

24/2025. (IV.3.) határozat 1. melléklete
A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek nagysága: 0,0901 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Lk kisvárosias lakóterület	0,4051 ha-ral csökken
Lke kertvárosias lakóterület	1,11394 ha-ral nő
Lf falusias lakóterület	0,1665 ha-ral csökken
Lfk falusias lakókertes lakóterület	0,6579 ha-ral csökken

Vegyes területek nagysága: 1,9789 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Vt településközpont vegyes terület	1,6313 ha-ral csökken
Vi intézményi vegyes terület	0,3476 ha-ral csökken

Gazdasági területek nagysága 1,5763 ha-ral nő az alábbiak szerint

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	56,7294 ha-ral csökken
Gip ipari gazdasági terület	1,3378 ha-ral nő
Gá általános gazdasági terület	56,9679 ha-ral nő

Különleges beépítésre szánt területek nagysága 1,0815 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

K-Sp sportolási célú különleges terület	0,2939 ha-ral nő
K-Hon honvédelmi különleges terület	0,0001 ha-ral csökken
K-Mü mezőgazdasági üzemi különleges terület	1,3753 ha-ral csökken

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága 14,0282 ha-ral nő az alábbi szerint

Köu útterület	2,2909 ha-ral csökken
Kök kötőtpályás vasúti terület	16,3191 ha-ral nő

Zöldterületek nagysága 0,0142 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Zkk közkert	0,0142 ha-ral csökken
-------------	-----------------------

Erdőterületek nagysága 5,2138 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Eg gazdasági erdőterület	0,9450 ha-ral nő
Ev véderdő erdőterület	4,0595 ha-ral csökken
Ek közjólétiő terdőerület	0,2093 ha-ral csökken

Mezőgazdasági területek nagysága 7,2392 ha-ral csökken az alábbiak szerint:

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület:	0,4674 ha-ral csökken
Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület:	0,1518 ha-ral csökken
Mk kertes mezőgazdasági terület:	4,3771 ha-ral csökken
Mkv kertes városkörnyéki mezőgazdasági terület:	2,2429 ha-ral csökken

Vízgazdálkodási területek nagysága 0,1375 ha-ral csökken az alábbiak szerint

V vízgazdálkodási terület területe	0,1375 ha-ral csökken
------------------------------------	-----------------------

Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága 0,1223 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Kb-Ktb burkolt köztér területe:	0,0739 ha-ral csökken
Kb-Ktf fásított köztér területe:	0,0484 ha-ral nő

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Lk kisvárosias lakóterület	-	0,4051	Köu közlekedés, közmű- és hírközlési terület	1,2603	3,5512
Lke kertvárosias lakóterület	1,2175	0,0781	Kök kötőpályás vasúti közlekedési terület	16,8038	0,4847
Lf falusias lakóterület	-	0,1665	Zkk közpark zöldterület	0,1705	0,1563
Lfk falusias lakókereskedelmi lakóterület	0,0001	0,6580	Ev védelmi célú erdő	0,011	4,0705
Vt településközpont vegyes terület	0,0662	1,6975	Eg gazdasági célú erdő	0,0212	0,9662
Vi intézményi vegyes terület	0,3588	0,7064	Ek közjóléti célú erdő		0,2093
Gks kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	0,6347	57,3641	Máa általános artermelő mezőgazdasági terület	-	0,1518
Gip ipari gazdasági terület	1,3379	0,0001	Mát általános tanyás mezőgazdasági terület	2,4653	2,9327
Gá általános gazdasági terület	56,9679	-	Mk kertes mezőgazdasági terület	0,0197	4,3968
K-sp sportolási, szabadidős, turisztikai különleges beépítésre szánt terület	0,7063	0,4124	Mkv kertes városkörnyéki mezőgazdasági terület	0,1248	2,3677
K-hon honvédelmi különleges beépítésre szánt terület	-	0,0001	V vízgazdálkodási terület	-	0,1375
K-mü mezőgazdasági üzemi különleges beépítésre szánt terület	-	1,3753	Kb-Ktb különleges beépítésre nem szánt terület borkultúrák közterület	0,0739	-
			Kb-Ktf különleges beépítésre nem szánt terület fásított közterület	0,0484	-
ÖSSZESEN	61,2894	62,8636	ÖSSZESEN	20,9989	19,4247
EGYENLEG	-1,5742		EGYENLEG	1,5742	

