



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

**2025. szeptember 29-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Mérnöki Iroda
Öveges László önkormányzati főépítész
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**FEJLŐDŐ VÁROS BIZOTTSÁGA
ELNÖKE**

18-115/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

2025. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.12. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Nemcsik Mátyás s.k.
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2025. (IX.29.) FVB. számú határozat

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

A bizottság megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság Elnöke 18-115/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült, 18-114/2025. számú közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nemcsik Mátyás bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Fejlődő Város Bizottsága**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 2-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Az előterjesztést készítette:

Dr. Gajdácsi Zoltán irodavezető, főmérnök
Mérnöki Iroda
Öveges László önkormányzati főépítész
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET
1. melléklet: A környezeti hatás jelentőségére
vonatkozó vélemények

Döntési változatok száma:
Melléletek:

1
módosítási tervezet a
<https://kecskemét.hu/uploads/VEL202510.zip>
tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelet szerinti
partnerek

Külső szakértő:
Megtárgyalta:

Kurenkov Vjacseszláv v. településtervező
Fejlődő Város Bizottság

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Temesvári Péter s.k.
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG
NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

FEJLŐDŐ VÁROS BIZOTTSÁGA

18-114/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2025. október 2-án tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ez év áprilisában az 52/2025. (IV.3.) határozatával kezdeményezte Kecskemét megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítását. A határozat 2. pontja szerint az 5. sz. főút négynyomúsításának tervezése által igénybe vett területek szabályozási tervben történő kiszabályozására vonatkozó 9-2025. számú módosítási tétel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, így azt külön véleményezési eljárásban szükséges véleményeztetni, majd annak végeztével még a hatályos településrendezési eszközöket szükséges módosítani.

A településrendezési eszközök módosítása a város külterületi részét érinti, az 5. sz. főút 90+840 km szelvény (44. sz. főúti csomópont) és a 93+360 km szelvény (Mercedes út 1. kapu körforgalom) közötti szakaszt és a közvetlenül szomszédos ingatlanokat. A tervezés, illetve a beruházás célja az 5. sz. főút négynyomúsítása, azaz a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra történő bővítése mintegy 2,5 km-es útszakaszon. A főúttal párhuzamosan, annak nyugati oldalán a Mercedes gyár mellett kerékpárút vezet, melynek korrekciója tervezett. A beruházás részét képezi továbbá a szomszédos mezőgazdasági területek feltárását biztosító mezőgazdasági utak kiépítése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes véleményeztetés során a környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Az állami főépítész emellett kérte a módosítás épített környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatát. Az elkészült módosítási tervezet 3. fejezete komplexen vizsgálja a kérdést. A határozat-tervezet 1. melléklete tartalmazza a visszaérkezett véleményeket.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X.13.) önkormányzati rendelete szabályai szerinti partnerségi egyeztetésre is sor került. A közzététel mellett 2025. szeptember 2-án az önkormányzat lakossági fórumot szervezett, ahol észrevétel nem érkezett a tervezettel kapcsolatban. A partnerségi egyeztetés hirdetmény útján és az E-TÉR Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszeren keresztül is zajlott, ezeken észrevétel nem érkezett a tervezethez. A partnerségi egyeztetésen beérkezett vélemények hiányában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 68. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárás lezárható.

A partnerségi egyeztetések lezárását követően folytatódhat a jóváhagyást megelőző záró véleményezési eljárás a Vhr. szerint az állami főépítési záró vélemény megkérésével, mely – egyszerűsített eljárásról lévén szó – a véleményezésre jogosult államigazgatási szervekkel történő egyeztető tárgyalás megtartása után adható meg.

A határozat-tervezet a véleményezési eljárás lezárására tesz javaslatot. A véleményezési dokumentáció a <https://kecskemét.hu/uploads/VEL202510.zip> linken tekinthető meg.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2025. szeptember 22.

Nemcsik Mátyás s.k.
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ./2025. (X.2.) határozata

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság 18-114/2025. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a hatályos településrendezési eszközöknek az 52/2025. (IV.3.) határozat 2. pontjával indított módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot a határozat 1. melléklete alapján nem tartja szükségesnek, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetési szakaszt a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények hiányában lezárja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint arra, hogy ezt követően a véleményezési dokumentációt és e döntést küldje meg záró véleményeztetésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester

ÖSSZEGRZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2025. (IV.3.) határozat 2. pontja alapján kezdeményezett egyszerűsített eljárás során a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) alapján hozott környezeti hatás jelentőségére vonatkozó döntésekről, valamint a közzététel során beérkezett észrevételekről

A környezeti hatás jelentőségére vonatkozó vélemények

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BK/AFI/00426-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kéri a módosítás épített környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatát.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BK/KTF/00022-6/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága. ÁLT/190-5/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30406/1941/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
5. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35300/568-1/2025. ált.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/00758-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/01768-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ

A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.
--	--

**8. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
BK/ERD/04063-2/2025.**

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.

**9. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
10069/2/2025.**

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.

10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.

**11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
BP/FNEF/02766-2/2025.**

ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem szükséges környezeti vizsgálat.