



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármesterei
ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Aktív Város Bizottsága**

**2025. szeptember 29-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Fölföldi Klára osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Határozat-tervezet melléklete:

Előterjesztés melléklete:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Gazdálkodó Város Bizottság
Fejlődő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Aktív Város Bizottsága

2025. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Tisztelt Bizottság!

- I. A Benkó Zoltán Szabadidőközpont részét képező, Kecskemét belterület 10975/1 és a mellette található, Nyíri úton lévő Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával összefüggő döntések meghozatala, a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása**

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztés I. pontját Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

- II. A Hírös Sport Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítással összefüggő döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.1.4.2. pontja alapján a bizottság dönt az üzleti tervnek, az üzleti tervvel összefüggő közfeladatellátási szerződés módosításának elfogadásáról.

A bizottság feladatkörébe tartozó területen működő, kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság a Hírös Sport Nonprofit Kft.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. benyújtotta elfogadásra az I. pont szerinti közgyűlési előterjesztésben foglalt apport miatt módosított 2025. évi üzleti tervét, amellyel összefüggésben szükségessé válik az önkormányzattal megkötött közhasznú megállapodás 1. számú mellékletének módosítása is a Hírös Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett Gyógyászat (TB) árai, valamint a kedvezményes vízilabda edzőtáborokra vonatkozó pályabérleti díj tekintetében, 2025. november 1-jei hatállyal.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetek szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

Gaál József s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2025. (IX. 29.) AVB. számú határozat

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

(A Benkő Zoltán Szabadidőközpont részét képező, Kecskemét belterület 10975/1 és a mellette található, Nyíri úton lévő Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával összefüggő döntések meghozatala, a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Aktív Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József és dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 7209-55/2025. számú közgyűlési előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztés I. pontját a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2025. (IX. 29.) AVB. számú határozat

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

(A Hírös Sport Nonprofit Kft. üzleti tervének módosítással összefüggő döntések meghozatala)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Aktív Város Bizottsága megtárgyalta Gaál József és dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 7209-56/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. 2025. évi módosított üzleti tervét 12.802.192 eFt mérlegfőösszeggel, 798.681 eFt adózott eredménnyel és 4.287.112 eFt saját tőkével elfogadja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött közhasznú megállapodást a 2025. évi módosított üzleti tervnek megfelelően a Hírös Sport Nonprofit Kft. által üzemeltetett Gyógyászat (TB) árai, valamint a kedvezményes vízilabda edzőtáborokra vonatkozó pályabérleti díj tekintetében 2025. november 1. napjával módosítja.
3. A bizottság felkéri dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a társaság ügyvezetőjét a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármesterei**

**ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 2-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Az előterjesztést készítette:	Dr. Patay Balázs irodavezető Szervezési és Jogi Iroda Dr. Fölföldi Klára osztályvezető Jogi Osztály
Kezelési megjegyzés:	Határozat-tervezet
Döntési változatok száma:	1
Határozat-tervezetek melléklete:	543/393/2024. munkaszámú változási vázrajz Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okirata módosításokkal egységes szerkezetben Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési Szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési Szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben
Előterjesztés melléklete:	A Hírös Sport Nonprofit Kft. előterjesztése A Hírös Sport Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terv módosítása A Városi Alapkezelő Zrt. előterjesztése a Kezelési Szabályzatok módosítása tárgyában Magyar Nemzeti Bank határozata a Kezelési Szabályzatok jóváhagyásáról
Véleményezésre megkapta:	
Egyéb szervezet, külső szakértő:	
Megtárgyalta:	Aktív Város Bizottság Gazdálkodó Város Bizottság Fejlődő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 2-án tartandó ülésére

Tárgy: Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Tisztelt Közgyűlés!

- I. A Benkó Zoltán Szabadidőközpont részét képező, Kecskemét belterület 10975/1 és a mellette található, Nyíri úton lévő Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával összefüggő döntések meghozatala, a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 9672 m² területnagyságú ingatlan. A Hírös Sport Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonában áll a Kecskemét belterület 10975/1 helyrajzi számú, kivett vízmű (3 egyéb épület) megnevezésű, 8 ha 2798 m² területnagyságú ingatlan.

