

Iktatószám:/2022.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviseletében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. adószám: 15789934-2-51, KSH szám: 15789934 8411 312 01, képviseletében eljár: Vágújhelyi Ferenc a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vezetője), a továbbiakban: NAV,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Az Önkormányzat tulajdonában álló 3791/21/A/23 helyrajzi számú, természetben a 6000 Kecskemét, Aradi Vértanúk tere 2. IV/23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a foglalkoztatottjai vonatkozásában a NAV rendelkezik bérlőkijelölési joggal, melynek gyakorlására valamint a bérlők bérleti jogviszonyára az ágazati jogszabályi rendelkezések, az évtizedek alatt kialakult következetes szokásjog, valamint a közgyűlési határozatok irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a NAV által gyakorolható bérlőkijelölési jog pontos feltételrendszerének meghatározása, a NAV és az Önkormányzat jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése érdekében és az esetleges jövőbeni ellentmondások elkerülése miatt szükségessé vált fentiek rögzítése. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodással érintett ingatlanra vonatkozó rendelkezéseket egységes szerkezetbe foglalják

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (3) bekezdése, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a NAV munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek a NAV-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a jelen Megállapodás Preambulumában meghatározott önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

A NAV a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.

A NAV vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A NAV a fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a NAV fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.

A NAV mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

NAV. részéről kapcsolattartó:

név: Regös-Benák Zoltán

beosztás: ellátási és üzemeltetési referens

tel.: 62/567-448

e-mail: gei.dagfo@nav.gov.hu

A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, melyek jelen Megállapodás módosulását eredményezik.

Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel írásban felmondhatja, azonban a felmondási jog egyoldalú gyakorlása nem érinti a felmondás közlésének időpontjában jelen Megállapodással érintett ingatlanra fennálló bérleti szerződés érvényességét.

Az Önkormányzat a jelen Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlan kihasználtságát évente felülvizsgálja.

Jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a Megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Felek a Megállapodáshoz kapcsolódó esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés úton rendezni, azonban ennek eredménytelensége esetén az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Lakástörvény, a Lakásrendelet, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései irányadók.

Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a NAV képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

Jelen Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a NAV-nál, 1 példány pedig a KIK-FOR Kft.-nél marad.

Jelen Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester

.....
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Vágújhelyi Ferenc
NAV vezetője

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Aradi vt. tere 2. IV/23.
----	-------------------------------------

