút területét érintő közterület-használat esetén.”

6. §

(1) A Rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell díjat fizetni)

„a) a rendvédelmi szervek, mentők, továbbá a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság létesítményei elhelyezése esetén,”

(2) A Rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell díjat fizetni)

„c) a közösségi kertek, a vegyes funkciójú, a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezése esetén,”

7. §

(1) A Rendelet 17. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelemben a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl meg kell jelölni]

„c) a rendezvényt reklámozó táblák, transzparenszek kihelyezésének helyét,”

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A kérelemben a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl meg kell jelölni]

„e) a rendezvény programtervét és részletes programleírását.”

8. §

A Rendelet 17/A. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen reklámeszközt, vagy információs vagy más célú berendezést elhelyezni hatályos hatósági szerződés alapján lehet.

(2) A reklámeszköz elhelyezésére vonatkozó hatósági szerződés megkötése esetén a hatósági szerződés hatálybalépéséhez tudomásulvételi eljárásban meghozott, a reklámeszköz tudomásulvételéről szóló döntés szükséges.

(3) A hatósági szerződés alapján közterületen csak olyan reklámeszköz helyezhető el, amelynek a tudomásulvétele megtörtént. A tudomásulvételi eljárásban hozott véglegessé vált döntést a kérelmező köteles a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül a jegyzőhöz benyújtani. Ennek teljesítése hiányában a hatósági szerződés megszűnik.”

9. §

A Rendelet 17/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a 11. § (1) bekezdésében foglaltakon túl

- a) a közterület-használat helyét (a cím vagy a helyrajzi szám vagy a helyszín pontos EOV koordináták megadásával),
- b) a kérelmező azon nyilatkozatát, hogy a közterület-használat reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés elhelyezésére irányul.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) az eszköz vagy berendezés típustervét, vagy műszaki tervdokumentációját,
- b) reklámhordozó esetén az annak rögzítési módját tartalmazó leírást,
- c) látványtervet (különös tekintettel az utcaképbe, környezetbe illeszkedésre),
- d) részletes helyszínrajzot, vagy méretarányos vázlatot, melyen szerepel a járdák, a növényzet, a szegélyek, továbbá az érintett közterületen már meglévő reklámeszközök, információs vagy más célú berendezések és a tőlük való távolság megjelölése,
- e) közterületen elhelyezésre kerülő építési reklámháló esetén az érintett építmény

- ea) mindazon szintjének alaprajzát, mely szintek elé az építési reklámháló elhelyezésre kerül,
- eb) metszetét az építési reklámhálónak a homlokzati falsíktól tervezett távolságának meghatározásával, és
- ec) homlokzatfelújítására vonatkozó örökségvédelmi bejelentési vagy településképi bejelentési eljárásban hozott döntést, és
- f) a települési főépítész illeszkedést vizsgáló támogató szakmai véleményét.”

10. §

A Rendelet 17/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A reklámcélú közterület használatról szóló hatósági szerződés határozott időre köthető, melynek legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama - a Méptv. 104. § (11) bekezdésében foglalt kivétellel - 10 év lehet.

(2) A díjat a reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés reklám közzétételére használható felületének mérete alapján, minden megkezdett m² után kell megfizetni.”

11. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„11/B. A közösségi kert kialakításával megvalósuló közterület-használat

17/D. §

(1) Közterületen közösségi kertet kialakítani hatályos hatósági szerződés alapján lehet.

(2) A hatósági szerződés megkötésére kizárólag települési főépítész hozzájárulás megadását követően kerülhet sor.

17/E. §

A hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelemhez mellékelni kell a 11. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

- a) a közösségi kert látványtervét egy példányban,
- b) a közösségi kert fenntartását bemutató tervet.”

