

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 3/2022. Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester

törzsszáma: 724540

adószáma: 15724540-2-03

statisztikai számjele: 15724540-8411-321-3

bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732002-15337544

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

valamint másrésről a

Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet

székhelye: 6000 Kecskemét, Budai u. 2/A.

képviseli: Kolek Andrea igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15341482-2-03

statisztikai számjele: 15341482-8411-322-03

mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: Szervezet),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. április 28. napján tartott rendes ülésén megalkotta a közterületek használatáról szóló 5/2022. (IV.28.) önkormányzati rendeletét, amely 2022. július 1. napjával hatályba lépett.

A rendelet 20. §-a szerint a vagyongazdálkodásba átadott közterületek tekintetében főszabály szerint nem kell alkalmazni a rendeletet, kivéve a közterület-használat szabályaiba ütköző magatartásokra vonatkozó rendelkezéseket, valamint a rendelet azon előírását, hogy a temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

A rendelettel összefüggésben az Önkormányzat a Szervezet részére kívánja vagyongazdálkodásba adni a temetők területével közvetlenül határos közterületek egy részét. Ezzel az intézkedéssel kívánja az Önkormányzat megkönnyíteni és gyorsítani a közterületek használatba adását az idényjellegű árusítások esetében, amelyek nem annyira tervezhetőek előre.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem: Kecskemét,

I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (VII.28.) határozata alapján jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) közfeladat ellátásának időtartamára szólóan ingyenesen vagyonkezelésbe adja, míg a Szervezet vagyonkezelésbe veszi a jelen szerződés 1-4. számú mellékletét képező, a Geo Plusz Szervezet által 59/3/2022., 59/4/2022., 59/5/2022. és 59/6/2022. számon elkészített változási vázrajzok alapján az alábbiakban meghatározott ingatlanrészeket/közterületeket:
- 2.

Használati megosztás előtti helyrajzi szám	Használati megosztás utáni helyrajzi szám	Művelési ága	Területe	Vagyonkezelői jog aránya
6477/15 hrsz.	6477/15/I.	kivett közterület	55 m ²	55/12614
6499 hrsz.	6499/I.	kivett közterület	14 m ²	14/10012
17/57 hrsz.	17/57/I.	kivett közterület	31 m ²	31/98742
3197/5 hrsz.	3197/5/I.	kivett járda	15 m ²	15/4827
	3197/5/II.	kivett járda	9 m ²	9/4827
22248/73 hrsz.	22248/73/I.	kivett közút	37 m ²	37/9275
	22248/73/II.	kivett közút	2 m ²	2/9275
20452/2 hrsz.	20452/2/I.	kivett közterület	69 m ²	69/1595

Felek megállapodnak, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés hatálya a vagyonkezelésbe adott vagyon növekményére is kiterjed a vagyonkezelési szerződés módosítása nélkül.

3. A Szervezet az ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az 1. pontban meghatározott tulajdoni arányban a Szervezet vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön.
4. A vagyonkezelésbe adás az ingatlanrészek Önkormányzatnál 2022. július 31. napján nyilvántartott könyv szerinti értékén történik.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

5. A Szervezetet a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagyonon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
- e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
- f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanrészekre közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

6. A Szervezet vállalja, hogy az általa elvégzett leltározás eredményeként évente egyszer, a tárgyévet követő év január 31-ig a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan vagyon részét képező eszközök állapotának tárgyévi változásáról az Önkormányzatnak adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell:

- a nyitó bruttó értéket,
- az időszakban bekövetkezett vagyonváltozás bruttó értékre gyakorolt hatását (növekedését, csökkenését),
- az időszak elejéig elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét,
- az időszakban elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét,
- záró nettó értéket.

A Szervezet köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyon hasznosításáról minden év január 31-ig beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat Közgyűlésének bemutatni.

7. A Szervezet a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait. A Szervezet köteles a vagyongazdálkodásban lévő vagyont az 1. pontban meghatározott tevékenységre használni és azokat ehhez rendeltén hasznosítani.
8. A Szervezet viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Szervezet felel az ingatlanrészekkel kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Szervezet köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Szervezet nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem: Kecskemét,

közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

12. A Szervezet a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az adott ingatlanrészek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A Szervezet köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Szervezet köteles viselni.
16. A Szervezet felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Szervezet kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Szervezetet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a Szervezettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Szervezet a rendeltetés, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. Az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakat a Szervezet köteles külön nyilvántartani. A Szervezet saját költségen – az ingatlanrészek használatba adásából befolyó díjakból – köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről.
19. A Szervezet a saját költségen az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyonkezelésében levő ingatlanrészekre az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Szervezetnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Szervezet vagyonkezelésébe adott, az 1. pont szerinti feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Szervezet a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

22. A Szervezet vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23. A Szervezet köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Szervezet viseli.

24. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.

25. Az Önkormányzat ellenőrzése olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Szervezet szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját az Önkormányzat az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Szervezetnek.

III.

A kártérítési felelősség alakulása

26. A Szervezet a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.

27. A Szervezet a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével az Önkormányzatnak okozott kárért.

28. A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.

29. A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Szervezet felel.

IV.

A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

30. A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészek/közterületek köre jelen szerződés külön módosítása nélkül az Önkormányzat képviselőjének írásban tett egyoldalú nyilatkozata alapján változhat, illetve az ingatlanrészeket érintő bármely ingatlan-nyilvántartásbeli változás esetén az adott ingatlanrész utód ingatlanrészeire is kiterjed. Az Önkormányzat a nyilatkozatát a változást megalapozó ingatlan-nyilvántartási vagy hatósági határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül teszi meg a Szervezet felé.
32. A Szervezet a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlanrészeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
33. Amennyiben a Szervezet az ingatlanrészeket az előírt határidőig nem adja vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat jogosult az ingatlanrészeket birtokba venni, a Szervezetnek az ingatlanrészekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Szervezetet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
34. Amennyiben a Szervezet az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Szervezet ingatlanrészekben lévő vagyontárgyait a Szervezet költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Szervezet költségén gondoskodni.
35. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését az Önkormányzat köteles nyolc napon belül kezdeményezni a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-nél (továbbiakban: Földhivatali Osztály), amelyhez a Szervezet köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
36. A szerződés megszűnése esetén a Szervezet által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Szervezet helyébe az Önkormányzat lép.

V.

Záró és egyéb rendelkezések

37. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
38. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyarországi önkormányzat, a Szervezet kijelenti, hogy költségvetési szerv, nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
39. A Szervezet az Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
40. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetése a Szervezet feladata, valamint annak bejegyzésével összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat is a Szervezet köteles megfizetni.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

41. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
42. Az adatkezelés jogalapja a Szervezet képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet („GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Szervezet képviselője e szerződés aláírásával elismeri.
43. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
44. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Tóbiás Erika a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
45. Az Önkormányzat jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 209.842/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Svircevic-Bodnár Ágota jogtanácsosát bízta meg valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál 234.873/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízta meg. A Szervezet kéri a Földhivatali Osztályt, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban keletkezett, nevére szóló dokumentumokat közvetlenül a részére küldje meg.
46. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. A helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy jelen okirat szerkesztése és ellenjegyzése a helyettesítésre jogosult munkavállaló és az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos, valamint a Kft. között megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
47. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea igazgató
vagyonkezelő

Ellenjegyzem: Kecskemét,

48. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot és 3 példány a Szervezetet illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Sztachó-Pekár István
alpolgármester
tulajdonos

.....
Intézmény-és Piacfenntartó Szervezet
Kolek Andrea
igazgató
vagyongazdálkodó

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy a helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem: Kecskemét,

GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 59/3/2022

Kecskemét

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6477/15, 6499 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról

M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6477/15		Kivett, közterület		1.2614	0.00	6477/15/I.		Kivett, közterület		0.0055	0.00	Szerződés szerint	
						6477/15/II.		Kivett, közterület		1.2559	0.00	Szerződés szerint	
6499		Kivett, közterület		1.0012	0.00	6499/I.		Kivett, közterület		0.0014	0.00	Szerződés szerint	
						6499/II.		Kivett, Közterület		0.9998	0.00	Szerződés szerint	
				2.2626	0.00					2.2626	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő:

Bardóc Szilárd

földmérő ig.sz. száma: 6296/2013

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 808-550

Minőséget tanúsító:

Bardóc Szilárd

Ing.rend.min.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:



GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.

Munka száma: 59/4/2022

Vagyongatározási kivonat

2. m. melléklet

Kecskemét

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 17/57, 3197/5 helyrajzi számú földrészletek használati megosztásáról

M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot								Megjegyzés:
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Használati jogok		
	jel	műv.ága	min. ó				jel	műv.ága	min. ó					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
17/57		Kivett, közterület, éép. (monitor állomás)		9.8742	0.00	17/57/I.		Kivett, közterület		0.0031	0.00	Szerződés szerint		
						17/57/II.		Kivett, közterület, éép. (monitor állomás)		9.8711	0.00	Szerződés szerint		
3197/5		Kivett, járda		0.4827	0.00	3197/5/I.		Kivett, járda		0.0015	0.00	Szerződés szerint		
						3197/5/II.		Kivett, Járda		0.0009	0.00	Szerződés szerint		
						3197/5/III.		Kivett, járda		0.4803	0.00	Szerződés szerint		
				10.3569	0.00					10.3569	0.00			

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő:

Bardóc Szilárd

földmérő ig.sz. száma: 6296/2013

GEO PLUSZ KFT.

