

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ügyiratszám: 5291-26/2025.

Tárgy: Képviselői indítvány a vagyonrendelet módosítására vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

A fenti tárgyban képviselői indítványt nyújtottak be Király József képviselő.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 13. § (2) bekezdése szerint az ülésre írásban benyújtott képviselői indítványt napirendre felvettnék kell tekinteni.

Az SZMSZ 39. § (3) bekezdése szerint a képviselői indítvány vonatkozhat:

- a) halasztást nem tűrő döntés meghozatalára,
- b) az indítvánnyal javasolt döntés előkészítésére.

Az a) pont szerinti indítvány alapján a közgyűlés az indítványban javasolt döntésről annak elhangzását, s az afelett nyitott vitát követően azonnal dönt, míg a b) pontban foglalt, döntés előkészítésre vonatkozó indítvány elfogadása esetén a vitát követően a közgyűlés a döntés előkészítésére a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt, a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságot vagy a tanácsnokot kéri fel.

A mellékelt képviselői indítvány döntés előkészítésére vonatkozik, így annak elhangzását és a vitát követően, az indítványban foglaltak elfogadása esetén javaslom, hogy a javaslat előkészítésre dr. Fekete Gábor Domiciánt kérjük fel.

Kecskemét, 2025. május 27.

**Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester**



Szövetség a Hírös Városért Frakció
Kecskemét

INDÍTVÁNY

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: vagyonrendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az utóbbi időben több alkalommal adott el az önkormányzat ingatlant, amely kapcsán olyan visszajelzések is érkeztek hozzám, mint képviselőhöz, mi szerint a hirdetmények korlátozott felületen jelentek meg, ezért több érdeklődő nem értesült ezekről. A mai világban ugyanis ha ingatlanról van szó, nem elsősorban a Városháza honlapját és hirdetőtábláját, valamint a helyi sajtót figyelik, hanem az ingatlanértékesítő oldalakat. Ezek jelentik ugyanis az igazi megmérettetést az ingatlanpiacon, annak érdekében, hogy az önkormányzat minél több bevételre tehessen szert. Ez persze magával vonja azt is, hogy az értébecslés is a valós piaci értékeket tükrözze, ezért legalább két független értébecslésre van szükség ingatlanonként.

Ezért indítványozom, hogy a vagyonrendeletünkbe foglaljuk bele, hogy az értékesítendő önkormányzati ingatlanokat ingatlanértékesítő oldalakon és irodáknál hirdessük, továbbá ingatlanonként legalább két független értébecslést szerezzünk be.

Határidő: következő közgyűlés.

Felelős: illetékes alpolgármester.

Kecskemét, 2025. május 26.

Tisztelettel:

Király József s.k.
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért Frakció