12. §

(1) A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet a 3. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(4) A Rendelet a 4. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(5) A Rendelet az 5. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

13. §

A Rendelet

- a) 1. §-ában a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
- b) 3. § 5. pontjában az „A” szövegrész helyébe az „a” szöveg,

- c) 3. § 19. pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
 - d) 4. § (7) bekezdésében a „Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ)” szövegrész helyébe a „HÉSZ-ben” szöveg,
 - e) 4. § (9) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg és a „városképbe” szövegrész helyébe a „településképbe” szöveg,
 - f) 4. § (10) bekezdésében a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
 - g) 7. § (2) bekezdésében a „Történeti Főtér” szövegrészek helyébe a „történeti főtér” szöveg és a „Történeti Főteret” szövegrész helyébe a „történeti főteret” szöveg,
 - h) 9. § (5) bekezdésében a „legalább 15 nappal” szövegrész helyébe a „legkorábban 60 nappal, legkésőbb 10 nappal” szöveg,
 - i) 9. § (7) bekezdésében a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
 - j) 10. § (1) bekezdés e) pontjában a „táblarendszer kiépítéséhez” szövegrész helyébe a „tábla kihelyezéséhez” szöveg,
 - k) 10. § (2) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg,
 - l) 10. § (3) bekezdés d) pontjában a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
 - m) 14. § (1) bekezdés i) pontjában a „Történeti Főtér” szövegrész helyébe a „történeti főtér” szöveg,
 - n) 17. § (2) bekezdés d) pontjában a „.” szövegrész helyébe az „és” szöveg,
 - o) 17. § (8) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg,
 - p) 17. § (9) bekezdésében a „Történeti Főteret” szövegrész helyébe a „történeti főteret” szöveg,
 - q) 17. § (10) bekezdésében az „érdekében a” szövegrész helyébe az „érdekében - a rendvédelmi szervek, továbbá a szociális és közegészségügyi feladatokat ellátó személyek kivételével - a” szöveg,
 - r) 1. melléklet I. részében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe az „A történeti főtér együttes” szöveg és a „közterület, továbbá” szövegrész helyébe a „közterület, a Katona József park (vasútpark), továbbá” szöveg
- lép.

14. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 22/A. §-a,
- b) 2. melléklete,
- c) 2. melléklete,
- d) 2. melléklete.

15. §

- (1) Ez a rendelet – a (2)–(8) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 12. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2025. május 15-én lép hatályba.
- (3) A 14. § b) pontja 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.
- (4) A 12. § (3) bekezdése és a 3. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.
- (5) A 14. § c) pontja 2026. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.
- (6) A 12. § (4) bekezdése és a 4. melléklet 2027. január 1-jén lép hatályba.

(7) A 14. § d) pontja 2027. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

(8) A 12. § (5) bekezdése és az 5. melléklet 2028. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 15. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

15	Rendezvény	Ft/m ² /nap	62	25	12
-----------	-------------------	------------------------	----	----	----

”

2. A Rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

21	Megállítótábla	Ft/m ² /hó	1500
-----------	-----------------------	-----------------------	------

”

„2. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

	A	B	C	D	E
	M E G N E V E Z É S	EGY MENNYISÉGI	I.	II.	III.
			ÖVEZET DÍJTÉTELEI		
1	Árusító fülke és épített pavilon	Ft/m2/hó	2500	1500	1000
2	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m2/hó	2000	1750	1250
3	Üzemanyagtol- tő állomás	Ft/m2/év	2246	2246	2246
4	Az egyes rendezvények hez szükséges gépjármű várakozóhely	Ft/gk/nap	250	200	150
5	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványain- ak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	2500	2000	1500
6	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása	Ft/m2/hó	---	7000	6500
7	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	Ft/m2/nap	250	200	150
8	Közterületen történő árusítás	Ft/m2/nap	400	300	200
9	Mozgóbolt	Ft/m2/nap	---	---	187
10	Filmforgatás*				
10/a	Forgatási	Ft/m2/nap	597	238	238

	helyszín				
10/b	Technikai kiszolgálás	Ft/m2/nap	238	179	179
10/c	Stáb parkolás	Ft/m2/nap	238	119	119
11	Vendéglátóipari előkert április 1. – október 31.	Ft/m2/hó	1500	1200	1000
12	Vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	1000	800	700
12/a	Nem működő vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	500	400	350
13	Szállítás vagy rakodás alkalmával történő területfoglalás , hordók, ládák, göngyölegek, elhelyezése, árukiadás	Ft/m2/nap	1404	921	561
14	Mutatványos tevékenység	Ft/m2/nap	250	200	200
15	Rendezvény	Ft/m2/nap	200	150	100
16	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata	Ft/m2/hó	186	93	93
17	Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m2/nap	250	250	250
18	Garázs és gázcseretelep	Ft/m2/hó	312	187	187
19	Nem üzemelő fülke és pavilon *	Ft/m2/hó	400	400	400
20	Taxiállomás igénybevétele	Ft/személygép kocs/hó	3500		
21	Megállítótábla	Ft/db/hó	2000		
22	Reklámeszköz	Ft/m2/hó	3000		