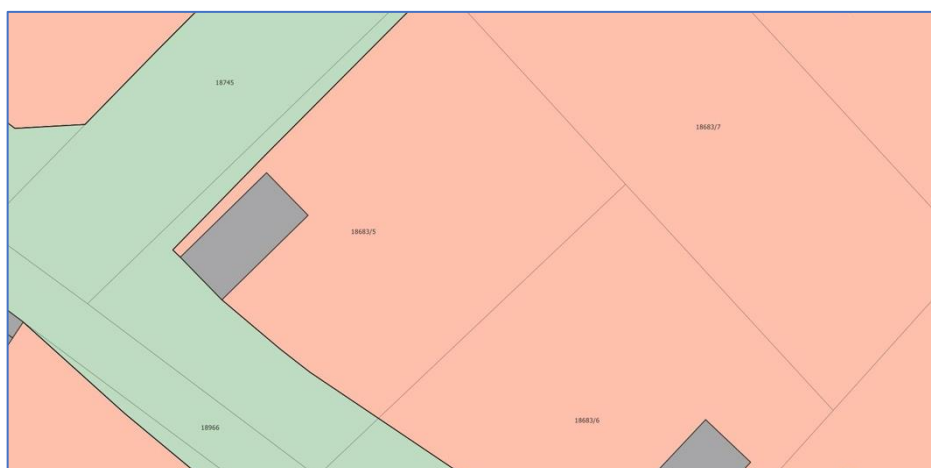
24/2025. (IV.3.) határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA

4-2024. számú ügy:



6-2024. számú ügy:



7-2024. számú ügy:



[illegible]