8000 Kecskemét

Petőfi S. u. 5. VI/194.

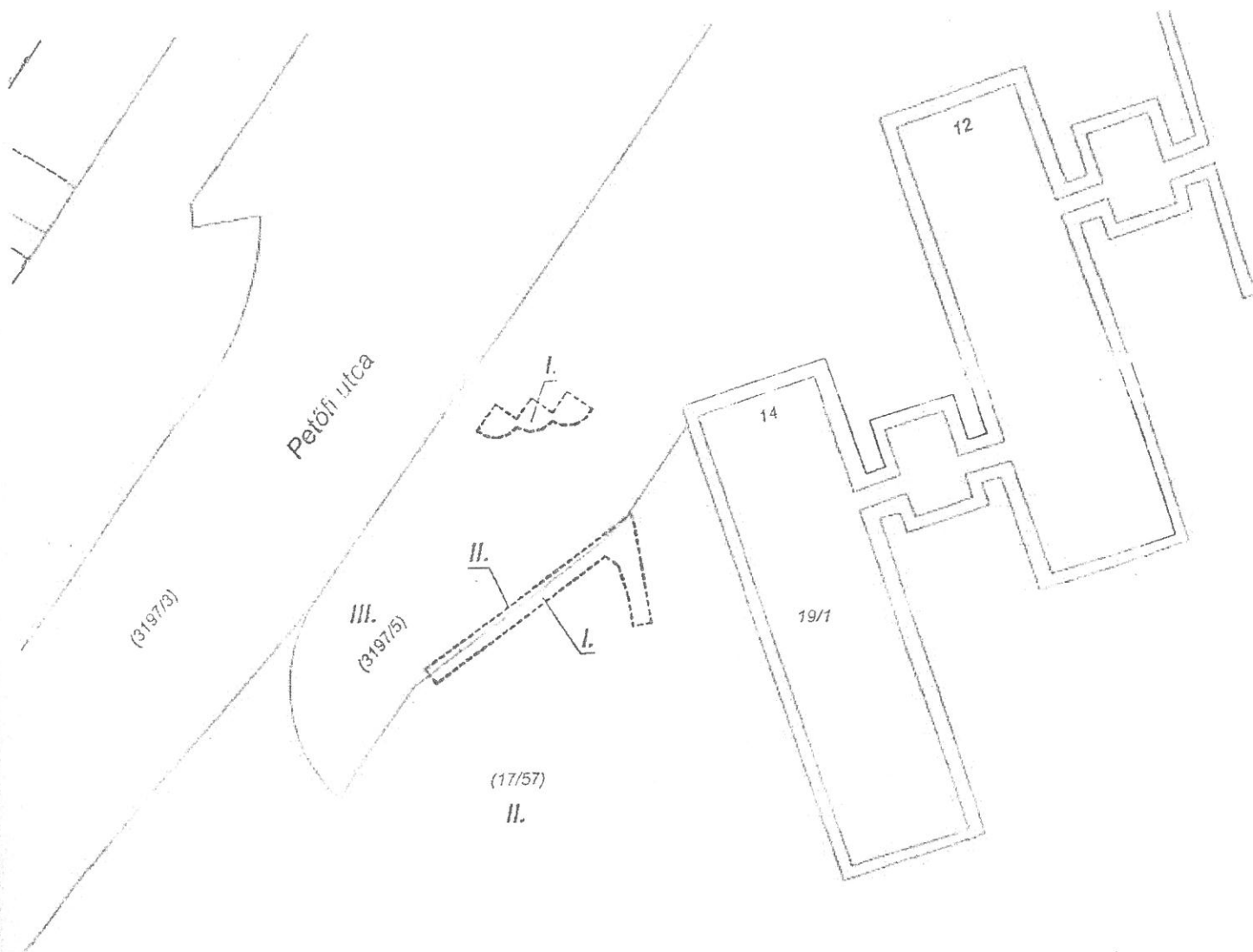
Tel./ISDN/Fax: 506-550

Minőséget tanúsító:

Bardóc Szilárd

Ing.rend.min.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:



Vegyesen kelti ki
B. sz. melléklet
Kecskemét
belterület

GEO PLUSZ KFT
Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/5/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 22248/73 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

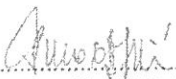
M= 1:500

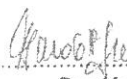
Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Használati jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22248/73		Kivett, közút		0.9275	0.00	22248/73/I.		Kivett, közút		0.0037	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/II.		Kivett, közút		0.0002	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/III.		Kivett, közút		0.0045	0.00	Szerződés szerint	
						22248/73/IV.		Kivett, közút		0.9191	0.00	Szerződés szerint	
				0.9275	0.00					0.9275	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő: 
Bardóc Szilárd
földmérő ig.sz. száma: 6296/2013

