

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2025. (IV. 3.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a nemzeti vagyonba tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatára irányuló jogviszonyokban a közlekedési, a településképi, a vagyonbiztonsági, a vagyongazdálkodási és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő jogszerű magánérdek és a közterületek rendeltetésszerű használatához fűződő társadalmi érdek egyaránt érvényre juthasson.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Működő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

- „3. építmény: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 34. pontjában meghatározott gyűjtőfogalom,
- 4. rendvédelmi szerv: a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (5) bekezdésében felsorolt szervezet, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Magyar Honvédség, valamint a Kecskeméti Városrendészet, ”

(2) A Rendelet 3. §-a a következő 5a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

- „5a. információs tábla: közérdekű tájékoztatást tartalmazó, útbaigazító, figyelem felhívó tábla, térkép,”

(3) A Rendelet 3. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„6. információs vagy más célú berendezés: a Méptv. 16. § 65. pontjában és a településképi követelményeket tartalmazó helyi rendeletben meghatározott berendezés,”

(4) A Rendelet 3. §-a a következő 10a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„10a. közösségi kert: Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § 8. pontjában meghatározott fogalomnak megfelelő, közterületként nyilvántartott ingatlan, vagy ingatlanrészlet, melyet valamely helyben lakó közösség veteményes-, dísz-, gyümölcsös vagy tankertként saját költségén kialakít és tart fent, ”

(5) A Rendelet 3. § 11. és 11a. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„11. közterület: a Méptv. 16. § 73. pontja szerinti terület,

11a. megállítótábla: a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet 1. § 3. pontjában meghatározott eszköz,”

(6) A Rendelet 3. §-a a következő 12a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„12a. reklámeszköz: a Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott eszköz,”

(7) A Rendelet 3. §-a a következő 17a. és 17b. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„17a. tudomásulvételi eljárás: a Méptv. 104. § (7) bekezdése szerinti eljárás,

17b. utcabútor: a Méptv. 16. § 132. pontja szerinti fogalom,”

(8) A Rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„18. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom, továbbá a mozgóbolt,”

(9) A Rendelet 3. §-a a következő 20. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„20. zöldfelület: a HÉSZ 2. § 8. pontjában meghatározott terület. ”

2. §

A Rendelet 4. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A közterület tényleges állapotának rögzítése érdekében a közterület átadás-átvételéről a használat megkezdése előtt, illetve annak befejezése után

a) rendezvények esetén a használatba adó képviselője jegyzőkönyvet vesz fel és fényképfelvételt készít,

b) az a) pontban szabályozott eseten kívül valamennyi közterület-használat esetén a használó képviselője fényképfelvételt készít.”

3. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Aki a közterületen lévő játszótéren a kihelyezett játszótéri eszközöket vagy tornaszereket rendeltetésüktől eltérő módon használja, illetve a 4. § (2) bekezdésében meghatározott időtartamon kívül a játszótér területén tartózkodik azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki, és a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.”

4. §

A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hatósági szerződés megkötése során figyelembe kell venni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben, a HÉSZ-ben, valamint a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt követelményeket.”

5. §

A Rendelet 11. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) helyszínrajzot vagy méretarányos vázlatot egy példányban,
- b) zöldfelületi érintettség esetén az érintettség mértékét, valamint zöldfelület védelmét bemutató dokumentumot,
- c) ha a közterület-használat építmény elhelyezése céljára szolgál, a berendezés tervét egy példányban olyan méretarányban, amely a részleteket, a betűforma és a felirat egységes megjelenését, a színek megjelölését is egyértelműen ábrázolja, vagy az arról készült fényképet egy példányban, és
- d) vendéglátó üzlet vonatkozásában a vendéglátó üzletben keletkezett, a kérelemben meghatározott és a szolgáltató felé bejelentett mennyiségű hulladék tárolását segítő hulladéktároló edények ürítésére vonatkozó külön hulladékszállítási szerződést.

