

**BESZÁMOLÓ**  
**A KIK-FOR KFT. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK**  
**2024. ÉVI TERVEZETT ELLENŐRZÉSEINEK**  
**MEGVALÓSULÁSÁRÓL**

## BESZÁMOLÓ A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2024. ÉVI MUNKATERVÉNEK TELJESÍTÉSÉRŐL

A beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város 110/2024. (IX.10.) sz. VPB határozat 1. számú, „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes előírások” elnevezésű mellékletének „A felügyelőbizottság beszámolója az év ellenőrzési terv szerinti feladatok ellátásáról” szóló formai- és tartalmi követelmények figyelembe vételével került összeállításra.

### 1. Általános adatok:

A Felügyelő Bizottság 5 főből áll, kijelölésük 2024. november 30. napjáig szólt.

Az FB tagjai 2024. évben:

Király József – elnök

Pásztai András – alelnök

Szabó Mihály Béláné

Trungel Ilona

Nagy Szilveszter

Az FB ügydöntő joggal bír, figyelemmel a Ptk. 3:123. § (1) bekezdésre. Az Alapító okirat, a legfőbb szerv vagy az ügyvezetés hatáskörébe tartozó döntések közül a felügyelőbizottság hatáskörébe utalta a társaság éves üzletpolitikájának jóváhagyását, valamint a könyvvizsgáló kiválasztásával, ill. díjazásával kapcsolatos egyetértési jogot.

A KIK-FOR Kft. **nem kötelezett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről** szóló 339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti belső kontrollrendszer kialakítására. A 26/2020. (VIII.13.) sz. FB határozattal elfogadta a Kft. ügyvezető igazgató javaslatot és a belső kontrollrendszert a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve működteti.

2. A KIK-FOR Kft. Felügyelő Bizottsága 2024. évben **4 alkalommal** tartott ülést személyes jelenléttel (minden esetben biztosítva az online csatlakozás lehetőségét), ahol **18 határozattal hozott döntést, vagy hagyott jóváhagyólag el a tájékoztatót.**

3. A felügyelőbizottság áttételesen a tulajdonos önkormányzat közgyűlésének ellenőrző szerve, segíti az ügyvezetés tevékenységnek megítélésében. A KIK-FOR Kft. Felügyelő Bizottsága éves munkatervét a **1/2024. (II. 22.) számú** FB határozattal fogadta el, mely 10 pontban jelölte meg tervezett 2024. évi feladatait.

A tervezett ellenőrzési **munkaterv egy téma kivételével valósult meg**; az évközi feladatellátások, változások további, terven felüli feladatot is jelentettek a Bizottság tagjai számára.

4. A 2024. évre **tervezett és ténylegesen megtárgyalt**, vizsgálat alá vont témakörök:

**Ellenőrzés témája: 1. Értékhatárt elérő szerződések előzetes véleményezése**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024. évben: 03.18., 09.11. napokon

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

**FB megállapítása:**

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. hatályos Alapító Okirata 4.2. pontja alapján az alapító által átruházott hatáskörben **előzetesen véleményezi** (151/2022. (VI.16.) önkormányzati döntésnek megfelelően) azon szerződéseket (függetlenül, hogy bevételt vagy kiadást érint), amelyek értéke a 20 millió Ft összeget meghaladja.

2024. évben az alábbi szerződés előzetes megtárgyalása volt biztosított:

- **4/2024. (III.18.) számú** határozatával egyhangúan 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a Kecskemét, Gizella tér 1. 1. em.1 sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződésének pályázati eljárást megismerte, mely alapján az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta. **2023. XII.14.** FB ülésen a pályázati eljárás szélesebb körben történő kiírására tett javaslatot és az **irodablokk adás-vételi szerződésének** tervezetét akkor elutasította.
- Kecskemét Megyei Jogú Várossal megkötött vállalkozási szerződések a **6/2024. (III.18.) sz.** FB egyhangú döntéssel kerültek jóváhagyásra. Ennek keretében hagyták jóvá a KIK-FOR Kft. 2024. évi felújítási terv I. ütemének megvalósítására (203,2 millió Ft díjra szóló), valamint a 2024. évi (főként

lakott lakásokra vonatkozó felújítási terv I. ütemére megkötésre kerülő (28,38 millió Ft értékű) vállalkozási szerződéseket.