This aerial map shows a residential area with several colored overlays and parcel numbers. A large green area is visible in the center, surrounded by orange and yellow areas. A blue area is located in the upper right. Various parcel numbers are labeled, including 0206/211, 0206/247, 0206/288, 0206/2, 0206/194, 0206/192, 0206/193, 0206/194, 0206/195, 0206/196, 0206/197, 0206/198, 0206/199, 0206/200, 0206/201, 0206/202, 0206/203, 0206/204, 0206/205, 0206/206, 0206/207, 0206/208, 0206/209, 0206/210, 0206/211, 0206/212, 0206/213, 0206/214, 0206/215, 0206/216, 0206/217, 0206/218, 0206/219, 0206/220, 0206/221, 0206/222, 0206/223, 0206/224, 0206/225, 0206/226, 0206/227, 0206/228, 0206/229, 0206/230, 0206/231, 0206/232, 0206/233, 0206/234, 0206/235, 0206/236, 0206/237, 0206/238, 0206/239, 0206/240, 0206/241, 0206/242, 0206/243, 0206/244, 0206/245, 0206/246, 0206/247, 0206/248, 0206/249, 0206/250, 0206/251, 0206/252, 0206/253, 0206/254, 0206/255, 0206/256, 0206/257, 0206/258, 0206/259, 0206/260, 0206/261, 0206/262, 0206/263, 0206/264, 0206/265, 0206/266, 0206/267, 0206/268, 0206/269, 0206/270, 0206/271, 0206/272, 0206/273, 0206/274, 0206/275, 0206/276, 0206/277, 0206/278, 0206/279, 0206/280, 0206/281, 0206/282, 0206/283, 0206/284, 0206/285, 0206/286, 0206/287, 0206/288, 0206/289, 0206/290, 0206/291, 0206/292, 0206/293, 0206/294, 0206/295, 0206/296, 0206/297, 0206/298, 0206/299, 0206/300, 0206/301, 0206/302, 0206/303, 0206/304, 0206/305, 0206/306, 0206/307, 0206/308, 0206/309, 0206/310, 0206/311, 0206/312, 0206/313, 0206/314, 0206/315, 0206/316, 0206/317, 0206/318, 0206/319, 0206/320, 0206/321, 0206/322, 0206/323, 0206/324, 0206/325, 0206/326, 0206/327, 0206/328, 0206/329, 0206/330, 0206/331, 0206/332, 0206/333, 0206/334, 0206/335, 0206/336, 0206/337, 0206/338, 0206/339, 0206/340, 0206/341, 0206/342, 0206/343, 0206/344, 0206/345, 0206/346, 0206/347, 0206/348, 0206/349, 0206/350, 0206/351, 0206/352, 0206/353, 0206/354, 0206/355, 0206/356, 0206/357, 0206/358, 0206/359, 0206/360, 0206/361, 0206/362, 0206/363, 0206/364, 0206/365, 0206/366, 0206/367, 0206/368, 0206/369, 0206/370, 0206/371, 0206/372, 0206/373, 0206/374, 0206/375, 0206/376, 0206/377, 0206/378, 0206/379, 0206/380, 0206/381, 0206/382, 0206/383, 0206/384, 0206/385, 0206/386, 0206/387, 0206/388, 0206/389, 0206/390, 0206/391, 0206/392, 0206/393, 0206/394, 0206/395, 0206/396, 0206/397, 0206/398, 0206/399, 0206/400, 0206/401, 0206/402, 0206/403, 0206/404, 0206/405, 0206/406, 0206/407, 0206/408, 0206/409, 0206/410, 0206/411, 0206/412, 0206/413, 0206/414, 0206/415, 0206/416, 0206/417, 0206/418, 0206/419, 0206/420, 0206/421, 0206/422, 0206/423, 0206/424, 0206/425, 0206/426, 0206/427, 0206/428, 0206/429, 0206/430, 0206/431, 0206/432, 0206/433, 0206/434, 0206/435, 0206/436, 0206/437, 0206/438, 0206/439, 0206/440, 0206/441, 0206/442, 0206/443, 0206/444, 0206/445, 0206/446, 0206/447, 0206/448, 0206/449, 0206/450, 0206/451, 0206/452, 0206/453, 0206/454, 0206/455, 0206/456, 0206/457, 0206/458, 0206/459, 0206/460, 0206/461, 0206/462, 0206/463, 0206/464, 0206/465, 0206/466, 0206/467, 0206/468, 0206/469, 0206/470, 0206/471, 0206/472, 0206/473, 0206/474, 0206/475, 0206/476, 0206/477, 0206/478, 0206/479, 0206/480, 0206/481, 0206/482, 0206/483, 0206/484, 0206/485, 0206/486, 0206/487, 0206/488, 0206/489, 0206/490, 0206/491, 0206/492, 0206/493, 0206/494, 0206/495, 0206/496, 0206/497, 0206/498, 0206/499, 0206/500, 0206/501, 0206/502, 0206/503, 0206/504, 0206/505, 0206/506, 0206/507, 0206/508, 0206/509, 0206/510, 0206/511, 0206/512, 0206/513, 0206/514, 0206/515, 0206/516, 0206/517, 0206/518, 0206/519, 0206/520, 0206/521, 0206/522, 0206/523, 0206/524, 0206/525, 0206/526, 0206/527, 0206/528, 0206/529, 0206/530, 0206/531, 0206/532, 0206/533, 0206/534, 0206/535, 0206/536, 0206/537, 0206/538, 0206/539, 0206/540, 0206/541, 0206/542, 0206/543, 0206/544, 0206/545, 0206/546, 0206/547, 0206/548, 0206/549, 0206/550, 0206/551, 0206/552, 0206/553, 0206/554, 0206/555, 0206/556, 0206/557, 0206/558, 0206/559, 0206/560, 0206/561, 0206/562, 0206/563, 0206/564, 0206/565, 0206/566, 0206/567, 0206/568, 0206/569, 0206/570, 0206/571, 0206/572, 0206/573, 0206/574, 0206/575, 0206/576, 0206/577, 0206/578, 0206/579, 0206/580, 0206/581, 0206/582, 0206/583, 0206/584, 0206/585, 0206/586, 0206/587, 0206/588, 0206/589

The map displays the 04300 ZIP code area, which is divided into several colored regions: purple, orange, yellow, and green. Each region contains numerous parcels, each labeled with a unique parcel number. The map also shows a street grid and a legend in the top right corner.

