

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

**Kecskeméti Labdarúgó Club Közös Torna Egylet Sportiskola** (székhely: 6000 Kecskemét, Csabay Géza körút 1/A., nyilvántartási szám: 03-02-0000707, adószám: 18340624-2-03, képviseli: S. Juhász Attila ügyvezető elnök), továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban, mint **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

## Előzmények

Átadó sportfejlesztési programjának keretében tárgyi eszköz beruházásokat valósított meg Átvevő tulajdonában lévő ingatlanokon, mindösszesen bruttó 426.439.888,- Ft bekerülési értékben.

| <b>Ingatlan</b> | <b>Beruházás megnevezése</b>             | <b>Bruttó beruházási érték</b> |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 10202/2 hrsz    | Volt konténer öltöző felújítása          | 22.300.000,- Ft                |
| 10981/2 hrsz    | Élőfüves nagypályák (2 db) építése       | 216.887.030,- Ft               |
| 10202/2 hrsz    | Szürke öltöző épület felújítása          | 44.221.909,- Ft                |
| 10202/2 hrsz    | Sárga öltöző épület felújítása           | 79.608.203,- Ft                |
| 10202/2 hrsz    | 20*40-es felületű műfüves labdarúgópálya | 42.159.315,-Ft                 |
| 10202/2 hrsz    | 14*26-os területű műfüves labdarúgópálya | 21.263.432,-Ft                 |

Átadó az elhelyezett vagyonelemek tulajdonjogát át kívánja adni Átvevő részére.

Felek tudomásul veszik, hogy az átadás időpontjában az átadásra kerülő vagyonelemek piaci értéke megegyezik a vagyonelemek átadás napján az átadó könyveiben szereplő könyv szerinti nettó értékével.

## Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben foglalt beruházásokat a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal, az ott meghatározott értéken (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja.
2. Átvevő a felajánlott beruházásokat jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2020. (IX.17.) határozatára – átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a beruházások átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
4. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével Átvevő analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

## **Felek jogai és kötelezettségei**

5. Átadó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint Átvevő tehermentes tulajdonszerzéséért.

6. Átadó az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával Átvevőre engedményezi.

7. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen megállapodásban szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemethu/adatvedelem](http://www.kecskemethu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését az Egyház képviselője e megállapodás aláírásával elismeri.

10. A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét,

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Átvevő**

.....  
**S. Juhász Attila**  
**ügyvezető elnök**  
**Kecskeméti Labdarúgó Club Közös**  
**Torna Egylet Sportiskola**  
**Átadó**