- **18/2024. (IX.11.) sz. FB határozatban** a KIK-FOR Kft tulajdonát képező Kecskemét, Csilléry utca 9-11. fsz. 1. szám alatti ingatlant az önkormányzat ingyenes tulajdonába ajándékozza, annak érdekében, hogy azt az önkormányzat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületnek ingyenesen közfeladat ellátáshoz átadhassa.

#### **Ellenőrzés témája: 2. Belső ellenőrzés összefoglaló jelentése**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

#### **FB megállapítása:**

Az ellenőrzés célja volt, hogy KIK-FOR Kft. rész munkaidőben foglalkoztatott belső ellenőre által ellátott 2023. évi bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenységét érintő feladatellátását áttekintse, jóváhagyásával segítse a tulajdonos felé történő tájékoztató beszámolást.

A Felügyelő Bizottság az **8/2024. (IV.12.) sz. FB határozatban** az éves ellenőrzési kötelezettségének eleget téve megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a KIK-FOR Kft. **2023. évi belső ellenőrzési jelentését**, valamint az arról szóló tájékoztatót.

#### **Ellenőrzés témája: 3. Felügyelő Bizottság munkatervének megvalósulásáról szóló beszámoló**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

#### **FB megállapítása:**

A Felügyelő Bizottság beszámolója a 2023. évi ellenőrzési munkaterv szerinti feladatok ellátásáról a **7/2024. (IV.12.) sz. FB határozatban** került egyhangúan jóváhagyólag elfogadására, A beszámolónál Kecskemét Megyei Jogú Város 130/2021.(XII.14.) sz. VPB határozatát a Gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes előírásokról vette figyelembe. Határozattal

#### **Ellenőrzés témája: 4. Vagyongazdálkodási koncepció megvalósulásának vizsgálata**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Pásztai András

#### **FB megállapítása:**

Az ellenőrzés célja a KIK-FOR Kft. részére a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyongazdálkodással átadott hasznosítását érintő, 2023. évi Vagyongazdálkodási koncepció végrehajtásának vizsgálata volt. A Felügyelő Bizottság a **9/2024. (IV.12.) sz. FB határozatban** az éves ellenőrzési kötelezettségének eleget téve áttekintette, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta a KIK-FOR Kft. 2023. évi vagyongazdálkodási tevékenységének beszámolóját.

#### **Ellenőrzés témája: 5. Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok lakáshasznosítási javaslatának végrehajtása**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Szabó Mihályné, Nagy Szilveszter

#### **FB megállapítása:**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 4.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden évben javaslatot készíteni, a 4. § (7) bekezdése szerint pedig köteles a lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról beszámolni. Az ellenőrzés célja volt a KIK-FOR Kft. 2023. évi lakáshasznosítási javaslat megvalósításának ellenőrzése volt. A teljesüléséről szóló szakmai beszámolót a **10/2024. (IV.12.) sz. FB határozattal** egyhangúan elfogadta. Javasolta, hogy az üresen álló lakások számának 20%-kal történő csökkentését az előző év decemberéhez viszonyítva. A döntés a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Esélyteremtési Bizottsága részére megküldésre került.

#### **Ellenőrzés témája: 6. Éves beszámoló**

**2023. évi Éves beszámoló és Üzleti jelentés**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Pásztai András, Nagy Szilveszter, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

### **FB megállapítása:**

Az ellenőrzés célja volt a KIK-FOR Kft. **2023. évi beszámolójának**, valamint az üzleti jelentés vizsgálata, ezeket a Bizottság 5 igen szavazattal a **11/2024.(IV.12.) sz. FB határozattal** fogadta el.