Az önkormányzat elkészítette a Hírös Geo Kft.-vel az 543/393/2024. munkaszámú változási vázrajzot, amely szerint az ingatlanokból telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

- 10975/1 helyrajzi számú, kivett vízmű (3 egyéb épület) megnevezésű, 8 ha 3467 m² területnagyságú ingatlan, amelynek tulajdonosa 1/1 arányban a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Kft.;
- 10955/268 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 3658 m² területnagyságú ingatlan, amelynek tulajdonosa 1/1 arányban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és
- 10955/269 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 5345 m² területnagyságú ingatlan, amelynek tulajdonosa 1/1 arányban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A fentiek alapján a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonában álló 10975/1 helyrajzi számú terület nagysága megnövekedne a kecskeméti 10955/2 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítással hozzáadott 669 m² nagyságú területtel, így az eddig is általa üzemeltetett parkoló területének tulajdonviszonya rendezetté válna, az egységes üzemeltetés megvalósulása biztosított lenne.

Javaslom, hogy a fenti, 669 m² területnagyságú ingatlanrészt nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kerüljön a Hírös Sport Nonprofit Kft. tulajdonába. Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészen a burkolatot a Hírös Sport Nonprofit Kft. építtette, az ingatlanrész

ingatlanforgalmi szakértő által megállapított – a burkolat értékével csökkentett – forgalmi értéke nettó 21.943.000,- Ft, azaz huszonegymillió-kilencszáznegyvenháromezer forint.

A javaslat szerint a Hírös Sport Nonprofit Kft. törzstőkéje az apportálást követően 428.180.000,- Ft-ról, azaz négyszázhuszonnyolcmillió-száznyolcvanezer forintról 429.180.000,- Ft-ra, azaz négyszázhuszonkilencmillió-száznyolcvanezer forintra módosulna, a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratát ennek megfelelően módosítani szükséges. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás fennmaradó értéke tőketartalékba kerülne, ezzel úgynevezett ázsios tőkeemelés valósulna meg.

Az ázsios tőkeemelést követően a mindösszesen 21.943.000,- Ft apportértékből 1.000.000,-Ft a törzstőke, a fennmaradó 20.943.000,- Ft pedig a tőketartalék értékét növeli.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése alapján vagyoni hozzájárulás gazdasági társaság részére történő rendelkezésre bocsátásáról üzleti terv alapján, a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságok véleményének a kikérésével a közgyűlés dönt.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. törzstőkéjének felemelése és a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának ez irányú módosítása vonatkozásában a következő jogszabályokat kell figyelembe venni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:10. § (1)-(3) bekezdései alapján az alapító vagy a tag által a jogi személy rendelkezésére bocsátott vagyon pénzből és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból állhat. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy vagyoni értékű jogot ruházhat át a jogi személyre. Ha a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás átruházásakor fennálló értéke nem éri el a létesítő okiratban megjelölt értéket, a különbözet megfizetését a jogi személy az átruházástól számított öt éven belül követelheti a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást szolgáltató személytől.

A fentiekre tekintettel került az apport értéke ingatlanforgalmi szakértő bevonásával megállapításra.

A Ptk. 3:198. § (2) bekezdése alapján a törzstőke felemeléséről rendelkező határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét.

A Ptk. 3:198. § (3) bekezdése alapján a törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor.

Az ingatlanrész apportálása esetében nincs ÁFA fizetési kötelezettség, tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésére, mely szerint nem áll be a termék értékesítéséhez, szolgáltatás nyújtásához fűződő joghatás, ha az adóalany a terméket, vagyoni értékű jogot nem pénzbeli betétként, hozzájárulásként (apportként) bocsátja rendelkezésre, feltéve, hogy az a 18. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feltételek szerint történik, ezen feltételek teljesülnek.

