

Ügyiratszám:

*Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
124/2025. (VI.26.) határozata 2. számú melléklete*

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)***

...../2025. (VI.26.) határozata alapján

***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a
továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontja szerint***

zártkörű pályázatot ír ki

a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő kecskeméti 0220/23, 0220/126, 0220/311, 0220/318, 0220/380 hrsz-ú ingatlanok jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező 116/2025. számú változási vázrajz szerinti összesen, hozzávetőlegesen 19443 m² (+/- 5% eltérés) nagyságú részének (telekalakítással kialakuló kecskeméti 0220/396 hrsz-ú ingatlan) (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésére.

Az ingatlan fajlagos négyzetméterárának minimális értékesítési ára: nettó 3500,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 4.445,- Ft/m².

Az ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében áfa fizetési kötelezettség terheli.

A pályázat feltétele, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban: pályázó) legyen.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján az ingatlan jelenleg Gksz-8169 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetben található.

A Kormány egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm.

rendelet módosításáról szóló 118/2025. (V. 29.) Korm. rendelete 2. §-a szerint az ingatlanon – a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervet felülírva – elektromos alállomás, az energiaellátás épületei és műtárgyai helyezhetők el, tehát korlátozottan felhasználható.

Az ingatlan hasznosításának, beépítésének részletes szabályairól, előírásairól Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Várostervezési Osztálya (Kecskemét, Kossuth tér 1.) ad részletes és bővebb felvilágosítást.

Ahhoz, hogy az ingatlan értékesíthető legyen, szükség van a fenti ingatlanoknak jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletét képező 116/2025. számú változási vázrajz szerinti telekalakítására, valamint – termőföldek lévén – azok művelésből való kivonására, továbbá mindezen változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A telekalakítás és a művelésből való kivonás lefolytatását, valamint azok költségeinek viselését az önkormányzat vállalja.

Az önkormányzat tájékoztatja a pályázót, hogy tudomása szerint sem az ingatlanon, sem annak felszíne alatt nem találhatóak környezetvédelmi szempontból mérgező, veszélyes vagy káros anyagok, bármilyen szennyeződések, illetve robbanóanyagok (beleértve lőszer) valamint egyéb hasonló anyagok, azok onnan fel nem szabadulnak, illetve azok nem gyakorolnak hatást az ingatlanra, valamint tudomása szerint az ingatlan felszínén, sem annak felszíne alatt műemlék jellegű vagy muzeológiai értékű maradvány nem található, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem minősül régészeti lelőhelynek. Az önkormányzat a fentiekért szavatosságot nem vállal. Az ingatlanon jelenleg két romos felépítmény található.

A pályázat kiírója felhívja a pályázó figyelmét, hogy az értékesítést követően az ingatlan átminősítéséért, építéshatósági eljárásokért, a villamosenergia közmű átírása és egyéb engedélyek beszerzése során felmerült problémákért felelősséget nem vállal, tehát a pályázónak kell valamennyi illetékes hatósággal a pályázat benyújtása előtt előzetesen egyeztetni.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlat benyújtásának helye és ideje:

A pályázó az ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) félemelet 7. számú hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 30. napon 10.00 óráig.

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot érvényesen benyújtani személyesen „kialakuló Kecskemét, 0220/396 hrsz-ú ingatlan” jelisével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az önkormányzat adásvételi szerződést köt.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 120 nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
 - a) nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - b) 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát.
- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
- A pályázó árajánlatát, mely nem lehet kevesebb, mint a meghatározott minimális ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 120. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó terveit az ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötése a végleges telekalakítási határozat és a végleges más célú hasznosításról szóló végleges határozat meghozatalát, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése általi forgalomképesse nyilvánítását követően lehetséges.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeg, érvénytelennek tekinti.

A kiíró a Vagyonrendelet 28. § (2) bekezdése szerint fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:

Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 7. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonrendelet 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, egyébként a pályázat benyújtási határidő lejártát követő munkanapon.

Az ajánlat felbontásának módja:

Az ajánlat bontása nyilvános, amelyre a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

A pályázat és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 120 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt.

A bizottság a pályázatot az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével értékeli.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázót a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 7. iroda.

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2025. június 26.