Az évközi ellenőrzések során szerzett tapasztalatokat és a beszámolóról készített könyvvizsgálói jelentést figyelembe véve, a tulajdonosnak elfogadásra javasolt az alábbi főadatokkal:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Befektetett eszközök          | 2 592 370 E Ft |
| Forgóeszközök                 | 236 722 E Ft   |
| Aktív időbeli elhatárolások   | 55 565 E Ft    |
| Saját tőke                    | 2 135 760 E Ft |
| Céltartalékok                 | 5 717 E Ft     |
| Kötelezettségek               | 425 300 E Ft   |
| Passzív időbeli elhatárolások | 317 880 E Ft   |
| Mérlegfőösszeg                | 2 884 657 E Ft |
| Adózott eredmény              | 93 903 E Ft    |

A KIK-FOR Kft. az egyszemélyes Tulajdonosa részére a Felügyelő Bizottság - az érvényes jogszabályokon alapuló kötelezettségének eleget téve - megvizsgálta a 2023. éves beszámolójáról és gazdasági tevékenységét és megállapította, hogy az a vonatkozó jogszabályok által előírt alaki, tartalmi és formai követelményeknek megfelelően került összeállításra, a Társaság a rábízott vagyonnal elvárható módon gazdálkodik, kiemelt figyelemmel az operatív feladatokról.

Javaslatot tett határozatában a tulajdonosnak, hogy a Kft. 2023. évi 93 903 E Ft adózott eredményét eredménytartalékba helyezze, melyet saját tulajdonú ingatlan felújításokra és fejlesztésekre, valamint bérfejlesztésre használja fel.

### **Ellenőrzés témája: 7. 2024. évi Üzleti terv**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024. 04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

### **FB megállapítása:**

Az éves ellenőrzési tervében foglalt kötelezettségének eleget téve a Felügyelő Bizottság öt tagja a cég **2024. évi Üzleti tervét** áttekintette és **13/2024. (IV.12.) sz. FB-határozattal** egyhangúan jóváhagyta és tulajdonosnak elfogadásra javasolta.

A KIK-FOR Kft. 2024. évi Üzleti Terve, az abban foglalt peremfeltételekkel, mely szerint az értékesítés tervezett nettó árbevétele 1 086 062 E Ft, az adózás előtti eredményterv 11 037 E Ft, adózott eredményterv 8 799 E Ft; a Kft. saját tőkéjének tervezett összege 2 144 559 E Ft, 2 795 637 E Ft tervezett összegű eszköz és forrás érték mellett.

### **Ellenőrzés témája: 8. I. féléves gazdálkodásról szóló beszámoló**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024. 09.11.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

### **FB megállapítása:**

A 2024. I. félévi vagyoni és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok alakulásáról készült összegzést a KIK-FOR Kft. **2024. I. félévről készített beszámolóban**, a **16/2024. (IX.11.) sz. FB határozattal** javasolta a tulajdonosnak elfogadásra. A beszámoló fő adatai

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Saját tőke       | 2 180 215 E Ft |
| Mérlegfőösszeg   | 3 146 900 E Ft |
| Adózott eredmény | 44 454 E Ft    |

Az FB az I. félévi beszámolóját és gazdasági tevékenységét érintően megállapította, hogy az a vonatkozó jogszabályok által előírt alaki, tartalmi és formai követelményeknek megfelelően került összeállításra, szabálytalanságot nem tapasztalt. Megállapította, hogy a Vállalkozás a rábízott vagyonnal a tőle elvárható gondossággal gazdálkodott.

