



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
Fejlődő Város Bizottsága
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

2716-8/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága
2025. május 15-én rendkívüli megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza, Kada Elek terem - I/2.

Az ülés időtartama: 10:00 órától – 11:15 óráig

Jelen vannak:

Nemcsik Mátyás	elnök
Király József	társelnök
Kopping Rita	bizottsági tag
Laczkó-Zsámboki Angéla	bizottsági tag
Vörös Mária	bizottsági tag
Prof. Dr. Sztachó-Pekáry István	bizottsági tag
Szappanos Benedek	bizottsági tag

Meghívottak:

A mellékelt jelenléti ív szerint.

Nemcsik Mátyás:

Megállapítja, hogy a jelenléti ív alapján a bizottság 7 fővel határozatképes.

Javasolja, hogy a 2. sorszámú előterjesztést zárt ülésen tárgyalják.

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság a javaslatot 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta.

Megkérdezi a bizottság tagjait, ki ért egyet az így kialakult napirenddel?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság az ülés napirendjét 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbiak szerint fogadja el:

21/2025. (V. 15.) FVB. számú határozat

Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1./ A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS:

2./ A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi gazdasági tevékenységével, valamint 2025. évi üzleti tervével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Irattár

1. napirend

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

Nemcsik Mátyás:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Nemcsik Mátyás:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Kopping Rita:

Évek óta visszatérő probléma, hogy a Városfejlesztő Kft. egy in-house cég, mely azt jelenti, hogy a bevételeinek a 80%-át önkormányzati projektekből kell bonyolítani, és 20 % lehet külsős munka.

Jelenleg egy projektzárási időszak folyik és kezdődnek az új projektek, ezért nincs számottevő bevétele a cégnek – azonban ezt az akadályt mindig le is küzdik.

Azt kéri a városvezetéstől, hogy ha már van egy ilyen cége Kecskemétnek, akkor amennyiben önkormányzati cégeknél projekt lebonyolításra került sor, használják a Kft-t. Szükségtelennek látja egy újabb projektcéget létrehozni bármely gazdasági társaságon belül, amikor adott már egy, melynek ez a fő profilja. A későbbiekben ezt tartsák szem előtt.

Bízik abban, hogy az új projektidőszakban majd máshogy alakulnak a számok.

Köszöni ügyvezető úrnak és könyvvizsgáló asszonynak az elvégzett munkájukat.

Kéri, hogy Nagy Gábor ügyvezető úr foglalja össze a Kft. 2024. évét.

Nagy Gábor:

Az in-house képességük minden évben vizsgálendő. A 80 % önkormányzati árbevétel és a 100 % önkormányzati tulajdon a két fő alappillére az in-house eljárásrendnek. Ennek a legfontosabb képessége, hogy sokkal gyorsabban tudnak munkákat szerezni és megvalósítani.

Egy programozási időszak végén és egy újnak a kezdetén állnak – jellemzi ez a 2024-es és 2025-ös éveket is.

Az eredményük 2024. évben is pozitív és ezt tervezik a 2025. évben is.

Kiemeli, hogy a saját tőke 2010-ben 8 M Ft volt, míg mára ez 14-15-szörösére növekedett, a cég évről-évre gyarapodott.

A TOP Plusz projektek kapcsán elmondja, hogy az előkészítési munkálatok javában zajlanak, a megbízások folyamatosan bővülnek. A 2025. évben 150-200 M Ft értékben lesznek olyan projektek, melyek a Kft. részére in-house feltételrendszer keretein belül várhatóak.

A tények is azt igazolják, hogy az említett 20 %-ban is sikeresen végzik el munkájukat, ilyen volt 2024. évben pl.: a fürdőben a távhővezetéssel kapcsolatos műszaki ellenőri munka, vagy a szabadidőközpont területén megvalósuló Kölyökdomb műszaki ellenőrzésének megbízása, illetve a Szerencsi Cukorgyár területe településrendezési tervének aktualizálása és végül a Mercedes Schule belső építészeti munkájának az elnyerése, harmadik alkalommal. Ezekből nem csak árbevételt, hanem eredményt is értek el.