(3) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, a városrendezési terveket, a településképi, műemlékvédelmi, esztétikai, zöldfelületi, természet- és tájképvédelmi, környezetvédelmi, köztisztasági, idegenforgalmi, kulturális, fenntarthatósági szempontokat, előírásokat, továbbá a (4) bekezdésben meghatározott esetekben a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleményéhez előírt feltételek megvalósulását.

(4) A közterület-használati eljárásban az eljáró hatóság figyelembe veszi

- a) a települési főépítész illeszkedést vizsgáló szakmai véleményét
 - aa) építmény, berendezés létesítése esetén,
 - ab) mozgóbolt keretében végzett tevékenység esetén,
 - ac) üzlet előtti kitelepülés esetén,
 - ad) vendéglátóipari előkert elhelyezhetősége, bővíthetősége, felújíthatósága esetén,
 - ae) építési munkához kapcsolódóan a közterület felőli oldalon kerítés vagy palánk létesítése esetén,
 - af) reklámeszköz vagy információs vagy más célú berendezés kihelyezése esetén, vagy
 - ag) zöldfelületi érintettség esetén,
- b) a közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát a közút területét érintő közterület-használat esetén.”

6. §

(1) A Rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell díjat fizetni)

„a) a rendvédelmi szervek, mentők, továbbá a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság létesítményei elhelyezése esetén,”

(2) A Rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell díjat fizetni)

„c) a közösségi kertek, a vegyes funkciójú, a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezése esetén,”

7. §

(1) A Rendelet 17. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A kérelemben a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl meg kell jelölni]

„c) a rendezvényt reklámozó táblák, transzparenszek kihelyezésének helyét,”

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[A kérelemben a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl meg kell jelölni]

„e) a rendezvény programtervét és részletes programleírását.”

8. §

A Rendelet 17/A. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen reklámeszközt, vagy információs vagy más célú berendezést elhelyezni hatályos hatósági szerződés alapján lehet.

(2) A reklámeszköz elhelyezésére vonatkozó hatósági szerződés megkötése esetén a hatósági szerződés hatálybalépéséhez tudomásulvételi eljárásban meghozott, a reklámeszköz tudomásulvételéről szóló döntés szükséges.

(3) A hatósági szerződés alapján közterületen csak olyan reklámeszköz helyezhető el, amelynek a tudomásulvétele megtörtént. A tudomásulvételi eljárásban hozott véglegessé vált döntést a kérelmező köteles a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtását követő 90 napon belül a jegyzőhöz benyújtani. Ennek teljesítése hiányában a hatósági szerződés megszűnik.”

9. §

A Rendelet 17/B. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a 11. § (1) bekezdésében foglaltakon túl

a) a közterület-használat helyét (a cím vagy a helyrajzi szám vagy a helyszín pontos EOV koordináták megadásával),

- b) a kérelmező azon nyilatkozatát, hogy a közterület-használat reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés elhelyezésére irányul.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a) az eszköz vagy berendezés típustervét, vagy műszaki tervdokumentációját,
- b) reklámhordozó esetén az annak rögzítési módját tartalmazó leírást,
- c) látványtervet (különös tekintettel az utcaképbe, környezetbe illeszkedésre),
- d) részletes helyszínrajzot, vagy méretarányos vázlatot, melyen szerepel a járdák, a növényzet, a szegélyek, továbbá az érintett közterületen már meglévő reklámeszközök, információs vagy más célú berendezések és a tőlük való távolság megjelölése,
- e) közterületen elhelyezésre kerülő építési reklámháló esetén az érintett építmény
 - ea) mindazon szintjének alaprajzát, mely szintek elé az építési reklámháló elhelyezésre kerül,
 - eb) metszetét az építési reklámhálónak a homlokzati falsíktól tervezett távolságának meghatározásával, és
 - ec) homlokzatzfelújítására vonatkozó örökségvédelmi bejelentési vagy településképi bejelentési eljárásban hozott döntést, és
- f) a települési főépítész illeszkedést vizsgáló támogató szakmai véleményét.”

10. §

A Rendelet 17/C. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A reklámcélú közterület használatról szóló hatósági szerződés határozott időre köthető, melynek legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama - a Méptv. 104. § (11) bekezdésében foglalt kivétellel - 10 év lehet.

(2) A díjat a reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés reklám közzétételére használható felületének mérete alapján, minden megkezdett m² után kell megfizetni.”

11. §

A Rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„11/B. A közösségi kert kialakításával megvalósuló közterület-használat

17/D. §

(1) Közterületen közösségi kertet kialakítani hatályos hatósági szerződés alapján lehet.

(2) A hatósági szerződés megkötésére kizárólag települési főépítési hozzájárulás megadását követően kerülhet sor.

17/E. §

A hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelemhez mellékelni kell a 11. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

- a) a közösségi kert látványtervét egy példányban,
- b) a közösségi kert fenntartását bemutató tervet. ”

12. §

A Rendelet 22. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendeletnek a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított 9. § (5) bekezdésében foglalt 10 napos határidőt a Mód. rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

13. §

(1) A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet a 3. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(4) A Rendelet a 4. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(5) A Rendelet az 5. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

14. §

A Rendelet

- a) 1. §-ában a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
- b) 3. § 5. pontjában az „A” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
- c) 3. § 19. pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
- d) 4. § (7) bekezdésében a „Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ)” szövegrész helyébe a „HÉSZ-ben” szöveg,
- e) 4. § (9) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg és a „városképbe” szövegrész helyébe a „településképbe” szöveg,
- f) 4. § (10) bekezdésében a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
- g) 7. § (2) bekezdésében a „Történeti Főtér” szövegrészek helyébe a „történeti főtér” szöveg és a „Történeti Főteret” szövegrész helyébe a „történeti főteret” szöveg,
- h) 9. § (5) bekezdésében a „legalább 15 nappal” szövegrész helyébe a „legkorábban 60 nappal, legkésőbb 10 nappal” szöveg,
- i) 9. § (7) bekezdésében a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
- j) 10. § (1) bekezdés e) pontjában a „táblarendszer kiépítéséhez” szövegrész helyébe a „tábla kihelyezéséhez” szöveg,
- k) 10. § (2) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg,
- l) 10. § (3) bekezdés d) pontjában a „városképi” szövegrész helyébe a „településképi” szöveg,
- m) 14. § (1) bekezdés i) pontjában a „Történeti Főtér” szövegrész helyébe a „történeti főtér” szöveg,
- n) 17. § (2) bekezdés d) pontjában a „.” szövegrész helyébe az „és” szöveg,
- o) 17. § (8) bekezdésében a „Történeti Főtér Együttes” szövegrész helyébe a „történeti főtér együttes” szöveg,
- p) 17. § (9) bekezdésében a „Történeti Főteret” szövegrész helyébe a „történeti főteret” szöveg,

- q) 17. § (10) bekezdésében az „érdekében a” szövegrész helyébe az „érdekében - a rendvédelmi szervek, továbbá a szociális és közegészségügyi feladatokat ellátó személyek kivételével - a” szöveg,
- r) 1. melléklet I. részében a „Történeti Főter Együttes” szövegrész helyébe az „A történeti főter együttes” szöveg és a „közterület, továbbá” szövegrész helyébe a „közterület, a Katona József park (vasútpark), továbbá” szöveg lép.

15. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 22/A. §-a,
b) 2. melléklete,
c) 2. melléklete,
d) 2. melléklete.

16. §

(1) Ez a rendelet – a (2)–(8) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 13. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2025. május 15-én lép hatályba.

(3) A 15. § b) pontja 2025. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

(4) A 13. § (3) bekezdése és a 3. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(5) A 15. § c) pontja 2026. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

(6) A 13. § (4) bekezdése és a 4. melléklet 2027. január 1-jén lép hatályba.

(7) A 15. § d) pontja 2027. december 31-én 23 óra 59 perckor lép hatályba.

(8) A 13. § (5) bekezdése és az 5. melléklet 2028. január 1-jén lép hatályba.

Kecskemét, 2025. április 3.

Szemereyné Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. április 3. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző