

Iktatószám:/2022.

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 1/2022. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult: Engert Jakabné alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a Honvédelmi Minisztérium által nyújtott lakhatási támogatásokkal összefüggő feladatok ellátásáról szóló 26/2010. (II. 26.) HM utasítás 6. §-ában foglaltakra tekintettel a Honvédelmi Minisztérium és a **Magyar Honvédség** (a továbbiakban: Honvédség) javára a helyi lakásellátás érdekében, a HM Vagyonfelügyeleti Főosztály mint központi lakásgazdálkodási szerv előzetes egyetértésével MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság (székhely: 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. , adószám:, KSH szám:, képviselőjében eljár: Ugrik Csaba dandártábornok, helyőrségparancsnok), mint területileg illetékes helyi lakásgazdálkodási szerv,

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Honvédelmi Minisztérium jelenleg 16 db lakás vonatkozásában rendelkezik bérlőkijelölési joggal. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek között létrejött együttműködési megállapodás, az irányadó közgyűlési határozat, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadóak. Az Önkormányzat és a Honvédség között megkötött együttműködési megállapodás az eltelt időre tekintettel nem fellelhető.

A jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, figyelemmel az 1991. évi XXXIII. törvényre, Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, a

Honvédség munkájának támogatására, így közfeladati célból térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a Honvédséggel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A Honvédség a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók, továbbá olyan személyek elhelyezése érdekében, akik számára a Honvédség HM rendelkezésű lakást juttathat, jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére és a bérlet tartamára (a továbbiakban: a bérlőkijelölés) a jelen Együttműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakásra vonatkozóan – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közzszolgáltatási szerződés alapján – a bérbeadó KIK-FOR Kft. részére. A KIK-FOR Kft. a bérlőkijelölés tartamának megfelelően köti meg a kijelölt bérlővel a bérleti szerződést. A bérlőkijelölés jogát MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság gyakorolja. A joggyakorlóban bekövetkezett változás esetén a jogutód honvédelmi szervezet írásban közli a jogutódlást az Önkormányzattal. A bérlőkijelölésben történő jogutódlás esetében a jogutód honvédelmi szervezet belép a jelen Együttműködési Megállapodásba.

2. A Honvédség vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A Honvédség fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a Honvédség fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni. Az üresen állás költségeinek megfizetéséről a HM vagyonkezelői feladatokat ellátó szerv, jelenleg a HM Védelemgazdasági Hivatal gondoskodik.

3. A Honvédség mentesül az üresen állás költségeinek megfizetése alól abban az esetben, ha a bérlő kijelölésre került, azonban a műszaki állapot miatt a bérlő a lakást nem tudja birtokba venni, illetve a lakásra vonatkozó bérleti szerződést nem tudja megkötni.

4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen Együttműködési Megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen Együttműködési Megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

Honvédség részéről kapcsolattartó:

név:

beosztás:

tel.:

e-mail:

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen Együtműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A lakóingatlanok elidegenítése esetén a konkrét lakóingatlan vonatkozásában az Együtműködési Megállapodás automatikusan, külön szerződéskötés nélkül megszűnik (részleges megszűnés). A lakóingatlan elidegenítése a bérlőkijelölési jogot gyakorló egyetértésével valósulhat meg, az 1991. évi XXXIII. törvény szerinti feltétellel.

6. Az Önkormányzat a jelen Együtműködési Megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.

7. Jelen Együtműködési Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Jelen Együtműködési Megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az 1991. évi XXXIII. törvény, valamint a Lakásrendelet, továbbá a Honvédség részéről e megállapodás aláírását, valamint a bérlőkijelölés gyakorlását illetően a Honvédségre vonatkozó szabályozók rendelkezései irányadóak.

10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Honvédség képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

11. A korábban a Felek között létrejött, bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó megállapodások a jelen Együtműködési Megállapodás aláírásának napján hatályukat veszítik.

12. Jelen Együtműködési Megállapodás 5 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány a Honvédségnél, 1 példány pedig a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságnál marad.

13. Jelen Együttműködési Megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Engert Jakabné
alpolgármester**

**MH Kecskemét Helyőrségparancsnokság
Ugrik Csaba dandártábornok
helyőrségparancsnok**

1. számú melléklet

1.	Kecskemét, Aradi vértanúk tere 2. VIII/48.
2.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. V/14.
3.	Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/29.
4.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. I/2.
5.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. III/7.
6.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VI/17.
7.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. VIII/23.
8.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. IX/26.
9.	Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28.
10.	Kecskemét, Március 15. utca 17. I/5.
11.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 1.
12.	Kecskemét, Nyíri út 29. fszt. 2.
13.	Kecskemét, Nyíri út 29. III/14.
14.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. VIII/22.
15.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. IX/25.
16.	Kecskemét, Reile Géza utca 4. X/29.