

Ügyiratszám: 10628-6/2025.

Kecskemét Megyei Jogú Város

Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2025. június 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

XIII. Messzi István Sportcsarnok területén megvalósult beruházás átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, természetben a Kecskemét, Olimpia utcában található ingatlan, melynek része a Messzi István Sportcsarnok. A Kecskeméti Röplabda Kft. társasági adóból származó támogatás keretében a Sportcsarnok véghomlokzatain, illetve az oldalán a felső sorban található fix nyílászárók cseréjét végezte el, amelynek véghomlokzati üvegezése 2024-ben részben a Kecskeméti Röplabda Kft., részben a Hírös Sport Nonprofit Kft. által végzett beruházás keretében történt meg, már meglévő, az önkormányzat által a Kecskeméti Röplabda Kft. részére biztosított felhalmozási támogatásból megvásárolt fóliázott üvegtáblák beépítésével.

A társasági adóból megvalósult beruházás eredeti műszaki tartalmában úgy valósult meg, hogy az épület két véghomlokzatán az üvegtáblák jelenlegi helyén ún. stadúr panelek kerültek beépítésre, mely panelek a későbbiekben üvegtáblákra kerültek kicserélésre. A Kecskeméti Röplabda Kft. részéről történt beruházás I. ütemének értéke az általa becsatolt dokumentáció alapján: 122.355.888,- Ft + 0% ÁFA (fordított adózás szerint), a II. ütemének értéke: 118.066.320,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 149.944.226,- Ft. A Hírös Sport Nonprofit Kft. által végzett beruházás (nyílászárók üvegezése a meglévő fóliázott üvegtáblákkal) értéke 8.490.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 10.782.300,- Ft.

A Kecskeméti Röplabda Kft. és a Hírös Sport Nonprofit Kft. a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően 2025. június 16. napján kezdeményezte a megvalósult beruházás önkormányzat részére történő tulajdonba adását államháztartáson kívüli forrásként, azonban a dokumentáció hiányosan lett benyújtva. A beruházás üzembe helyezése egyébként eredményesen megtörtént, az önkormányzati tulajdonba vehető.

Tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 11. § (1) bekezdésére, a Röplabda Kft.-nek, illetve a Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek a forrás átadásával kapcsolatban általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége keletkezik, a beruházás megvalósításával összefüggésben adólevonási jogot érvényesített.

A Röplabda Kft. képviselőjének az előterjesztés mellékletét képező, 2025. június 25. napján tett nyilatkozata szerint, amennyiben a beruházás átvétele 2025. június 30. napjáig nem valósul meg önkormányzatunk részéről, akkor az igénybe vett támogatás tekintetében visszafizetési kötelezettség terheli.

Tekintettel arra, hogy a beruházással kapcsolatban a fent említettek szerint a Röplabda Kft-t ÁFA-fizetési kötelezettség terheli, illetve arra, hogy a TAO-támogatásból megvalósított beruházáshoz önkormányzatunk önerőt nem biztosított, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a beruházás ÁFA-ja mértékében önkormányzatunk kompenzációt biztosítson a társaság részére.

Az ÁFA alapja a beruházás piaci értéke, mellyel kapcsolatosan annak értékbecslő általi felülvizsgálata szükséges, mely jelenleg folyamatban van, azonban a Röplabda Kft. által becsatolt dokumentáció a fent említettek szerint a műszaki tartalom tekintetében hiányosságokat tartalmaz, melynek tisztázása az értékbecslés elvégzéséhez a társaság részéről indokolt.

Tájékoztatom továbbá a közgyűlést arról, hogy tudomásom van arról, hogy a Röplabda Kft-vel kapcsolatban a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál adózási ügyben tisztázandó kérdések vannak, mely az átadandó beruházást is érinti.

A beruházás átadására rendelkezésre álló szűk határidőre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön úgy, hogy amennyiben a társaság az elvégzett beruházáshoz kapcsolódó szükséges műszaki dokumentációt rendelkezésre bocsátja, akkor a beruházást 2025. június 30-ig államháztartáson kívüli forrásként vegye át, azzal, hogy a beruházáshoz kapcsolódó, a társaság által fizetendő ÁFA-t az értékbecslés elkészültét követően, az adóhivatal előtt folyamatban lévő, a beruházással is összefüggő kérdések tisztázása után fizeti meg kompenzációként a társaság részére, amennyiben az ÁFA-fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján államháztartáson kívüli forrás átvételéről a közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. június 25.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2025. (VI.26.) határozat

Messzi István Sportcsarnok területén megvalósult beruházás átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 10628-6/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Röplabda Kft. által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon végrehajtott, a Messzi István Sportcsarnok véghomlokzatain és az odalán a felső sorában található nyílászárók cseréjére vonatkozó sportcélú beruházást, a Hírös Sport Nonprofit Kft. által végrehajtott (Messzi István Sportcsarnok véghomlokzatain üvegtáblák beépítése) beruházással együtt az önkormányzat által megbízott értékbecslő szerinti piaci értéken 2025. június 30-ig - amennyiben a társaság a piaci érték meghatározásához szükséges műszaki dokumentációt rendelkezésre bocsátja - államháztartáson kívüli forrásként átveszi.
2. Az önkormányzat vállalja, hogy a Kecskeméti Röplabda Kft. részére az átadott beruházással összefüggésben felmerülő, a társaság által megfizetendő ÁFA-t az önkormányzat által megbízott értékbecslő által meghatározott piaci árat figyelembe véve kompenzációként megfizeti azzal, hogy a kifizetés akkor történhet meg, ha a Kecskeméti Röplabda Kft.-nél a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által folytatott vizsgálat lezárul és az ÁFA fizetési kötelezettség továbbra is fennáll.
3. A közgyűlés felhatalmazza dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a felajánlás elfogadása tárgyában készült, a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást a fentiek szerint aláírja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester