

1403-4/2022.

Bérleti szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03 adószáma: 15724540-2-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, mint **bérbeadó**, a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről az **OROSZLÁN-PHARMA Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Batthyány utca 16., adószám: 22295417-2-03, cégjegyzék szám: 03-06-114187, statisztikai számjel: 22295417-4773-117-03, képviseli: Dr. Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna vezető tisztségviselő), a továbbiakban: **Bérlő**,

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

Bérbeadó Bérlő jogelődjével 1996. szeptember 18. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött az Oroszlán Gyógyszertár helyiségére, mely Kecskemét, Batthyány utca 16. szám alatt található. A bérleti szerződést Felek 2006. május 30. napján, majd 2014. július 29. napján módosították. Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

II. Részletes szerződési feltételek:

1. A bérleti szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Bérbeadó bérbe ad a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanból 193 m² hasznos alapterületű épületrészt, melyet a Bérlő az általa ismert és megtekintett állapotban vesz bérbe.

Bérlő a bérleményt gyógyszertár üzemeltetésével kapcsolatos tevékenység végzésére, valamint orvosi rendelő üzemeltetésére használhatja.”

2. A megállapodás további pontjai egyebekben változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen megállapodás módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, értelmezés és megértés után, helybenhagyólag alulírott helyen és időben írták alá.

Kecskemét, 2022.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
Bérbeadó képviselőként

.....
Baltásné dr. Sáfrány Beáta Zsuzsanna
Bérlő képviselőként