

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (XII.7.) határozatával
elfogadott módosításokkal, 2024. január 1. napjával egységes szerkezetbe foglalva -

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14., cégjegyzékszám: Cg. 03-09-102506, KSH száma: 11031600-6820-113-03, adószáma: 11031600-2-03, képviseli: Nagy Gábor Tibor ügyvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 822/2006. (XII.14.) KH. határozatában döntött arról, hogy a Tulajdonos tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A.-80/B. §-ában szabályozottak szerint – vagyonkezelői jog létesítésével – vagyonkezelési szerződéssel a Vagyonkezelő részére adja át. A közgyűlési határozat alapján az ingatlanok hasznosítására létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) 2007. január 1. napján lépett hatályba és határozatlan időre szól. Tekintettel a szerződést szabályozó jogszabályoknak a szerződés hatályba lépése óta bekövetkezett jelentős mértékű módosulására, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával döntött arról, hogy a fenti vagyonkezelési szerződést átfogóan, egységes szerkezetbe foglalva módosítja. A felek a szerződésmódosítást 2015. június 30. napján írták alá. A szerződés az évek során még többször módosításra került, legutóbb 2023. február 24. napján.

A mezőgazdasági ingatlanok egységes hasznosítása érdekében további külterületi ingatlanok, míg a bérbeadás útján történő folyamatos és minél hatékonyabb hasznosítás érdekében pedig további belterületi ingatlanok vagyonkezelésbe adása javasolt, illetve a vagyonkezelésben lévő, de hasznosításra nem alkalmas ingatlanok vagyonkezelésbe adásának felülvizsgálatára és a sikeres értékesítésekre figyelemmel bekövetkezett tulajdonjog-változások indokoltá teszik egyúttal a vagyonkezelői szerződés vonatkozó mellékleteinek megfelelő módosítását is, így a felek a szerződést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata alapján 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe:

1./ A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

2./ Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 5. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonos helyi közügyként közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzati feladatok ellátása anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, összhangban a mindenkor hatályos településrendezési eszközökben kitűzött településfejlesztési, és a gazdasági programban meghatározott célokkal.

3./ A Tulajdonos vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata alapján az újonnan vagyonkezelésbe adandó ingatlanokat a Tulajdonos 2024. január 1. napjától határozatlan időre adja ingyenesen Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

4./ Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2023. (XII.7.) határozata 2. pontjában felsorolt ingatlanok vonatkozásában a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 2023. december 31. napjával megszűnik.

A felek jogai és kötelezettségei

5./ Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a kezelésbe adott vagyon kapcsán feladatát mindenkor a Vagyondirektívum 17. §-ában foglaltak szerint köteles végezni.

6./ Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, bérbe- illetve haszonbérbe-adására, valamint az ingatlanok egyéb hasznosítására, azonban nem jogosult az ingatlanok ingyenes használatba adására. Nem jogosult az ingatlan elidegenítésére, megterhelésére. Az ingatlanok esetében a Vagyonkezelő gyakorolja a bérbeadói jogokat és teljesíti mindazon kötelezettségeket, melyekre a Tulajdonos kötelezhető. A Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon a visszafizetési kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat saját költségére, de a Tulajdonos előzetes engedélye alapján elvégezni, ezen kívül a vagyonkezelésbe adott ingatlanokon felújítási, bővítési és átalakítási munkákat kizárólag a Tulajdonos megrendelése és költségviselése mellett jogosult és köteles végezni.

7./ Vagyonkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, valamint fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak vonatkozásában fenti kötelezettségek a birtokba lépése napjától terhelik.

8./ A Vagyonkezelő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

9./ Tulajdonos vállalja, hogy saját költségén a vagyonkezelésbe adott ingatlanok kapcsán – amelyekre még nem történt meg a vagyonkezelői jog bejegyzése és az újonnan vagyonkezelésbe adottakra – a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, valamint a vagyonkezelői jogot törölteti azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek esetében a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga megszűnik. Felek közösen kéri a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanok kapcsán – amelyekre még nem történt meg a vagyonkezelői jog bejegyzése és az újonnan vagyonkezelésbe adottakra – ezen jogosultság feltüntetésére. Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a szerződés mellékletében meghatározott ingatlanokra bejegyzésre kerüljön.

10./ Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog változatlan feltételekkel megilleti a Vagyonkezelőt mindazon vagyonelemekre, amelyek a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jönnek létre, feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik. A Felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé feltéve, hogy az újonnan létrejövő vagyonelemek és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelemek tulajdonosa megegyezik.

