

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

VGP Park Kecskemét Kft.

(képviseli: Pálovics Károly meghatalmazott)

Székhely:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa az alábbi kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
8683/462	kivett beruházási terület	81 350	VGP Park Kecskemét Kft.	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 49-23, 49-24 és 49-41 sz. belterületi szelvények tartalmazzák, Gksz-8159 építési övezeti jelű, kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. A Tulajdonosnak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
5. A tervezett beruházásra vonatkozóan a Tulajdonos településképi véleménnyel még nem rendelkezik.
6. A tervezett beruházás településrendezési szerződéséhez Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője 22298-4/2022. számon közútkezelői előzetes hozzájárulást adott ki, melyet a Tulajdonos kötelező érvényűnek tekint.

Szemereyné Pataki Klaudia

polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pálovics Károly

meghatalmazott

VGP Park Kecskemét Kft.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2022.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a és a HÉSZ 9. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlan beépítési és környezetrendezési követelményeinek tisztázása.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális (közművek és közlekedés) feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a telekrendezés megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési és közműterület biztosítás, közcélú közlekedés fejlesztések és járulékos közműfejlesztések az HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezéséhez megvalósuljon.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanon a csarnoképületek és kapcsolódó funkcióikhoz szükséges építési engedélyezési eljárást a szerződéskötés után legkésőbb 9 hónapon belül megkezdi.
2. A Tulajdonos vállalja, hogy a fejlesztendő ingatlan közúti kapcsolatát a helyi közútkezelővel egyeztetni és annak hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartja és saját költségén végrehajtja, megvalósítja az Önkormányzat felé követeléssel nem él.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan zöldfelület rendezési, kertépítészeti tervét a Tulajdonos külön egyeztetni a városi főkertésszel az építészeti, létesítési engedélyezési terv készítésével egy időben.
4. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanon belül elektromos töltőpontok előkészítését vállalja saját költségén legalább 1x16A áramerősséggel legalább 4 db töltőpont létesítésére, az épületek megvalósításával összhangban.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pálovics Károly
meghatalmazott
VGP Park Kecskemét Kft.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2022.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz - tulajdonosváltás esetén jogutódokra is kiterjedő hatállyal -, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján a településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízzák meg.
3. A településrendezési kötelezettség a Tulajdonos részéről akkor minősül teljesítettnek, amennyiben a beruházás használatbavételi engedélyét az Önkormányzat részére bemutatja.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 3. pont szerinti településrendezési kötelezettség megszűnésének elfogadását követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.
5. A Tulajdonos vállalja mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházáshoz kapcsolódó személygépkocsi és tehergépkocsi forgalomhoz kapcsolódó parkolóigényt telken belül biztosítja, továbbá a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlan megközelítését biztosító, természetben Paul Lechner utca, az ingatlan-nyilvántartásban 8683/293 és 8683/463 hrsz-okon nyilvántartott közterületen személyi és teherparkolást, parkoltatást nem végez.
2. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanon tervezett beruházásához kapcsolódó esetleges funkcióváltásából eredő műszaki és közlekedéstechnikai igény esetén parkolótöbbletet telken belül biztosítja, ehhez kapcsolódóan tudomásul veszi, hogy új településrendezési szerződést köt.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a beruházáshoz kapcsolódóan kiemelten kezeli a vízmegtartást és a megújulóenergia hasznosítást.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

Pálovics Károly
meghatalmazott
VGP Park Kecskemét Kft.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

4. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontban meghatározott ingatlanon a beruházás részeként megvalósuló zöldfelületi fejlesztések alapján köteles a fejlesztések eredményeként várható széndioxid és egyéb üvegházhatású gázok (metán, dinitrogén-oxid stb) megkötésének mértékéről az Önkormányzatot a beruházás megvalósításának végéig tájékoztatni. A tájékoztatás a beruházást követő 5. év, 10. év és 30. év végén várható széndioxid-egyenérték kg-ban kifejezett mértékére kell, hogy kiterjedjen
5. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházást 24 hónapon belül megvalósítja a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével. Amennyiben ez nem teljesül, úgy a preambulum 4. pontjában rögzített szabályozási környezet esetleges módosítását tudomásul veszi s azzal kapcsolatosan az önkormányzat felé követeléssel nem él.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontjában meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Mérnöki Iroda Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pálovics Károly
meghatalmazott
VGP Park Kecskemét Kft.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

9. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos e szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat

Pálovics Károly
meghatalmazott
VGP Park Kecskemét Kft.

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Érsek Tamás

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Érsek Tamásné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Pálinkás Csaba

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Tóth Gábor

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**Székhely:** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**Adószám:** 15724540-2-03**KSH szám:** 15724540-8411-321-03**Számlaszám:** 11732002-15337544**Számlavezető pénzügyintézet:** OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
21825/240	kivett beépítetlen terület	2 268	Pálinkás Csaba	756/2268
			Érsek Tamásné	1512/2268
21825/249	kivett beépítetlen terület	1 881	Pálinkás Csaba	1/3
			Érsek Tamás	1/3
			Tóth Gábor	1/3

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Érsek Tamás

Érsek Tamásné

Pálinkás Csaba

Tóth Gábor

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 48-11 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-4232 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. A Tulajdonosoknak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
5. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoport újraosztása, magánúttal való megközelítése, továbbá a kialakuló ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekalakítás és a fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Telekalakítás és egyéb kapcsolódó rendelkezések

1. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy 21825/249 hrsz-ú ingatlant a szabályozási terv közterületi szabályozással érinti, és a kiszolgáló út céljára rögzített közterületet kialakítják és térítésmentesen az önkormányzat részére átadják. A kialakuló közterületet a kapcsolódó közterülethez hozzácsatolják, telekalakítási költségeit vállalva.
2. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanokra is átvezetésre kerül a településrendezési kötelezettség ténye.
3. A Tulajdonosok magánút kialakítását tervezik a HÉSZ 7/A.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló magánút közforgalom elől el nem zárható.
5. A Tulajdonosok egyhangúlag kijelentik, hogy a tervezett magánút későbbi közterületté nyilvánítását nem kezdeményezik településrendezési terv módosítási eljárás keretében.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló telkeken belül a csapadékvízmgeltartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítják és alkalmazzák.
5. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
6. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztését ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatban követeléssel nem élnek az önkormányzat felé.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
8. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a fejlesztési területhez és az abból kialakuló telkekhez vezető közterületek burkolatlanok, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem élnek az önkormányzat felé.
9. A Tulajdonosok tudomásul veszik a 24617-2/2022. sz. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, továbbá telekalakítást követően a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat külön és saját költségükön valósítják meg.
10. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházást 24 hónapon belül megvalósítja a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján a településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező, illetve az abból később kialakuló ingatlanokra.

2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízják meg
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulumban 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumban 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonosok vállalják a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódjaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontjában meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint a Mérnöki Iroda Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonosok vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonosok e szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Érsek Tamás
tulajdonos

Érsek Tamásné
tulajdonos

Pálinkás Csaba
tulajdonos

Tóth Gábor
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kis Bernadett

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Kisné Homoki-Szabó Ildikó

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
9428/56	kivett beépítetlen terület	1 062	Kis Bernadett	1/1
9428/57	kivett beépítetlen terület	1 102	Kis Bernadett	1/1
9428/58	kivett beépítetlen terület	1 141	Kis Bernadett	1/1
9428/59	kivett beépítetlen terület	1 181	Kisné Homoki-Szabó Ildikó	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 48-32 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-4132 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomásuk van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. A Tulajdonosoknak tudomásuk van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kis Bernadett

Kisné Homoki-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

5. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok felosztása, továbbá a kialakuló ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekalakítás és a fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Telekalakítás és egyéb kapcsolódó rendelkezések

A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanokra is átvezetésre kerül a településrendezési kötelezettség ténye.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a kialakuló telkeken belül a csapadékvízmgeltartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítják és alkalmazzák.
5. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
6. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztését az ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatban követeléssel nem élnek az önkormányzat felé.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kis Bernadett

Kisné Homoki-Szabó Ildikó

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

8. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a fejlesztési területhez és az abból kialakuló telkekhez vezető közterületek burkolatlanok, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem élnek az önkormányzat felé.
9. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének közútkezelői hozzájárulását megkéri, a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat az abban foglaltak alapján és saját költségükön valósítják meg.
10. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a tervezett beruházást 24 hónapon belül megvalósítják a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével.

V. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján a településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező, illetve az abból később kialakuló ingatlanokra.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulum 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonosok vállalják a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonosok vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonosok e
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Kis Bernadett
tulajdonos

Kisné Homoki-Szabó Ildikó
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Barta József Árpád

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0287/11	kivett tanya, szántó	2 985	Barta József Árpád	1/1
0287/45	szántó	7 336	Barta József Árpád	1/1
0287/111	kivett tanya, szántó és út	14 060	Barta József Árpád	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 26-31, 26-33 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-5232 övezeti jelű kertvárosias lakóterületbe és beépítésre nem szánt Mkv mezőgazdasági kertes városkörnyéki övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

Barta József Árpád

4. A Tulajdonosnak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
5. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok belterületbe vonása.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok felosztása, továbbá a kialakuló ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekalakítás és a fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlanokat a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlanok belterületbe vonhatók.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezetben meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül megindítja.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok tekintetében megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
5. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzik, költségeit vállalja.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.
7. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a preambulum 1. pontban jelölt ingatlanokat a szabályozási terv közterületi szabályozással érinti, és a kiszolgáló út céljára a közterületeket kialakítja, a HÉSZ 7/A. § (13) bekezdésének figyelembevételével és térítésmentesen az önkormányzat részére átadja.
8. A Tulajdonos magánút kialakítását tervezi a HÉSZ 7/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
9. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a kialakuló magánút közforgalom elől el nem zárható.
10. A Tulajdonos kijelenti, hogy a tervezett magánút későbbi közterületté nyilvánítását nem kezdeményezi településrendezési terv módosítási eljárás keretében.

11. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a telekalakítás során újonnan kialakuló ingatlanokra is átvezetésre kerül a településrendezési kötelezettség ténye.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Preambulum 1. pontjában jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzivíz, szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a kialakuló telkeken belül a csapadékvízmgeltartást és felhasználásának műszaki megoldásait megvalósítja és alkalmazza.
5. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
6. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztését az ütemezetten tudja elvégezni és ezzel kapcsolatosan követeléssel nem él az önkormányzat felé.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
8. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a fejlesztési területhez és az abból kialakuló telkekhez vezető közterületek burkolatlanok, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem él az önkormányzat felé.
9. A Tulajdonos tudomásul veszi a 22958-2/2022. sz. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, valamint a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat saját költségén valósítja meg.
10. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházást 48 hónapon belül megvalósítja a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével, határidő módosításra lehetőség van a felek közös megegyezésével.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárul feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező, illetve az abból később kialakuló ingatlanokra.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízják meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonos eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulum 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambulumának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos szerződés aláírásával elismeri.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Barta József Árpád
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kállai Vanda

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüstintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviselet: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az alábbi arányban tulajdonosa az alábbi kecskeméti fekvésű ingatlanak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
022/223	szántó és gazdasági épület	1 524	Kállai Vanda	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 31-13 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, Lke-5132 övezeti jelű, kertvárosias lakóterületbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. A Tulajdonosnak tudomása van róla, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálata zajlik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a tárgyi ingatlan és környezetében lévő 120 kV-os magasfeszültségű légvezetéről és annak védőtávolságáról.
6. Tulajdonos kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kállai Vanda

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan belterületbe vonása.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában megjelölt ingatlan belterületbe vonása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő telekalakítás és a fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás, telekalakítás

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant a HÉSZ belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonos az érintett ingatlan vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költség megfizetését vállalja.
3. A Tulajdonos vállalja, hogy a II. fejezet 2. pontjában meghatározott fejlesztési feladathoz kapcsolódó eljárást a szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül megindítja.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a belterületbe vonási eljárás során a 022/222 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlan belterületbe vonását és ahhoz kapcsolódó költségeket is vállalja, továbbá vállalja, hogy a belterületbe vonásra kerülő ingatlanok számára egy változási vázrajzot készít.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonos az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtotta.
6. A Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonáshoz, az ingatlanok végleges más célú hasznosításához szükséges nyilatkozatokat beszerzi, költségeit vállalja.
7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben előírt, a telek beépítéséhez szükséges közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást is amennyiben nem biztosított) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. A Tulajdonos – tulajdonosváltást követő tulajdonosra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadja.
3. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) terveztetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem él.
5. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztését az ütemezetten tudja elvégezni és ezzel összefüggésben követeléssel nem él az önkormányzat felé.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 27.§ (11), valamint a 28. § (2) bekezdésekben rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.
7. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a fejlesztési területhez és az abból kialakuló telkekhez vezető közterületek burkolatlanok, annak kiépítésével kapcsolatosan követeléssel nem él az önkormányzat felé.
8. A Tulajdonos tudomásul veszi a 24055-2/2022. sz. Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzőjének közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat, a megközelítéshez kapcsolódó feladatokat az alapján és saját költségén valósítja meg.
9. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházást 24 hónapon belül megvalósítja a hatályos szabályozási környezet figyelembevételével.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonos – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárul feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára a szerződés tárgyát képező, illetve az abból később kialakuló ingatlanokra.
2. Felek a jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott, az Önkormányzat által dr. Holecz László részére adott, valamint a 234.873/2021. ügyszám alatt nyilvántartott, dr. Petényi-Berki Brigitta részére adott meghatalmazások alapján eljáró kamarai jogtanácsosokat bízják meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonos eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 15 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a preambulum 1. pontjában foglalt, a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kállai Vanda

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonos vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 15 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a szerződés preambuluma 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
5. A Tulajdonos vállalja a településrendezési szerződés tényének mind az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.

V. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve Jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkor Jogutódaira, melyért a Tulajdonos külön is szavatosságot vállal.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a IV. fejezet 2. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetni az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonos vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.

10. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VI. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos, illetve képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonos e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Kállai Vanda
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2022.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (481 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója és vagyongazdálkodója)

(képviseli:)

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (478/1/A/1 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója és a beruházás megvalósítója)

(képviseli:.....)

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány (478/1/A/2 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója és a beruházás megvalósítója)

(képviseli:.....)

Székhely:

Adószám:

KSH szám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem (478/1/A/1 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam vagyongazdálkodója és a beruházás előkészítője, későbbiekben a létesítmény üzemeltetője és használója)

(képviseli:)

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Számlaszám:

Számlavezető pénzügyintézet:

továbbiakban **Fejlesztő**,

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyongazdálkodó Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**Székhely:** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.**Adószám:** 15724540-2-03**KSH szám:** 15724540-8411-321-03**Számlaszám:** 11732002-15337544**Számlavezető pénzintézet:** OTP Bank Nyrt.,**Képviseli:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat,

együttesen a továbbiakban **szerződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) és a 30/E.§ (1) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése/2022. (XII.8.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti belterületi fekvésű ingatlanoknak:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	478/1	kivett középiskola	2 184	Magyar Állam (tul.joggyak. BMSK vagyonkezelő LFZE), Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománya	1774/1916 142/1916
2.	478/2	kivett beépítetlen terület	600	Magyar Állam (tul.joggyak. BMSK vagyonkezelő LFZE)	1/1
3.	481	kivett középiskola	3 138	Magyar Állam (tul.joggyak. MNV Zrt vagyonkezelő MNV Zrt)	1/1
4.	475/4	kivett közterület	17 282	KMJV Önkormányzata	1/1
5.	480/1	kivett közterület	822	KMJV Önkormányzata	1/1
6.	480/2	kivett közterület	376	KMJV Önkormányzata	1/1
7.	480/4	kivett közterület	130	KMJV Önkormányzata	1/1
8.	482	kivett közterület	2 964	KMJV Önkormányzata	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HESZ) 1. mellékletének 40-11 sz. belterületi szelvénye tartalmazza, a 481, 478/2, 480/4, 478/1 hrsz-ú telkek Vt-0000 építési övezeti jelű, településközpont vegyes építési övezetbe soroltak. A 475/4 és 482 hrsz-ú közterületek beépítésre nem szánt közlekedési terület övezetbe, Zkp közpark övezetbe és Kb-Ktb különleges burkolt köztér övezetbe, míg a 480/1-2 hrsz-ú közterületek beépítésre nem szánt Kb-Ktf különleges fásított köztér övezetbe tartoznak.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Fejlesztőnek tudomásuk van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Fejlesztőnek tudomásuk van a 475/4 és 476 hrsz-ú telkeket érintő folyamatban lévő településrendezési terv módosítási eljárásról és annak tartalmáról.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok és Fejlesztő a 478/1, 478/2, és 481 hrsz-ú telkek telekösszevonását egy helyrajzszám alá az eljáró ingatlanügyi hatóság előtt kezdeményezték, az új helyrajzi szám a változásbejelentési vázrajz szerint 478/1 hrsz.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés műszakilag a Tulajdonosok és a Fejlesztő által készített közterület-alakítási terv (továbbiakban: KAT) és telepítési tanulmányterv (továbbiakban: TTT) alapozza meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. melléklete rögzíti a beruházási terület elhelyezkedését és a közterületet érintő beavatkozási területét, valamint a közterület-alakítási terv területi lehatárolását.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kormány Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) számú Korm. határozat, valamint a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) számú Korm. határozatokban döntött a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézet fejlesztéséről.

A Projekt megvalósításával összefüggő jogszabályok az alábbiak:

- 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet a Modern Városok Program megvalósításáról,
- 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozat Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról,
- 1243/2017. (IV. 28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséhez 2017. évben szükséges forrás előirányzat-átcsoportosításáról,
- 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről,
- 1759/2018. (XII. 20.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézet fejlesztésére irányuló beruházás megvalósítása érdekében szükséges ingatlanszerzéshez történő támogatás biztosításáról (mely alapján a beruházás első ütemének megvalósítása folyamatban van.).