	, információs vagy más célú berendezés		
23	Reklám célú szórólapozás	Ft/fő/nap	800
24	Reklámozási célú árubemutató és installáció	Ft/m ² /hó	3000
25	Reklámzászló	Ft/m ² /hó	3000
26	Helyi személyszállítási közforgatási szolgálat végző autóbuszok parkolása	Ft/m ² /hó	62

1. * a díjtétel legfeljebb 3 hónap időtartamra alkalmazható, ezután a 2. melléklet 1. sorban meghatározott díjat kell alkalmazni

** Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.”

„2. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

	A	B	C	D	E
	M E G N E V E Z É S	EGY MENNYISÉGI	I.	II.	III.
			ÖVEZET DÍJTÉTELEI		
1	Árusító fülke és épített pavilon	Ft/m2/hó	2875	1725	1150
2	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m2/hó	2300	2013	1438
3	Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/év	2583	2583	2583
4	Az egyes rendezvényekhez szükséges gépjármű várakozóhely	Ft/gk/nap	288	230	173
5	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	2875	2300	1725
6	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása	Ft/m2/hó	---	8050	7475
7	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	Ft/m2/nap	288	230	173
8	Közterületen történő árusítás	Ft/m2/nap	460	345	230
9	Mozgóbolt	Ft/m2/nap	---	---	215
10	Filmforgatás**				
10/a	Forgatási helyszín	Ft/m2/nap	686	274	274
10/b	Technikai kiszolgálás	Ft/m2/nap	274	206	206
10/c	Stáb parkolás	Ft/m2/nap	274	137	137

11	Vendéglátóipari előkert április 1. – október 31.	Ft/m2/hó	1725	1380	1150
12	Vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	1150	920	805
12/a	Nem működő vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	575	460	402
13	Szállítás vagy rakodás alkalmával történő területfoglalás, hordók, ládák, göngyölegek, elhelyezése, árukiadás	Ft/m2/nap	1610	1069	645
14	Mutatványos tevékenység	Ft/m2/nap	288	230	230
15	Rendezvény	Ft/m2/nap	230	173	115
16	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata	Ft/m2/hó	214	107	107
17	Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m2/nap	288	288	288
18	Garázs és gázcseretelep	Ft/m2/hó	358	215	215
19	Nem üzemelő fülke és pavilon *	Ft/m2/hó	460	460	460
20	Taxiállomás igénybevétele	Ft/személygép kocs/hó	4025		
21	Megállítótábla	Ft/db/hó	2300		
22	Reklámeszköz, információs vagy más célú berendezés	Ft/m2/hó	3450		
23	Reklám célú szórólapozás	Ft/fő/nap	920		
24	Reklámozási célú árubemutató és installáció	Ft/m2/hó	3450		
25	Reklámzászló	Ft/m2/hó	3450		

26	Helyi személyszállítási közszolgáltatást végző autóbuszok parkolása	Ft/m2/hó	72
----	--	----------	----

1. * a díjtétel legfeljebb 3 hónap időtartamra alkalmazható, ezután a 2. melléklet 1. sorban meghatározott díjat kell alkalmazni

** Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.”

„2. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

	A	B	C	D	E
	M E G N E V E Z É S	EGY MENNYISÉGI	I.	II.	III.
			ÖVEZET DÍJTÉTELEI		
1	Árusító fülke és épített pavilon	Ft/m2/hó	3306	1984	1325
2	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m2/hó	2650	2315	1654
3	Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/év	2970	2970	2970
4	Az egyes rendezvényekhez szükséges gépjármű várakozóhely	Ft/gk/nap	331	265	199
5	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	3306	2650	1984
6	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása	Ft/m2/hó	---	9258	8586
7	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	Ft/m2/nap	331	265	199
8	Közterületen történő árusítás	Ft/m2/nap	529	397	265
9	Mozgóbolt	Ft/m2/nap	---	---	215
10	Filmforgatás**				
10/a	Forgatási helyszín	Ft/m2/nap	787	316	316
10/b	Technikai kiszolgálás	Ft/m2/nap	316	237	237
10/c	Stáb parkolás	Ft/m2/nap	316	158	158

