



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlése**

**2025. május 29-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete:

2024. évi vagyonkezelői tevékenység beszámolója

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

42-6/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyongazdálkodási tevékenységéről szóló beszámolója

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 822/2006. (XII.14.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági és egyéb művelési ágú ingatlanok hasznosítási feladatait az akkor hatályos jogszabályok alapján vagyongazdálkodási jog létesítésével a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. részére átadja. A közgyűlési döntés alapján az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés 2007. január 1-jén lépett hatályba és határozatlan időre szól. Átadásra kerültek a belterületi beépítetlen földterületek és a külterületi különböző művelési ágú termőföldek, zártkerti ingatlanok.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése azóta számos alkalommal felülvizsgálta a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok körét, melynek megfelelően módosításra került az ingatlanok hasznosítására megkötött vagyongazdálkodási szerződés és annak mellékletei.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 17. § (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a KIK-FOR Kft. a vagyongazdálkodásában lévő vagyon eszközéről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A KIK-FOR Kft. vagyongazdálkodásában lévő vagyon eszközéről vezetett nyilvántartás Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályánál megtekinthető.

A vagyongazdálkodási szerződés 16.4 pontja szerint a felek évente egyszer, a tárgyévét követő április 20. napjáig, a bevételek és kiadások kapcsán tételes elszámolást végeznek. A vagyongazdálkodási számláján megjelenő pozitív bruttó eredmény az önkormányzatot illeti, míg negatív eredmény esetén a kiadások és a bevételek közötti különbözetet az önkormányzat rendezi a vagyongazdálkodási felé.

A KIK-FOR Kft. elkészítette a 2024. évi vagyongazdálkodási tevékenységről szóló pénzügyi beszámolóját, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2024. év tekintetében a vagyongazdálkodási tevékenység pénzügyi szempontból az alábbiak szerint alakult:

<i>Időszak</i>	<i>Bevétel</i>		<i>Kiadás</i>		<i>Különbözet</i>
2024. I. n.év	nettó	4.929.308,- Ft	nettó	3.973.778,- Ft	955.530,- Ft + ÁFA
2024. II. n.év	nettó	2.551.120,- Ft	nettó	4.107.908,- Ft	- 1.556.788,- Ft + ÁFA
2024. III. n.év	nettó	2.762.755,- Ft	nettó	4.442.981,- Ft	-1.680.226,- Ft + ÁFA
2024. IV. n.év	nettó	10.268.589,- Ft	nettó	10.714.168,- Ft	- 445.579,- Ft + ÁFA
2024. év	nettó	20.511.772,- Ft	nettó	23.238.835,- Ft	- 2.727.063,- Ft + ÁFA

A táblázatban foglaltakat összegezve megállapítható, hogy a 2024. évben a kiadás 2.727.063,- Ft + ÁFA összeggel meghaladta a bevételt.

A közgyűlés a 168/2010. (IV. 29.) KH. számú határozatának IV/1. pontjában úgy döntött, hogy a vagyonkezelési tevékenység kiadásai fedezetének biztosítása céljából a 2010. évben féléves, a 2011. évtől negyedéves előzetes pénzügyi elszámolást alkalmaz. Ezen döntésnek megfelelően a KIK-FOR Kft. az elszámolásokat negyedévenként megküldte, a kimutatásban szereplő tételeket megvizsgáltuk, pénzügyileg elfogadhatónak tartottuk, így a pénzforgalmi rendezés 2024. I. II. és III. negyedév vonatkozásában megvalósult.

Tekintettel arra, hogy az I., II. és III. negyedévekre már elszámolásra, azaz a KIK-FOR Kft. részére megtérítésre került összesen 2.281.484 Ft + ÁFA, a 2024. évi elszámolás alapján mutatkozó, ténylegesen elszámolandó különbözet 445.579,- Ft + ÁFA, amely összeget az önkormányzat köteles rendezni a KIK-FOR Kft. felé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. május 19.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (V.29.) határozata

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyonkezelői tevékenységéről szóló beszámolója

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 42-6/2025. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. 2024. évi vagyonkezelési tevékenységéről szóló beszámolóját.
2. A közgyűlés felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. ügyvezetőjét.
3. A közgyűlés felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy gondoskodjon a 2024. évi vagyonkezelői tevékenységről szóló pénzügyi elszámolás alapján mutatkozó, elszámolandó 445.579,- Ft + ÁFA összegű különbözet KIK-FOR Kft. részére történő megfizetéséről.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester