

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2025. (V. 29.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.)
önkormányzati rendelet és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a felelős vagyongazdálkodás keretei között az önkormányzat tulajdonosi joggyakorlását hatékonyabbá és a piaci viszonyokhoz igazodóvá tegye.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 1-2. és 4. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 3. § tekintetében Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdálkodó Város Bizottsága, és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet I.) 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Értékhatártól függetlenül forgalomképes ingó és ingatlan visszterhes hasznosításáról a polgármester dönt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontjában meghatározott esetben, az így megkötött szerződések összidőtartama egy naptári évben nem haladhatja meg a 135 napot.”

2. §

A Rendelet I. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a megszerezni kívánt vagyontárgy értékére tekintettel

a) a törvényben a nemzeti vagyon értékesítése esetére a versenyeztetésre előírt értékhatár alatt a polgármester,

b) a törvényben a nemzeti vagyon értékesítése esetére a versenyeztetésre előírt értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó vételár esetén a közgyűlés

dönt.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott értékhatárig a polgármester dönt.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgy pótlása, létesítése és gyarapítása érdekében a polgármester dönt a tulajdonjog megszerzésére

irányuló szerződés megkötéséről.”

3. §

(1) A Rendelet I. 11. § (2) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni]

„g) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítése, vagy”
(esetén.)

(2) A Rendelet I. 11. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni]

„h) nettó 300.000 forint értékű ingó dolog, illetve dologösszeség értékesítése”
(esetén.)

4. §

A Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet II.) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2025. május 29.

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia s.k.
polgármester

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. május 29. napján kihirdettem.

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

I. melléklet a 10/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet II. 3. melléklet 1.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.5. Dönt az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy megszerzéséről a törvényben a versenyeztetésre előírt értékhatár alatti összeghatárig.”

2. A Rendelet II. 3. melléklet 1.8. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.8. Dönt a forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó tíz millió forint értékhatárig, valamint értékhatártól függetlenül forgalomképes ingó és ingatlan visszterhes hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendelet 8. § (2a) bekezdésében meghatározott esetben.”

3. A Rendelet II. 3. melléklet 1.28. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.28. Dönt az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról a törvényben a versenyeztetésre előírt értékhatár alatti összeghatárig, valamint értékhatártól függetlenül előbérleti és előhaszonbérleti jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról.”