

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószáma: 15724540-2-03, KSH száma: 15724540-8411-321-03, képviselőjében eljár: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint használatba adó, a továbbiakban: **Használatba adó,**

másrészről:

Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 6044 Kecskemét, Külsőnyír tanya 154., nyilvántartási száma: 03-02-0003798, adószáma: 19168739-1-03, statisztikai számjele: 19168739-8425-529-03, képviselőjében eljár: Lukácsi Gábor elnök), mint használó, a továbbiakban: **Használatba vevő**

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a kecskeméti 20593 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fenyő utca 1. szám alatti ingatlan, jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajz szerinti 3900 m² nagyságú része (a továbbiakban: ingatlanrész), mely a Kecskemét-Hetényegyházi sportpálya részét képezi.
2. Használatba adó az ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (V.19.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. és 15. pontja szerinti közfeladatok (katasztrófavédelem és ifjúsági ügyek) ellátásának időtartamára.
3. Használatba vevő az ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladatok ellátása céljára használhatja.
4. Használatba vevő az ingatlanrész használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
5. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrésze vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2022. (V.19.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.
7. Használatba adó jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül, egy előre meghatározott időpontban Használatba vevő birtokába adja az ingatlanrészt. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrészen közmű nem található. Felek megállapodnak, hogy az ingatlanrész szabályszerű működtetése, karbantartása, őrzése, valamint a jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása Használatba vevő kizárólagos feladata.

8. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkorai tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

9. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10. Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

13. Használatba vevő jogosult a használatában álló ingatlanrészt a közhasznú feladatok sérelme nélkül hasznosítani, azonban az ebből származó bevételt elkülönítetten kell nyilvántartania és csak közhasznú tevékenységre, illetve létesítmény üzemeltetésre használhatja fel, melyről Használatba vevő a tárgyévet követő év május 31-ig évente beszámol Használatba adónak.

14. Használatba vevő az ingatlanrészen csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet értéknövelő beruházásokat saját költségén. Az ehhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége. Az elvégzett munkálatokat Használatba vevő tételesen, bekerülési értékkel, azok számviteli törvény szerinti minőségének feltüntetésével köteles bemutatni a Használatba adó részére.

15. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő által az ingatlanrészen végzett értéknövelő beruházás a használati jogviszony megszűnésekor Használatba adó tulajdonába kerül, Használatba vevő az ingatlanrészen végzett építési munkálatokért a használati jogviszony megszűnésekor kártalanítást nem kérhet, az általa végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, továbbá az építmény tartozékait nem szerelheti le, nem viheti el. A Használatba adó által jóvá nem hagyott beruházást a használati jogviszony megszűnésekor a Használatba vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően saját költségére visszaállítani, ellenkező esetben Használatba adó jogosult az eredeti állapotot a Használatba vevő költségére helyreállítani.

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével felmondhatja.

17. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- Használatba vevő az ingatlanrészen a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
 - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanrész rendeltetésszerű (szerződésszerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve, ha azt bármely módon megakadályozza,
 - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
 - Használatba vevő vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- az ingatlanrész Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
- ha Használatba vevő a közfeladatokat nem tudja ellátni.

18. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanrészen felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladatok ellátásának végzésével.

19. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlanrészt a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

20. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

21. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrész használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

22. Az adatkezelés jogalapja Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Használatba adó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Használatba adó Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/varoshaza/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Használatba vevő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2022.

Kecskemét, 2022.

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Használatba adó képviselőként

.....
Lukácsi Gábor
elnök
Egy Csepp Tűz Önkéntes Tűzoltó
Egyesület
Használatba vevő képviselőként