

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Gyulai Istvánné (szül. név: Gömöri Erzsébet, szül: Kecskemét, 1940, a.n.: Czövek Erzsébet, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Gömöri Ferenc (szül. név: Gömöri Ferenc, szül: Kecskemét, 1947. .., a.n.: Czövek Erzsébet, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Kalocsai László (szül. név: Kalocsai László, szül: Kecskemét, 1960., a.n.: Simon Ilona, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Székely Józsefné (szül. név: Tóth Julianna, szül: Kecskemét, 1935. .., a.n.: Gömöri Julianna, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Gömöri Sándor József (szül. név: Gömöri Sándor József, szül: Kecskemét, 1946. .., a.n.: Kósa Mária, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Gömöri Ferenc János (szül. név: Gömöri Ferenc János, szül: Kecskemét, 1947., a.n.: Kósa Mária, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Virágné Gömöri Mária (szül. név: Gömöri Mária, szül: Kecskemét, 1949. .., a.n.: Kósa Mária, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Horváth Ferenc (szül. név: Horváth Ferenc, szül: Kecskemét, 1953. .., a.n.: Nyúl Ilona, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Kis Zoltánné (szül. név: Nyúl Terézia, szül: Kecskemét, 1959., a.n.: Kakas Terézia, személyi szám:, lakcím:) Átadó

Nyúl István (szül. név: Nyúl István, szül: Kecskemét, 1962. .., a.n.: Kakas Terézia, személyi szám:, lakcím:) Átadó

a továbbiakban, mint Átadók,
valamint

Nyúl Istvánné (szül. név: Kakas Terézia, szül: Kecskemét, 1938, a.n.: Berta Terézia, személyi szám:, lakcím:) özvegyi jog jogosultja

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban, mint **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A kecskeméti 8337 hrsz-ú, 2780 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai felajánlották az ingatlan tulajdonjogát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, tekintettel arra, hogy a terület gondozása már nagy terhet jelent a tulajdonosok számára.

Gyulai Istvánné
Átadó

Gömöri Ferenc
Átadó

Kalocsai László
Átadó

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Átvevő

Gömöri Sándor József
Átadó

Gömöri Ferenc János
Átadó

Virágné Gömöri Mária
Átadó

Horváth Ferenc
Átadó

Kis Zoltánné
Átadó

Nyúl István
Átadó

Nyúl Istvánné
özvegyi jog jogosultja

Ellenjegyzem: Kecskemét,

Az ingatlan teljes területe Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv alapján „Ev” védőerdő övezetben található. A HÉSZ 50. § (1) bekezdése szerint erdőterületnek minősül az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó, vagy erdősítés céljára kijelölt, a Szabályozási Tervben lehatárolt terület.

Megállapodás tárgya

1. Átadók a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Kecskemét, belterület 8337 hrsz-ú, 2780 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen Átvevő tulajdonába adják.
2. Átvevő a felajánlott ingatlan tulajdonjogát jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2020. (VII.2.) határozatára – átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy az ingatlan átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan az NKM Áramhálózati Kft. javára 201 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
5. Felek rögzítik, hogy 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan Tóth Ferenc (született 1908.) és Nyúl Istvánné (született 1938) jogosultak javára özvegyi jog, valamint Gömöri Sándor (született 1921.) jogosult javára tartási jog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával **Átadók térítésmentesen, anyagi ellenszolgáltatás nélkül Átvevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába, birtokába és kezelésébe adják jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlant.** Átadók – a 4. és 5. pontban rögzítettek kivételével- feltétlen szavatosságot vállalnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint kijelenti, hogy azt semmilyen adó-, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
7. Felek közösen kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (a továbbiakban: Földhivatali Osztály), hogy megállapodásuk alapján Átadók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett Átvevő tulajdonjoga a **Kecskemét, belterület 8337 hrsz-ú, 2780 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra** térítésmentes átadás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. Átadók kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják Átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Átadók kérik, hogy a mellékelt ... számú halotti anyakönyvi kivonat alapján Tóth Ferenc (született: 1908.) jogosult javára bejegyzett özvegyi jog és a mellékelt ... számú halotti anyakönyvi kivonat alapján Gömöri Sándor (született: 1921.) jogosult javára bejegyzett tartási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Nyúl Istvánné özvegyi jog jogosultja kéri, hogy a javára bejegyzett özvegyi jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Gyulai Istvánné	Gömöri Ferenc	Kalocsai László	Kecskemét Megyei Jogú Város
Átadó	Átadó	Átadó	Önkormányzata
			Átvevő

Gömöri Sándor József	Gömöri Ferenc János	Virágné Gömöri Mária	Horváth Ferenc
Átadó	Átadó	Átadó	Átadó

Kis Zoltánné	Nyúl István	Nyúl Istvánné
Átadó	Átadó	özvegyi jog jogosultja

Ellenjegyzem: Kecskemét,

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeinek megfizetése Átvevőt terheli.

9. Átvevő jelen megállapodás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Kecskeméti Járási Hivatalnál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát és Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát bízta meg.

10. Átvevő kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező, rá vonatkozó dokumentumokat a Földhivatali Osztály közvetlenül a részére küldje meg.

11. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Petényi-Berki Brigitta (Jogi Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

12. Az adatkezelés jogalapja Átadók vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

13. A Felek tudomásul veszik, hogy Átvevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az Átvevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemett.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését az Átadók e szerződés aláírásával elismerik.

14. Átadók kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok. Átadók jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen megállapodás megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.

15. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.

16. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. Eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja Átadókat, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

Gyulai Istvánné Átadó	Gömöri Ferenc Átadó	Kalocsai László Átadó	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Átvevő
--	--------------------------------------	--	---

Gömöri Sándor József Átadó	Gömöri Ferenc János Átadó	Virágné Gömöri Mária Átadó	Horváth Ferenc Átadó
---	--	---	---------------------------------------

Kis Zoltánné Átadó	Nyúl István Átadó	Nyúl Istvánné özvegyi jog jogosultja
-------------------------------------	------------------------------------	---

Ellenjegyzem: Kecskemét,

17. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

18. Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, értelmezés és megértés után, helybenhagyólag alulírott helyen és időben írták alá.

Kecskemét, 2020.

Gyulai Istvánné
Átadó

Gömöri Ferenc
Átadó

Kalocsai László
Átadó

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Átvevő

Gömöri Sándor József
Átadó

Gömöri Ferenc János
Átadó

Virágné Gömöri Mária
Átadó

Horváth Ferenc
Átadó

Kis Zoltánné
Átadó

Nyúl István
Átadó

Nyúl Istvánné
özvegyi jog jogosultja

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét,