



Hírös Sport Nonprofit Kft.  
H - 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a  
Tel: + 36 76 / 500-320, Fax: + 36 76 / 418-910  
E-mail: titkarsag@hiros-sport.hu, www.hiros-sport.hu

Cégjegyzékszám: 03-09-116398 Adószám: 21067202-2-03 Bankszámlaszám: (OTP Bank) 11732002-20371605-00000000

## TÁJÉKOZTATÓ

### Sportlétesítmények fejlesztése, felújítása, karbantartása

2025. május

#### I. FEJEZET

#### A Hírös Sport Nonprofit Kft. karbantartási és fejlesztési tevékenységének bemutatása

A Hírös Sport Nonprofit Kft. fő tevékenysége a sportlétesítmények fenntartása, üzemeltetése, fejlesztése, a létesítményekhez kötődő sportesemények és rendezvények szervezése, koordinálása, valamint az e tevékenységekhez kapcsolódó eszköz- és alkalmazotti állomány megfelelő biztosítása. A társaság a sport- és rekreációs szolgáltatások területén, valamint a területfejlesztés idegenforgalommal kapcsolatos részterületein folytatja közhasznú tevékenységét a kezelésére bízott létesítményekben.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. az alábbi kecskeméti sport és szabadidős létesítményeket működteti és üzemelteti:

**Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark**

**Kecskeméti Fürdő**

**Messzi István Sportcsarnok**

**Mercedes Benz Sport Akadémia**

**Széktói Stadion**

**Szabadidőközpont labdarúgó pályák**

**Benkó Zoltán Szabadidőközpont**

**Bóbis Gyula Edzőcsarnok**

**Atlétikai Centrum**

**Fedett Jégpálya (szabadidőközpontban)**

**Városi műfüves pályák (6 db)**

**Bringapark**

Cégünk nonprofit formában működik, a feladatai ellátásához szükséges pénzügyi forrást a gazdálkodási tevékenységéből származó saját bevételei (pl.: fürdő-strand bevételek, pályahasználati díjak, egyéb bérleti díjak, belépőjegyek), Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának működési támogatása és céltámogatásai, pályázati források (pl.: TOP\_Plusz, MÚSZ), egyéb támogatások (HM közüzemi támogatás, MKSZ közüzemi támogatás) adják.

#### Általános üzemeltetési feladatok:

A Hírös Sport Nonprofit Kft. kezelésében álló létesítmények alapvető, napi működéséhez, **általános üzemeléséhez** szükséges szolgáltatások szervezése és feladatok ellátása (épülettakarítás, épületek és területek őrzés-védelme, hulladékkezelés, rovar és rágcsálóirtás, munkavédelmi-tűzvédelmi-biztonságtechnikai szolgáltatások igénybevétele, működéséhez szükséges eszközök bérlete, internet-telekommunikáció és informatikai rendszerfenntartás, higiéniai fogyóeszközök, vegyszerek, villamosenergia közmű, gázenergia közmű, víz- és csatorna, hőszolgáltatás, sportesemények-rendezvények szervezése, koordinációja stb.) **teszik ki tevékenységünk és működési költségeink jelentős részét.** Ezek olyan alapvető – elhagyhatatlan – szolgáltatások, feladatok melyek nélkülözhetetlenek a szabályos és biztonságos üzemeléshez, az épületek rendeltetésének megfelelő használat biztosításához, fenntartásához.

### **Műszaki üzemeltetési, karbantartási feladatok:**

Az épületek **műszaki üzemeltetése, karbantartása** (gépek, berendezések, épületgépészet felülvizsgálatai karbantartása, hibaelhárítása; az épületeken és a hozzájuk kapcsolódó területeken, zöldfelületeken végzett karbantartások, hibaelhárítások és az ehhez szükséges eszközök fenntartása) a létesítmények üzemelésének biztosításához szintén szükségesek. A **tervezett vagy eseti karbantartási és hibaelhárítási feladatokat** a cégünk a rendelkezésére álló anyagi kapacitása erejéig tudja ellátni.

### **Fejlesztési feladatok:**

A Hírös Sport Nonprofit Kft. a létesítmények fejlesztéseit a várossal, az épülethasználó szervezetekkel együttműködve, koncepcionális irányelvek mentén, átgondolt műszaki - fejlesztési tervek szerint kívánja megvalósítani. Célunk, hogy a létesítményekben - a hibajavításon, általános karbantartásokon túl – műszaki, szolgáltatási színvonal emelkedést eredményező beruházások és innovatív fejlesztések is megvalósuljanak.

Az éves fejlesztési tervünkben – melyet minden év szeptemberében elkészítünk és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának megküldünk - a tervezések mellett a létesítményekben régóta fennálló műszaki és üzemelésbiztonsági hiányosságok megszüntetése érdekében több beruházást és felújítást is szerepeltetünk. A megvalósuló fejlesztésekről félévente beszámolót készítünk.

## **II. FEJEZET**

### **Sport- és szabadidős létesítmények karbantartása**

A Hírös Sport Nonprofit Kft. a létesítményei tervezett karbantartási munkáit az adott létesítmény használati intenzitása szerinti ütemezésben, vagy az adott eszköz, berendezés, gép karbantartási előírásainak megfelelő ciklusonként végzi. Az átfogó karbantartások időszakát a látogatókat, vagy létesítményhasználókat legkevésbé érintő időpontokban, ha van ilyen, akkor a tervezett leállások idejére ütemezzük. (pl.: Kecskeméti Fürdő – iskolakezdés időszaka, Messzi István Sportcsarnok – bajnokságok befejezése, nyári leállás)

A karbantartási és hibajavítási munkák a jellegüktől függően saját teljesítésben, vagy külsős vállalkozó, szolgáltató bevonásával történnek. A társaság üzemeltetésében álló épületek épületgépészeti rendszereinek üzemeltetési, karbantartási és hibajavítási feladatainak ellátását alapesetben saját hatáskörben végezzük. Az összetett kivitelezési feladatok elvégzése esetén külsős vállalkozót veszünk igénybe. A speciális szaktudást igénylő gépek, berendezések (pl. folyadékűtő gépek, kazánok, vízgépészet) javítási, karbantartási, szervíz munkáit a cég által, önálló beszerzések keretében megbízott vállalkozók, partnerek végzik.

Cégünk épületkarbantartási feladatait a **Létesítmény Üzemeltetési és Karbantartási Részleg** munkatársai és a **Kecskeméti Fürdő és Strand Igazgatóság Üzemeltetési Részleg**ének munkatársai látják el. A feladat megosztásra került, melynek oka, hogy a Kecskeméti Fürdő, valamint a Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark – mint fajsúlyos és kiemelt létesítmények – saját, célzottan ezekbe a létesítményekbe delegált karbantartói munkaerőt kapjanak. A Fürdőben így hatékonyabban, gyorsabban kiszolgálható a létesítmény karbantartási és hibaelhárítási igénye, továbbá a létesítményhasználók igényei. A Létesítmény Üzemeltetési és Karbantartási Részlegen 1 fő Műszaki Igazgató 4 fő létesítményvezető, 1 fő üzemeltetési és karbantartási vezető, 10 fő fizikai karbantartó látja el és szervezi a karbantartási feladatokat. A Kecskeméti Fürdő és Strand Igazgatóság Üzemeltetési Részlegén 1 fő Fürdőigazgató, 1 fő Fürdőigazgató helyettes, 7 fő fizikai karbantartó látja el és szervezi a karbantartások folyamatait.

A sport- és szabadidős létesítmények kiterjedt zöldfelületeinek, az építmények környezetének fenntartását, karbantartását a Zöldfelület Karbantartási Részleg látja el. Ez a részleg felel az általános zöldfelületek, erdő területek, sportolási célú gyepfelületek és a vízgazdálkodási, halászati területek fenntartásáért, karbantartásáért. A részlegen belül 1 fő részlegvezető és 8 fő parkgondozó látja el az általános karbantartási feladatokat, míg a Széktói Stadion és a Szabadidőközpont sportolási célú gyepfelületeinek karbantartását 1 fő létesítményvezető és 5 fő pályakarbantartó végzi.

A konkrét és kiemelkedő karbantartással kapcsolatos feladatok a létesítményeknél külön-külön kerülnek bemutatásra.

### III. FEJEZET

#### Sportlétesítmények felújítása, fejlesztése

Társaságunk egyik legfontosabb működési irányelve az üzemeltetésre átvett vagyoni állapotának maradéktalan megőrzése és lehetőség szerinti gyarapítása, az általunk kezelt és működtetett vagyoni amortizációjának ellensúlyozása. Célunk a létesítmények színvonalas működtetése és fenntartása, amelyhez elengedhetetlenül szükségesek a fejlesztések is, ezért a folyamatos karbantartásokon túl, szeretnénk évről-évre tervszerű beruházásokat, felújításokat is megvalósítani. Hosszútávú célunk a létesítmények koncepcionális fejlesztése, melyek során egymásra épülő, korszerű és fenntartható beruházásokat, felújításokat valósítunk meg, figyelembe véve a városfejlesztési stratégiai célokat, a lakossági, sportolói igényeket is. Tervünk, hogy a létesítmények fejlesztése, a sportszervezetekkel együttműködve valósuljanak meg, amely során a sportcélú támogatások felhasználása is a közösen elfogadott fejlesztési tervekkel összhangban történik.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. szervezetén belül a létesítményeket érintő fejlesztések és beruházások előkészítését és tervezését a Műszaki Fejlesztési Részleg látja el 1 fő Műszaki Igazgatóval és 1 fő Részlegvezetővel. A részleg feladata az összetett kivitelezési feladatok előkészítése, megtervezése, beszerzése és a kivitelezés folyamatainak koordinálása, pályázati lehetőségek feltárása, pályázati anyagok, dokumentációk előkészítése, lebonyolítása, építési kivitelezési munkák közbeszerzésének előkészítése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása, kivitelezés koordinálása, átadás-átvételi, ellenőrzési feladatok ellátása, létesítményfejlesztési koncepciók, megvalósíthatósági dokumentációk és tervek készítése, készíttetése, véleményezés.

A részleg minden évben elkészíti a következő évre vonatkozó beruházási és fejlesztési javaslatait létesítményekre lebontva, mely javaslatok a következő éves üzleti tervvel és költségvetési tervvel együtt megküldésre kerülnek az önkormányzatnak. Az önkormányzat ezen tervezet alapján dönt a fejlesztési tervben szereplő javaslatok esetleges támogatásáról.

A sportlétesítményeket érintő fejlesztések többnyire az alábbi három forrásból valósulnak meg:

1. Állami, vagy uniós pályázati források: A területi operatív program keretében meghirdetett pályázható fejlesztések, melyeket az önkormányzat Fejlesztéspolitikai Irodájával együttműködve készítünk elő. Vagy olyan minisztériumi vagy egyéb pályázati lehetőségek, támogatások melyeken cégünk önállóan, vagy valamely sportszervezettel együtt pályázik.
2. TAO forrás, egyéb sporttámogatás: Ezen források által biztosított fejlesztések esetében nem a Hírös Sport Nonprofit Kft., hanem valamelyik sportszervezet a támogatott, így a beruházó is a sportszervezet. Ilyen esetben a társaságunk, mint üzemeltető csupán műszaki felügyeletet és munkaterületet biztosít. Mostanra ezen beruházások száma visszaesett.
3. Önkormányzati céltámogatások: Az önkormányzat konkrét fejlesztésekre, vagy azok előkészítésére vonatkozóan céltámogatást nyújt. Ez nem azonos az önkormányzat által nyújtott működési támogatással, amit az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült működési, karbantartási, hibajavítási költségekre lehet fordítani.

Az utóbbi évek közüzemi áremelkedéseinek hatására kiemelt figyelmet fordítunk a működés során a takarékosagra. Egyúttal a fejlesztési céljaink középpontjába került, hogy fenntartható, környezetkímélő és költséghatékony módon üzemeltethető beruházásokat tervezzünk, valósítsunk meg és az ilyen megoldásokat részesítsük előnyben.

A konkrét megvalósított, folyamatban lévő és tervezett fejlesztések és beruházások a létesítményeknél külön-külön kerülnek bemutatásra.

## IV. FEJEZET

### Létesítmények bemutatása

|   |
|---|
| <b>1. Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark</b> |
|---|

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 2 (10988/18 hrsz.)

**Terület mérete:** 2,5 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 1 790 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Kecskeméti Élményfürdő és Csúszdapark (Strand) egy időszakosan működő, általában június közepétől szeptember közepéig nyitva tartó létesítmény. Funkciója szabadtéri strandfürdő. A területén szabadtéri úszómedencék, élménymedence, óriáscsúszda, termálmedencék, 50 m-es úszómedence, gyermekpancsoló található. A területen 12 épület helyezkedik, egy főépülettel, két büfé épülettel és kiszolgáló építményekkel.

**Tulajdonos:** Hírös Sport Nonprofit Kft.

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2002.

**Karbantartás:**

Kiemelt karbantartási időszaka a Strand nyitását megelőző két hónap, melyben elvégeztetjük a beton padozatú és falazatú medencék festését, a medencék szezonális gépészeti felkészítését, az épületek általános gépészeti és épület karbantartását (festés-mázolás, vakolathibák javítása, burkolatok javítása, vizes berendezések javítása, pótlása, cseréje, beázások javítása stb.), a medence gépészetek nagykarbantartását és üzembe helyezését (szivattyúk karbantartása, hőcserélők savazása, karbantartása, csőhálózati szerelések, vegyszeradagoló rendszer ellenőrzése és karbantartása stb.). Elvégezzük a terület zöldfelületi felkészítését, növényeket telepítünk, gyomirtás és a térburkolatok helyreállítása zajlik. Szerződött partnerünk elvégzi az épületek és környezetük és a medencék nagytakarítását. A nyitás előtt két héttel kezdjük a medencefeltöltéseket, így a medencevizek hőmérséklete és vízkémiaja a nyitásra megfelelő szinten biztosítható.

Szezon alatt folyamatosan ellátjuk a felmerülő hibák javítását, hiányosságok pótlását.

2023. évtől kezdődően a Strand óriáscsúszdái üzemben kívüli állapotban vannak. A csúszdák tartószerkezete olyan állapotban van, amivel a csúszdaminősítő nem adhatja ki az üzemeléshez szükséges megfelelőségi tanúsítványt. A csúszda tartószerkezet teljes felújítása szükséges (korrodált elemek cseréje, szerkezeti elemek pótlása, teljes fém felület csiszolása és felületkezelése), továbbá az elöregedett csúszdatestek felújítása is időszerű. A csúszda teljes felújítása (szerkezet és csúszdatestek) becsléseink szerint meghaladja a 100 millió forintot, melyre a Hírös Sport Nonprofit Kft. nem rendelkezik forrással.

A létesítmény éves karbantartási és beüzemelési munkái évről-évre egyre nagyobb kihívás elé állítják társaságunkat. Az elöregedő épület és gépészeti állomány egyre nagyobb anyagi ráfordítást igényel.

A Strand 2025. évi karbantartási költségeit 28-30 millió forintra tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

Kecskemét, mint vármegye székhely település központi szerepe és régióban betöltött státusza miatt nagy igény mutatkozik a strand komplex felújítására vonatkozóan. A főépület állaga leromlott, a medencék gépészete elavult, a megfelelő vízminőség stabilan nem biztosítható. Fejlesztés esetén több üzemben kívüli medence is használatba vehető lenne. Továbbá 2023-ban már nem tudott megnyitni a csúszda attrakció, annak szerkezeti állapota miatt. A Strand fejlesztési koncepciójának elkészítését a cégünk külsős szakember bevonásával 2024. év elején megkezdte. A koncepció 2024. év novemberben elkészült és 2025. márciusában Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata előtt bemutatásra került. A koncepció több fejlesztési lehetőséget mutat be, a fejlesztéseket prioritizálja és ütemezi. A teljes koncepció megvalósításának becsült költségét – projektváltozattól függően – 4,6 milliárd, vagy 5,2 milliárd forintra becsüli.

A cég a fejlesztéstől függetlenül minden évben törekszik arra, hogy valamilyen szinten rendbe hozza a leromlott épületállományt az üzemeltethetőség érdekében.

A cég fejlesztési céljai között szerepelt 2025. évben a strand fejlesztési koncepciója alapján a fejlesztés építészeti-környezetrendezési tanulmányterveinek elkészítése, a vízgépészeti rendszerek átalakításának terveztetése (vízjogi létesítési/módosítási engedélyezési terv készítése), továbbá terveztük kerékpártámaszok elhelyezését és fedett esőbeálló és fogyasztótér létesítését. Továbbá a közüzemi költségeink csökkentése érdekében terveztük a Strand szennyvíz kibocsájtási pontján a csőkeresztmetszet csökkentését.

Az önkormányzat 2025. évben a szennyvíz kibocsájtási pont csőkeresztmetszet csökkentésére ad támogatást. Cégünk a további Strandot érintő fejlesztési céljai megvalósítására nem rendelkezik forrással.

#### ***Beruházások, fejlesztések ismertetése:***

##### **Megvalósult fejlesztések:**

- **2018:** 50 m-es nagymedence szerkezetének felújítása, medencetest megerősítése és burkolása, gépészeti alapvezetékek elhelyezése (a medence gépészet korszerűsítésére nem került sor)
- **2018:** veszélyessé vált csúszda bontása, új óriáscsúszda kialakítása
- **2019:** nagymedence vízfelületének fedése (vízfelületre futtatható lamellás borítás)
- **2019:** két medencefűtő hőszivattyú berendezés telepítése
- **2025:** Szennyvízmérő csere és keresztmetszet csökkentése (költségmegtakarítást eredményező beruházás)

##### **Tervezett fejlesztések:**

- **Koncepcióterv elkészítése - Élmenyfürdő komplett építészeti-környezeti megújítása, szolgáltatás fejlesztése**

Az élmenyfürdő építészeti-műszaki színvonala a megújult strandok színvonalától elmarad, a létesítmény jelenlegi formában nem tud minőségi kínálatot nyújtani. Az üzemeltetés műszaki feltételei is nehezen biztosíthatók, valamint több területen a jogszabályi követelmények elvárásainak sem tudunk megfelelni. A minőségi változáshoz innovatív szolgáltatásfejlesztésre és a létesítmény építészeti - műszaki megújítására van szükség.

2024-ben szerződést kötöttünk a létesítmény fejlesztésével kapcsolatos szakmai koncepció elkészítésére, amely meghatározza a közép és hosszútávú fejlesztési elképzeléseket, célkitűzéseket, és javaslatot ad a fejlesztések tartalmára. Az elkészülő fejlesztési koncepció alapján, szeretnénk elindítani a fejlesztés építészeti-környezetrendezési tanulmánytervének elkészítését is, mely - a fejlesztési koncepciót kiegészítve - bemutatja a tervezett fejlesztés térbeli kialakításait, főbb műszaki megoldásait is. A két dokumentáció így alkalmas lesz a jövőben várható fürdő- és strandfejlesztési pályázatok támogatási kérelemének benyújtására, és/vagy a strand fejlesztéseinek ütemezett, több forrásból történő megvalósítására.

**A beszerzés becsült költsége: 11.000.000,- Ft+Áfa**

- **Élmenyfürdő vízgépészeti rendszerek átalakításának tervezése, vízjogi létesítési engedélyezési terv készítés**

Az Élmenyfürdő és Csúszdapark vonatkozásában sürgető feladat az 50 m úszómedence és a hozzá tartozó vízgépészeti rendszer komplett felújítása. A vonatkozó jogszabályok előírásai és az üzemeltetési nehézségek indokolják, hogy a rendszer felújítására a lehetőség szerint mielőbb kerüljön sor. Évek óta szeretnénk a beruházás előkészítési munkáit (tervezés, engedélyeztetés) elvégezni, majd annak alapján, sportcélú vagy egyéb támogatással szeretnénk megoldást találni a megvalósításra is. A megvalósítás költségei a tervek elkészítését követően becsülhetőek meg.

**A beszerzés becsült költsége: 12.000.000,- Ft+Áfa**

- **Meglévő épületek felújítása (főépület, kiszolgáló épületek)**

A strand esetében szintén sürgető feladat a meglévő épületek állapotának megőrzését és javítását célzó nagykarbantartási munkák elvégzése. Az épületek műszaki állapota már a látogatók számára is észlelhető hiányosságokat mutat. Számos műszaki, technikai problémánk adódik ezen épületek működtetése, használata során, melyek az éves strand nyitást is veszélyeztetik. (pl.: büfé működési engedélyének kiadása – népegészségügyi követelmények, előírások nem teljesülése)

A felújítási munkák során az épületek teljes belső és részleges külső javításokon esnének át (tetőszigetelési és fedési hibák javítása, csapadékvíz elvezetési problémák megszüntetése, nyílászárók felújítása/cseréje, burkolás, festés, homlokzati felületek javítása, gépészeti és elektromos felújítás)

**A beruházás becsült költsége: 40.000.000,- Ft**

- **Csúszda szerkezet felújítása, vagy elbontása (önkormányzati-tulajdonosi döntés szükséges)**

Az elmúlt 2 évben a strand óriáscsúszdáinak megnyitása a csúszdaszerkezetek állapota miatt nem volt lehetséges. A megnyitáshoz szükség van a teljes csúszda szerkezet (acélszerkezet) felújítására (korrodált elemek cseréje, kezelése, pótlása, teljes felületű homokszórás, csiszolás, majd felületkezelés). Továbbá javasol lenne az elöregedett, kopott csúszdatestek cseréje is, melyet a tervben szereplő költség nem tartalmaz (ez azonban nem akadályozza az újra nyitást).

Figyelembe véve a csúszda állapotát, a csúszda iránti kereslet jelentős csökkenését és annak magas éves üzemeltetési költségeit, a létesítmény fejlesztésével kapcsolatos szakmai koncepció elkészítése során kértük, hogy a koncepció egy csúszda nélküli és egy felújított csúszdával készülő verziót mutasson be. Javasoljuk, hogy a koncepcióban tett javaslatok figyelembevételével és mérlegelésével szülessen döntés a csúszda megtartásával, vagy bontásával kapcsolatban, addig sem a bontás, sem a felújítás elindítása nem ésszerű.

## 2. Kecskeméti Fürdő

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 5 (10211/1 hrsz.)

**Terület mérete:** 3,5 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 12 932 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Kecskeméti Fürdő egy egész évben működő fedett uszoda és élményszob. Az épületben 50 m-es versenymedence és 25 m-es gyakorló medence, tanmedence, élményszob, termálmedencék, szauna, wellness, gyógyászat, étterem és fitness található.

**Tulajdonos:** Hírös Sport Nonprofit Kft.

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2012.

**Karbantartás:**

A Fürdő kiemelt létesítménye a Kft.-nek. A legmagasabb üzemeltetési költségekkel rendelkező létesítménye, ami a látogatottsága és folyamatos üzemelése miatt egyúttal a legmagasabb karbantartási igényű, valamint az egyik legintenzívebben amortizálódó épülete is.

A Kecskeméti Fürdő éves nagykarbantartási időszaka minden évben a nyár utolsó és szeptember első hetére tervezett. Ennek oka az, hogy az iskolakezdési időszakban a legalacsonyabb a Fürdő látogatottsága, valamint ebben az időszakban a Strandon még tudjuk biztosítani a fürdő szolgáltatásainkat a pihenni vágyók részére. A nagykarbantartás során nyílik lehetőség a vízgépészeti rendszerek, vegyszeradagolók, a vendégforgalmi terek, a medencék, a légkezelők és egyéb nagygépezeti elemek komplex karbantartására, hibajavítására.

A nagykarbantartási időszakon túl a Kecskeméti Fürdő önálló karbantartói brigáddal rendelkezik, így hatékonyan, gyorsan kiszolgálható a létesítmény karbantartási és hibaelhárítási igénye, továbbá a létesítményhasználók igényei.

A Fürdő épületében több olyan karbantartási munka esedékes, amihez társaságunk nem rendelkezik forrással (pl.: repedt üvegtáblák cseréje, távműködtetésű nyílások hibajavítása, cseréje, kültéri szauna karbantartása, falazások komplex kezelése, csúszda lépcsőház komplex karbantartása). Ezeket évről évre ütemezetten próbáljuk megvalósítani és beszorítani a költségvetésünkbe.

A Fürdő 2025. évi karbantartási költségeit 70 millió forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

2024. évben megvalósult a Fürdő távhő rendszerre történő csatlakoztatása, melyhez Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 184.213.167,- Ft céltámogatást nyújtott. Megvalósult továbbá a meglévő pH és klórszint mérők és szabályozók cseréje, ami a biztonságos és előírások szerinti üzemelés terén már elengedhetetlen volt. 2025. év elején az óriáscsúszdák egyszeri karbantartáson estek át, de szükség lenne a csúszdatestek átfogó – teljes csúszófelületet érintő – felújítására is.

A cég fejlesztési tervei között szerepel a létesítményen belüli panoráma terasz megújítása, a termálvíz és egyéb fürdővizek elvezetési módjának optimalizálása, labdabiztos falburkolatok kialakítása, a gyermekjátszó felújítása, vizesblokkok és központi öltöző átépítése, fürdőkert felújítása, elektromos autótöltő pont kiépítése.

A tervek között szerepel továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve, szintén TOP\_Plus forrásból megvalósítva, a termálvíz hőtartalmának hasznosítását célzó pályázat megvalósítása. A pályázatot 2025. márciusban nyújtottuk be az önkormányzattal közösen, konzorciumi partnerként. Megvalósulása esetén jelentős költségmegtakarítást érünk el a termálvíz maradék hő hasznosításával. Nyertes pályázat esetén a beruházás megvalósításának tervezett időpontja 2027. év második fele.

Továbbá a célok között szerepel egy szigetüzemben üzemelő napelem park létesítése. Ezzel kapcsolatban több ajánlatot is kértünk piaci szereplőktől. Tekintettel arra, hogy a beruházás költsége 130-150 millió forintba tehető,

az önkormányzattól kértünk támogatást a megvalósíthatósággal kapcsolatban. A beruházás megtérülése a jelenlegi áramárak mellett 3-5 évre becsülhető.

**Szükség lesz továbbá a 2023. évben hatályba lépett a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet és a természetes gyógytényezőkről szóló 509/2023. (XI.20.) Korm. rendelet új jogszabályi előírásainak való megfelelés érdekében – az épületet és a medence gépészeteket is érintő – várhatóan meglehetősen költséges műszaki átalakításokra. A népegészségügyi hatósággal folytatott előzetes egyeztetések alapján a beruházásokat várhatóan 2026-27. évekre kell ütemezzük. A beavatkozások szükséges mértéke még vizsgálat és egyeztetés alatt áll.**

#### **Beruházások, fejlesztések ismertetése:**

##### **Megvalósult fejlesztések:**

- **2023:** Szauna Világ faszerkezet cseréje, szauna részleg felújítása
- **2024:** Épület távhő rendszerre történő rákötése
- **2024:** Kazánházi fűtési szivattyúk cseréje energiatakarékos, fordulatszám szabályozással ellátott korszerű szivattyúkra
- **2025:** Szennyvízmérő csere és keresztmetszet csökkentése (költségmegtakarítást eredményező beruházás)

##### **Tervezett fejlesztések:**

###### **- Külső-belső panoráma terasz felújítása**

A fürdő beltéri és kültéri panoráma teraszait le kellett zárunk, mivel a járóburkolatok tönkremenetele miatt használatuk balesetveszélyessé vált. A teraszon lévő vendéglátó berendezések is elhasználódottak, a megfelelő szolgáltatási színvonal biztosításához a teraszok teljes építészeti és belsőépítészeti megújítását, valamint funkcionális fejlesztését (pl. média terasz) szükséges elvégezni.

A beruházás során a terasz padlóburkolatok cseréje, burkolati alépítmények cseréje, teraszkorlát és lépcső felújítása, világítás kiépítése, korszerűsítése, új bútorok és kiszolgáló eszközök beszerzése, napvitorla építése és környezetrendezés (kültéri, beltéri növényzet, zöldfal) történne.

**A beruházás becsült költsége: 27.000.000,- Ft+Áfa**

###### **- Labdabiztos falburkolat kiépítése 25 m-es medencetérben**

Az uszoda medencetereiben a sávós álmennyezet az oldalfali részekre lefordul, amelyek a 25 m-es medence mellett és a versenymedence végfalánál az elszabaduló labdáktól megsérülnek és leesnek. Ezeken a falszakaszokon a labdák okozta ütéseknek ellenálló, labdabiztos falburkolat kiépítése szükséges. A 25 m-es medence térben olyan mértékűvé vált a sérülés, hogy a burkolatot teljesen el kell távolítani, ezért itt szeretnénk a burkolatcserét elvégezni.

**A beruházás becsült költsége: 5.000.000,- Ft+Áfa**

###### **- Tanmedence előtti vizesblokk átépítése**

A tanmedence előtti WC blokkban, a belső terű zuhanyzók hiányos szellőzése és rossz vízvezetés állandó penészedést és falvizesedést okoz. A problémát építészeti átalakítással szeretnénk megoldani, a WC-kben lévő belső zuhanyzók megszüntetésével és medencetéri nyitott zuhanyzók kialakításával.

**A beruházás becsült költsége: 6.000.000,- Ft+Áfa**

###### **- Vízálló falburkolat tervezése és kivitelezése (terv alapján)**

Évek óta fennálló probléma a medenceterek és vizes helyiségek melletti falak felázása és amortizációja, elsősorban a lábazati magasságban. A tervünk, hogy szakértő bevonásával feltárjuk a vizesedés valódi okait, majd az annak megszüntetésére tett konkrét javaslat alapján a vizesedések megakadályozását követően helyreállítjuk a sérült falfelületeket. Tekintettel arra, hogy a vizesedések oka a mai napig egyértelműen nem ismert, ezért a becsült összeg az okok feltárására és próbafelületek készítésére lenne elegendő, a teljes rehabilitációra nem.



**A beruházás becsült költsége: 5.500.000,- Ft+Áfa**

- **Magyar Úszó Szövetség 2018. évi és 2019. évi létesítményfejlesztési elképzeléseivel kapcsolatos támogatás terhére a „Kecskeméti Fürdő - mozgatható elválasztó fal cseréje - versenyuszoda hangosítás” projekt megvalósítása:**

2018-19. években a Magyar Úszó Szövetség létesítményfejlesztési elképzeléseivel kapcsolatos pályázatainak keretében összesen közel 110 millió Ft támogatásban részesültünk a fürdő mozgatható válaszfal cseréje és új időmérő rendszer beszerzésére és beépítésére. Az elmúlt évek kialakult gazdasági helyzetében, a projekteket a keretösszegen belül nem tudtuk megvalósítani, ezért, 2021. év végén kezdeményeztük a támogatások összevonását, melyből csak a mozgatható elválasztó fal cseréjét szeretnénk megoldani, plusz forrás bevonása nélkül. A projekt megvalósításához a támogató jóváhagyása megérkezett.

A beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött. Jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik. A beruházás tervezett megvalósítása 2025. IV. negyedév.

**A beruházás becsült költsége: 130.000.000,- Ft+Áfa**

- ***A közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI.20.) Korm. rendelet és a természetes gyógytényezőkéről szóló 509/2023. (XI.20.) Korm. rendelet új jogszabályi előírásainak való megfelelés érdekében kötelezően elvégzendő átalakítási munkák:***

Termál medencék vízforgató rendszereinek átalakítása, öltöző és zuhanyzó helyiségek, lábmosók és kapcsolódó gépészet átépítése.

- **LED lámpatest cserék:**

Az egész épületet érintő világítás korszerűsítés. A hagyományos és halogén lámpatestek cseréje, átalakítása LED fényforrásokra, élménymedencék-termálmedencék-25-ös medence épületrészben lévő mennyezeti világítás cseréje.

- **Elektromos autótöltő pont kialakítása**

A bejárat környezetében 2 db elektromos autótöltő pont kialakítását tervezzük.

**A beruházás becsült költsége: 2.500.000,- Ft+Áfa**

### 3. Messzi István Sportcsarnok

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/A. (10202/2 hrsz.)

**Terület mérete:** 1,7 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 3 863 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Messzi István Sportcsarnok Kecskemét legjelentősebb sportlétesítménye, amely a sportesemények mellett zenés-kulturális eseményeknek is helyet tud biztosítani. Az első félévben a sportesemények dominálnak, az év második felében több zenés-kulturális, céges eseménynek biztosítunk helyszínt. A létesítményben egész évben 5 felnőtt és egy utánpótlás egyesület tartja edzéseit és mérkőzéseit.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2006.

**Karbantartás:**

A csarnok éves nagykarbantartási időszaka minden évben a nyár július hónapja. Ennek az oka, hogy a sportszezon, a bajnokság július elejére lezárul és a felkészülést általában július utolsó hetében, vagy augusztus elején kezdődik. A nagykarbantartás során nyílik lehetőség a hosszabb időszakot igénylő, csarnokteret érintő karbantartásokra, légkezelők és egyéb nagygépeszeti elemek, víz- és csatornahálózat komplex karbantartására, hibajavítására. A nagykarbantartási időszakon túl folyamatosan végezzük a felmerülő hibák javítását, hiányosságok pótlását.

Az épület előregedő szerkezetei évről-évre egyre több és egyre költségesebb karbantartást és hibajavítást igényelnek. Időszerű lenne az épület tűzjelző rendszerének, hő- és füstérzékelőinek komplett cseréje, a teljes homlokzat takarítása, javítása és festése, a tető és lapostető beázások kezelése, a gépház, a légkezelő és klímagépesztet komplett felújítása.

A Messzi István Sportcsarnok 2025. évi karbantartási költségeit 16 millió forintra tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

2024-ben a Messzi István Sportcsarnok hő- és füstelvezető kupolanyitó rendszerének cseréje megtörtént. Ezzel egy évek óta fennálló problémakör megszüntetése érdekében tettünk egy nagy lépést előre, ami a létesítmény üzemeltetési költségeit is csökkentette.

Szintén 2024-ben elvégeztük az utcafronti és a hátsó homlokzati ablaküvegek beépítési munkáit, a meglévő stádium elemek cseréjét. A beruházás javítja a csarnok benapozását, ezáltal csökkenti a világítás használati idejét, továbbá a határoló üvegfelületek magasabb hőszigetelő tulajdonsággal rendelkeznek, így az energiafelhasználás terén megtakarítást eredményez.

Fejlesztésként az öltözők felújítását, a hátsó bejárat nyílásportálok cseréjét, fedett kerékpártároló létesítését, új labdafogó háló felszerelését, elektronikusan mozgatható belső árnyékoló rendszer kiépítését tervezzük.

A sportlétesítményeink a város legnagyobb befogadóképességű és ennek okán a legnagyobb energiaigényű középületeihez tartoznak. Az energiahatékonysági célú felújításaik és a megújulóenergia hasznosítás számítható eredménnyel tudnának hozzájárulni a klímapolitikai célok megvalósításához, valamint korszerűsítésükkel üzemeltetési költségek is jelentősen csökkenthetők lennének.

A városfejlesztési programtervben szerepel a Városi sportkomplexumok megújuló energiára történő átállása projekt. A fürdő és strand - továbbá a Messzi és MBSA - vonatkozásában szükséges az energetikai fejlesztéssel kapcsolatos tervek meghatározása, esetleg egy TOP Plusz projekt tartalmának előkészítése. Ennek érdekében szeretnénk olyan energetikai hatástanulmányt készíttetni, mely megvizsgálja a megújuló energiaforrások hasznosítási lehetőségeit, meghatározza a műszaki fejlesztési irányelveket, adatot ad az elérhető energiamegtakarításra és CO<sub>2</sub> csökkenésre, meghatározza a beruházási költségek nagyságrendjét.

Közösségi létesítményeknél alapvető követelmény a megfelelő minőségű és mennyiségű kerékpártárolóhely biztosítása, ezért erre irányulóan is szeretnénk fejlesztéseket végezni. Fedett kerékpártámaszok kihelyezésével a

kerékpártárolás színvonalát emelnénk a Messzi István Sportcsarnok és a Mercedes-Benz Sport Akadémia létesítményeknél is.

### ***Beruházások, fejlesztések ismertetése:***

#### **Megvalósult fejlesztések:**

- **2019:** 50 kV-os napelempark létesítése.
- **2021-22:** Az épület oldalsó homlokzati felületein, műanyag lamellás homlokzati felület cseréje, helyette fix üvegezésű, hőszigetelő műanyag nyílászárók beépítése.
- **2023:** Épület távhő rendszerre történő rákötése.
- **2023:** Elektromos hálózat fejlesztés. Transzformátor átalakítás és mérőhelyi pontok összevonása (Messzi+MBSA - költségcsökkentő műszaki beruházás).
- **2024:** Az épület közterület felőli és hátsó homlokzati felületein stadur panelek cseréje hőszigetelt, fix, fóliázott üvegekre.
- **2024:** A hő- és füstelvezető kupolákat mozgató szerkezetek cseréje, tűzvédelmi korszerűsítés.
- **2025:** Közterületi homlokzat részleges javítása és festése.

#### **Tervezett fejlesztések:**

##### **- Hátsó és oldalsó bejáratok portálok cseréje**

Üzemelésbiztonsági szempontból szükséges a sportcsarnok hátsó és oldalsó bejárat nyílászáróinak cseréje. A szerkezetek műszaki állapota leromlott, az energetikai elavultságuk mellett az alapfunkciójuk ellátása is nehezen biztosítható.

**A beruházás becsült költsége: 11.000.000,- Ft+Áfa**

##### **- Fűtési és hűtési rendszer szabályozottságának kialakítása, a rendszer korszerűsítése**

A Messzi István Sportcsarnok hűtési és fűtési rendszereit szabályozó és irányító rendszer az évek során teljesen leépült és elavulttá vált, ami miatt jelenleg a hűtési és fűtési, valamint szellőzést biztosító rendszerek kizárólag manuálisan indíthatóak és szabályozhatóak. A jelenlegi rendszer automatika hiányában hibát nem érzékel, hiba esetén semmilyen jelzés vagy biztonsági intézkedés nem történik, nem szabályozható megfelelően, nagy a felügyeleti és élőmunka igénye.

A fentiek miatt indokolt egy új gépészeti vezérlő automatika, valamint új energiatakarékos, vezérelhető keringető szivattyúk beépítése, ami az automata (pl.: időjárás érzékelős) szabályozás miatt nem csupán az üzemeltetést teszi biztonságosabbá és egyszerűbbé, hanem energiamegtakarítást is eredményez.

**A beruházás becsült költsége: 16.000.000,- Ft+Áfa**

##### **- Vendégöltöző felújítása 1. ütem**

2023-ban elvégeztük a Messzi István Sportcsarnokban a vendégöltözők felújítás előkészítését, a megvalósítás azonban, a szükséges forrás biztosításának hiánya miatt nem indulhatott el 2024-ben sem. 2025-ben szeretnénk legalább az egyik vendégöltöző komplett felújítását elvégezni, mely tartalmazza az öltöző építészeti felújítását, bútorzatának cseréjét, valamint a vizesblokk teljes épületgépészeti, építészeti megújítását.

**A beruházás becsült költsége: 16.000.000,- Ft+Áfa**

##### **- Új labdafogó háló felszerelése**

A meglévő labdafogó háló elavult, nehezen mozgatható, a mai kor elvárásainak nem felel meg. A csere során egy új, motorosan mozgatható, le- és fel mozgó labdafogó háló kialakítása történne.

**A beruházás becsült költsége: 10.000.000,- Ft+Áfa**

##### **- Elektronikusan mozgatható külső vagy belső árnyékoló rendszer (energetikai beruházás része)**

A csarnok hővédelmét nagy mértékben segítené egy automatikusan állítható külső (forrás mértékétől függően belső) árnyékoló rendszer. Az árnyékolással nyáron energiát tudnánk megtakarítani.

#### 4. Mercedes Benz Sport Akadémia

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Izsáki út 1. (10202/2 hrsz.)

**Terület mérete:** 1,4 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 6 489 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Mercedes Benz Sport Akadémia elsősorban fiatal korosztályos eseményeknek és edzéseknek biztosít helyszínt. Korábban a városi uszoda működött az épületben, melyet 2017-es átalakítása óta kosárlabda csarnoknak használnak. Elsősorban kosárlabda edzéseket, iskolai testnevelés órákat, kettlebell és vívó edzéseket tartanak a létesítményben. Alkalmanként felnőtt kosárlabda csapat is tart edzőtábort az épületben, valamint itt találhatóak a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. adminisztrációs területének irodái.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2017.

**Karbantartás:**

A Mercedes Benz Kosárlabda Akadémia igénybevétele alacsonyabb, mint a Messzi István Sportcsarnoknak. Karbantartási feladatai hasonlóan zajlanak, mint a Messzi csarnoknak, a nagykarbantartási időszakot a sporttevékenység nyári szünetére igyekszünk időzíteni. Ekkor elsősorban a vizes helyiségekre, öltözőkre és közös terekre, irodákra koncentrálunk.

Esedékes lenne az épület lapostető szigetelésének hibajavítása, egyes homlokzati nyílászárók (felújítással nem érintett régi szerkezetek) tömítése, beázások megszüntetése.

Az MBSA 2025. évi karbantartási költségeit 6 millió forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

A sportlétesítményeink a város legnagyobb befogadóképességű és ennek okán a legnagyobb energiaigényű középületeihez tartoznak. Az energiahatékonysági célú felújításaik és a megújulóenergia hasznosítás számítható eredménnyel tudnának hozzájárulni a klímapolitikai célok megvalósításához, valamint korszerűsítésükkel üzemeltetési költségek is jelentősen csökkenthetők lennének.

A városfejlesztési programtervben szerepel a Városi sportkomplexumok megújuló energiára történő átállása projekt. A fürdő és strand - továbbá a Messzi és MBSA - vonatkozásában szükséges az energetikai fejlesztéssel kapcsolatos tervek meghatározása, esetleg egy TOP Plusz projekt tartalmának előkészítése. Ennek érdekében szeretnénk olyan energetikai hatástanulmányt készíttetni, mely megvizsgálja a megújuló energiaforrások hasznosítási lehetőségeit, meghatározza a műszaki fejlesztési irányelveket, adatot ad az elérhető energiamegtakarításra és CO2 csökkenésre, meghatározza a beruházási költségek nagyságrendjét.

Közösségi létesítményeknél alapvető követelmény a megfelelő minőségű és mennyiségű kerékpártárolóhely biztosítása, ezért erre irányulóan is szeretnénk fejlesztéseket végezni. Fedett kerékpártámaszok kihelyezésével a kerékpártárolás színvonalát emelnénk a Mercedes-Benz Sport Akadémia létesítményénél is.

**Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

**Megvalósult fejlesztések:**

- **2023:** Elektromos hálózat fejlesztés. Transzformátor átalakítás és mérőhelyi pontok összevonása (Messzi+MBSA - költségcsökkentő műszaki beruházás).

**Tervezett fejlesztések:**

- **Fűtési és hűtési rendszer szabályozottságának kialakítása, a rendszer korszerűsítése**

A Mercedes Benz Sportakadémia fűtési rendszerét szabályozó és irányító rendszer az évek során teljesen leépült és elavulttá vált, ami miatt jelenleg a hűtési és fűtési, valamint szellőzést biztosító rendszerek kizárólag manuálisan indíthatók és szabályozhatóak. A jelenlegi rendszer automatika hiányában hibát

nem érzékel, hiba esetén semmilyen jelzés vagy biztonsági intézkedés nem történik, nem szabályozható megfelelően, nagy a felügyeleti és élőmunka igénye.

A fentiek miatt indokolt egy új gépészeti vezérlő automatika, valamint új energiatakarékos, vezérelhető fűtési keringető szivattyúk beépítése, ami az automata (pl.: időjárás érzékelős) szabályozás miatt nem csupán az üzemeltetést teszi biztonságosabbá és egyszerűbbé, hanem energiamegtakarítást is eredményez.

**A beruházás becsült költsége: 20.000.000,- Ft+Áfa**

## 5. Széktói Stadion

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1. (10202/2 hrsz.)

**Terület mérete:** 7,3 ha (Bóbis Gyula Edzőcsarnokkal együtt)

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 3 982 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Széktói Stadionban található Kecskemét város futball stadionja és az NBI-es mérkőzések megtartására használt centerpálya. A centerpályán kívül egy élőfüves edzőpálya és 7 műfüves pálya található a területen, melyből 2 fedett kialakítású. A stadionban 3 klub több korosztályos csapata edz, közöttük az NB1-ben szereplő, a következő szezont az NB2-ben kezdő KTE felnőtt labdarúgó csapata is.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2001.

**Karbantartás:**

A létesítmény nagykarbantartási munkái a sportolói nyári szünet időszakára (július) tervezett. Ekkor végezhetőek el hosszabb időszakot igénylő kivitelezési, javítás munkák. A létesítmény 1 fő delegált karbantartóval rendelkezik, így a napi szintű karbantartási feladatellátás biztosított.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. a zavartalan üzemeltetés érdekében folyamatos ellenőrzéseket, karbantartásokat kisebb felújításokat, beruházásokat végez az épületben, műfüves, élőfüves pályákon és a létesítmény teljes területén. A Stadion területén lévő pályák használatának évi óraszám megközelíti a 4500 pályórát, ami nagy pályaignybevételt jelent.

Az élőfüves centerpálya fenntartásban túlórát kell alkalmazunk a hétvégi mérkőzések és rendezvények lebonyolítása miatt. Az új centerpálya ápolása minimális nagygépes beavatkozással történik a minőség megőrzése érdekében. A pálya kivitelezése 2024-ben valósult meg, a kivitelezői fenntartási időszak lejártát követően további munkaigényes és költséges feladatunk lesz a pálya tápanyagellátása.

2025-ben nagykarbantartás tervezett a főépület és a földszintes öltöző és iroda épület tetőszerkezetének és vízszigetelésének javítása érdekében.

A Széktói Stadion 2025. évi karbantartási költségeit 15-20 millió forintra tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

A centerpálya teljesen megújult, új vízelvezetés, pályafűtés és korszerű öntözőrendszer is kivitelezésre került. A beruházással a főépület és a pályafűtés rácsatlakozik a távhőszolgáltatásra. A pálya öntözőrendszer kialakításához egy új ivóvíz bekötés is létesült. A vízbekötést és a pálya bontását kihasználva ez volt a legideálisabb időpont a főépület, utánpótlásépületek (KLA, KLC) és a KARC Rugby által használt épületek meglévő 60-70 éves vízvezeték hálózatának kiváltására. A kivitelezés elkészültével így a Bóbis Gyula Edzőcsarnok, a KLC öltöző épülete és a maratoni kapu mellett található büfék és mosdók maradnak a régi vízhálózaton. A legkritikusabb vízvezeték szakaszt így kiváltottuk.

A klubok rendelkezésére álló TAO forrásból megvalósítandó létesítményfejlesztési tervek:

- A Kecskeméti Labdarúgó Club a 2025/26-os bajnoki évre a területen 3 db műfüves pálya felújítását tervezi.
- A KTE 1911 Kft. a meglévő lelátók fedésére, a centerpálya világítás cseréjére és mobil sátor (konditerem) elhelyezésére nyújtott be kérelmet.
- A Kecskeméti Labdarúgó Akadémia a Széktói Stadion élőfüves gyakorló pályájának és a szabadidőközpontban lévő 2 db élőfüves pályának a felújítását tervezi.

### **Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

#### **Megvalósult fejlesztések:**

A létesítményt használó csapatok sportcélú támogatásaiból (többnyire önkormányzati önerő biztosítása mellett) az alábbi beruházások valósultak meg az utóbbi 5 évben:

- Műfüves pályavilágítások cseréje, korszerűsítése.
- Új térkövezett járdák, burkolt felületek kialakítása.
- Öltöző, vizesblokk felújítások.
- Fedett gépjármű beálló létesítése.
- Lelátó beton felületeinek felújítása, új lelátószékek felszerelése.
- Új kamera és beléptető rendszerek telepítése.
- Elsősegély konténerek telepítése.
- Mosdó és büfé helyiségek, pénztár épületek felújítása.
- Műfüves pályák felújítása, újak létesítése.
- Pályakezelő gépek beszerzése.
- Új centerpálya kiépítése (új vízelvezetés, pályafűtés, öntözőrendszer).
- Távhőbekötés kiépítése a főépületbe.

Ezek a beruházások a létesítmény sporttechnológiával, sporttevékenységgel összefüggő fejlesztési igényeivel kapcsolatosak. Csupán részben érintik az épületeket. A meglévő épületállomány kívül-belül felújításra szorul.