11	Vendéglátóipari előkert április 1. – október 31.	Ft/m2/hó	1984	1586	1325
12	Vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	1325	1058	925
12/a	Nem működő vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	663	530	462
13	Szállítás vagy rakodás alkalmával történő területfoglalás, hordók, ládák, göngyölegek, elhelyezése, árukiadás	Ft/m2/nap	1851	1229	742
14	Mutatványos tevékenység	Ft/m2/nap	331	265	265
15	Rendezvény	Ft/m2/nap	265	199	132
16	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata	Ft/m2/hó	246	123	123
17	Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m2/nap	331	331	331
18	Garázs és gázcseretelep	Ft/m2/hó	411	247	247
19	Nem üzemelő fülke és pavilon *	Ft/m2/hó	529	529	529
20	Taxiállomás igénybevétele	Ft/személygép kocs/hó	4638		
21	Megállítótábla	Ft/db/hó	2650		
22	Reklámeszköz, információs vagy más célú berendezés	Ft/m2/hó	3975		
23	Reklám célú szórólapozás	Ft/fő/nap	1058		
24	Reklámozási célú árubemutató és installáció	Ft/m2/hó	3975		
25	Reklámzászló	Ft/m2/hó	3975		

26	Helyi személyszállítási közszolgáltatást végző autóbuszok parkolása	Ft/m2/hó	83
----	--	----------	----

1. * a díjtétel legfeljebb 3 hónap időtartamra alkalmazható, ezután a 2. melléklet 1. sorban meghatározott díjat kell alkalmazni

** Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.”

„2. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

	A	B	C	D	E
	M E G N E V E Z É S	EGY MENNYISÉGI	I.	II.	III.
			ÖVEZET DÍJTÉTELEI		
1	Árusító fülke és épített pavilon	Ft/m2/hó	3802	2282	1524
2	Üzlet előtti kitelepülés	Ft/m2/hó	3047	2662	1902
3	Üzemanyagtöltő állomás	Ft/m2/év	3416	3416	3416
4	Az egyes rendezvényekhez szükséges gépjármű várakozóhely	Ft/gk/nap	381	305	229
5	Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése műszaki okok miatt	Ft/db/nap	3791	3046	2284
6	Üzemképtelen gépjárművek közterületen való tárolása	Ft/m2/hó	---	10693	9879
7	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása	Ft/m2/nap	380	305	229
8	Közterületen történő árusítás	Ft/m2/nap	609	457	305
9	Mozgóbolt	Ft/m2/nap	---	---	247
10	Filmforgatás**				
10/a	Forgatási helyszín	Ft/m2/nap	907	364	364
10/b	Technikai kiszolgálás	Ft/m2/nap	364	237	237
10/c	Stáb parkolás	Ft/m2/nap	364	182	182

11	Vendéglátóipari előkert április 1. – október 31.	Ft/m2/hó	2283	1825	1524
12	Vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	1524	1165	1064
12/a	Nem működő vendéglátóipari előkert november 1. – március 31.	Ft/m2/hó	763	609	531
13	Szállítás vagy rakodás alkalmával történő területfoglalás, hordók, ládák, göngyölegek, elhelyezése, árukiadás	Ft/m2/nap	2136	1419	854
14	Mutatványos tevékenység	Ft/m2/nap	381	305	305
15	Rendezvény	Ft/m2/nap	306	200	133
16	Közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes használata	Ft/m2/hó	283	141	141
17	Lakodalmi és egyéb célú sátor	Ft/m2/nap	380	380	380
18	Garázs és gázcseretelep	Ft/m2/hó	472	284	284
19	Nem üzemelő fülke és pavilon *	Ft/m2/hó	609	609	609
20	Taxiállomás igénybevétele	Ft/személygép kocs/hó	5340		
21	Megállítótábla	Ft/db/hó	3046		
22	Reklámeszköz, információs vagy más célú berendezés	Ft/m2/hó	4571		
23	Reklám célú szórólapozás	Ft/fő/nap	1217		
24	Reklámozási célú árubemutató és installáció	Ft/m2/hó	4571		
25	Reklámzászló	Ft/m2/hó	4571		

26	Helyi személyszállítási közszolgáltatást végző autóbuszok parkolása	Ft/m2/hó	95
----	--	----------	----

1. * a díjtétel legfeljebb 3 hónap időtartamra alkalmazható, ezután a 2. melléklet 1. sorban meghatározott díjat kell alkalmazni

** Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.”