



MERLEG  
2024. évi  
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023. év	2024. év	2024. év	2024. év	Index 2023. évihez
		Tény	Terv	Tény	Tény HUF	%
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18.)	5 539	3 257	4 908	4 907 993	150,68%
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	0	0	0		
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	0		0		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0		
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0		
06.	Szellemi termékek	0		0		
07.	Üzleti vagy cégérték	0		0		
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0		0		
09.	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	5 539	3 257	4 908	4 907 993	150,68%
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 171	1 038	3 333	3 333 380	321,24%
12.	Műszaki berendezések, gépek járművek	0		0	0	
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 368	2 220	1 575	1 574 613	70,94%
14.	Tenyészállatok	0		0		
15.	Beruházások, felújítások (befejezetlen)	0		0		
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		0		
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 26. sorok)	0	0	0		
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0		
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0		
21.	Egyéb tartós részesedés	0		0		
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0		
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0		
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0		
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0		
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0		
27.	B. Forgóeszközök (28. + 35. + 43. + 49. sorok)	192 886	135 979	209 399	209 399 320	153,99%
28.	I. KÉSZLETEK (29. - 34. sorok)	755	450	36 771	36 771 421	8171,43%
29.	Anyagok	755	450	1 387	1 386 652	308,14%
30.	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	35 385	35 384 769	
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0		
32.	Késztermék	0		0		
33.	Áruk	0	0	0		
34.	Készletekre adott előlegek	0		0		
35.	II. KÖVETELÉSEK (36. - 42. sorok)	16 376	21 785	31 826	31 825 804	146,09%
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 944	2 500	6 125	6 124 763	244,99%
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	9 500	8 573	8 572 500	90,24%
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben	0		0		
39.	Váltókövetelések	0		0		
40.	Egyéb követelések	13 432	9 785	17 129	17 128 541	175,05%
41.	Követelések értékelési különbözete	0		0		
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0		
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44. - 48. sorok)	0	0	0		
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0		
45.	Egyéb részesedés	0		0		
46.	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0		
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0		
48.	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0		
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50. - 51. sorok)	175 755	113 744	140 802	140 802 095	123,79%
50.	Pénztár, csekkek	118	350	256	255 735	73,07%
51.	Bankbetétek	175 637	113 394	140 546	140 546 360	123,95%
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53. - 55. sorok)	39 084	0	15 624	15 624 391	
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	38 733	0	15 200	15 199 900	
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	351	0	424	424 491	
55.	Halasztott ráfordítások			0		
56.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 27. + 52. sorok)	237 509	139 236	229 932	229 931 704	165,14%



6000 Kecskemét, Csányi János körút 14.

MÉRLEG  
2024. évi terv  
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023. év	2024. év	2024. év	2024. év	Index 2023. tényhez
		Tény	Terv	Tény	Tény HUF	%
57.	<b>D. Saját tőke (58. - 59. + 60. + 61. + 62.+ 63.+ 64. sorok)</b>	<b>127 737</b>	<b>131 736</b>	<b>128 175</b>	<b>128 174 566</b>	<b>100,34%</b>
58.	I. JEGYZETT TŐKE	8 000	8 000	8 000	8 000 000	100,00%
59.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0		
60.	III. TŐKETARTALÉK	0		0		
61.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	117 987	119 737	119 737	119 737 063	101,48%
62.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0		
63.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0		
64.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 750	3 999	438	437 503	25,00%
65.	<b>E. Céltartalékok (66 - 68. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
66.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0				
67.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0				
68.	Egyéb céltartalék	0				
69.	<b>F. Kötelezettségek (70. + 74. + 83. sorok)</b>	<b>105 447</b>	<b>6 000</b>	<b>99 512</b>	<b>99 512 300</b>	<b>94,37%</b>
70.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (alárendelt kölcsöntőke)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
71.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0				
72.	Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk.	0				
73.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0				
74.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 82. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
75.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0				
76.	Átváltoztatható kötvények	0				
77.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0				
78.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0				
79.	Egyéb hosszulejáratú hitelek	0				
80.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0				
81.	Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk. szemben	0				
82.	Egyéb hosszulejáratú kötelezettségek	0				
83.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84. - 93. sorok)</b>	<b>105 447</b>	<b>6 000</b>	<b>99 512</b>	<b>99 512 300</b>	<b>94,37%</b>
84.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0		
85.	Rövid lejáratú hitelek	0		0		
86.	Vevőktől kapott előlegek	60 385	0	76 063	76 063 470	125,96%
87.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 575	3 500	9 044	9 043 506	34,03%
88.	Váltótartozások	0		0		
89.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0		
90.	Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban álló vállalk. szemben	0		0		
91.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 487	2 500	14 405	14 405 324	77,92%
92.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0		
93.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0		
94.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (95. - 97. sorok)</b>	<b>4 325</b>	<b>1 500</b>	<b>2 245</b>	<b>2 244 838</b>	<b>51,90%</b>
95.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 740		0		0,00%
96.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 585	1 500	2 245	2 244 838	86,84%
97.	Halasztott bevételek	0		0		
98.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57. + 65. + 69. + 94. sorok)</b>	<b>237 509</b>	<b>139 236</b>	<b>229 932</b>	<b>229 931 704</b>	<b>96,81%</b>

0 0

Kecskemét, 2025. április 07.

Nagy Gábor Tibor sk.  
ügyvezető