Legend:

- 04300 (Purple)
- 04301 (Orange)
- 04302 (Yellow)
- 04303 (Green)

Parcel Numbers:

04300: 04300/01, 04300/02, 04300/03, 04300/04, 04300/05, 04300/06, 04300/07, 04300/08, 04300/09, 04300/10, 04300/11, 04300/12, 04300/13, 04300/14, 04300/15, 04300/16, 04300/17, 04300/18, 04300/19, 04300/20, 04300/21, 04300/22, 04300/23, 04300/24, 04300/25, 04300/26, 04300/27, 04300/28, 04300/29, 04300/30, 04300/31, 04300/32, 04300/33, 04300/34, 04300/35, 04300/36, 04300/37, 04300/38, 04300/39, 04300/40, 04300/41, 04300/42, 04300/43, 04300/44, 04300/45, 04300/46, 04300/47, 04300/48, 04300/49, 04300/50, 04300/51, 04300/52, 04300/53, 04300/54, 04300/55, 04300/56, 04300/57, 04300/58, 04300/59, 04300/60, 04300/61, 04300/62, 04300/63, 04300/64, 04300/65, 04300/66, 04300/67, 04300/68, 04300/69, 04300/70, 04300/71, 04300/72, 04300/73, 04300/74, 04300/75, 04300/76, 04300/77, 04300/78, 04300/79, 04300/80, 04300/81, 04300/82, 04300/83, 04300/84, 04300/85, 04300/86, 04300/87, 04300/88, 04300/89, 04300/90, 04300/91, 04300/92, 04300/93, 04300/94, 04300/95, 04300/96, 04300/97, 04300/98, 04300/99, 04300/100.

04301: 04301/01, 04301/02, 04301/03, 04301/04, 04301/05, 04301/06, 04301/07, 04301/08, 04301/09, 04301/10, 04301/11, 04301/12, 04301/13, 04301/14, 04301/15, 04301/16, 04301/17, 04301/18, 04301/19, 04301/20, 04301/21, 04301/22, 04301/23, 04301/24, 04301/25, 04301/26, 04301/27, 04301/28, 04301/29, 04301/30, 04301/31, 04301/32, 04301/33, 04301/34, 04301/35, 04301/36, 04301/37, 04301/38, 04301/39, 04301/40, 04301/41, 04301/42, 04301/43, 04301/44, 04301/45, 04301/46, 04301/47, 04301/48, 04301/49, 04301/50, 04301/51, 04301/52, 04301/53, 04301/54, 04301/55, 04301/56, 04301/57, 04301/58, 04301/59, 04301/60, 04301/61, 04301/62, 04301/63, 04301/64, 04301/65, 04301/66, 04301/67, 04301/68, 04301/69, 04301/70, 04301/71, 04301/72, 04301/73, 04301/74, 04301/75, 04301/76, 04301/77, 04301/78, 04301/79, 04301/80, 04301/81, 04301/82, 04301/83, 04301/84, 04301/85, 04301/86, 04301/87, 04301/88, 04301/89, 04301/90, 04301/91, 04301/92, 04301/93, 04301/94, 04301/95, 04301/96, 04301/97, 04301/98, 04301/99, 04301/100.

04302: 04302/01, 04302/02, 04302/03, 04302/04, 04302/05, 04302/06, 04302/07, 04302/08, 04302/09, 04302/10, 04302/11, 04302/12, 04302/13, 04302/14, 04302/15, 04302/16, 04302/17, 04302/18, 04302/19, 04302/20, 04302/21, 04302/22, 04302/23, 04302/24, 04302/25, 04302/26, 04302/27, 04302/28, 04302/29, 04302/30, 04302/31, 04302/32, 04302/33, 04302/34, 04302/35, 04302/36, 04302/37, 04302/38, 04302/39, 04302/40, 04302/41, 04302/42, 04302/43, 04302/44, 04302/45, 04302/46, 04302/47, 04302/48, 04302/49, 04302/50, 04302/51, 04302/52, 04302/53, 04302/54, 04302/55, 04302/56, 04302/57, 04302/58, 04302/59, 04302/60, 04302/61, 04302/62, 04302/63, 04302/64, 04302/65, 04302/66, 04302/67, 04302/68, 04302/69, 04302/70, 04302/71, 04302/72, 04302/73, 04302/74, 04302/75, 04302/76, 04302/77, 04302/78, 04302/79, 04302/80, 04302/81, 04302/82, 04302/83, 04302/84, 04302/85, 04302/86, 04302/87, 04302/88, 04302/89, 04302/90, 04302/91, 04302/92, 04302/93, 04302/94, 04302/95, 04302/96, 04302/97, 04302/98, 04302/99, 04302/100.

04303: 04303/01, 04303/02, 04303/03, 04303/04, 04303/05, 04303/06, 04303/07, 04303/08, 04303/09, 04303/10, 04303/11, 04303/12, 04303/13, 04303/14, 04303/15, 04303/16, 04303/17, 04303/18, 04303/19, 04303/20, 04303/21, 04303/22, 04303/23, 04303/24, 04303/25, 04303/26, 04303/27, 04303/28, 04303/29, 04303/30, 04303/31, 04303/32, 04303/33, 04303/34, 04303/35, 04303/36, 04303/37, 04303/38, 04303/39, 04303/40, 04303/41, 04303/42, 04303/43, 04303/44, 04303/45, 04303/46, 04303/47, 04303/48, 04303/49, 04303/50, 04303/51, 04303/52, 04303/53, 04303/54, 04303/55, 04303/56, 04303/57, 04303/58, 04303/59, 04303/60, 04303/61, 04303/62, 04303/63, 04303/64, 04303/65, 04303/66, 04303/67, 04303/68, 04303/69, 04303/70, 04303/71, 04303/72, 04303/73, 04303/74, 04303/75, 04303/76, 04303/77, 04303/78, 04303/79, 04303/80, 04303/81, 04303/82, 04303/83, 04303/84, 04303/8