#### **Tervezett fejlesztések:**

##### **- Ivóvíz közművezeték cseréje**

A KTE centerpálya felújításával összefüggésben új vízvezeték bekötés létesült, mely során a főépület és egyes öltöző épületek vízbekötését sikerült kiváltani, megújítani. A stadion többi épületének víz-közmű hálózata azonban továbbra is rendkívül elavult. A több évtizedes vezetékrendszerben rendszeres a meghibásodás, csőtörés. Szeretnénk a fennmaradó elavult közmű vezeték hálózatot is kiváltani, mellyel éves szinten 1,5-2 millió forintnyi csőtörésből eredő kár és javítási költség megtakarítására lenne mód.

**A beruházás becsült költsége: 4.000.000,- Ft+Áfa**

- A KTE 1900 Kft. az épülettel szemközti, „B” lelátó fedését tervezi a 25/26-os szezon előtt. E mellett tervezett a többi lelátórész lefedése, a centerpálya világításának cseréje (LED világításra) is.

## 6. Benkó Zoltán Szabadidőközpont

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Nyíri út – Csabay Géza krt.

**Terület mérete:** 118 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 764 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Benkó Zoltán Szabadidőközpont Kecskemét belterületén a város nyugati részén helyezkedik el, a Csabay Géza körút - Nyíri út - III. Béla körút - Lajosmizse-Kecskemét vasútvonal által határolt területen, közvetlenül a Széchenyiváros városrész mellett. Területe több mint 118 hektár, melyből megközelítőleg 37 hektár vízfelület, és mintegy 38,5 hektár erdő. A szabadidőközpont és mögötte lévő arborétum összefüggő zöldfelületi rendszere - a „Zöld Ék” részeként - pótolhatatlan szerepet tölt be Kecskemét ökológiai életében.

Kiemelt szerepet tölt be a város ökológiai, és jóléti céljainak megvalósításában. A terület zöld és kék infrastruktúrája hozzájárul az egészségesebb és kellemesebb városi klíma létrejöttéhez, a városi életminőség javításához. Csodálatos természeti környezetével és szabadidős programkínálatával nemcsak a lakosság rekreációs igényeit szolgálja, hanem jelentős turisztikai vonzerőt is képez.

**Tulajdonos:** Hírös Sport Nonprofit Kft.

**Építés/utolsó felújítás éve:** 1986.

**Karbantartás:**

A létesítmény egyre népszerűbb, Kecskemét polgárai egyre nagyobb számban veszik igénybe a természetben, szabad levegőn történő rekreációra, sportolásra nyújtott lehetőségeinket. A látogatószám 2024. évben elérte a 224 357 főt, ami rekord, és a 2023-as 139 985 főhöz képest kimagasló, 60%-os növekedést mutat.

A fentiek miatt a szabadidőközpont egyre nagyobb jelentőséggel bír az általunk üzemeltetett létesítmények körében. Számos fejlesztés valósult meg az utóbbi években, ami érzékelhető a létesítmény karbantartási és parkgondozói igényének növekedésében is. Az elmúlt időszakban folyamatosan bővítettük a parkgondozói létszámunkat és az általános karbantartási feladatokra is nagyobb hangsúlyt fektettünk.

A létesítmény szabadtéri jellege miatt a karbantartási munkák jellemzően a tavasztól ősziig tartó időszakra koncentrálódnak. A létesítményben nincs kiemelt nagykarbantartási időszak, az időjárástól függően a parkgondozás egész évben folyamatos, az épület karbantartási, hibajavítási feladatok időszakos jellegűek. További erőforrást és speciális karbantartást igényelnek a horgászállások, valamint változatos feladatok adódnak a horgászattal és vízgazdálkodással kapcsolatban (vízszintszabályozás, nádvágás, haltelepítések, halpusztulások kezelése stb.).

A létesítmény számos szabadtéri rendezvény helyszíne, amelyek előkészítésében és lebonyolításában szintén aktívan részt vesz a parkgondozó és karbantartó állomány.

A Benkó Zoltán Szabadidőközpont 2025. évi karbantartási költségeit 15 millió forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

A teljes területet érintő komplex fejlesztési terv 2021. évben elkészült, melyet 2022. első félévében az igények alakulásának megfelelően aktualizáltunk. A fejlesztési terv alakítása és ütemezése olyan kiemelt feladat, mely állagmegóvási kötelezettségeinken jóval túlmutatva a szabadidőközpont valódi fejlődését biztosíthatja.

A társaságunk célja a fejlesztések részeként a szabadidőközpont „brand”-jének megalkotása és kialakítása. Ennek kezdeti lépéseként 2024. első félévében kidolgozásra kerültek a DOMB és a KölyökDomb arculati elemeit tartalmazó dokumentumok, melyek felhasználásával megtörtént az első DOMB és KölyökDomb arculati elemek kihelyezése a bejárat és játszótér környezetében.

2023. évben megindítottuk a „Sportpark” fejlesztési törekvéseinket is, mely keretében a szabadidőközpont Nyíri út felőli részén a meglévő kosárlabda pályák és a jégsátor közötti területen olyan sport és rekreációs célú terület



kialakítását tervezzük, ami a kecskeméti lakosság számára nyújt kiemelkedő szintű sportolási lehetőségeket, magas színvonalú építészeti és természeti környezetben. A „Sportpark” koncepciójának tervezésére 2023. év végén megbízási szerződést kötöttünk. A koncepció a többi fejlesztési céllal (pl. Sétány fejlesztés) összhangban készül. A fejlesztési koncepció 2024. első félévében elkészült. A tervek bekerültek a szabadidőközpont TOP Plusz 6.2.1-23 felhívás alapján benyújtandó fejlesztési projektjébe.

Kiemelt fejlesztési célunk a Benkó Zoltán Szabadidőközpont infrastrukturális korszerűsítése és funkcionális fejlesztése. Középtávú terveink szerint, a létesítmény tájépítészeti – műszaki megújításaival, szabadidős és turisztikai programkínálatának bővítésével, a látogatók széles körét vonzó, színvonalas rekreációs központot szeretnénk létrehozni. Ennek első lépéseiként koncepció terveket készítettünk a vízparti sétány és játszótér korszerűsítésére, a kiszolgáló épület bővítésre, majd a bejárat melletti terület zöldfelületi és sportrekreációs célú átalakítására (piknik liget és sportpark) vonatkozóan. 2023. évben az önkormányzat által biztosított támogatásból elkezdtük a fejlesztések 1.ütemének megvalósítását. 2024. év eleji átadással elkészült a Kölyökdomb játszótér építésnek 1. üteme, melyhez kapcsolódóan a kiszolgáló épület és közlekedőfelületek akadálymentesítése és egy kisebb „erdei” játszótér építése is megvalósult. 2024. év nyarára elkészült a Kölyökdomb játszótér 2.üteme is a kisdomb oldalán.

A Benkó Zoltán Szabadidőközpont további nagyszabású fejlesztési céljait Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve a TOP\_Plusz-6.2.1-23 számú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” program keretén belül valósítanánk meg. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP\_Plusz Városfejlesztési programtervében a Benkó Zoltán Szabadidőközpont kulturális, aktív és rekreációs turizmust célzó fejlesztése projekt 1.582.000.000,- Ft forrásfelhasználással szerepel, mely összeg 2025. év elején további 134.820.000,- Ft-al kiegészült. Ezen fejlesztési célokkal teljes összhangban van az a koncepció, melyet 2021-2022-ben dolgozott ki cégünk a szabadidőközpont lehetséges fejlesztési irányaira vonatkozóan. A pályázati kérelem 2025. márciusában az önkormányzattal közösen, konzorciumi együttműködésben benyújtásra került. Jelenleg a benyújtott anyag tartalmi vizsgálata van folyamatban.

A TOP Plusz nagyberuházás megvalósítását megelőzően a szabadidőközpont parkoló területén elektromos autótöltő állmások kiépítését tervezzük, továbbá a megnövekedett látogatószám miatt a bejáratnál jegykiadó automata beszerzését és beüzemelését szeretnénk megvalósítani még 2025-ben. Ezen fejlesztések előkészítése folyamatban van.

#### **Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

##### **Megvalósult fejlesztések:**

- **2016-18:** Kosárlabda pályák, rekortán futókör létesítése.
- **2019-2022:** Két ütemben létesült parkoló létesítése a Nyíri út mellett.
- **2023:** Kávézó, vendéglátóhely építése a Nyíri út felőli bejárat mellett.
- **2023:** Homokos strandröplabda pályák kialakítása.
- **2023-24:** KölyökDomb játszótér, Erdei játszótér építése, bejárat környezetének rendezése, akadálymentesítés, fedett kerékpártároló építése.

##### **Tervezett fejlesztések:**

- **Projektelőkészítés és lebonyolítás - a "Benkó Zoltán Szabadidőközpont kulturális- , aktív- és rekreációs turizmust célzó fejlesztése" TOP Plusz 6.2.1-23 projekt:**

A támogatás benyújtásához szükséges részletesen kidolgozott projekttervet elkészítettük, a kérelmet 2025. márciusban benyújtottuk.

##### **A tervezett/előírányzott beruházási célok az alábbiak (részlet a „Beruházási program”-ból):**

###### „Külső tó partementi zóna tájépítészeti revitalizációja

*A fejlesztés a terület legforgalmasabb és legkedveltebb sétaútjának és környezetének megújítását célozza meg. A sétaút nyomvonalának módosításával, vízparti terepátalakítással a több évtizedes platánfák árnyékában, vonzó pihenő és séta területet kívánunk létrehozni. Szeretnénk a város és víz*

kapcsolatát erősíteni „vízközei” közösségi és pihenő teraszok kiépítésével és a bejáratnál lépcsős part kialakításával. Kényelmesen megközelíthető kikötőstég kialakításával a vízi jármű használatot szeretnék elősegíteni, vízi mentőbázis létrehozásával pedig a biztonságot szeretnénk növelni a tavakon.