Az apportálási javaslattal érintett fenti ingatlanrészt a vázrajzban meghatározott 17 m² nagyságú területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz u. 44.) jogosult javára bejegyzett vezetékJog terhel, amely a telekalakítást követően átjegyzésre kerül az újonnan kialakuló 10975/1 helyrajzi számú ingatlanra.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat a Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú ingatlan 669 m² területnagyságú részét, mint nem pénzbeli hozzájárulást a fentiek szerint bocsássa a Hírös Sport Nonprofit Kft. rendelkezésére, azzal, hogy az ingatlant kizárólag az alapító okiratában meghatározott közfeladatok ellátása céljára használhatja.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tőkerendezés megvalósítását támogatva a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapítójaként az alábbiak szerint döntsön a társaság törzstőkéjének felemeléséről, és ezáltal az alapító okirat módosításáról:

- a felemelt törzstőke nagysága: 429.180.000,- Ft;
- a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.;
- a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 21.943.000,- Ft;
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetétek nagysága: 429.180.000,- Ft;
- a törzstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának és az alapító okirat módosításának időpontja: 2025. november 1. napja.

Az ingatlanrész apportálása érdekében a végleges apport szerződés megkötéséhez – többek között – még szükséges az ingatlanrész forgalomképesé nyilvánítása is, melyről a Vagyonderlet 6. §-a alapján a közgyűlés jogosult dönteni.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlanrészt (a telekalakítással érintett 10955/2 hrsz. 669 m² területnagyságú részét), annak apportálása érdekében, nyilvánítsa forgalomképesé.

A fentieken túl szükséges az alapító okirat módosítása az alábbiak miatt is. Lajosmizse Város Önkormányzata által fenntartott Egészségügyi, Gyermejjóléti és Szociális Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) keretein belül jelenleg egy egészségügyi szolgáltatások nyújtásával foglalkozó Bt. nyújt társadalombiztosítás által támogatott gyógykezeléseket. Az egészségügyi Bt. az Intézmménnyel szemben jelentős összegű tartozást halmozott fel, amelyet többszöri felszólítás ellenére sem rendezett. Mivel a gyógykezelések az Intézmény szolgáltatási portfóliójának szerves részét képezik, az Intézmény vezetése kötelességének érezte, hogy alternatív megoldást keressen a szolgáltatás fenntarthatóságára, a meglévő szerződés megszüntetésének lehetőségével.

A hatályos jogszabályok értelmében új, társadalombiztosítás által támogatott gyógyfürdő-szolgáltatás kizárólag olyan szolgáltatónál indítható, amely rendelkezik gyógyvízhez kötött fürdőinfrastruktúrával. Az Intézmény több irányban is egyeztetéseket kezdeményezett – magánszemélyekkel, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (NEAK), egészségügyi szolgáltatókkal –, melynek eredményeként megkereste a Hírös Sport Nonprofit Kft.-t, mint a Kecskeméti Fürdő üzemeltetőjét.

A Kecskeméti Fürdő nyitottan fogadta az Intézmény megkeresését, és együttműködési szándékukat fejezték ki. A Fürdő heti 84 órás engedéllyel rendelkezik az érintett kezelésekre, amelyből 30%-os kapacitás átcsoportosítását ajánlották fel az Intézmény részére. A kapacitás átcsoportosítás a kecskeméti AQUA Gyógyászat betegellátását nem veszélyezteti, növekvő igények esetén is a társaság biztosítani tudja a stabil és gyors ellátását.

Az Intézmény elkötelezett amellett, hogy a település lakossága számára ne csökkenjen az elérhető egészségügyi szolgáltatások köre, hanem lehetőség szerint bővüljön. Ennek érdekében minden szükséges lépést megtesz annak biztosítására, hogy a támogatott gyógykezelések a jövőben is elérhetők maradjanak – immár a Kecskeméti Fürdővel való együttműködés keretében.