11./ Tulajdonos a vagyonkezelésre átadott ingatlanvagyonból minden év első negyedévének végéig Vagyonkezelő bevonásával – az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként - meghatározza az adott évben értékesítésre kijelölendő ingatlanok körét és forgalmi értékét.

11.1./A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon végzett, a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákat és az azon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a Tulajdonos az éves vagyongazdálkodási koncepció részeként hagyja jóvá. A vagyongazdálkodási koncepció végrehajtása érdekében a visszapótlási kötelezettség terhére elszámolni tervezett felújítási, bővítési és átalakítási munkákon túlmutató felújítási, bővítési és átalakítási munkákat a Vagyonkezelő előzetes árajánlat és a Tulajdonos megrendelése alapján végzi el, azzal, hogy ezen munkák számlázása, pénzügyi kiegyenlítése, elszámolása nem tartozik jelen szerződés 16. pontjában foglalt elszámolás hatálya alá.

Nyilvántartások

12./ A Tulajdonosnál érvényben lévő vagyon-nyilvántartási és egyeztetési feladatokat meghatározó rendelkezéseknek megfelelően Vagyonkezelő a vagyon-nyilvántartását a mindenkori vagyonkataszter előírásainak megfelelően köteles vezetni és a változásokat a tárgy negyedévet követő hónap 15. napjáig a Tulajdonos részére megküldeni. E körben Vagyonkezelő a Tulajdonos vagyonkataszter nyilvántartást vezető munkatársával köteles együttműködni.

13./ Tárgyi eszközök (kijelölt vagyontárgyak) analitikus nyilvántartását Vagyonkezelő végzi. Ezen belül:

- a) A vagyonkezelő a tárgyévet követő január 20. napjáig a befejezetlen állományról listát készít, és azt felelősségi nyilatkozattal ellátja.
- b) A Tulajdonos számviteli nyilvántartást vezető osztályával egyeztetve elvégzi az aktiválásokat.
- c) Az értékesített vagyontárgyakat naprakészen kivezeti a nyilvántartásból.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

d) A számvitelről szóló – mindenkor hatályos – törvény alapján havonta elszámolja az értékcsökkenést, melyről a tárgyévet követő hónap utolsó napjáig feladást készít a Tulajdonos számviteli nyilvántartásokat vezető osztálya részére.

e) A fenti pontok alapján leltárt készít a tárgyévet követő január 31. napjáig és az adatokat felelősségi nyilatkozattal ellátva közli.

f) A Tulajdonos jogosult bármikor betekinteni a jelen szerződéssel érintett nyilvántartásokba, észrevételeit a Vagyonkezelő köteles figyelembe venni.

14./ Vagyonkezelő a szerződés teljesítése során az ellátandó feladatok tekintetében maximális hatékonyságra köteles törekedni. Ezért – saját költségére – igénybe veheti harmadik személy (természetes vagy jogi személy) közreműködését, ha az igénybevétel az adott feladat ellátását gyorsabbá, olcsóbbá, szakszerűbbé teheti azzal, hogy a harmadik személy teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

14.1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni.

14.2. Vagyonkezelő a kezelt vagyonban jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

14.3. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

14.4. Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.

14.5. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

15./ Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

15.1. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésébe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni.

15.2. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

15.3. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

15.4. Vagyongkezelő a vagyongkezelésébe vett vagyong eszközei után elszámolt és a 15.3. szerint elkölönítetten nyilvántartott értéksökkenésnek megfelelő összeget a vagyongkezelésébe vett vagyong pótlására, bővítésére, a kezelt vagyong felújítására fordíthatja.

15.5. Vagyongkezelő a vagyongkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyongkezelésébe vett vagyongnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyongkezelői szerződés szerint elszámolni.

Megbízási díj, a tevékenység pénzügyi fedezete, elszámolása

16./ Tulajdongos a vagyongkezelői jogot az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja szerinti Vagyongkezelőnek minősülő társaság részére a Vagyongrendelet 16. § (2)-(3) bekezdése alapján ingyenesen ruházza át.

16.1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 168/2010. (IV.29.) KH. számú határozatában foglaltak szerint a Vagyongkezelővel szemben a 2010. évben fél éves, a 2011. évtől negyed éves utólagos pénzügyi elszámolást alkalmaz, amelynek keretében a Vagyongkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul.