8. A tervezett intézményi fejlesztés – Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Intézetének fejlesztése – az Építési és Beruházási Minisztérium Országos Építészeti Tervtanácsa ÉBM-TKF /480/3/2022 iktatószámú Tervtanácsi véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta, az abban foglaltakat a szerződő felek irányadónak tekintik a tervezett beruházás megvalósítása során, mely alapján a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem, mint a beruházás előkészítője (Fejlesztő) az építési engedélyezési kérelmet be kívánja nyújtani az engedélyező hatóság felé.
9. A TTT-vel összefüggésben a további tervezés során a Fejlesztő tudomásul veszi, hogy magassági és vízszintes vonalvezetéseket, keresztirányú elrendezéseket folyamatosan egyeztetni szükséges az intézményi fejlesztéssel közvetlenül érintett területen. Az akadálymentes közlekedés feltételeit biztosítani kell. A tervezett felszíni parkolók kialakítása során az akadálymentes követelményeknek meg kell felelni. Az útsatlakozás kialakítása során olyan aktív vagy passzív biztonsági rendszereket kell kialakítani, melyek a gyalogos közlekedés biztonságát megfelelő módon garantálják.
10. A tervezett intézményi fejlesztés építési engedélyezéséhez az útsatlakozásra Kecskemét Megyei Jogú Város Jegyzője a 21830-6/2022. sz. közútkezelői hozzájárulását megadta, az abban foglaltakat a Tulajdonosok és Fejlesztő kötelező érvényűnek tekintik.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyongazdálkodó Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

11. A Felek az alábbiakat kívánják rögzíteni előzményként, hogy a HÉSZ 17. § (5) bekezdése szabályozza a közterületen árkád létesítésének szabályát „Épület legalább, 2,25 méter belső széles árkádja állhat közterületen településrendezési szerződés és közterület-alakítási terv alapján, az OTÉK 39. § (2) bekezdésének figyelembevételével. Az árkád által a közterületből elfoglalt terület nagysága beszámítandó az építési telek beépítettség meghatározásánál,„, valamint a HÉSZ 9. (1) bekezdés i) pontja a településrendezési szerződés esetkörét. A Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Intézetének fejlesztése az építési telket határoló közterületeket több ponton érinti különböző műszaki létesítményekkel, így többek között árkádokkal és angolakkal is. Így az építési engedélyezéshez a közgyűlés által elfogadott KAT, s az arra épülő telepítési tanulmányterv alapján a Felek ezen településrendezési szerződésben rögzítik a szükséges megállapításait, vállalásait.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a, 30/E. § -a és a HÉSZ 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területein az Önkormányzat, Tulajdonosok és a Fejlesztő településrendezési és településképi céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése, kiemelt tekintettel az intézményi fejlesztés megvalósításához szükséges a közterületen történő fejlesztésekre és ráépítésekre vonatkozóan.
2. A fejlesztéssel érintett ingatlanok beépítésével összefüggően .../2022. (XII.8.) közgyűlés által elfogadott KAT alapján a vagyoni, közlekedési, parkolási, zöldfelületrendezési és infrastruktúra kérdések rendezésének tisztázása.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódóan a közgyűlés által elfogadott KAT további részletes kidolgozásához szükséges feladatok rögzítése, amennyiben a létesítmény és járulékos infrastruktúra és közlekedési létesítményeinek kiviteli tervezésekor a felek közös egyeztetése alapján (a beruházás hatásaiként vagyoni, közlekedési, parkolási, zöldfelületrendezési és infrastruktúra kérdések) részletes kidolgozásának érdekében módosítani szükséges a KAT-ot, településrendezési szerződést, akkor az intézményi fejlesztéshez közvetlenül szükséges változásokhoz kapcsolódó feladatok, megvalósulás fejlesztői vállalás.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális (közterületi funkciók, közművek, közlekedés és zöldfelület) feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezet megvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a telektömb telekrendezésének és beépítésének megvalósulásához és működtetéséhez szükséges közlekedési úthálózati- és csomóponti fejlesztések, közösségi közlekedés fejlesztések, közmű- és közvilágítási fejlesztések, zöldfelületi fejlesztések és egyéb intézményi ellátási fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben részletesen meghatározottak szerint a fejlesztési terület rendezésével megvalósuljanak.

III. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonosok és a Fejlesztő együttesen vállalják az elfogadott KAT-tal - összhangban Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Intézetének (továbbiakban: *intézményi létesítmény*) fejlesztéséhez kapcsolódóan a TTT alapján a szerződés III. és IV. fejezetében részletezett feladatok elvégzését.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

2. A Tulajdonosok és Fejlesztő együttesen vállalják, hogy a 475/4, 480/1, 480/2, 480/4 és 482 hrsz-ú közterületi ingatlanokon az intézményi létesítmény fejlesztésével közvetlenül összefüggő fejlesztési beavatkozásokat a telepítési tanulmánytervben és a IV/2 pontban foglalt, KAT-hoz vállaltak szerint megvalósítják, a közútkezelői útmutatások betartásával külön építési engedély alapján; zöldfelületi fejlesztések kialakítása a főkertészi útmutatás és jóváhagyás alapján; közterületi fejlesztések és az építési beruházással összefüggő infrastruktúra beavatkozások, esetlegesen felmerülő közmű kiváltások a közműszolgáltatók engedélye alapján.