A Kecskemét Kártyával kapcsolatban elmondja, hogy 2024. évben ez volt a legkiemelkedőbb árbevétellel rendelkező ágazatuk. Nagyon megerősödött a Kártya lehetőségeinek tárháza, köszönve az önkormányzati cégek együttműködésének, valamint az alvállalkozói csapatnak, akik a marketing részért felelősek. Köszönhető továbbá a digitalizációs fejlődésnek is, hiszen a CityApp applikációban is meg lehet vásárolni, illetve meg lehet újítani a Kártyát. Az említett fejlesztésekkel a Kecskemét Kártya húzó erő lett a Kft.-nél.

A stratégiai ágazata a Kft.-nek a 2024. évben egy igen nagy szerződésállománnyal rendelkezett és rendelkezik 2025-ben is. Remélhetőleg ebben az évben be is tudják fejezni ezeket a munkákat. Példaként említi a településrendezési terv TÉKA szerinti kialakítását, a közlekedésfejlesztési koncepciót, valamint a TOP Plusz-os fejlesztéseken belüli stratégiai tervezéseket. Ezek a munkák azért nagyon fontosak, mert vagy forrásszerző dokumentumokról van szó, vagy törvényben meghatározott kötelezően ellátandó feladatokhoz biztosítanak támpontot, műszaki megoldásokat.

Eredményes a Kft. jelenleg is, de bízik abban, hogy a 2026. éveket még jobban zárják majd.

Király József:

Megkérdezi, hogy ki képviseli a cégeket a jelen bizottsági ülésen.

Nagy Gábor ügyvezető úr a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-től itt van.

Sebestyén-Szalai Anna:

Az AIPA Alföldi Iparfejlesztési Kft.-t képviseli.

A Városi Alapkezelő Zrt. képviselői egy másik megbeszélésen vettek részt, de már úton vannak a bizottsági ülésre.

Király József:

Kéri, hogy amennyiben nem érnek ide, vegyék le az adott céget a napirendről.

Továbbá kéri, hogy cégenként külön szavazzanak.

Korábban a KIK-FOR Kft. FB elnökeként már javasolta azt, hogy próbálják meg összegyűjteni a városban működő cégek és intézmények feladatait. Vannak szakmai feladatok, melyek meghatározzák egy-egy cég esetében, hogy azok mivel foglalkoznak. Ugyanakkor a városnak van egy ingatlanvagyonra, amit kezelésbe odaad a cégeknek, akiknek elsősorban nem a

vagyongkezelés a feladata. Arra szeretne utalni, hogy ezeket a feladatokat adják egy kézbe, pl.: a városi ingatlanok karbantartását a KIK-FOR Kft.-hez – ez biztosítaná azt, hogy az ingatlanok rendben legyenek és az egyéb intézmények vezetőiről ezt a terhet levegyék.

Sajnálja, hogy az alpolgármesterek közül egyik sem vesz részt az ülésen, hiszen nekik címezte az elmondottakat, hogy továbbítsák polgármester asszony felé.

Felmerült benne is, hogy ennyi pályázat kezelésére nagyon jó, hogy van egy Városfejlesztő Kft., azonban nem minden hozzájuk fut be. Nem érti, hogy miért külön pályázatíróknak adják ki a pályázatokat – ugyanakkor azt is tudja, hogy egyes cégek pályáztatnak is az előírásoknak megfelelően.

Kéri, hogy tekintsék át a feladatokat és osszák szét azokat a cégek között. A reklámokat és a hirdetéseket is meg tudná oldani a Városfejlesztő Kft. – ebben egy egységes álláspont kellene, külső vállalkozások bevonása nélkül.