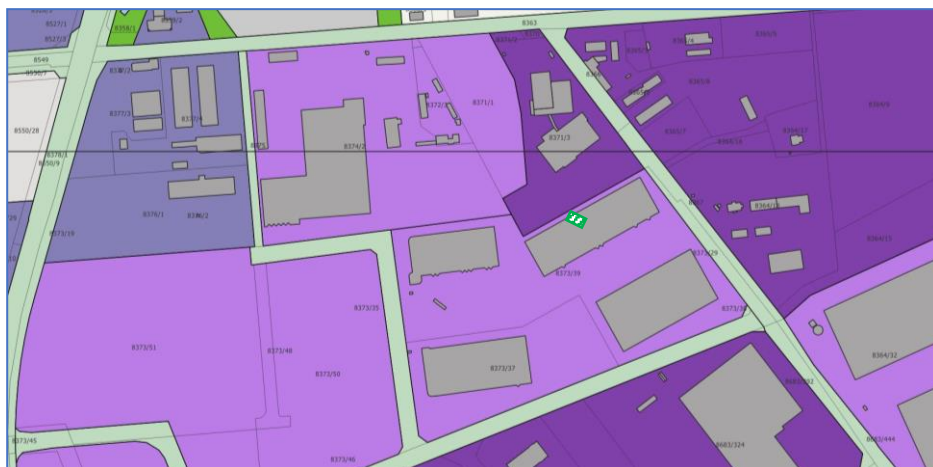
33B-2024. számú ügy



34-2024. számú ügy



35-2024. számú ügy



42-2024. számú ügy



44-2024. számú ügy



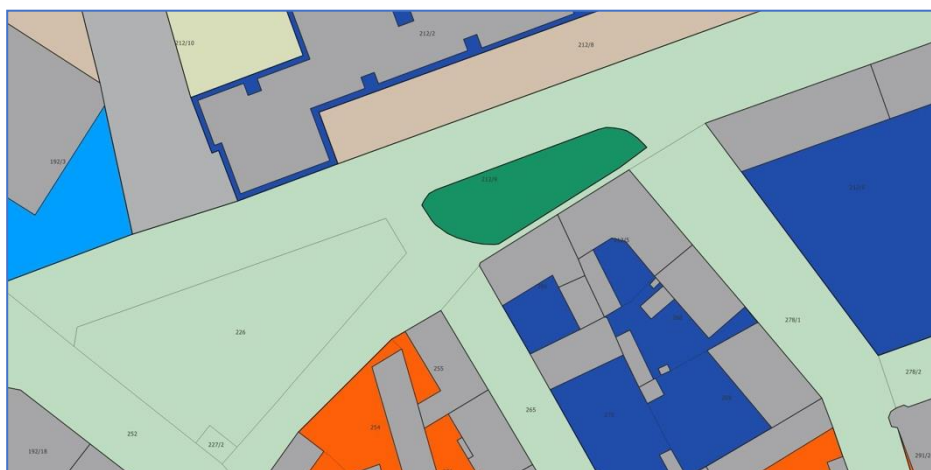
48-2024. számú ügy



51-2024. számú ügy



53-2024. számú ügy



54-2024. számú ügy



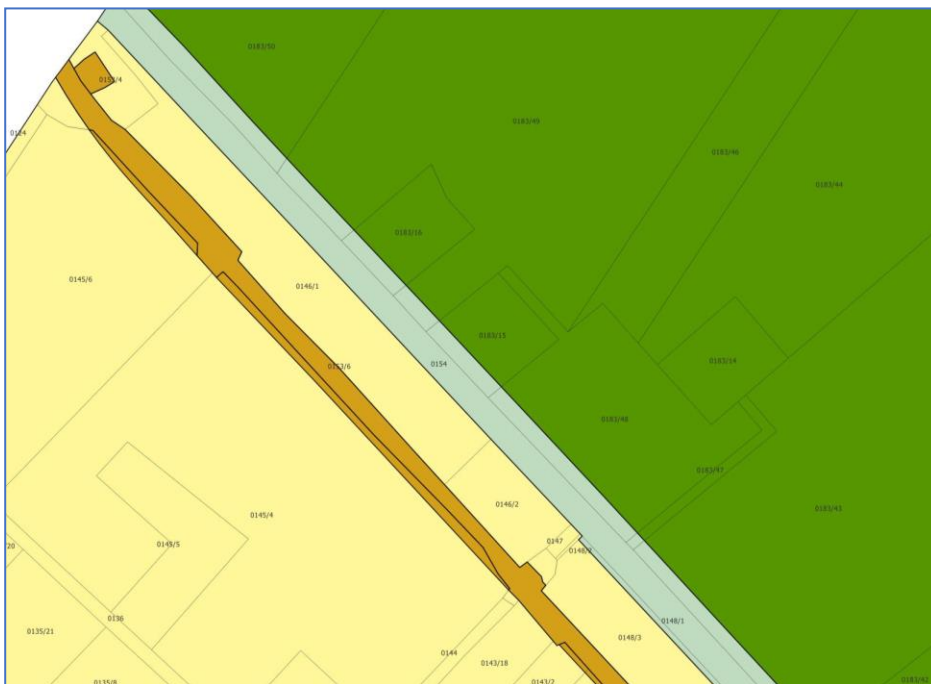
158/2021. számú ügy

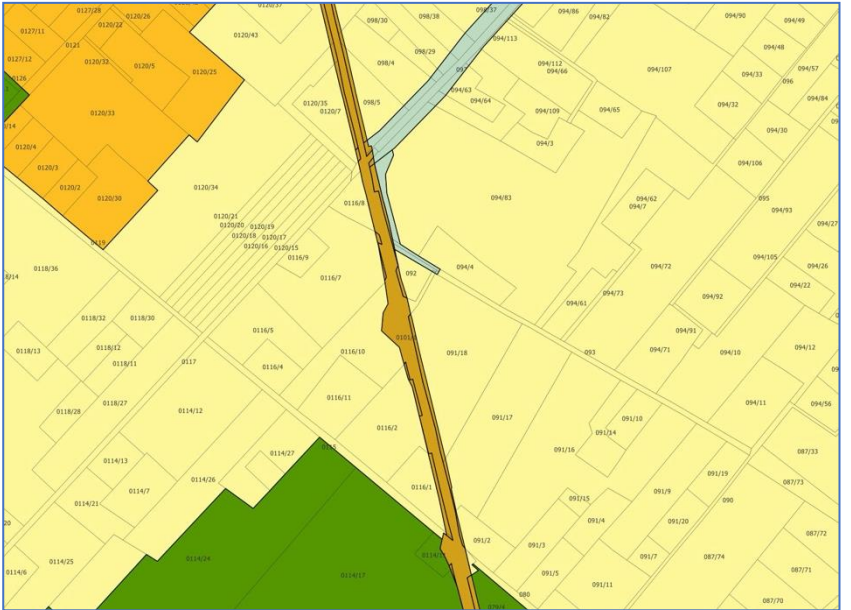
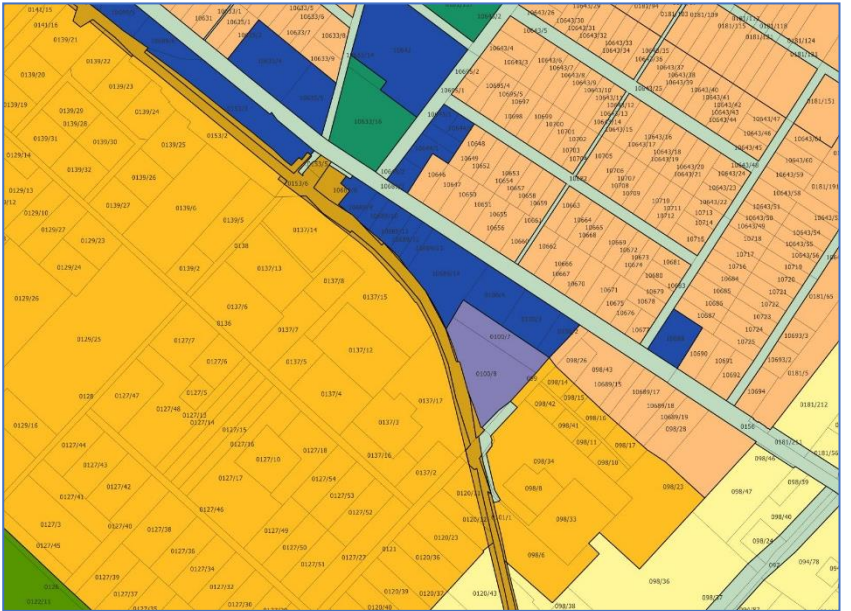


