

***Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2022. (VII.28.) határozata alapján***

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) **24. § (1) bekezdés b) pontja szerint**

z á r t k ö r ű p á l y á z a t o t í r k i

a Kecskemét, **Március 15. utca 3-5. szám alatti, 10576/16/A/286 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű üzlethelyiség** bérlet útján történő hasznosítására, melyre meghívja a CHICKEN-FOOD Kft-t (6000 Kecskemét, Ballószög 387.).

Az üzlethelyiség minimális havi bérleti díja: bruttó 257.300,- Ft

Az üzlethelyiség a jelenlegi állapotában kerül bérbeadásra a bérleti szerződés aláírását követően.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 90 nap. A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni. **Az önkormányzat a bérleti szerződést 5 éves határozott időre, 2022. október 30. napjától 2027. október 29. napjáig köti meg.** A bérleti díj tárgyévét követő év január 1. napjától esedékes emelésének mértékét a közgyűlés a tárgyév szeptember 30. napjáig állapítja meg a Vagyonrendelet 12. § (6) bekezdése alapján.

Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. főemelet 5. címen.

Az ajánlat benyújtásának ideje:

Az ajánlatot legkésőbb **az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. napon személyesen be kell nyújtani, az ezt követően benyújtott ajánlatot a pályázat kiírója érvénytelennek tekinti.**

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "**Március 15. utca 3-5.**" jeligével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

a./ átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét

b./ jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát.

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- az ajánlott havi bérleti díj mértékét, amely nem lehet kevesebb bruttó 257.300,- Ft összegnél,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését,
- a helyiség tervezett hasznosításának részletes leírását,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázat bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a havi bérleti díj nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A pályázat kiírója a Vagyonszerződés 28. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlat felbontásának helve, ideje:

Az ajánlat felbontásának helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) főemelet 5. iroda.

Az ajánlat felbontásának ideje:

A beérkezett ajánlat felbontására a Vagyonszerződés 34. § (4) bekezdésére figyelemmel a pályázat benyújtási határidő lejártá előtt, a pályázat beérkezését követő munkanapon kerül sor, melyről a kiíró a pályázót az általa megadott elérhetőségek valamelyikén értesíti.

A pályázat és az ajánlat elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat elbírálására Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az ajánlati kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlat érvényességéről, elbírálásról Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat kiírója az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatot az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.

Az eredményhirdetés módja:

A pályázat elbírálásáról a pályázót írásban értesítjük.

A szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.).

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a bérleti szerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, valamint a Vagyronrendeletben foglaltak irányadóak.

Kecskemét, 2022. július