



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. május 29-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: hatásvizsgálati lap

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság
Szabályozási Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ügyiratszám: 10375-1/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. május 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VII.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. §-a tulajdonosi joggyakorlásról szóló szabályokat tartalmazza. A módosító javaslat elfogadását követően a forgalomképes ingó és ingatlan önkormányzati vagyon használatát biztosító visszterhes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B. § b) pontja szerinti versenyeztetés nélküli hasznosítás hatékonyabbá válik, ugyanis értékhatártól függetlenül a polgármester dönthet ebben az esetben az önkormányzati vagyon hasznosításáról, amennyiben a használatot biztosító szerződés az Mötv. szerinti maximum 90 nap, egy évben összesen maximum 135 nap határozott időtartamra jön létre.

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdésének szabályozása szerint a megszerezni kívánt vagyontárgy értékére tekintettel hozható döntés az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról. A tulajdonosi joggyakorlásról szóló döntést a megszerezni kívánt vagyontárgy értékétől függően a polgármester vagy a közgyűlés jogosult meghozni. A hatályos Vagyonrendelet 10. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről jelenleg bruttó 3 millió forint értékhatárig dönthet a polgármester. A döntési hatáskörök megosztását megalapozó értékhatárok a jelenleg hatályos szabályozásban már idejélmúltak, a jelenlegi piaci viszonyokhoz nem igazodnak, ezért indokolttá vált a felülvizsgálatuk. A módosító javaslat szerinti újraszabályozással a tulajdonosi joggyakorlás folyamata tehető hatékonyabbá és a döntéshozatali hatáskör megosztása igazodik a valós piaci viszonyokhoz. Továbbá a javaslat szerinti módosítás elfogadásával elérhető, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról az önkormányzat gyorsabban hozza meg döntését, ezáltal a vele közös tulajdonban lévő tulajdonos a vagyontárgyát rövidebb idő alatt értékesítheti.

A Vagyonrendelet 11. §-a szabályozza a vagyontárgyak visszterhes átruházásának szabályait. A 11. § (2) bekezdése szűk körben határozza meg azt, hogy jelenleg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt az adásvételeknél, mely esetekben nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni. A jogalkalmazás és a gyakorlati tapasztalatok során merült fel az az igény, hogy a kisebb értékű vagyontárgyakra is kiterjedjen a szabályozás. A módosítási javaslat támogatásával a nettó 300.000, - forint értéket meg nem haladó ingó dolgok visszterhes tulajdonjog átruházása esetén sem kellene lefolytatni versenyeztetési eljárást. Ezáltal a nem jelentős értékű, de még hasznosítható ingó dolgok visszterhes átruházása hatékonyabbá és egyszerűbbé válhatna, amely a felelős gazdálkodás követelményének is megfelel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását. A módosító javaslat szerinti változások technikai jellegűek, a Vagyonszerzési Rendeletben javasolt módosításokkal való összhang megteremtése indokolja a rendelet tervezet 4. §-a szerinti módosításokat.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-ához

A módosítás elfogadásával lehetőség nyílik értékhatártól függetlenül a forgalomképes ingó és ingatlan visszsterhes hasznosítására, amennyiben a használatot biztosító szerződés maximum 90 nap, egy évben összesen maximum 135 nap határozott időtartamra jön létre. A módosítást követően lehetőség nyílik az önkormányzati vagyon használatba adásából befolyt bevételek növelésére.

A rendelet-tervezet 2. §-ához

A módosító javaslat elfogadását követően a döntési hatáskör megosztását megalapozó értékhatárok a jelenlegi piaci viszonyokhoz igazodnak az elővásárlási jog gyakorlása és az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak megszerzése esetén, továbbá az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonos joggyakorlás folyamata hatékonyabbá válik.

A rendelet-tervezet 3. §-ához

A módosítás a törvényben meghatározott értékhatár alatti versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül értékesíthető vagyonelemek körét bővíti. A módosítással a nem jelentős értékű, de még hasznosítható ingó dolgok visszsterhes átruházása hatékonyabbá és egyszerűbbé válik.

A rendelet-tervezet 4. §-ához

A módosítást a Vagyonszerzési Rendeletben bevezetett módosításokkal való összhang megteremtése indokolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a tervezet alapján megalkotni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. május 19.

Dr. Fekete Gábor Domicián „s.k.”
alpolgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A módosítással a forgalomképes ingó és ingatlan dolgok visszterhes hasznosítása, az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás, valamint a nem jelentős értékű, de még hasznosítható ingó dolgok visszterhes átruházása hatékonyabbá és egyszerűbbé válik, az állampolgárok gyorsabban és ügyfélbarátabb módon intézhetik ügyeiket.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosításban foglaltak végrehajtásával az önkormányzati vagyon értékesítésből és használatba adásából befolyt összegek növekedhetnek.

3. Környezeti hatások

A módosításban foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi következmények

A módosításban foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosításban foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket csökkenti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A szabályozás elmaradásával az önkormányzat tulajdonosi joggyakorlásának jelenlegi hatékonysága a megváltozott gazdasági környezetben nem tartható fenn. Az adminisztratív terhek csökkentésére irányuló szándék sem valósulhat meg. Az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételnövelés lehetősége sérülhet.

8. Indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az indokolás közzététele szükséges.

9. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A jogalkotás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.)
önkormányzati rendelet és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a felelős vagyongazdálkodás keretei között az önkormányzat tulajdonosi joggyakorlását hatékonyabbá és a piaci viszonyokhoz igazodóvá tegye.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1-2. és 4. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet I.) 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Értékhatártól függetlenül forgalomképes ingó és ingatlan visszterhes hasznosításáról a polgármester dönt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontjában meghatározott esetben, az így megkötött szerződések összidőtartama egy naptári évben nem haladhatja meg a 135 napot.”

2. §

A Rendelet I. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a megszerezni kívánt vagyontárgy értékére tekintettel

- a) a törvényben a nemzeti vagyon értékesítése esetére a versenyeztetésre előírt értékhatár alatt a polgármester,
 - b) a törvényben a nemzeti vagyon értékesítése esetére a versenyeztetésre előírt értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó vételár esetén a közgyűlés
- dönt.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárig a polgármester dönt.

(3) A törzsvagyron körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgy pótlása, létesítése és gyarapítása érdekében a polgármester dönt a tulajdonjog megszerzésére irányuló szerződés megkötéséről.”

3. §

(1) A Rendelet I. 11. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni]

„g) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítése, vagy”
(esetén.)

(2) A Rendelet I. 11. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni]

„h) nettó 300.000 forint értékű ingó dolog, illetve dologösszesség értékesítése”
(esetén.)

4. §

A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet II.) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet II. 3. melléklet 1.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.5. Dönt az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről a törvényben a versenyeztetésre előírt értékhatár alatti összeghatárig.”

2. A Rendelet II. 3. melléklet 1.8. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.8. Dönt a forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó tíz millió forint értékhatárig, valamint értékhatártól függetlenül forgalomképes ingó és ingatlan visszterhes hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendelet 8. § (2a) bekezdésében meghatározott esetben.”

3. A Rendelet II. 3. melléklet 1.28. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.28. Dönt az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról a törvényben a versenyeztetésre előírt értékhatár alatti összeghatárig, valamint értékhatártól függetlenül előbérleti és előhaszonbérleti jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról.”