5-2022. számú ügy

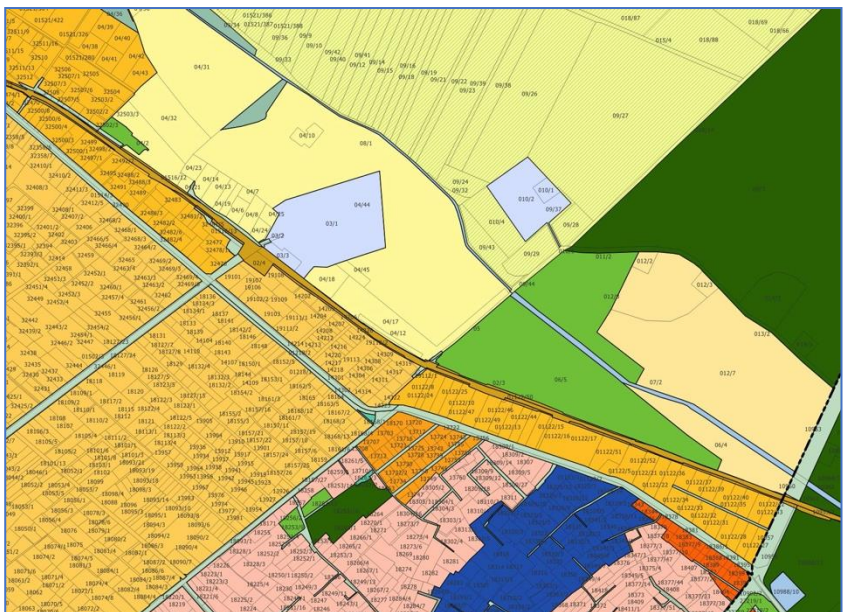
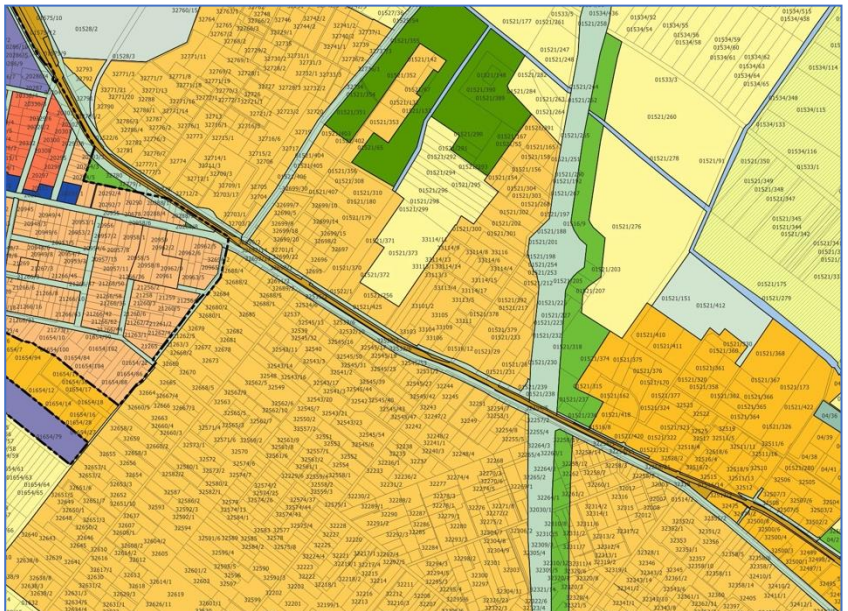
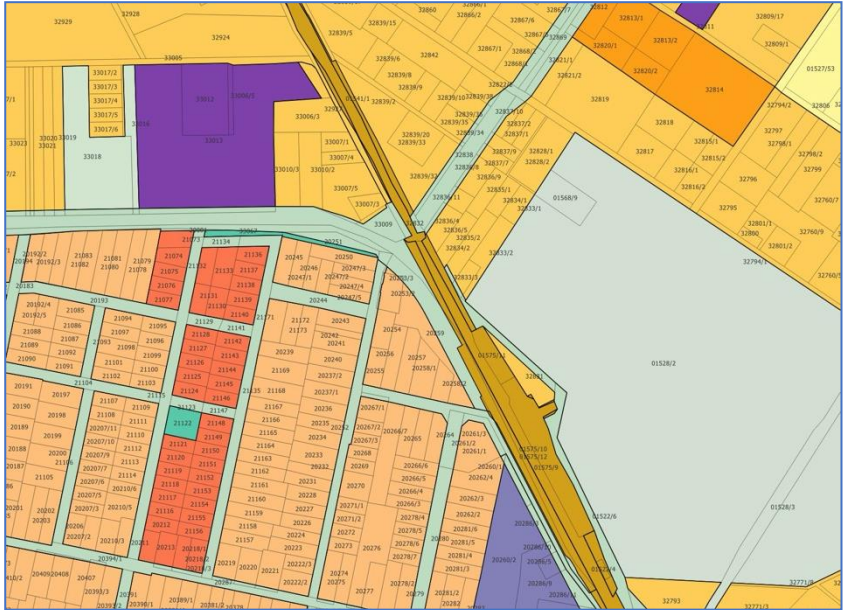