### **Ellenőrzés témája: 9. 2025. évi belső ellenőrzési terv**

**Ellenőrzés időpontja:** Nem valósult meg

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona

### **FB megállapítása:**

A belső kontrollrendszer részeként kialakított belső ellenőrzés feladatellátása során független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenységet biztosít. A Kft. által foglalkoztatott belső ellenőr **2025. évi belső ellenőrzési tervének** véleményezése **2025. évre átütemezésre került.**

**Ellenőrzés témája: 10. Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok lakáshasznosítási javaslata -  
üggyöntő hatáskör**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.02.22.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

**FB megállapítása:**

**A 3/2024. (II.22.) sz. FB határozattal,** egyhangúan jóváhagyólag tudomásul vette a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslatról és a 2024. évi Vagyongazdálkodási koncepcióról szóló tájékoztatót. 2024. évben nem véleményezett a Bizottság éves szinten kialakított Felújítási javaslatot.

A 2024. évi tervben nem szereplő **terven felül megtárgyalt** és vizsgálat alá vont témakörök:

**Ellenőrzés témája: 11. Szerződéstervezet előzetes véleményezése**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.02.22.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

**FB megállapítása:**

A KIK-FOR Kft tájékoztatását a OTP BANK Nyrt.-nél vezetett folyószámla kamatfeltétel mérséklésre irányuló kérelem alapján létrejött 2024. évre vonatkozó folyószámla hitelszerződést 1. sz. módosítása vonatkozásában egyhangúan elfogadta a **2/2024. (II.22.) sz. FB határozattal**. A változást az éves ellenőrzési kötelezettségének eleget téve áttekintette, tudomásul vette.

**Ellenőrzés témája: 12. Közbeszerzési szerződéstervezet előzetes véleményezése – üggyöntő hatáskör**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.03.18.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

**FB megállapítása:**

A 2024. évi közbeszerzési eljárás megindítása majd a közbeszerzési szerződés-tervezet előzetes véleményezése valósult meg 2024. márciusi ülésen, ahol a Bizottság a KIK-FOR Kft. 2024. évi közbeszerzési lebonyolítás tekintetében kialakított vállalkozási szerződését - aláírás megelőzően - előzetesen véleményezze. **5/2024. (III.18.) sz. FB határozatban** elfogadta a KIK-FOR Kft 2024. évi közbeszerzési eljárásról szóló tájékoztatóját a „**Vállalkozási keretszerződés építőgépeszeti és épületvillamossági munkálatokra 2024.**” elnevezésű tárgyban indított eljárásról és jóváhagyta a szerződéstervezetet.

A **KIK-FOR Kft. az ingatlan karbantartásokra és felújításokra**, 2018. évtől kezdődően minden évben, közbeszerzési eljárást bonyolított le, melynek eredményeképp vállalkozási szerződés került megkötésre az egyes építőipari munkákra (kapacitás, vagy szakértelem hiányában) nyertes külső vállalkozókkal.

**Ellenőrzés témája: 13. A vezetői teljesítmény-követelmények, javadalmazások**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.04.12.

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

**FB megállapítása:**

A Bizottság feladatai között került meghatározásra, hogy értékelje a KIK-FOR Kft vezetői feladatokat ellátó dolgozóinak teljesítményét, teljesítmény-követelményeket határozzon meg az optimális működés biztosításához. 2024. évben a **12/2024. (IV.12.) sz. FB határozatában** javasolta a tulajdonos önkormányzatnak, hogy az ügyvezető igazgató, a gazdasági vezető és a főmérnök a 2023. évi teljesítmény-követelmények teljesülésével, munkatelsítményükre figyelemmel az éves bruttó személyi alapbérük 50%-ának megfelelő prémium kerüljön megállapításra. A 2024. évi teljesítmény követelmények módját a **15/2024. (IV.12.) sz. határozattal** javasolta a tulajdonos önkormányzatnak meghatározni. A **14/2024. (IV.12.) sz. döntéssel** az ügyvezető igazgató alapbérének növelésére tett javaslatot.

