

37

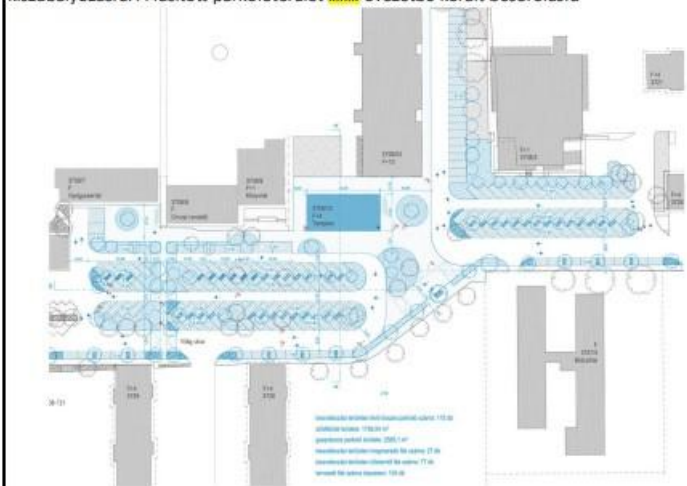
[illegible]

9

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 101-2022

101-2022

A szabályozási tervben a közterület alakítási terv alapján meghatározott ingatlan került kiszabályozásra. A fásított parkolóterület övezetbe került besorolásra



A tervezett telekhatár módosítás DN 30 beton csapadékvíz-csatornát és KIF közvilágítási földkábel érint, melyek kiválthatók a szomszédos megmaradó közterületre.

Tervezett szabályozás:

Beépítésre kijelölt terület kialakításának indokolása (amennyiben érintett):

A templom épületének tervezése során, a tűzvédelmi előírások betartása érdekében szükségessé vált az eredeti telekhatárok rendezése annak érdekében, hogy biztosított legyen a felsőbb jogszabályok által előírt tűztávolság. Ez egyben azt jelenti, hogy technikai jellegű módosítás keretében az ingatlan határait módosítani kell úgy, hogy az ingatlan terület és alakja nem változik, csak annak fekvése. Így a telekhatár korrekció során gyakorlatban a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek aránya nem változik.

A tervezett beruházáshoz készített közterület alakítási tervben foglaltakat elfogadva átvezetésre került a templom tervezett területe, valamint az újonnan kialakításra kerülő fásított parkolóterület.

Forrás:

http://kecskemét.hu/uploaded_files/files/document/2024-01/174-

2023_hat%C3%A1rozat_1._mell%C3%A9klete-m%C3%B3dosít%C3%A1si_tetelek_2022-2023.pdf

Kelt: Kecskemét, 2025. június 19.

Hódi Zsuzsanna s.k.