A Hírös Sport Nonprofit Kft.-nek többletköltséget az együttműködés nem okoz, a gyógyászati szolgáltatásokat a lajosmizsei Intézmény saját dolgozókkal, eszközökkel végezné, valamint a NEAK által finanszírozott kezelések után a Hírös Sport Nonprofit Kft. 5%-os co-payment bevételhez jutna, ami a társaság számításai szerint havonta kb. 50-100.000,- forintot jelentene, amely az üzleti terve lényegi számait nem érinti.

Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján javasoljuk, hogy a lajosmizsei Intézmény székhelye a Hírös Sport Nonprofit Kft. telephelyeként kerüljön feltüntetésre az alapító okiratban.

A fentiekén túl az alapító okirat további módosítása is szükséges.

Az önkormányzati tulajdonú cégek nevei jelenleg változatosan épülnek fel, nem követnek egységes logikát. Kecskemét városának régiós, országos vagy nemzetközi megjelenéseikor az egységes városi identitás szempontjából fontos, hogy az önkormányzathoz kapcsolódó cégek viseljék a „kecskeméti” nevet, hiszen az önkormányzati tulajdonú vállalatok elnevezésében Kecskemét nevének megjelenése erősíti a városi identitást, hozzájárul a városhoz való kötődés erősítéséhez, valamint a helyi közösségi összetartozás kifejezéséhez. A „Kecskeméti” előtag erősíti a város gazdasági és kulturális szerepét, javítja a helyi szervezetek felismerhetőségét és növeli vonzerejüket a régióon belül és azon túl. Az elnevezések egységesítése megkönnyíti a cégek azonosítását a lakosság és a partnerek számára. A város nevének hangsúlyozása elősegíti Kecskemét regionális és országos marketingértékének növelését, erősítve a kecskeméti brandet.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:5. § a) pontja szerint a jogi személy létesítő okiratában a jogi személy létesítésére irányuló akarat kifejezésén túl meg kell határozni a jogi személy nevét. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete alapján a létesítő okiratok módosításával összefüggő tulajdonosi (alapítói) jogokat a Közgyűlés gyakorolja.

A Hírös Sport Nonprofit Kft. tekintetében nem szerepel a „Kecskeméti” előtag a cég elnevezésében, ezért javaslom az elnevezését (rövidített elnevezését) az alábbiak szerint módosítani:

Jelenlegi elnevezés	Módosult elnevezés	Módosult rövidített elnevezés
Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.

A módosítás során az alapító okiratban átvezetésre kerül polgármester asszony nevében bekövetkezett változás is.

A módosításokkal egységes szerkezetű alapító okirat a határozat-tervezet mellékletét képezi, amelyben a törölt részek áthúzással, az új részek vastag, dőlt betűtípussal kerültek megjelölésre.

Kérjük továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy egyúttal döntsön a Hírös Sport Nonprofit Kft. alapító okiratának fentiekben részletezett módosításáról is.

II. A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatának és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési Szabályzatának módosítása

2025. június 19-én került kihirdetésre és 2025.06.27-én hatályba lépett a Magyarország 2026. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2025. évi LI. törvény, és ennek 93-101. §-ig tartó rendelkezései a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvényt (Kbftv.) módosítják.

A jogszabályváltozások új előírásként bevezették, hogy zártkörű befektetési alapok esetében a kezelési szabályzat kötelező tartalmi eleme a befektetési alapkezelő minősített befolyással rendelkező tulajdonosának feltüntetése. Emellett előírás, hogy a tulajdonosban bekövetkező változást, illetve ennek szabályozását a kezelési szabályzatban a Magyar Nemzeti Bank előzetesen engedélyezze.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója előterjesztése alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlés döntését a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési szabályzata és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési szabályzata fentieknek megfelelő módosítása tárgyában.

Az Alapkezelő Igazgatósága 44/2025. (VIII.14.) számú IG határozatával, Felügyelőbizottsága pedig a 41/2025. (VIII.14.) számú FB határozatával javasolta a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési szabályzata módosításának elfogadását a Tisztelt Közgyűlés számára.