Az intézményi fejlesztés megvalósításához szükséges főbb közterületi ráépítések, fejlesztések:

- a 475/4 közterületi ingatlant érintő, a Kerényi József építész által tervezett, eredeti mintájára visszaépítésre kerülő árkád,
 - valamint az előbbi mintájára tervezett, de a 482 helyrajzi számú közterületi ingatlant érintő árkád,
 - a 475/4, a 480/2 és a 480/4 helyrajzi számú közterületi ingatlanokat érintő angolaknák,
 - a 482 helyrajzi számú közterületi ingatlan felől a tervezett mélygarázs közterületi és forgalmi kapcsolatának kialakítása,
 - a 480/4 helyrajzi számú közterületi ingatlant érintő, meglévő közterületi lépcső és rámpa állagmegóvó helyreállítása,
 - 475/4, 480/1, 480/2, 480/4 és 482 hrsz-ú közterületi ingatlanokon zöldfelületi fejlesztések külön környezetrendezési terv alapján,
3. A Tulajdonosok és a Fejlesztő együttesen vállalják, hogy a 2. pont szerinti közterületi fejlesztéseket - azok megterveztetését és megvalósítását – az intézményi létesítmény beruházással összhangban, annak használatbavételéig valósítják meg. A vállalt közterületi fejlesztéseket az Önkormányzattal és a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájával előzetesen egyeztetik.
4. A Tulajdonosok együttesen vállalják, hogy a közterületeken történő beavatkozásokat, fejlesztéseket (árkádok, angolaknák, Kéttemplom köz felőli közterületeket érintő beruházás), azok befejezését követő 60 napon belül térítésmentesen az Önkormányzat számára tulajdonba átadják és az önkormányzati tulajdonba adások kapcsán esetlegesen keletkező ÁFÁ-t megfizetik. A térítésmentes átvételről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jogosult dönteni.
5. A Tulajdonosok és Fejlesztő együttesen vállalják, hogy a 475/4 és 482 hrsz-ú közterületi ingatlanokon megszűnő önkormányzati fenntartású 31 db közcélú fizetős várakozóhelyeket a tervezett intézményi fejlesztés telkén belül, a pinceszinti parkolóban alakítják ki és biztosítják azok közcélú parkolóként való működtetését. A megszűnő fizetős várakozóhelyekhez tartozó parkolóórákat saját költségén áthelyezi, a Kecskeméti Városrendészettel egyeztetett módon és helyszínre, az intézményi fejlesztés megvalósítását követő használatba vételi eljárás lezárásáig.
6. Az 5. pont szerinti intézményi fejlesztés során kialakított közcélú parkolók működtetését az intézményi fejlesztést követően az intézmény mindenkori üzemeltetője biztosítja, amelynek módját és feltételrendszerét az érintett felek külön szerződésben rögzítik.
7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5-6. pontok szerint kialakított és működtetett közcélú parkolók díja nem haladhatja meg az intézményi létesítmény körüli közterületeken alkalmazott közcélú parkolási díj mindenkori összegét.
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a közterületi ráépítések (árkádok, angolaknák) jogi helyzetének rendezése érdekében a közterületen történő beavatkozások, fejlesztések befejezését követő 90 napon belül a szerződő felek a használat jogának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetésére alkalmas külön megállapodást kötnek egymással. A megállapodás alapjául szolgáló, a használat terjedelmét rögzítő változási vázrajz elkészíttetésére a Tulajdonos és a Fejlesztő köteles saját költségén.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyongazdálkodó Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