(A Városi Alapkezelő Zrt. képviselői megérkeztek az ülésterembe.)

Nemcsik Mátyás:

Felhívja a figyelmet arra, hogy jelen napirendi pont keretén belül a felügyelőbizottságok 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntéseket kell meghozni a bizottságnak.

A beszámolók és üzleti tervek a 2. napirendi pont témái, zárt ülésen.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

AIPA Alföldi Iparfejlesztési Kft.

Nemcsik Mátyás:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Nemcsik Mátyás:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Király József:

Amennyiben jól értelmezi, a Neumann János Egyetem Alapítványával is összefüggésbe hozható az AIPA.

Sebestyén-Szalai Anna:

Nem. A tulajdonosi struktúra a következő: a többségi tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve kisebbségi tulajdonosok a Neumann János Egyetem és a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara.

Király József:

Az FB kapott-e olyan jelzést, hogy a Neumann János Egyetem Alapítványával kapcsolatban vannak olyan problémák, melyek szerint a kisebbségi tulajdonosi szerepét nem tudja úgy betölteni, ahogy az a szerződésben szerepel.

Sebestyén-Szalai Anna:

Nem kapott ilyen jelzést.

Nemcsik Mátyás:

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Városi Alapkezelő Zrt.:

Nemcsik Mátyás:

Megkérdezi az előterjesztés készítőjét, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Patay Balázs:

Szóbeli kiegészítése nincs.

Nemcsik Mátyás:

Kéri a bizottság tagjait, hogy kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Javasolja a Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

22/2025. (V. 15.) FVB. számú határozat

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

(Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 6395-14/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága által készített, 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervét elfogadja.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolóját elfogadja.

3./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja az AIPA Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

23/2025. (V. 15.) FVB. számú határozat

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

(AIPA Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 6395-14/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága által készített, 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervét elfogadja.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolóját elfogadja.

3./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy az AIPA Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1-7.) A bizottság tagjai
- 8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője
- 9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője
- 10.) Irattár

Javasolja a Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tekintetében a határozat-tervezet elfogadását.

Megkérdezi, hogy ki ért ezzel egyet?

Szavaztatást követően megállapítja, hogy a bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

24/2025. (V. 15.) FVB. számú határozat

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelőbizottságainak 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervének, továbbá a felügyelőbizottságok 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatala

(Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József alpolgármester 6395-14/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A bizottság úgy dönt, hogy a Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottsága által készített, 2025. évre vonatkozó ellenőrzési tervét elfogadja.

2./ A bizottság úgy dönt, hogy a Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságának 2024. évi ellenőrzésekről szóló beszámolóját elfogadja.

3./ A bizottság felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a Városi Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

A határozatról értesülnek:

1-7.) A bizottság tagjai

8.) Dr. Patay Balázs, a Szervezési és Jogi Iroda vezetője

9.) Dr. Fölföldi Klára, a Jogi Osztály vezetője

10.) Irattár

Kéri, hogy a teremben csak a bizottság tagjai, a jegyző, az aljegyzők, az érintett osztályvezető, (a napirendi pont előadója), a szakértő, a bizottsági referens és a jegyzőkönyvvezető tartózkodjanak.

A jegyzőkönyv 8-16. oldalai a zárt ülés anyagát tartalmazzák, külön jegyzőkönyvben.

Nemcsik Mátyás:

Ismerteti a bizottság zárt ülésén hozott döntéseit, mely szerint:

- A bizottság döntött a kizárólagos és a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – AIPA Nonprofit Közhasznú Kft., Városi Alapkezelő Zrt., Kecskeméti Városfejlesztő Kft. – 2024. évi gazdasági tevékenységével, valamint 2025. évi üzleti tervével kapcsolatban.

Megköszöni a részvételt, valamint a bizottság munkáját és az ülést 11:15 órakor bezárja.

K. m. f.

Nemcsik Mátyás sk.
elnök

Király József sk.
társelnök