

**Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: PH SZMSZ 41. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A Mérnöki Iroda ellátja a településrendezést és településüzemeltetést érintő mérnöki típusú feladatokat, valamint ellátja a főépítész ügyviteli, adminisztrációs feladatait és szakmailag segíti a tevékenységét.”

A PH SZMSZ 41. § az alábbi (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

(4) Mérnöki Iroda)

„(1a) A Mérnöki Iroda irodavezetője egyben az iroda főmérnöke.

(1b) Az önkormányzati főépítész megbízási szerződés alapján, közvetlenül a polgármesternek alárendelten látja el a feladatait, melyek során együttműködik a Mérnöki Iroda vezetőjével.”

A PH SZMSZ 42. § az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az **önkormányzati főépítész** feladatai:

- a) az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad és négyévente összefoglaló jelentést készít a közgyűlés részére,
- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f) részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- g) vezeti a helyi építészeti-műszaki tervtanácsot,
- h) gondoskodik a helyi építészeti-műszaki tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,
- i) közreműködik a települési önkormányzat építésügyi feladatának ellátásában, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvényben és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott feladatainak ellátásában,

- j) az Országos építészeti tervtanács és a területi tervtanács ülésén részt vesz és képviseli a települési polgármestert.
- (2) Az önkormányzati főépítész különös feladatai:
- a) Az önkormányzati főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének elkészítésével, a települési arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
- aa) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- ab) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- ac) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- ad) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
- ae) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
- af) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- ag) nyilvántartást vezet a település területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- ah) szakmai konzultációt biztosít és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- ai) előkészíti az önkormányzat településképi-védelemmel kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- aj) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- ak) nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- b) A településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntései előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.
- c) Az önkormányzati főépítész látja el a településfejlesztési terv előkészítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálását, döntéselőkészítését.
- d) A város településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének megfelelően a településképi-érvényesítési eszközökön keresztül a településképi követelmények érvényre juttatásában:
- da) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi véleményezési eljárásban közreműködik, főépítész véleményét ad,
- db) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi bejelentési eljárásban közreműködik. A bejelentési kötelezettségi mulasztás vagy a bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás esetén jogszabály szerinti eljárásban közreműködik,

- dc) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi szakmai konzultációt lefolytatja,
- dd) az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi kötelezési eljáráson belül a kötelezettség megállapításához szakmai véleményt ad,
- de) ellátja a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítését.
- e) Az önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a településképi bejelentési eljárásban és a rendeltetésmódosításokkal kapcsolatos feladatok ellátásában szakmai álláspontjával segíti az eljárás lefolytatását.
- f) A közterület-használathoz a településképi szempontok érvényre juttatása érdekében, a telepengedélyezési eljárásokhoz a településrendezési szempontok érvényre juttatása érdekében szakmai véleményt ad.
- g) Elősegíti az önkormányzat építésügyi feladatának széles körű ismertetését.
- (3) Az önkormányzati főépítész együttműködési kötelezettsége:
 - a) A főépítész együttműködik az illetékes kormányhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.
 - b) A főépítész feladatait a többi főépítésszel összehangoltan végzi, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről.
 - c) Az önkormányzati főépítész a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során – igény szerint az állami főépítész bevonásával – részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

Jelen PH SZMSZ módosítás 2022. május 1. napján lép hatályba.