9. A Tulajdonosok és Fejlesztő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fejlesztéssel érintett közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást is), közmű- és közműhálózati, közvilágítási fejlesztést a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal, közműszolgáltatóval egyeztetett módon az intézményi fejlesztéssel közvetlenül érintett területen meg-, illetve kiépíti és biztosítja azok rendeltetésszerű használatát.
10. A Tulajdonosok– tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy amennyiben a beruházáshoz a telkeken kívül szükséges víziközműveket létesíteni, a kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
11. A Tulajdonosok és a Fejlesztő együttesen vállalják, hogy a közterületeken tervezett megvalósítási tervdokumentációkat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül átadják az Önkormányzat számára, továbbá vállalják, hogy az előkészítési szakaszban az ETDR-ben feltöltött és benyújtott engedélyezési tervdokumentációban és a kiviteli tervdokumentációban lévő közlekedési, illetve közterületen tervezett beruházások előzetes műszaki terveit „dwg”, „dxf” vagy „shp” formátumban biztosítják az Önkormányzat számára belsőhasználatra.
12. A Tulajdonosok és Fejlesztő vállalják, hogy az intézményi létesítmény telkein a beruházás részeként megvalósuló zöldfelületi fejlesztések alapján kötelesek a fejlesztések eredményeként várható széndioxid és egyéb üvegházhatású gázok (metán, dinitrogén-oxid stb) megkötésének mértékéről az Önkormányzatot a beruházás megvalósításának végéig tájékoztatni. A tájékoztatás a beruházást követő 5. év, 10. év és 30. év végén várható széndioxid-egyenérték kg-ban kifejezett mértékére kell, hogy kiterjedjen.
13. A Tulajdonosok és a Fejlesztő kijelentik, hogy az Önkormányzat felé követeléssel nem élnek az intézményi fejlesztés és a kapcsolódó infrastruktúra és közterületi fejlesztés tervezett beruházásai során felmerülő költségek kapcsán, az előző pontokban rögzítetteket is ide értve.
14. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fejlesztési programot és az azzal kapcsolatos Önkormányzat saját ügykörébe tartozó összes eljárás lefolytatását kiemelten kezeli annak érdekében, hogy a fejlesztési program sikeresen megvalósulhasson.
15. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződésben érintett összes ingatlan vonatkozásában (kivétel a 478/1, 478/2 és a 481 helyrajzi számú ingatlanok) a tervezéshez szükséges, az önkormányzat által átadható, összes tervezési térképet „dwg”, „dxf” vagy pdf formátumban, valamint a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő településrendezési és városfejlesztési koncepciót „pdf” formátumban a szerződés aláírását követő 30 napon belül díjmentesen a Fejlesztő részére rendelkezésre bocsátja.
16. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 476 és 475/4 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a folyamatban lévő fejlesztés Közgyűlés által elfogadott közterület-alakítási terv továbbtervezéséhez szükséges részleteit szerkeszthető formában jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül díjmentesen a Fejlesztő részére rendelkezésre bocsátja.
17. Fejlesztő vállalja, hogy a 15. és 16. pontban számára rendelkezésre bocsátott adatokat csak a jelen szerződés végrehajtása érdekében használja fel, azokat csak a jelen szerződés keretében vállalt feladatainak elvégzéséhez adja tovább.

IV. fejezet

Közterület-alakítási tervhez kapcsolódó feladatok

1. Szerződő felek rögzítik, a közgyűlés által elfogadott KAT ezen szerződés megalapozását támasztja alá.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

2. A Szerződő felek rögzítik, hogy az intézményi fejlesztés építési engedélyezési terv elkészültéig ismert, de a kivitelezési terv elkészítése során, annak részletes kidolgozásánál az intézményi fejlesztéséhez kapcsolódó vagy abból adódó, a III. fejezeten vállalt feladatokon túl, további feladatok, elvárások kerülhetnek az önkormányzat részéről meghatározásra, melyeket jelen szerződés aláírásától számított 60 napon belül a Fejlesztő és az Önkormányzat egyeztetik, és a szükséges feladatokat írásban rögzítik, és ezek az elfogadott KAT és a megkötött településrendezési szerződés módosítását eredményezheti.
3. A 2. pontban szereplő további feladatokat a Tulajdonosok és Fejlesztő valósítja meg, szükség esetén a KAT módosítás terveinek elkészítésével együtt.
4. A KAT a Felek általi közös megállapodásával felmerülő módosításait a kivitelezési terv elkészültéig kell elkészíteni.
5. A Fejlesztő vállalja, hogy a tervezés során biztosítani kell azt, hogy a város gyűjtőút hálózatába bevont útszakaszok kapacitása az igényeknek megfeleljen, a közösségi közlekedés zavartalan működése biztosítva legyen. Továbbá törekedni kell a főtér gyalogos kapcsolatainak megfelelő kialakítására, a főtér környezetében a járműforgalom csökkentésére összhangban a város településfejlesztési és rendezési dokumentációval.
6. Tulajdonosok és a Fejlesztő együttesen vállalják, hogy a közterületeken tervezett megvalósítási tervdokumentációkat a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül átadják az Önkormányzat számára, továbbá vállalják, hogy az előkészítés szakaszban az ETDR-ben feltöltött és benyújtott engedélyezési tervdokumentációban és a kiviteli tervdokumentációban lévő közlekedési, illetve közterületen tervezett beruházások előzetes műszaki terveit „dwg”, „dxf” vagy „shp” formátumban biztosítják az Önkormányzat számára belsőhasználatra.
7. A Tulajdonosok és Fejlesztő együttesen vállalják, hogy elkészített és közgyűlés által jóváhagyott a KAT közterületet érintő részeit a közgyűlési döntés előkészítéséhez, valamint az 1.-2. pontok szerinti részletes kidolgozását „dwg”, „dxf” vagy „shp” formátumban biztosítják az Önkormányzat számára s egyben visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vonatkozó jogszabálynak megfelelően az Önkormányzat a Lechner Tudásközpont által működtetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) a tervet a támogató közgyűlési döntést követően feltöltse.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képező KAT közterületet érintő részeire az Önkormányzat kiköti a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint a felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentációkra az Önkormányzat ingyenesen határozatlan idejű és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez a felhasználás módjára és mértékére, területi és időbeli korlátozás nélkül, mely magában foglalja az átdolgozásnak/átdolgoztatásnak, valamint a többszörözés (különösen a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő átmásolás) jogát is.

V. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok és a Fejlesztő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz - tulajdonosváltás esetén Jogutódokra is kiterjedő hatállyal -, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés III. és IV. fejezetében rögzített vállalások teljesülésével kezdeményezhetik a településrendezési kötelezettség törlését a Tulajdonosok és a Fejlesztő együttesen az Önkormányzat felé.
3. A településrendezési kötelezettség a Tulajdonosok és a Fejlesztő részéről akkor minősül teljesítettnek, amennyiben ezen szerződésben vállalt feladatok maradéktalanul teljesülnek s ezt Felek írásban rögzítik.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyongkezelő Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen szerződés minden rendelkezésében vonatkozik az intézményi fejlesztéssel érintett 478/1, 478/2, és 481 hrsz-ú telkek telekösszevonásával kialakuló 478/1 hrsz-ú új telkekre.
5. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőként eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, valamint 234.873/2021. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőként eljáró Dr. Petényi-Berki Brigitta jogtanácsosát bízzák meg.
6. A Fejlesztő vállalja mind az ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez, mind pedig a törléshez kapcsolódó költségeket.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 1. pont szerinti településrendezési kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – tulajdonosváltás esetén jogutódokra is kiterjedő hatállyal – és a Fejlesztő tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok és Fejlesztő, illetve Jogutódok által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, a szerződő felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a szerződő felek mindenkori Jogutódaira, melyért a Tulajdonosok és a Fejlesztő külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A szerződő felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a szerződő felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy intézményi fejlesztés megvalósulását követően a földszinti belső udvar a látogathatóságát biztosítja az önkormányzattal külön egyeztetetten a városi jeles közös rendezésű kulturális és zenei napokon, rendezvények ideje alatt.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyonkezelő Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

275/2022.(XII.8.) határozat 6. melléklete

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

8. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok és Fejlesztő által telektömbön kívül, közterületen megépített létesítmények és műtárgyak átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Közterületfenntartási és Beruházási Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonosok és a Fejlesztő vagy annak Jogutódja kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt intézményfejlesztés és kapcsolódó közterületrendezés meghiúsulna, úgy a szerződő felek követeléssel nem élnek egymásfelé. Továbbá az V. fejezetben rögzített településrendezési kötelezettséghez kapcsolódó ingatlannyilvántartási feljegyzés törlésének költségeit vállalják.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok és a Fejlesztő képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1) bekezdés 1. pontjára.
5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Az adatkezelés további részleteit az önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonosok és a Fejlesztő e szerződés aláírásával elismerik.
7. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
9. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

Kecskemét Megyei Jogú
Város
Önkormányzata

Magyar Nemzeti
Vagyongazdálkodó Zrt.

Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési
és Közbeszerzési Zrt.

Magyarok
Nagyasszonya Ferences
Rendtartomány

Liszt Ferenc
Zeneművészeti
Egyetem

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.

275/2022.(XII.8.) határozat 6. melléklete

Belterületbe vonáshoz és telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

10. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Zsigmond László (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2022. december

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzat

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Magyar Állami tulajdonosi joggyakorlója és vagyongazdálkodója
(képviseli:)

**Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zrt.**
Magyar Állami tulajdonosi joggyakorlója és vagyongazdálkodója
(képviseli:)

Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány
(képviseli:)

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
Magyar Állam vagyongazdálkodója és a beruházás előkészítője,
későbbiekben a létesítmény üzemeltetője és használója
(képviseli:)

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Zsigmond László (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2022.