#### Piknik liget kialakítása

A sétánytól jobbra található jelenlegi homokos sportpálya helyén ligetes zöldterületet szeretnénk létrehozni, amely a megújuló vízparthoz kapcsolódva új rekreációs területként fog szolgálni. Célunk egy olyan innovatív elemekkel felszerelt parkterület kialakítása, mely látványt nyújt a bejáratához érkezőknek, használható családi piknikre, de alkalmanként közösségi programok, tematikus rendezvények lebonyolításának helyszíne is lehet.

#### Horgászturizmus fejlesztés

Az aktív turisztikai fejlesztések egyik központi eleme a horgászat, ezen belül is a sporthorgászat infrastruktúrájának kiépítése. A horgászok körében az utóbbi években Magyarországon is egyre népszerűbb az úgynevezett catch & release horgászat, mely a magyar szóhasználatban leginkább a sporthorgászat kifejezéssel írható le. E tevékenység során a horgász a kifogott halat visszaengedi. E szemlélet szerint a horgászat célja - a zsákmányszerzés izgalmán felül – a természet közelségének élvezete, a vízparton zajló aktív rekreáció.

A sporthorgászat népszerűsítéséhez és növekvő igények kiszolgáláshoz a meglévő horgászállások felújítása mellett, szükség van jelenlegi horgászállásoktól nagyobb, kényelmesebb horgászhelyek kiépítésére és a kiszolgáló infrastruktúra fejlesztésére is. A horgászterületeken környezetbe illő, illemhelyeket, esőbeállókat, hulladékgyűjtő szigeteket tervezünk elhelyezni, de néhány prémium horgász hely kialakítása is nagy vonzerőt jelentene a több napra érkező, igényes horgászréteg számára.

#### Domb turisztikai fejlesztése

A dombtető 360°-os panorámája egyedülálló látványt biztosít a szabadidőközpont természetvédelmi területére, az Arborétum és a Nyíri erdő végeláthatatlan zöldjére, és az épített városi környezetre. A felfeztető túraút kiépítésével, a dombtető környezeti megújításával és funkcionális fejlesztésével, megfelelő infrastrukturális háttérrel szeretnénk biztosítani a domb adottságainak kiélvezését. Tervezzük a dombtető turisztikai és rekreációs hasznosításának bővítését, melynek érdekében attrakciót, élményelemet is tartalmazó kilátóteraszt, pihenő és kilátópontokat, többfunkciós rendezvény és szabadtéri kiállítóteret szeretnénk létesíteni. A beruházás során elvégeznénk a dombtető zöldterületi megújítását, valamint fejlesztenénk a kiszolgáló infrastruktúrát.

#### Rekreációs sportpark kialakítás

Napjainkban a szabadidősport és rekreáció felértékelődött, egyre nagyobb igény jelentkezik a lakhely közeli, szabadtéri sportlétesítmények használatára, illetve egyre többen látogatnak el lakhelyüktől távolabbi szabadidős sportrendezvényekre szervezett eseményekre. A szabadidőközpontban a meglévő sportpályáinak folyamatos kihasználtsága, és a látogatók visszajelzései is jól mutatják, hogy az aktív rekreációs szolgáltatások bővítésére és a sportterületek fejlesztésére prioritással kell tekinteni.

Tervünk egy olyan többféle sportolási lehetőséget kínáló parkterület kialakítása, amely a szabadidős sportolási igények kielégítésén túl, lehetőséget biztosít amatőr sportversenyek, közösségi sportrendezvények, céges és iskolai sportnapok megrendezésére, valamint helyet adhat nyári sporttáboroknak is. Céljaink között szerepel a sportpark terület kertépítészeti megújítása és funkcióbővítő fejlesztése, a meglévő sportpályák felújítása, új sportpályák létesítése, megfelelő kiszolgáló infrastruktúra kialakítása.

#### Központi mosdó épület átalakítása és bővítése

A jelenlegi központi mosdó épület és környezetének átalakítását és felújítását a Kölyökdomb játszótér építési munkáihoz kapcsolódva megkezdjük. Első ütemben akadálymentes mosdó - pelenkázó helyiséget, akadálymentes rámpát alakítottunk ki, valamint értékmegőrzési helyet létesítettünk.

Az épület átalakításának további ütemében a meglévő mosdók felújítását, büfé és fedett-nyitott fogyasztótér kialakítását tervezzük. A korábbiakban elkészített koncepcióterv alapján, az épület tetején a Kölyökdomb játszótérülethez kapcsolódó közösségi tetőteraszt „bandázó” helyet tervezünk, bővítve ezzel is a terület közösségi funkcióját.

#### Közlekedési infrastruktúra fejlesztése a park területén belül

*A látogatók kényelme, a horgászturizmus, és a tömeges rendezvények logisztikai igénye megköveteli a terület megközelítési lehetőségeinek bővítését. Új belépési lehetőségek biztosítását tervezzük a Csabay Géza krt. felől, ahol a beléptetési rendszereken kívül kerékpártárolókat is elhelyeznénk.*

**Játszótér tematikus fejlesztése**

*Megépült Kölyökdomb játszótér kiegészítése tematikus megjelenéssel, interaktív játékkonstrukciókkal.*

**Eszközbeszerzés**

*Fenti fejlesztésekhez kapcsolódó eszközök (pl. mentőcsónak, vízimentési eszközök, horgászfelszerelés szállító kényezítő, rendezvényeszköz, kültéri székek) beszerzését tervezzük.*

**Infokommunikációs és weblap fejlesztés**

*A belépési lehetőség megkönnyítését, a jegyvásárlást, a szolgáltatások előfoglalását, és a magas színvonalú információszolgáltatást tenné lehetővé a beléptetőrendszerre és a weboldalakra irányuló informatikai fejlesztés.*

*Tervezzük a mai kor elvárásainak megfelelő, rezponzív foglalási és jegyvásárlási rendszer bevezetését, valamint egy új, interaktív és informatív honlap létrehozását online komplexumtérképpel, virtuális sétákkal, és eseménynaptárral.*

*Bejárati részre elektronikus információs felület (kijelző) elhelyezését tervezzük.*

**„Domb Beach” természetes fürdőhely turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése**

*(opcionális fejlesztési lehetőség)*

*A természetes vizekben történő fürdőzés kedvelőinek régóta fennálló igénye a város és a vonzáskörzet egyetlen szabadvízi fürdőhelyének megújítása. A strand színvonalának növelése érdekében, szükséges a strand komplex, egységes arculatú építészeti és tájépítészeti fejlesztése, mely magában foglalja a strand létesítményeinek építészeti-műszaki felújítását és a vízpart és a zöldterületek tájépítészeti megújítását. A szabadvízi strand alapinfrastrukturális fejlesztéseit opcionális fejlesztési lehetőségként, irányozzuk elő.”*

- **Portaszolgálati hely kialakítása Csabay Géza krt-i bejáratnál**

*A Csabay Géza krt. felőli bejáratnál az utóbbi években egyre nagyobb vendégforgalom bonyolódik le. (evezős sportolók, focisták, rendezvényekre látogatók, kemping használók) Ennek kezelésére és kontrolljára indokolt egy állandó őrszolgálati porta építmény kialakítása a bejárat közelében. A beruházás keretében elvégeznénk a szükséges tervezési, előkészítési feladatokat, közmű kiépítést, épület elhelyezést, sorompó és kapu kiépítését, környezetrendezést.*

**A beruházás becsült költsége: 16.000.000,- Ft+Áfa**

- **Elektromos autótöltő pont kialakítása**

*A Nyíri út felőli bejárat környezetében 4 db elektromos autótöltő pont kialakítását tervezzük.*

**A beruházás becsült költsége: 5.000.000,- Ft+Áfa**

- **Jegykiadó automata beszerzése és beüzemelése**

*A Nyíri úti bejárat mellett jegykiadó automata telepítését tervezzük, ami tehermentesítheti az egyetlen pénztárt a terhelt időszakokban, esetleg csökkentheti a pénztár nyitvatartási időszakot.*

**A beruházás becsült költsége: 5.000.000,- Ft+Áfa**

## 7. Bóbis Gyula Edzőcsarnok

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1. (10202/2 hrsz.)

**Terület mérete:** 7,3 ha (Széktói Stadionnal együtt)

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 1 980 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

Az edzőcsarnok egy olyan sportlétesítmény, amely kizárólag sportolók számára van fenntartva. Rendezvényeket itt nem szoktak lebonyolítani. Összesen 5 sport klub és egyesület, valamint hozzájuk tartozó 7 szakosztály használja rendszeresen az edzőcsarnokot a sporttevékenységek végzésére.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 1980.

**Karbantartás:**

A Bóbis Gyula Edzőcsarnok a társaságunk által kezelt épületek közül a legrosszabb műszaki állapotú. A csarnokban a kisebb karbantartási feladatokat és a napi hibajavítási feladatokat látjuk el. Az épület gépészete és üzemelése nem összetett (nincs légkezelő, nagy klímagép, a fűtés egyszerű, nincsenek rendezvények), így nincs komoly karbantartási igénye.

Az épület állapota miatt a nagyobb költségvetésű tervezett beruházások, karbantartások, felújítások valódi értéknövelő hatása megkérdőjelezhető.

A Bóbis Gyula Edzőcsarnok 2025. évi karbantartási költségeit 4,5 millió forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

A Bóbis Gyula Edzőcsarnok helyzetének rendezése halaszthatatlan annak leromlott állaga miatt. Jelenleg mivel a KFT több épülete is igényel felújítást, valamint a Bóbis felújítása finanszírozásának lehetősége nem ismert, ennek a létesítménynek a fejlesztése háttérbe szorul.

2024. augusztusában egy öltöző felújítására volt lehetősége a cégnek, melyet a Kecskeméti Termostar Kft. pénzügyi támogatásával tudott megvalósítani.

A cég 2025. évben további öltöző és vizesblokk felújítást javasol a fejlesztési tervében. A karbantartási tervében a cég az edzőterem szakaszos festését, a tető csapadékvíz összefolyóinak javítását, elektromos hálózat karbantartását és a nyílászárók szakaszos felújítását/cseréjét tervezi.

**Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

**Megvalósult fejlesztések:**

- **2021-22:** Junior Sport Nonprofit Kft. öltözőinek felújítása. Teremklímák beépítése. Konditerem építése.
- **2024:** Földszinti súlyemelő öltöző felújítása.

**Tervezett fejlesztések:**

- **Öltözők és vizes blokkok felújítása 2. ütem**

A Bóbis Gyula Edzőcsarnok súlyemelő szakosztály által használt az öltözői és a vizes blokkjain a csarnok fennállása óta nem történt felújítás. Állapotuk tarthatatlan, az alapvető műszaki és higiéniai követelményeknek sem felel meg. Következő lépésként szeretnénk, ha az emeleti vizes blokkokat és öltözőket az elvárható állapotnak megfelelően építészeti és épületgépészeti vonatkozásban felújítani.

**A beruházás becsült költsége: 10.500.000,- Ft+Áfa**

## 8. Atlétikai Centrum

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Csabay Géza krt. 1. (10202/2 hrsz.)

**Terület mérete:** 2,9 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 1 443 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

Az épület az egyik legfiatalabb a létesítményeink között. Az épületben öltözők, mosdók, futófolyósó, távol- és magasugró tér, szertár, versenyiroda és egyéb kiszolgáló helyiségek találhatóak. Az épület mellett egy nagyméretű előfűves sportpálya található, rugby kapukkal, távolugró gödörrel, dobókörrel, rekortán futópályával és nekifutókkal.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2019.

**Karbantartás:**

A Kecskeméti Atlétikai Centrum a létesítményeink között az egyik legfiatalabb, modern kialakításának köszönhetően kevesebb karbantartást igényel, így gazdaságosabb üzemeltetést tesz lehetővé.

A létesítményben 1 fő delegált karbantartó lát el feladatokat, aki egyúttal az épület környezetében felmerülő zöldfelületi munkákat is elvégzi.

Az Atlétikai Centrum 2025. évi karbantartási költségeit 2,5-3 millió forintra tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

Az épülettel kapcsolatban fiatal kora miatt komoly fejlesztési igények eddig nem jelentkeztek.

Tervezzük az épület környezetében és a pályák mellett, napvitorlával árnyékolt sportolói pihenő kialakítását, valamint célszerű lenne az árnyékolás nélküli üvegfelületek belső oldali napvédő fóliázása.

**Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

**Megvalósult fejlesztések:**

- **2021-22:** céltorony és bírói emelvény készítése

**Tervezett fejlesztések:**

- **Épület melletti árnyékolók, napvitorlák kialakítása**

A nézőtér és az épület homlokzat árnyékolása lenne a cél, 4 db napvitorla szerkezettel. A napvitorlák alatt sportolói pihenők lennének kialakíthatók.

**A beruházás becsült költsége: 3.400.000,- Ft+Áfa**

- **Lelátó, nézőtér kialakítása:**

Versenyek, rendezvények alkalmával szükség lenne mobil, vagy fix kialakítású lépcsős nézőtér, vagy a pályák melletti néző padsor kialakítására.

**A beruházás becsült költsége: tervezés alatt**

## 9. Fedett Jégpálya (szabadidőközpontban)

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Nyíri út (10975/1 hrsz.)

**Terület mérete:** 0,25 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 967 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Kecskeméti Jégpálya egy mobil sátorból és a mellette elhelyezett öltöző és tároló konténercsoportból áll. A sátorban helyezkedik el a téli időszakban üzemeltetett jégpálya, ami októbertől márciusig biztosít edzési lehetőséget a jégkorcsisok számára. Decembertől februárig közönség korcsolyázásra is alkalmas a pálya.

**Tulajdonos:** Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2019.

**Karbantartás:**

A Benkó Zoltán Szabadidőközpontban működő fedett jégpálya nyitvatartási ideje október elejétől március végéig tart. Ezen időszakon belül üzemeltetjük a fagyasztó folyadékűtő nagygépet, ami a jégkészítés és folyamatos jégállapotok fenntartása miatt fokozott felügyeletet igényel.

A jégpálya területén 2-3 fő jégmester és rolbakezelő képesítésű munkatársunk lát el feladatokat, akik naponta többször ellenőrzik a nagygép és a jég állapotát, valamint általános épületkarbantartási feladatokat is ellátnak.

A létesítmény nagykarbantartási időszaka a szezonra történő felkészülés időszaka, ami szeptember és október hónapra tehető. Ezen kívül a létesítmény üzemelése alatt a felmerülő hibajavításokat és szükséges karbantartásokat folyamatosan végezzük. A létesítmény májustól szeptemberig tartó időszakban zárva tart.

A Jégpálya 2025. évi karbantartási költségeit 2 millió forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

A Jégpálya létesítményénél a kritikus gépészeti infrastruktúra a jégkészítő hűtőgép. Komoly meghibásodás, leállás esetén a jég – időjárástól függően – 2-3 napon belül kritikus károkat tud szenvedni, amelyet követően a jég „kijavítása” vagy újra fagyasztása akár 2-3 hetet vehet igénybe. Mindezt tervezünk egy olyan távoli elérési kialakításának lehetőségét, amellyel a gép állapota bármikor ellenőrizhető és amelyen keresztül az üzemeltető kollégák hiba esetén azonnali értesítést kapnak. Az eszközbeszerzés lehetőségeinek felmérése folyamatban van.

Továbbá a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. megközelítőleg 37 millió forintos TAO fejlesztési forrással rendelkezik a Jégpálya fejlesztésére vonatkozóan. A forrásból szeretnénk bővíteni és kis mértékben átalakítani, kijavítani a meglévő konténer egységeket, kialakítanánk egy rendezett bejárat előteret és környezetet a jegypénztár konténer környezetében és fedett közlekedő folyosót építenénk ki a sátor és a meglévő konténerek között, továbbá rendeznénk a sátor és környező területeinek lekerítését. A fejlesztés előkészítése folyamatban van.

**Beruházási, fejlesztési tervek részletezése:**

**Megvalósult fejlesztések:**

- **2022:** hűtőgép korszerűsítése, átépítése

**Tervezett fejlesztések:**

- **Konténer épületblokk fejlesztése**

A meglévő konténer épületblokk kiegészítése egy új konténer vizesblokkal. A meglévő egységen belül új zuhanyozó helyiségek kialakítása. A konténer épület melletti közlekedő folyosó fedése, fedett bejárat tér kialakítása. Bejárat terület környezetrendezése, gazdasági udvar kialakítása, lekerített területek átrendezése és új kerítés kialakítása.

**A beruházás becsült költsége: bruttó 37.000.000,- Ft**

## 10. Városi műfüves pályák (6 db)

### **Helyszín:**

Czollner tér (Tóth László Általános Iskola)  
Irinyi utca (Bólyai János Gimnázium)  
Tóth László sétány (Rákóczi Ferenc Általános Iskola)  
Herman Ottó tér (Corvin Mátyás Általános Iskola külső terület)  
Katona József Gimnázium  
Táncsics Mihály kollégium

**Terület mérete:** 0,1 ha/pálya

**Épületek összes hasznos alapterülete:** -

### **Létesítmény rövid leírása:**

A műfüves pályákat iskolák, iskolákban edzést tartó klubok és alkalomadtán külsős bérlők használják sporttevékenységre. A pályákat TAO támogatásból, a sportszervezetek építették.

**Tulajdonos:** változó

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2019-2024.

### **Karbantartás:**

A pályák üzemeltetésben nagyobb problémák nem adódnak.

2024-ben a Hírös-Sport Nonprofit Kft. kezelésében lévő 6 darab külső műfüves labdarugó pálya mindegyikén havi szintű karbantartást végeznek az arra kijelölt gondnokok. Törekszünk az évi egyszeri nagykarbantartásra, melyet külsős vállalkozóval tudunk elvégeztetni.

A pályákat zavartalanul lehet használni, karbantartásuk folyamatos.

A városi műfüves pályák 2025. évi karbantartási költségeit 2 millió forintra tervezzük.

### **Felújítás, fejlesztés:**

Egyes pályákon a műfű már nagyon elhasználódott. Tervezzük az MLSZ pályafelújítási programjain pályázat(ok) benyújtását. Jogosultság hiányában partner szervezeteinket szeretnénk erre kapacitálni.

## 11. Bringapark

**Helyszín:** 6000 Kecskemét, Agyag u. 21929 hrsz.

**Terület mérete:** 0,1 ha

**Épületek összes hasznos alapterülete:** 145 m<sup>2</sup>

**Létesítmény rövid leírása:**

A Homokbánya területén elhelyezkedő épület földszint + egy emelet kialakítású. Alsó szinten kávézó, a felső szinten közösségi tér, rendezvény helyiség található.

**Tulajdonos:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Építés/utolsó felújítás éve:** 2019.

**Karbantartás:**

A Zöld Város program keretében megvalósuló építmény üzemeltetését 2021. évben kezdte meg a társaságunk. 2022. év első félévében pályázati kiírás alapján kiválasztásra került az épületben kialakított Bike&Cafe vendéglátó üzlet üzemeltetője, aki azóta is üzemelteti a kávézót.

Az épület emeletének nonprofit célú hasznosítása folyamatos. Jelenleg több állandó bérlő használja a helyiséget.

Az épület (felújítás) korából adódóan a létesítménnyel kevés karbantartási, hibajavítási feladat merül fel. Állandó karbantartói jelenlétet nem igényel, az eseti hibajavításokat elvégezzük.

A Bringapark 2025. évi karbantartási költségeit 700 ezer forintba tervezzük.

**Felújítás, fejlesztés:**

Társaságunk a közeljövőben nem tervezi a létesítmény fejlesztését.

Kecskemét, 2025. május 27.

.....  
**Kispál Balázs sk.**

ügyvezető  
Hírös Sport Nonprofit Kft.