



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2025. május 29-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A PILZE-NAGY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
fizetési kedvezmény iránti kérelméről szóló döntés meghozatala**

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezetek melléklete:

Előterjesztés melléklete:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter „s.k.”
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
9324-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A PILZE-NAGY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fizetési kedvezmény iránti kérelméről szóló döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Bérbeadó 2022. március 11. napján bérleti szerződést kötött a PILZE-NAGY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 6000 Kecskemét, Talfája tanya 47. B. ép., cégjegyzékszám: 03-09-105385) mint Bérelővel a Kecskemét belterület 21934/2 helyrajzi szám alatti, természetben 6000 Kecskemét, Vályogvető utca 50/A. szám alatt található ingatlan egy része vonatkozásában.

A bérleti szerződés célja a Bérelő által foglalkoztatott ukrán állampolgárságú munkavállalók és családtagjaik számára szükség befogadó helyként kijelölt ingatlanban lakóhelyiségek átmeneti biztosítása volt az orosz-ukrán konfliktushoz kapcsolódó humanitárius segítségnyújtás keretein belül.

Fentiekre tekintettel a szerződő felek a bérleti szerződés 6. pontjában megállapodtak, hogy az ingatlan használatáért a bérelő bérleti díjat a befogadás időtartamára nem fizet, azonban köteles a közüzemi díjak (víz- és csatornaszolgáltatás, villamos energia, hőszolgáltatás, hulladékszállítás, internet) bizonyos hányadát a Bérbeadó, mint tulajdonos előzetes teljesítését követően a Bérbeadó részére megfizetni.

A felek a bérleti szerződést 2022. június 22. napján módosították, melynek eredményeként a Bérelő 2022. június 15. napjától a bérlemény után havi bérleti díj megfizetésére is kötelessé vált.

A Bérelő 2022. októbere és decembere között bérleti díj és üzemeltetési díj jogcímen tetemes összegű (összesen mintegy bruttó 4.671.184, - Ft) tartozást halmozott fel, majd 2022. december 14. napján a Bérelő a bérleti szerződést felmondta.

A tartozásokról a Bérbeadó által kiállított részletes számlák vonatkozásában a Bérelő 2022. december 16. napján méltányossági kérelmet terjesztett elő, melyben kérte tartozása mérséklését. Hivatkozása szerint a fizetési kötelezettségének elmulasztására a világjárvány okozta gazdasági válság és az ezzel párhuzamosan megemelkedett rezsiköltségek miatt került sor.

Tekintettel arra, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (5) bekezdése szerint vállalkozásnak a

gazdasági tevékenységével összefüggő kisösszegű értékhatár feletti tartozásáról lemondani nem lehet, a tartozás kifizetésének elengedésére nem volt lehetőség.

Az önkormányzat azonban a Bérlő méltányolható helyzetére figyelemmel – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. pont 1.45. pontja alapján – a polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörben a Bérlő részére 12 havi részletekben történő teljesítést engedélyezett.

A kötelezett azonban részletfizetési kötelezettségét is csak részben teljesítette, ezért az önkormányzat, mint jogosult kérelmére dr. Szelényi Ildikó veszprémi közjegyző 23015/Ü/30064/2025/2. szám alatt fizetési meghagyást bocsátott ki a gazdasági társasággal, mint kötelezettel szemben 2.041.272, - Ft tőke és járuléakai megfizetése iránt.

A fizetési meghagyás 2025. február 18-i jogerőre emelkedését követően a kötelezett tőketartozását és az eljárási költségeket 2025. március 14. napján megfizette az önkormányzat részére, azonban az idő közben felhalmozott késedelmi kamattartozását nem teljesítette.

Kamattartozására vonatkozóan a Bérlő 2025. március 17. napján annak 50 %-ára történő mérséklése, a fennmaradó összeg vonatkozásában pedig 6 havi részletekben történő teljesítés engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő.

A Vagyonrendelet 21. § (3) és (5) bekezdései szerint a mindenkor hatályos költségvetési törvényben megállapított kisösszegű értékhatár feletti követelésről lemondani a közgyűlés jogosult azzal, hogy vállalkozásnak a gazdasági tevékenységével összefüggő kisösszegű értékhatár feletti tartozására vonatkozóan részletfizetés, valamint legfeljebb a kamat összegének 50 százaléka erejéig kamatcsökkentés engedélyezhető az uniós támogatási szabályokkal összhangban.

Tekintettel arra, hogy a Bérlő hosszú ideje prosperáló tagja városunk vállalkozási szektorának, és e vállalkozások helyben maradása elemi érdekünk, továbbá a kötelezett fennálló tőketartozását az önkormányzat felé már teljesítette, javaslom a kamatteher vonatkozásában annak 50 %-ra történő mérséklését, és az így mérsékelt kamattartozás vonatkozásában 6 havi részletfizetés engedélyezését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. május 19.

Dr. Fekete Gábor Domicián „s.k.”
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2025. (V.29.) határozata**

A PILZE-NAGY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság fizetési kedvezmény iránti kérelméről szóló döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 9324-1/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

I.

A közgyűlés úgy dönt, hogy a PILZE-NAGY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Talfája tanya 47. B. ép., cégjegyzékszáma: 03-09-105385) részére a 2023. január 24. napján v23001000089 sorszámon és a 2023. február 17. napján v23001000217 sorszámon kiállított számlák alapján a gazdasági társaság önkormányzat felé késedelmi kamat jogcímén fennálló 805.226 -, Ft azaz nyolcszázötezer-kettőszázhuszonhat forint összegű tartozását annak 50 %-ára 402.613, - Ft-ra azaz négyszázkettőezer-hatszáztizenhárom forintra mérsékeli amennyiben a társaság jogosult a fenti összegben európai uniós értelemben vett állami támogatást igénybe venni.

II.

Amennyiben az I. pontban foglaltak teljesülnek, a közgyűlés úgy dönt, hogy a PILZE-NAGY Kft. késedelmi kamat jogcímén fennálló 402.613, - Ft, azaz négyszázkettőezer-hatszáztizenhárom forint összegű tartozásának teljesítésére 2025. július 1. napjától 6 havi részletekben történő teljesítést engedélyez azzal, hogy az első havi részlet 62.613, - Ft, míg a további öt havi részlet 68.000, - Ft/hó összegű.

Amennyiben a társaság nem jogosult az I. pontban meghatározott összegben európai uniós értelemben vett állami támogatást igénybe vételére, a közgyűlés úgy dönt, hogy a PILZE-NAGY Kft. késedelmi kamat jogcímén fennálló 805.226, - Ft, azaz nyolcszázötezer-kettőszázhuszonhat forint összegű tartozásának teljesítésére 2025. július 1. napjától 6 havi részletekben történő teljesítést engedélyez azzal, hogy az első havi részlet 125.226, - Ft, míg a további öt havi részlet 136.000, - Ft/hó összegű.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester