



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

TÁJÉKOZTATÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Aktív Város Bizottsága**

**2025. június 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás sportlétesítmények fejlesztésével, felújításával, karbantartásával kapcsolatban

A tájékoztatást készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály
Ladics Monika irodavezető
Humánszolgáltatási Iroda

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

Tájékoztatató melléklete:

A Hírös Sport Nonprofit Kft. karbantartási és fejlesztési tevékenységének bemutatásáról szóló tájékoztató
KTE UFK tevékenységéről szóló tájékoztató
Katonatelepi Sportegyesület munkájának bemutatásáról szóló tájékoztató

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

1587-63/2025.

TÁJÉKOZTATÓ
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Aktív Város Bizottsága
2025. június 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás sportlétesítmények fejlesztésével, felújításával, karbantartásával kapcsolatban

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Aktív Város Bizottsága 3/2025. (II.17.) AVB. számú határozatának melléklete szerint a bizottság I. félévi munkatervében szerepel a tájékoztatás a sportlétesítmények fejlesztésével, felújításával, karbantartásával kapcsolatban.

A fentiekkel kapcsolatosan a tájékoztatást az alábbiak szerint adom meg mind a Hírös Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett ingatlanok, mind az azon kívüli, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vonatkozásában.

I. A Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sportlétesítmények

A Hírös Sport Nonprofit Kft. fő tevékenysége a sportlétesítmények fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése, a létesítményekhez kötődő sportesemények és rendezvények szervezése, koordinálása, valamint az e tevékenységekhez kapcsolódó eszköz- és alkalmazotti állomány megfelelő biztosítása. A társaság a sport- és rekreációs szolgáltatások területén, valamint a területfejlesztés idegenforgalommal kapcsolatos részterületein folytatja közhasznú tevékenységét a kezelésére bízott létesítményekben.

A fenti feladatokat azok jellegétől függően saját munkaállománnyal vagy vállalkozók bevonásával látja el.

A karbantartási, valamint a felújítási munkák forrásait főként az önkormányzati támogatások, állami támogatások, valamint a társaság saját bevételei (jellemzően fürdő és strand jegybevételek, bérleti díjak) fedezik. Jelentősek még a sportszervezetek társasági adó támogatásból megvalósuló fejlesztései is (pl. futballpálya fejlesztések, jégpálya fejlesztése, a sportcsarnok fejlesztései), melyek az üzemeltetővel együttműködve kerülnek meghatározásra és kivitelezésre.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. az alábbi kecskeméti sport- és szabadidős létesítményeket működteti és üzemelteti:

- Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark
- Kecskeméti Fürdő
- Messzi István Sportcsarnok
- Mercedes Benz Sport Akadémia
- Széktói Stadion

- Szabadidőközpont labdarúgó pályák
- Benkó Zoltán Szabadidőközpont
- Bóbis Gyula Edzőcsarnok
- Atlétikai Centrum
- Fedett Jégpálya (szabadidőközpontban)
- Városi műfüves pályák (6 db)
- Bringapark
- Közterületi kosárlabda pálya (1 db a Mercedes Benz Sport Akadémia előtt)

A Hírös Sport Nonprofit Kft. több jelentős fejlesztést szeretne végrehajtani a jövőben. Az egyik kiemelt fejlesztés a Kecskeméti Élmenyfürdő és Csúszdapark felújítása. Ebben a tárgyban 2024 novemberében több koncepció is készült. A Hírös Sport Nonprofit Kft. ezen koncepciókat 2025 márciusában be is mutatta Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának. A fejlesztés becsült értéke – projektváltozattól függően – 4,6 milliárd vagy 5,2 milliárd forint lehet.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. a Benkó Zoltán Szabadidőközpontban további nagyszabású fejlesztési céljait Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve a TOP_Plusz-6.2.1-23 számú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” program keretén belül valósítaná meg. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP_Plusz Városfejlesztési programtervében a Benkó Zoltán Szabadidőközpont kulturális, aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése projekt 1.582.000.000,- Ft forrásfelhasználással szerepel. Ezen fejlesztési célokkal teljes összhangban van az a koncepció, melyet 2021-2022-ben dolgozott ki a Hírös Sport Nonprofit Kft. a szabadidőközpont lehetséges fejlesztési irányaira vonatkozóan. A pályázati kérelem 2025. március 28. napján az önkormányzattal közösen, konzorciumi együttműködésben benyújtásra került a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóságához. Jelenleg a benyújtott anyag tartalmi vizsgálata van folyamatban.

A TOP Plusz nagyberuházás megvalósítását megelőzően a szabadidőközpont parkoló területén a Hírös Sport Nonprofit Kft. elektromos autótöltő állomások kiépítését tervezi, továbbá a megnövekedett látogatószám miatt a bejáratnál jegykiadó automata beszerzését és beüzemelését szeretné megvalósítani. Ezen fejlesztések előkészítése folyamatban van.

Az aktív turisztikai fejlesztések egyik központi eleme a horgászat, ezen belül is a sporthorgászat infrastruktúrájának kiépítése. A sporthorgászat népszerűsítéséhez és növekvő igények kiszolgáláshoz a meglévő horgászállások felújítása mellett, szükség van jelenlegi horgászállásoktól nagyobb, kényelmesebb horgászhelyek kiépítésére és a kiszolgáló infrastruktúra fejlesztésére is. A horgászterületeken környezetbe illő illemhelyeket, esőbeállókat, hulladékgyűjtő szigeteket tervez a Hírös Sport Nonprofit Kft. elhelyezni, de néhány prémium horgász hely kialakítása is nagy vonzerőt jelentene a több napra érkező, igényes horgászréteg számára.

A Benkó Zoltán Szabadidőközpont területén meglévő két darab 105x68 pályaterületű élőfüves labdarúgó pálya felújítására a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2025. február 24. napján kérelmet nyújtott be. Az önkormányzat kiadta az előzetes tulajdonosi hozzájárulást, így a TAO pályázat pozitív elbírálása esetén ezek a pályák is felújításra kerülhetnek.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetésében áll a Széktói Stadion.

A területen a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a következő beruházásokat

végezte el:

- „A” lelátó (város felőli oldal) lelátó betonfelületeinek és járdáinak felújítása, mosdók és büfé helyiségek felújítása, egészségügyi helyiség (elsősegélynyújtó konténer) kialakítása, beléptető rendszer telepítése, jegyértékesítési rendszer bővítése, kamerarendszer telepítése, műanyag lelátó szék telepítése, kameraállás telepítése, világítás kiépítése.
- 1 db 20x40 pályaméretű műfüves pálya és 1 db 12x24 méteres műfüves pálya acélszerkezetes ponyvás fedéssel, világítással, klimatizálva.
- 20x40 méteres pályaméretű műfüves pálya szabadtéren világítással.
- 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréje.

A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 1 db 20x40 méteres pályaméretű műfüves pályát létesített szabadtéren, világítással a kecskeméti 2506/4 hrsz-ú ingatlanon (Táncsics Kollégium), mely pálya a Hírös Sport Nonprofit Kft. üzemeltetése alatt áll.

A fenti beruházások átvétele 2024. január 24. napján történt meg.

2025. február 24. napján előterjesztett kérelme szerint a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. a Széktói Stadion területén 1 db meglévő 105x68 méter pályaméretű élőfüves labdarúgó pálya felújítását tervezi a TAO pályázat pozitív elbírálása esetén.

A Kecskeméti TE 1911 Kft. 2025. február 24. napján előterjesztett kérelme szerint az alábbi fejlesztéseket kívánja elvégezni, a pályázat pozitív elbírálása után a Széktói Stadion területén:

- lelátók lefedése,
- centerpályán lámpatestek cseréje,
- könnyűszerkezetes mobil sátor kialakítása konditerem céljából.

A Kecskeméti Labdarúgó Club 2023. december 6. napján átvett beruházásai a következők voltak, melyek érintik a Széktói Stadiont:

- gyalogos forgalom számára viacolor burkolatú járdák készítése 350 m² területen,
- az utánpótlás céljait szolgáló „szürke” lapostetős öltöző helyiségeinek tisztasági festése és ajtók mázolása.

A Kecskeméti Labdarúgó Club továbbá a Széktói Stadion területén lévő 105x58 m, 40x20 m, valamint 24x12 m méretű műfüves pályákat kívánja felújítani 2025. február 21. napján beadott kérelme szerint, mely beruházások a pályázat pozitív elbírálása esetén tudnak megvalósulni.

II. Műkertvárosi Sport- és Szabadidőcentrum

A Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Kiemelten Közhasznú Egyesület üzemelteti ingyenes használat keretében a Műkertvárosi Sport- és Szabadidőcentrumot, ahol az alábbi sportpályák és eszközök találhatóak:

- 1 db nagyméretű műfüves pálya
- 1 db 40x20-as műfüves pálya
- 1 db 40x20-as műanyag borítású pálya
- 1 db 60x40-es műfüves pálya

- 2 db előfüves (90x45m; 105x68m) pálya
- 4 db teqball asztal
- 2 db tenispálya
- 1 db élőcsocsó
- 1 db élőbilliárd

Több sportegyesület is a Sportcentrumban végzi edzéseit, valamint a KTE NB3-as csapata is itt rendezi meg mérkőzéseit.

Az ingatlanon a Kecskeméti Labdarúgó Akadémia Nonprofit Kft. 2024. január 24-i átadással TAO forrásból valósította meg a már meglévő 1 db 105x68 méteres pályaméretű műfüves pálya műfücseréjét.

A karbantartási munkákat az egyesület tagjai végzik, esetenként külsős vállalkozó bevonásával. A felújítási munkákat külsős vállalkozók végzik. Az Egyesület a forrást ezekre a tevékenységekre részben önkormányzati forrásból, a tagok által biztosított pénzügyi hozzájárulásból, adományokból, valamint a Sportcentrum ellenérték fejében történő hasznosításából befolyó összegből fedezi.

A Sportcentrumban jelentős fejlesztésként folyamatban van egy napelempark építése, mellyel jelentős mértékben csökkenhet az ingatlan villamosenergia felhasználása. Az üzemeltető a jövőben LED világítás kialakítását tervezi.

A társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszere lehetőséget biztosít a korábbiakhoz képest jelentősen magasabb összegű források bevonására a látvány-csapatsportágaknál, köztük a labdarúgás területén is. Ezen lehetőséggel élve a Kecskeméti Torna Egylet Utánpótlás Futball Klub Kiemelten Közhasznú Egyesület és KTE 1911 Kft. a Műkertvárosi Sportcentrum bővítését kezdeményezte, melyhez a TRT módosítás el is készült és a pályázat pozitív elbírálása esetén egy 90x45m nagyságú előfüves pálya létesülhet.

III. A Katonatelepi Sportegyesület által végzett sportcélú beruházások

A Katonatelepi Sportegyesület tevékenységének és az önkormányzat támogatásának köszönhetően került kialakításra a Katonatelepi Sport- és Szabadidőcentrum, mely otthont ad a játszótéren játszó kicsiknek, az utánpótlás csapatokban játszó nagyobbaknak és a sportoló felnőtteknek egyaránt. A Katonatelepi Sportegyesület aktívan részt vesz az őszi szüreti nap, és majálissal egybekötött sportnap rendezvények szervezésében és lebonyolításában. A létesítményt az egyesület üzemelteti. A teljes terület parkosított és öntöző rendszerrel ellátott, aminek kialakítását és gondozását az egyesület nagyrészt saját gépparkjával végzi. 2025 áprilisától 1 fő karbantartót alkalmaznak erre a feladatra.

A sport- és szabadidőközpont területe mintegy 21.000 m², melyen 2017 óta folyamatosan kerülnek kialakításra a sportpályák, önkormányzati, pályázati, és lakossági összefogáson alapuló, önerős közösségi munkavégzés keretein belül.

Jelenleg a következő sport- és játékeszközök állnak rendelkezésre a területen:

- 40x20 m-es műfüves pálya (2017)
- 400 m-es rekortán futópálya világítással (2018)

- 2 db B33-as műanyag borítású kosárlabda pálya (2019)
- Nagyméretű füves pálya (2020)
- korszerű játszótér egy nagyméretű várral és drótkötélpályával (2021)
- 7 db szabadtéri fitness eszköz (2022)
- tenispálya 90% készültség (tervezett átadás 2025)
- pumptrack bringapálya (tervezett átadás 2025 II. félév)

Jelenleg egy felnőtt és 4 utánpótlás korú focicsapat versenyszerűen megyei bajnokságokban és Bozsik programban, iskolások, óvodások testnevelés óra kereteiben és a településrész lakosai amatőr sportolási céllal használják a területen lévő sportpályákat. A csapatok öltöztetését részben a kb. 200 méterre lévő iskolában tudják biztosítani, de a csapatok számának növekedésével ez is körülményessé vált már. Ennek megoldására, sikeresen pályázott az egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetségnél TAO keretre egy öltöző és kiszolgáló létesítmény felépítésére. Az építkezés a tavalyi évben kezdődött, az elmúlt időszakban pedig megtörténtek a gépészeti alapszerelések, csövezések, és ezek után a falak vakolása. Telepítésre kerültek a hűtő-fűtő klímák a közösségi térbe, valamint megtörtént az épület homlokzati szigetelése és a külső rész színezése is. Jelenleg a belső gépészet, illetve a szellőzőrendszer telepítése van folyamatban, valamint zajlik a közműcsatlakozások előkészítése is. Az utolsó ütem befejezésére újabb TAO támogatás elnyerése céljából pályázat került benyújtásra, melynek pozitív elbírálása esetén a fejlesztés várható befejezése 2025. őszén valósul meg.

A Miniszterelnökség Aktív Magyarországért felelős Államtitkársága felhívást tett közzé az Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Program 2025. évre vonatkozó támogatásaival kapcsolatban. Az Aktív Magyarország és az Országos Bringapark programok nyújtotta támogatásnak köszönhetően 2023. évben épülhetett meg Kecskemét első nagyméretű pumptrack bringapályája a Műkertváros településrészben, mely különösen nagy népszerűségnek örvend. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. február 17. napján „Pumptrack bringapálya létesítése Kecskemét Katonatelepen a városrész sportéletének további fejlesztése érdekében” című támogatási kérelem került benyújtásra a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárságához, az Országos Bringapark Program 2025. évi támogatási alapjára. A projekttel kapcsolatos előterjesztést a közgyűlés 2025. április 3. napján megtárgyalta, illetve jóváhagyta a támogatási kérelem benyújtását. A kérelmet a pályázat kiírója támogatta, így 2025. II. félévben a Katonatelepi Sportegyesülettel közösen valósul meg a pálya a Katonatelepi Sport- és Szabadidőcentrum területén, mely mind a kerékpársportot profi szinten művelők, mind a kerékpáros szabadidősportot kedvelő amatőrök közkedvelt sportolási és találkozási helyévé válhat, különlegessége és újdonsága vonzó sportolási lehetőséget teremtett a városban élők, valamint az agglomerációból érkezők számára is.

IV. Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában lévő sportlétesítmények

Az önkormányzati köznevelési intézmények a tankerület vagyonkezelésében állnak. Ezekben az intézményekben az elmúlt években több jelentős sportfejlesztés is megvalósult.

A Kecskeméti Tankerületi Központ fenntartásában álló Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium korábbi tornaterme mellett létesült egy új tornacsarnok, melyet a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. 2021. március 2. napján az önkormányzat tulajdonába adott. A megépült tornacsarnok az iskolai testnevelés órákon kívül több korosztály kosárlabda edzéseinek ad otthont, valamint a hobbi sport is helyet kap a korosztályos csapatok mellett.

A Score-Goal Kft. a Katona József Gimnázium udvarán a pályázati alapon elnyerhető társasági adóból származó támogatásból felépítette a Dunszt Ferenc tornacsarnokot, melynek műszaki átadása 2023. március 6. napján, az önkormányzat részére való tulajdonba adása 2023. november 17. napján történt meg. Az új csarnok a tanórák mellett futsal és röplabda edzéseknek/eseményeknek is otthont ad. 2025-ben az U17-es fiú röplabda országos döntő is ebben a létesítményben került megrendezésre.

A Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által felújításra került a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornaterme, valamint a Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola tornacsarnoka, annak öltözői és egy kültéri röplabda pálya is.

A Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola területén található 36x20 m pályaterületű műfüves labdarúgó pályát a Kecskeméti Labdarúgó Club kívánja felújítani a 2025. február 21. napján beadott kérelmében foglaltaknak megfelelően, a pályázat pozitív elbírálása után valósulhat meg ez a beruházás.

V. Egyéb sportlétesítmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét 20593 hrsz-ú, 2 ha 7970 m² területű, kivett sportpálya megnevezésű, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlanrész. A Kecskemét-Hetényegyházi sportpálya részét képező fenti ingatlanrészt a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományörző Egyesület használatába adta Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. január 1. napjával. Az ingyenes hasznosítási szerződésben leírtaknak megfelelően a Hetényegyházi Fogathajtó és Hagyományörző Egyesület tartja karban a területet, a szerződésben rögzített közfeladat ellátása keretében rendezvényeket szervez, valamint biztosítja, hogy a hetényi lakosok is használhassák a sportpályát.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2025. március 31. napján „Gördeszkapálya létesítése Kecskemét-Hetényegyháza városrészben” címmel támogatási kérelem került benyújtásra a Miniszterelnökség Aktív Magyarországért Felelős Államtitkárságához, az Országos Görpark Program 2025. évi támogatási alapjára. A projekttel kapcsolatos előterjesztést a közgyűlés 2025. május 29. napján megtárgyalta, illetve jóvá is hagyta a támogatási kérelem benyújtását. A projekt szakmai értékelése jelenleg folyamatban van. A pályázat sikeres elbírálása esetén ezzel a sportolási lehetőséggel is bővül a sportpálya kihasználtsága és a sportolási lehetőségek száma.

A fentiek alapján látható, hogy városunkban számos jelentős sportlétesítmény található, melyek fejlesztése az elmúlt években folyamatos volt és a jövőben további fejlesztések tervezettek.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Kecskemét, 2025. június 16.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2025. (VI.23.) AVB. számú határozat

Tájékoztatás sportlétesítmények fejlesztésével, felújításával, karbantartásával kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Aktív Város Bizottsága megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 1587-63/2025. számú tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a sportlétesítmények fejlesztésével, felújításával, karbantartásával kapcsolatban szóló tájékoztatót tudomásul veszi.