

Iktatószám:/2022.

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselője: Szemerey Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Kecskeméti Törvényszék** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 7., adószám: 15311485-2-03, KSH szám: 15311485-8423-312-03, képviselője: Dr. Husek Dániel elnök), a továbbiakban: Törvényszék,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Törvényszék jelenleg 2 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között 2002. október 15. napján létrejött együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Tekintettel arra, hogy a Megállapodásban csak 1 db lakás (Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) szerepel, azonban 2 db lakás van ilyen módon hasznosítva (Kecskemét, Majális utca 2. I/8.; Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.) a Megállapodás módosítása szükséges.

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodás felülvizsgálatra szorul a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, valamint arra tekintettel, hogy az nem fellelhető. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Törvényszék munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Törvényszékkal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Törvényszék a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése

érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.

2. A Törvényszék vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Törvényszék fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Törvényszék fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A Törvényszék készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, közszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. A Törvényszék mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Törvényszék részéről kapcsolattartó:

név: Míg Erika

beosztás: tisztviselő

tel.: 76/519-519 (442 mellék)

e-mail: mige@birosag.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Törvényszék képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.
11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen együttműködési megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Törvényszéknél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**Kecskeméti Törvényszék
Dr. Husek Dániel
elnök**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Majális utca 2. I/8.
2.	Kecskemét, Téglás utca 7/A. II/9.