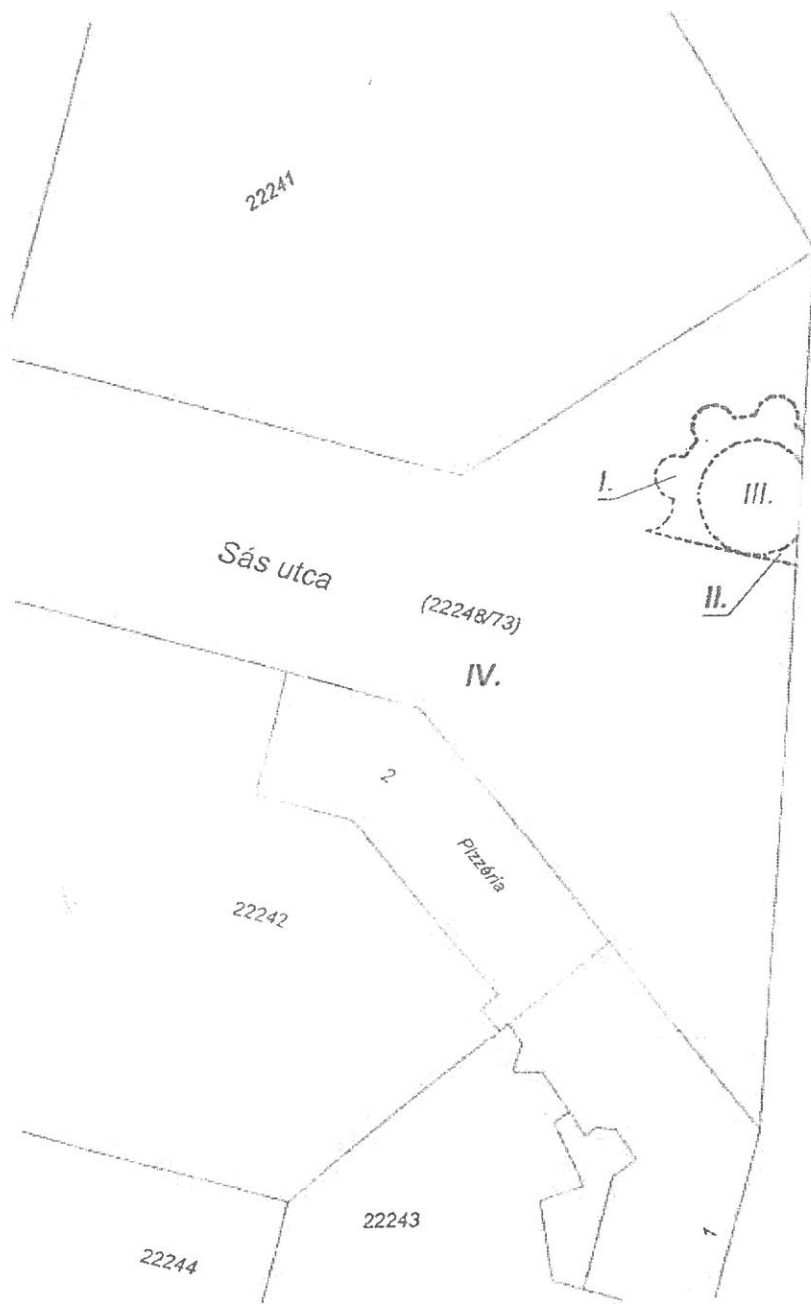
Minőséget tanúsító: 

Bardóc Szilárd
Ing.rend.min.sz.: 412/1990

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 506-550

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....



E 5

22219



GEO PLUSZ KFT

Kecskemét, Petőfi S. u. 5. 6/194.
Munka száma: 59/6/2022

Kecskemét

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20452/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

M= 1:500

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jogok	
	jel	műv.ága	mín. o.	ha. m²			jel	műv.ága	c. mín	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20452/2		Kivett, közterület		0.1595	0.00	20452/2/I.		Kivett, közterület		0.0069	0.00	Szerződés szerint	
						20452/2/II.		Kivett, közterület		0.1526	0.00	Szerződés szerint	
				0.1595	0.00					0.1595	0.00		

Kecskemét, 2022. június 22.

Készítő:

Bardóc Szilárd

földmérő ig.sz. száma: 6296/2013

GEO PLUSZ KFT.

6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 508-550

Minőséget tanúsító:

Bardóc Szilárd

Ing.rend.min.sz.: 412/1990

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Szegfű utca

(20448)

20455

2/A

20454/2

20454/4

kiv.

20452/1

79

20450

(20452/2)

kösterület

I.

II.

20454/3

20451

Kossuth utca

(20453)

(20678)

országos közút

114

20826

20829

112

Étterem

110