Az Alapkezelő Igazgatósága 45/2025. (VIII.14.) számú IG határozatával, Felügyelőbizottsága pedig a 42/2025. (VIII.14.) számú FB határozatával javasolta a Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési szabályzata módosításának elfogadását a Tisztelt Közgyűlés számára.

A módosítással egységes szerkezetbe foglalt Kezelési szabályzatok a határozat-tervezet mellékletét képezik, amelyekben az új részek aláhúzással, dőlt betűtípussal, a törölt részek áthúzással kerültek megjelölésre.

A Kezelési szabályzatok módosítását az igazgatóság és a felügyelőbizottság javaslata alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése fogadja el, az Alapkezelő és az általa kezelt alapok döntési kompetencia-rend szabályzata 6. B/ 2. a.) iii. pontja, 6. D/ 2. a.) v. pontja, illetve a 6. A/ 4. b.) iii. pontja alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetek szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Dr. Fekete Gábor Domicián s.k.
alpolgármester

Gaál József s.k.
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2025. (X.2.) határozata

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

(A Benkó Zoltán Szabadidőközpont részét képező, Kecskemét belterület 10975/1 és a mellette található, Nyíri úton lévő Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával összefüggő döntések meghozatala, a Hírös Sport Nonprofit Kft. tőkeemelése, alapító okirat módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József és dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 7209-55/2025. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező változási vázrajz szerint a Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 9672 m² területnagyságú ingatlan 669 m² területnagyságú részét forgalomképpessé nyilvánítja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 3. c) pont szerinti nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére apport jogcímén tulajdonba adja az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, Kecskemét belterület 10955/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 9672 m² területnagyságú ingatlan 669 m² területnagyságú részét.
3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. törzstőkéjét felemeli az alábbiak szerint:
 - a) a felemelt törzstőke nagysága: 429.180.000,- Ft;
 - b) a hozzájárulást szolgáltató neve, székhelye: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.;
 - c) a törzstőke emelés keretében rendelkezésre bocsátandó nem pénzbeli hozzájárulás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéke: 21.943.000,- Ft;
 - d) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata törzsbetétének nagysága: 429.180.000,- Ft;
 - e) a 21.943.000,- Ft apportértékből fennmaradó 20.943.000,- Ft a tőketartalék értékét növeli;
 - f) a törzstőke felemelésének, a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásának és az alapító okirat módosításának időpontja: 2025. november 1. napja.
4. A közgyűlés úgy dönt, hogy 2025. november 1. napjától a Hírös Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új elnevezése Kecskeméti Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, új rövidített elnevezése Kecskeméti Hírös Sport Nonprofit Kft.
5. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

6. A közgyűlés felkéri a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy jogi képviselője útján gondoskodjon az egységes szerkezetű alapító okirat ellenjegyzéséről, valamint a változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról továbbá arról, hogy a gazdasági társaság elnevezésében bekövetkezett változást a társasági dokumentumokon (SZMSZ, Ügyrendek) és egyéb szabályzatokon elegendő akkor átvezetni, ha az adott dokumentum módosítása egyéb okból szükséges. A közgyűlés felhatalmazza dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy az apportálásra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, esetleges hiánypótlás esetén a szükséges okiratokat aláírja, jognyilatkozatokat tegyen.
7. A közgyűlés felhatalmazza dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Hírös Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

..../2025. (X.2.) határozata

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

(A Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatának és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési Szabályzatának módosítása)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József és dr. Fekete Gábor Domicián alpolgármester 7209-55/2025. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés a Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap Kezelési Szabályzatát és a Kecskemét Városfejlesztési Alap Alapkezelési szabályzatát 2025. október 2. napi hatállyal a határozat 1. és 2. számú melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal jóváhagyja.
2. A közgyűlés felkéri Gaál József alpolgármestert, hogy a fenti döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gaál József alpolgármester