



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

6000. Kecskemét, Kossuth tér 1.
Tel: 513-513, fax: 513-538

12.631-2/2023.

K I V O N A T

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. június 22-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

159/2023. (VI.22.) határozata

**Belterületbe vonáshoz, telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések,
településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 10279-2/2022. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 275/2022. (XII.8.) határozat 5. pontjában rögzítetteket megerősíti.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a 275/2022. (XII.8.) határozat 6. pontját, valamint a kapcsolódó 6. melléklet szerinti településrendezési szerződést hatályon kívül helyezi.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi 1-15. sorszámon szereplő helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmányterveket, illetve a kapcsolódó közterületalakítási tervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó és a településrendezési terv módosításához kapcsolódó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megköti.

A közgyűlés kéri, hogy a 16-21. sorszámon szereplő helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában kerüljön sor további egyeztetésre a beruházó bevonásával: az infrastruktúra, különösen az úthálózat tekintetében, majd ezt követően 2023. december 31-ig terjesszék a közgyűlés elé a vizsgálat eredményét a településrendezési szerződések megkötése érdekében.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	26501/21	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület
2.	0801/263	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
3.	0801/265	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
4.	0801/267	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
5.	0801/269	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési,

					közmű és hírközlési terület
6.	0801/271	2	1	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
7.	478/1	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
8.	478/2	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
9.	481	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
10.	475/4	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
11.	480/1	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
12.	480/2	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
13.	480/4	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
14.	482	3	2	Belváros	településközpont vegyes terület
15.	10955/220	4	3	Belső-Máriahegy	kertvárosias lakóterület
16.	0980/118	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, mezőgazdasági általános tanyás terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
17.	0980/119	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
18.	0980/92	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
19.	0980/91	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
20.	0980/89	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
21.	0980/9	5	4	Kadafalva	falusias lakóterület, közlekedési, közmű és hírközlési terület

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására azzal, hogy a szerződések megkötésekor vegye figyelembe az esetleges jogutódlásokat is.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Telekmér et (m2)	Művelési ág	Területfelhasználási cél
1.	020/248	1 251	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
2.	020/250	2 661	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
3.	020/54	1 420	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület, zöldterület (Zkk)
4.	022/260	52	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
5.	022/262	108	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
6.	022/256	312	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
7.	022/254	3	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
8.	022/252	852	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
9.	022/186	2 268	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület, zöldterület (Zkk)
10	022/251	842	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
11	022/247	2 268	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület, zöldterület (Zkk)
.				
12	022/248	567	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
13	022/234	4 356	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület

.				
14	022/236	1 376	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
15	022/238	25	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
16	022/231	2 457	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
17	022/228	3 312	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
18	022/266	43	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
19	022/240	39	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
20	022/242	8	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
20	022/244	14	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
21	022/258	524	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
22	034/45	14	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
23	034/21	259	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
24	034/46	48	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
25	034/24	2 464	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
26	034/27	1 925	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
27	034/42	20	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
28	034/44	3	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
29	034/30	1 845	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
30	034/32	43	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
31	034/34	2 273	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
32	034/36	285	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
33	034/40	2 510	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
34	034/38	227	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
35	01181/34	1 415	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
36	01181/32	2 012	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
37	01181/36	489	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
38	01187/2	826	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
39	0159/1	5 270	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
40	0212/170	1 068	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület

.				
41	0212/168	1 827	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
42	0212/172	81	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
43	0212/175	446	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
44	0211/3	21 651	Máriahegy	közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
45	0801/263	7 833	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
46	0801/265	5 226	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
47	0801/267	5 314	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
48	0801/269	8 341	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				
49	0801/271	10 094	Törökfái	ipari gazdasági terület, közlekedési, közmű és hírközlési terület
.				

6.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
 - 2.) Állandó bizottságok elnökei
 - 3.) Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, Mérnöki Iroda
 - 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- és általa:** érintettek

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző