

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2019 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet** (székhely: 6000 Kecskemét, Mátyási u. 2., adószám: 15752222-2-51, KSH szám: 15752222-8423-312-03, képviselében eljár: Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes, intézetparancsnok), a továbbiakban: Bv. Intézet,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a Bács-Kiskun Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával korábban megkötött együttműködési megállapodások (a továbbiakban: Megállapodások) alapján összesen 9 db önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. Felek rögzítik, hogy ezen Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága érdekében. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Bv. Intézet munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Bv. Intézettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak az 1. számú mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Bv. Intézet a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű

Társaság, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János körút 14., a továbbiakban: KIK-FOR Kft. részére.

2. A Bv. Intézet kizárólagossággal rendelkezik a megállapodás mellékletében foglalt lakásokra vonatkozóan, azok bérlőinek kijelölésére.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bv. Intézet kizárólag a vele hivatásos büntetés-végrehajtási szolgálati jogviszonyban, rendvédelmi igazgatási szolgálati jogviszonyban és munkaviszonyban vagy azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet ki bérlőnek.
4. A Bv. Intézet tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést a KIK-FOR Kft. köti meg a Lakásrendeletben foglalt szabályok alapján. A lakbér, a külön szolgáltatások díja és a közüzemi költségek megfizetésére a bérlő köteles, a bérleti szerződés rendelkezései szerint.
5. A Bv. Intézet vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Bv. Intézet fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Bv. Intézet fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
6. A Bv. Intézet készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére. A Bv. Intézet mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
7. Felek rögzítik, hogy a KIK-FOR Kft. biztosítja a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmasságát.
8. A KIK-FOR Kft. a lakásokra vonatkozó felújítások tervezése esetén, írásban tájékoztatja a Bv. Intézetet, annak kezdeti és befejezési időpontjáról.
9. A Felek jelenlegi megállapodás teljesítésével kapcsolatban szükség szerint folyamatosan egyeztetnek egymással.
10. A Bv. Intézet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotát ismeri, azzal teljeskörűen tisztában van.
11. Adott lakás megüresedéséről, KIK-FOR Kft. által történő birtokbavételéről az a KIK-FOR Kft. köteles a Bv. Intézetet soron kívül, de legkésőbb a megüresedést/birtokbavételt követő 3 munkanapon belül tájékoztatni.
12. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását követően, de a bérlőkijelölést megelőzően az KIK-FOR Kft. – a Bv. Intézet kérelmére – köteles biztosítani a Lakás megtekintését - előre egyeztetett időpontban - a bérlőjelöltek számára.
13. A KIK-FOR Kft. tájékoztatását és a lakás megtekintését követően a Bv. Intézet 30

napon belül köteles az Önkormányzattal közölni a kiválasztott bérlő és a vele együtt költöző családtagjainak adatait, a bérbeadás feltételeit.

14. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követően a szerződés egy másolati példányát megküldi a Bv. Intézet részére.
15. A KIK-FOR Kft. vállalja, hogy negyedévente tájékoztatást küld az Intézet részére a bérlőnek címzett felszólításokról, felmondásokról, illetve egyéb, a bérleti jogviszonyt lényegesen befolyásoló körülményekről.
16. Felek megállapodnak, hogy a Lakásnak helyt adó épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, valamint a Lakás megfelelő, használatra alkalmas állapotáról, állagmegóvásáról a KIK-FOR Kft. gondoskodik.
17. Megüresedett Lakás leadásakor a KIK-FOR Kft. és a Bv. Intézet közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Lakás állapotát.
18. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia
beosztás: ügyintéző
tel.: 76/513-513 (3588 mellék)
e-mail:

Bv. Intézet részéről kapcsolattartó:

név: Varga András bv. százados
beosztás: mb. gazdasági vezető
tel.: 20/962-5702
e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

19. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. (A felmondás esetlegessége esetén az együttműködési feltételek újra tárgyalása és az új megállapodás megkötéséig a bérlőkijelölési jog nem sérül)
20. A KIK-FOR Kft. a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
21. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a Bv. Intézettel a tárgyában

korábban megkötött valamennyi Megállapodás hatályon kívül helyezésre kerül.

22. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
23. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
24. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója () tartalmazza, amelynek megismerését a Bv. Intézet képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

Jelen 5 számozott oldalból álló együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a Bv. Intézetnél marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Büntetés-végrehajtási Intézet
Dr. Zakhar Tibor bv. ezredes
intézetparancsnok**

	cím	helyrajzi szám
1.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 1.	7710/A/1
2.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 2.	7710/A/2
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 3.	7710/A/3
4.	Kecskemét, Majális utca 2. fszt. 4.	7710/A/4
5.	Kecskemét, Széchenyi sétány 4. I/110.	3708/24/A/27
6.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 1.	21920/2
7.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 2.	21920/2
8.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 3.	21920/2
9.	Kecskemét, Téglás utca 9/A. fszt. 4.	21920/2