**Ellenőrzés témája: 14. Egyéb bizottsági döntést igénylő területek, vizsgálatok**

**Ellenőrzés időpontja:** 2024.09.11.,

**Ellenőrzésért felelős:** Király József, Nagy Szilveszter, Pásztai András, Szabó Mihályné, Trungel Ilona,

**A 17/2024. (IX.11) sz. határozatával** a Felügyelő Bizottság javasolta, hogy a gazdálkodás során értékvesztéssel elszámolt követelésállomány kivezetéséről a tulajdonos elfogadóan döntsön.

5. Feltárt szabálytalanság vagy tulajdonosnak tett észrevétel, javaslat

A Társaság által a Bizottság elé előterjesztett dokumentumokat 100%-ban jóváhagyásra javasolta a tulajdonos önkormányzat felé (3. sz. melléklet), kiegészítést, javaslatot fogalmazott meg két területen, melyek:

- A Kft. 2023. évi 93 903 E Ft adózott eredményét eredménytartalékba helyezze, melyet saját tulajdonú ingatlan felújításokra és fejlesztésekre, valamint bérfejlesztésre használja fel.
- Javasolta a tulajdonos önkormányzatnak, hogy az ügyvezető igazgató, a gazdasági vezető és a főmérnök a 2023. évi teljesítmény-követelmények teljesülésével, munkatranszparenshoz képest figyelemmel az éves bruttó személyi alaphéru 50%-ának megfelelő prémium kerüljön megállapításra, emellett a 2024. évi teljesítmény követelmények előírására is tett javaslatot a tulajdonos önkormányzatnak, illetve az ügyvezető igazgató alaphéruének növelésére is tett javaslatot.

A Bizottság a Társaság lakásgazdálkodásához kapcsolódóan az üresen álló lakások számának előző év decemberéhez viszonyított 20%-kal történő csökkentését írta elő 10/2024. (IV.12.) sz. FB határozatával.

6. Az ellenőrzések tapasztalatai alapján az FB által esetlegesen tervezett további vizsgálatok, céllenőrzések nem voltak kijelölve 2024. évben.

7. A tulajdonosi döntések végrehajtására vonatkozó megállapítások (megvalósulás vagy meghiúsulás, annak oka)

A 2024. évben hozott tulajdonosi döntések jellemzően a Felügyelő Bizottság által 2024. évben jóváhagyásra javasolt beszámolók, javaslatok, melyek változtatás nélkül kerültek elfogadásra.

Lakáshasznosítási javaslat keretében elidegenítésre megjelölt ingatlanokról, bérlőkijelölést érintő változásokról szóló, illetve méltányossági jogkör gyakorlását érintő döntések mellett a Társaság Felügyelő Bizottságának tagjait kijelölő (14/2024.(XI.26.) GVB hat.), valamint az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában áll gazdasági társaságokkal kapcsolatos egységes tulajdonosi előírások módosításáról hozott döntés (110/2024. (IX. 10.) VPB hat.) érintette a KIK-FOR Kft munkáját.

Az előírt döntések megvalósítása a folyamatok (pl.: pályázati eljárások) 2025. évre történő áthúzóda mellett teljes mértékben teljesült.

8. A jogszabály vagy az önkormányzat által előírt adatszolgáltatási, közzétételi kötelezettségek teljesítésére vonatkozó megállapítások.

Biztosítja a Társaság a jogszabályi előírásoknak megfelelő közzétételt saját honlapján, amelyet a változásoknak megfelelően törekszik folyamatosan, kielégítő adattartalommal karbantartani.

9. Az ügyvezetés tevékenysége, a társaság működése mennyiben felel meg a jogszabályi előírásoknak, tulajdonosi előírásoknak, külső/belső ellenőrzések tapasztaltak-e hiányosságot, arra tett intézkedések

A társaság működését elsődlegesen felügyelő szerv a tulajdonos által delegált tagokból álló Felügyelő Bizottság, mely a 2024. évi munkája során nem tapasztalt az ügyvezetés, illetve a Társaság működésében jogszerűtlen eljárásokat, nem megfelelő gondossággal kezelt feladatellátást. E tekintetben nem volt szükséges a tulajdonos felé történő elmarasztalás, hiányosságot megállapító észrevétel, jelentés. A Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározottak szerint biztosítja az Alapító Okiratban feltüntetett, vállalt feladatoka.

Ellenőrzések

Kecskemét, 2025. április 15.

FB tag s.k.

FB tag s.k.

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: 2024. évi ellenőrzési munkaterv
- 2. számú melléklet: 2024. évi Felügyelő Bizottság határozatait összefoglaló táblázat
- 3. számú melléklet: FB tulajdonos felé észrevételt, javaslatot tartalmazó határozatok



**KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. Felügyelő Bizottságának**
**2024. évi ellenőrzési munkaterve**

| Ssz. | Ellenőrzés témája, ellenőrizendő feladatok                                         | Ellenőrzés célja, tárgya                                                                                                              | Ellenőrzés típusa  | Ellenőrzés ütemezése | Ellenőrzésért felelős                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Értékhatárt elérő szerződések előzetes véleményezése                               | 20 m Ft-ot elérő szerződések előzetes véleményezése és megvalósulásának ellenőrzése                                                   | célvizsgálat       | folyamatos           | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 2.   | Belső ellenőrzés összefoglaló jelentése                                            | A Kft. részmunkaidőben foglalkoztatott belső ellenőre által ellátott 2023. évi bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység áttekintése | folyamat vizsgálat | I. n. év             | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 3.   | Felügyelő Bizottság munkatervének megvalósításáról szóló beszámoló                 | A Felügyelő Bizottság beszámolója a 2023. évi ellenőrzési munkaterv szerinti feladatok ellátásáról                                    | célvizsgálat       | I. n. év             | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 4.   | Vagyongazdálkodási koncepció megvalósulásának vizsgálata                           | 2023. évi tevékenység vizsgálata                                                                                                      | folyamat vizsgálat | I. n. év             | Király József<br>Pásztai András                                                        |
| 5.   | Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok lakáshasznosítási javaslatának végrehajtása | A 2023. évi lakáshasznosítási javaslat megvalósításának ellenőrzése                                                                   | folyamat vizsgálat | I. n. év             | Szabó Mihályné<br>Nagy Szilveszter                                                     |
| 6.   | Éves beszámoló                                                                     | 2023. évi Éves beszámoló és Üzleti jelentés                                                                                           | célvizsgálat       | II. n. év            | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 7.   | 2024. évi Üzleti Terv                                                              | Tárgy évi Üzleti terv vizsgálata                                                                                                      | célvizsgálat       | II. n. év            | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |

|     |                                                                                  |                                                                                               |                    |            |                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | I. féléves gazdálkodásról szóló beszámoló                                        | 2024. I. félévi vagyoni és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok alakulása                     | célvizsgálat       | III. n. év | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 9.  | 2025. évi belső ellenőrzési terv                                                 | A Kft. által foglalkoztatott belső ellenőr 2025. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése | célvizsgálat       | IV. n. év  | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |
| 10. | Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok lakáshasznosítási és felújítási javaslata | A 2025. évi lakáshasznosítási és felújítási javaslat véleményezése                            | folyamat vizsgálat | IV. n. év  | Király József<br>Pásztai András<br>Nagy Szilveszter<br>Szabó Mihályné<br>Trungel Ilona |

Kecskemét, 2024. február 22.

Király József  
FB elnök s.k.



### 2024. évi Felügyelő Bizottság határozatai

| FB. Határozat száma | Tárgy                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2024.(II.22.)     | FB 2024. évi munkaterve                                                                       |
| 2/2024.(II.22.)     | OTP folyószámla-hitel szerződés módosítás                                                     |
| 3/2024.(II.22.)     | Tájékoztatások                                                                                |
| 4/2024.(III.18.)    | Gizella tér 1.1.em.l. adás-vételi szerződés tervezete                                         |
| 5/2024.(III.18.)    | 2024. évi közbeszerzési keretszerződés - Általános közbeszerzési eljárás                      |
| 6/2024.(III.18.)    | Tájékoztatás tulajdonossal megkötött vállalkozási szerződések aláírásáról aláírt határozattal |
| 7/2024.(IV.12.)     | Tájékoztatás a FB 2023. évi munkatervének teljesítéséről                                      |
| 8/2024.(IV.12.)     | Belső ellenőrzés 2023. évi összefoglaló jelentése                                             |
| 9/2024.(IV.12.)     | 2023. évi Vagyongazdálkodási koncepció megvalósításáról szóló beszámoló                       |
| 10/2024.(IV.12.)    | Lakáshasznosítási javaslat 2023.évi megvalósításáról szóló beszámoló                          |
| 11/2024.(IV.12.)    | A KIK-FOR Kft. 2023. évi Éves beszámolója                                                     |
| 12/2024.(IV.12.)    | 2023. évi teljesítmény-követelmények teljesülésének értékelése                                |
| 13/2024.(IV.12.)    | A KIK-FOR Kft. 2024. évi Üzleti terve                                                         |
| 14/2024.(IV.12.)    | Az ügyvezető igazgató 2024. évi személyi alapbérének megállapítása                            |
| 15/2024.(IV.12.)    | 2024. évi vezetői teljesítmény-követelmények meghatározása                                    |
| 16/2024.(IX.11.)    | A KIK-FOR Kft. 2024. I. féléves beszámolója                                                   |
| 17/2024.(IX.11.)    | 2024. évi követelés kivezetéséről szóló tájékoztató                                           |
| 18/2024.(IX.11.)    | Kecskemét, Csilléry utca 9-11. fsz. 1. szám alatti ingatlan átadása                           |

**FB tulajdonos felé észrevételt, javaslatot tartalmazó határozatok**

|    |                  |                                                                    |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. | 11/2024.(IV.12.) | A KIK-FOR Kft. 2023. évi Éves beszámolója                          |
| 2. | 12/2024.(IV.12.) | 2023. évi teljesítmény-követelmények teljesülésének értékelése     |
| 3. | 13/2024.(IV.12.) | A KIK-FOR Kft. 2024. évi Üzleti terve                              |
| 4. | 14/2024.(IV.12.) | Az ügyvezető igazgató 2024. évi személyi alapbérének megállapítása |
| 5. | 15/2024.(IV.12.) | 2024. évi vezetői teljesítmény-követelmények meghatározása         |
| 6. | 16/2024.(IX.11.) | A KIK-FOR Kft. 2024. I. féléves beszámolója                        |
| 7. | 17/2024.(IX.11.) | 2024. évi követelés kivezetésről szóló tájékoztató                 |

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

### Kivonat

### TERVEZET

**a KIK-FOR Kft-nél 2025. április 15-én megtartott  
Felügyelő Bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **.../2025.(IV.15.) számú FB határozat**

**A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és igen, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadta a Felügyelő Bizottság 2024. évi ellenőrzési munkaterv teljesítését.**

**A Felügyelő Bizottság 2024. évi munkaterve során 18 db határozatot hozott, ebből ügydöntő hatáskörben hozott döntést**

- **a 2024. évi Lakáshasznosítási javaslatról és a 2024. évi Vagyongazdálkodási koncepcióról szóló 3/2024. (II.22.) sz. FB határozatnál,**
- **Közbeszerzési szerződéstervezet előzetes véleményezésében 5/2024. (III.18.) sz. FB határozatnál.**

**Dr. Berényiné Dr. Dézsi Andrea  
Felügyelő Bizottság elnöke s.k.**

**A jegyzőkönyvi kivonatot  
hitelesítette:**

**Trungel Ilona  
Felügyelő Bizottság alelnöke s.k.**

**Hódiné Madari Márta  
jegyzőkönyvvezető s.k.**