16.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyongkezelő a vagyongkezelési szerződés jellegéből adódóan és a Vagyongrendelet 16. § (3) pontja alapján tevékenységét továbbra is térítés nélkül látja el azzal, hogy negyed évente el kell számolnia, amelynek keretében a Vagyongkezelő felé a tényleges pénzforgalmi rendezés is megvalósul, de a vagyongkezelés során felmerült közvetett és közvetlen működési költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni.

16.3. Tulajdongos ezzel szemben tudomásul veszi, hogy a kijelölt vagyongelemekkel kapcsolatos hasznosítási, bérleti díj és egyéb bevételeket Vagyongkezelő e célra megnyitott külön számláján kezeli, s a bevételekből a vagyongkezeléssel összefüggő valamennyi igazolt kiadását kiegyenlítheti. Igazolt kiadásnak tekintendők többek között a vagyongkezeléssel foglalkozó dolgozók havonkénti tételesen elszámolt bérköltsége, járulékai, kapcsolódó személyi jellegű és anyagjellegű költségek, alvállalkozók díja stb.

16.4. Felek évente egyszer, a tárgyévet követő április 20. napjáig a bevételek és kiadások kapcsán tételesen elszámolást végeznek. A Vagyongkezelő számláján a kiadások elszámolását követően megjelenő bruttó eredmény Tulajdongost illeti, Vagyongkezelőnek az eredmény kapcsán adózási kötelezettsége nem keletkezik.

A szerződés teljesítésének biztosítása, a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

17./ Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy a vagyongkezelés során minden olyan intézkedése, amellyel a Vagyongrendeletben meghatározott szabályokat szándékosan megszegi s ezzel a Tulajdongosnak kárt okoz, kártérítési felelősséggel tartozik.

A szerződés megszűnése

18./ A vagyongkezelői jog megszűnik:

- a) a szerződés felmondásával,
- b) rendkívüli felmondással,

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdongos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyongkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

- c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- e) a szerződésben esetlegesen meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

18.1. A szerződést rendes felmondással bármely fél hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

18.2. Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Mőtv. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha

- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

18.3. A rendkívüli felmondásnak az arra okot adó esemény vagy megállapítás időpontjától számított három hónapra van helye.

18.4. Az Mőtv. 109. § (12) bekezdése szerint azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

18.5. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos részére visszaadni.

18.6. Amennyiben a Vagyonkezelő az ingatlanokat az előírt határidőig nem adja vissza a Tulajdonos részére, a Tulajdonos jogosult az ingatlanokat birtokba venni, a Vagyonkezelőnek az ingatlanokon található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

18.7. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, a Tulajdonos jogosult a Vagyonkezelő ingatlanokon lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.

18.8. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles 8 napon belül kezdeményezni a Földhivatali Osztálynál, amelyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

18.9. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

Egyéb rendelkezések

19./ Vagyonkezelő a szerződést a Tulajdonos utasításainak és érdekeinek megfelelően a lehető legnagyobb gondossággal köteles teljesíteni. A kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

20./ Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy minden olyan tény esetében, melyet a Tulajdonos részére végzett tevékenységük során ismertek meg, titoktartás kötelezi.

21./ Tulajdonos kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Vagyongkezelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, aki nem áll csőd-, felszámolás, végelszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás alatt. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn, illetve ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

22./ Vagyongkezelő az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

23./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongkezelésbe adása az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján illetékmentes.

24./ Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben 30 napon belül kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.

25./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mötv., az Nvtv., a Vagyongrendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

26./ Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

27./ Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Petényi-Berki Brigitta a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

28./ Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjára. Felek tudomásul veszik, hogy Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés részleteit a Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Vagyongkezelő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

29./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyongkezelői szerződés alapján a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Tulajdonos feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Tulajdonos köteles megfizetni.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyongkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

30./ Tulajdonos már most kéri a Földhivatali Osztályt, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésekor az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizetné meg, úgy az arról szóló fizetési felhívást a Földhivatali Osztály – hiánypótlás keretében – közvetlenül a Tulajdonos részére küldje meg.

31./ Tulajdonos jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőként eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnál 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőként eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízta meg. Tulajdonos kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.

32./ Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

33./ A jelen szerződést a szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.

Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. december

Kecskemét, 2023. december

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonos

.....
Nagy Gábor Tibor
ügyvezető
KIK-FOR Ingatlankezelő
és Forgalmazó Kft.
Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem

Ellenjegyzem: Kecskemét,

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Tulajdonos

.....
KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.
Nagy Gábor Tibor ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,