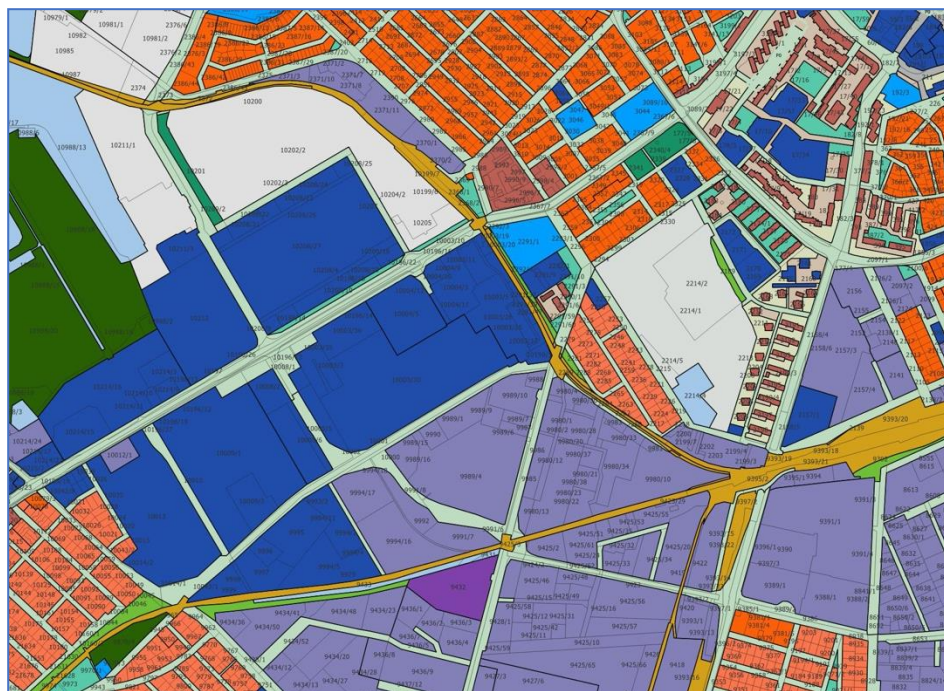
93-2022. számú ügy











12-2023. számú ügy



14-2023. számú ügy



16-2023. számú ügy



21-2023. számú ügy

