

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**

**...../2023. (III. 30.) határozata alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyondirektum) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint  
nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m<sup>2</sup> területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 éven belül a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

A versenyeztetés a Vagyondirektum 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formában történik.

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 359.055,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 456.000,-Ft/hó összegben határozza meg.**

A pályázatokat **legkésőbb** 2023. május 4. napján 10.00 óráig személyesen lehet egy eredeti és két másolati példányban eljuttatni Kecskemét, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalába (Kecskemét Kossuth tér 1. főemelet 8.). A pályázatokat zárt borítékban, a borítékon kívül **„Kecskemét, Czollner tér 5.” jeligével** lehet benyújtani.

Részletes pályázati kiírás igényelhető a Polgármesteri Hivatal Jogi Osztályánál (Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 5. tel: 76/513-513/2180), vagy letölthető Kecskemét Megyei Jogú Város honlapjáról ([www.kecskemethu](http://www.kecskemethu)).

A pályázat kiírója a Vagyondirektum 28. § (2) bekezdés alapján fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Kecskemét, 2023.

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

***...../2023. (III. 30.) határozata alapján***

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a  
továbbiakban: Vagyonderrelet) 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontja szerint***

**nyilvános, többfordulós pályázatot ír ki**

a kecskeméti 604 hrsz-ú, 676 m<sup>2</sup> területű, kivett gyógyszertár megnevezésű, természetben Kecskemét, Czollner tér 5. szám alatti ingatlanban található 176 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség határozatlan időre, bérlet útján történő hasznosítása érdekében, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 éven belül a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a pályázat elbírálását és a bérleti szerződés aláírását követően.

Az üzlethelyiség különlegessége, hogy az ott található védetté nyilvánított bútorok egy 1821. évben alapított kecskeméti gyógyszertárból származnak. Ezen bútorok természetesen az üzlethelyiségben maradnak és a pályázónak kötelessége lesz a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

A pályázat nyertesével Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti szerződést határozatlan időre köti meg.

Az ingatlan a 76/513-513/2180-as melléken előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**A pályázati kiírás a minimális bérleti díj összegét 359.055,-Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 456.000,-Ft/hó összegben határozza meg.**

A pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az ingatlant csak gyógyszertár működtetése céljára használhatja, annak használatát az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át harmadik személy részére.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2023. május 4. napján 10.00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban **„Kecskemét, Czollner tér 5.” jeligével** lehet.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A kiíró hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) vagy c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó ellenszolgáltatásra vonatkozó árajánlatát.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.
- A pályázó nyilatkozatát az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését (fűtés, víz, villany).
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben gyógyszerterápiát üzemeltet.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a bérleményben található védetté nyilvánított bútorok állagmegóvása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés létrejöttétől számított 5 évig a szerződés rendes felmondása nem lehetséges.

A Vagyondirektum 24. § (4) bekezdése szerint többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra.

A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

#### **A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró a Vagyondirektum 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

#### **Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

##### Az ajánlatok felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

##### Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására **2023. május 4. napján 10 óra 30 perckor** kerül sor.

##### Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

#### **A pályázat és az ajánlatok elbírálása:**

##### Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 90 nap – dönt.

##### Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt.

A közgyűlés az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli.

#### **Az eredményhirdetés módja:**

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

#### **Szerződés megkötésének helye és időpontja:**

##### A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. számú hivatalos helyisége.

##### A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót a szerződés megkötésének időpontjáról az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.