

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos*, másrészről **Kecskeméti Szent László Lions Club** (képviseli: Dr. Mihó Ferenc elnök, székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 1-3., adószám: 18352797-1-03) *a továbbiakban: Lions Club, a továbbiakban együtt: Szerződő felek* között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 17/57 hrsz-ú, összesen 9 ha 8868 m² területű, kivett közterület, egyéb épület (monitor állomás) megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan). A Lions Club kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az Ingatlan 765 m² nagyságú zöldterületén (a továbbiakban: ingatlanrész) a fogyatékkal élő (gyengén látó, halló, mozgásukban korlátozott, értelmi fogyatékos) gyermekek és felnőttek részére szánt pihenő és tapasztalati kert (a továbbiakban: kert) kerül kialakításra.
2. Az ingatlanrész Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint „Zkk” közkert építési övezetbe tartozik.
3. Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződés alapján biztosítja az ingatlanrész használatát 2020 október 1. napjától az ingatlanrészen létrejövő beruházás önkormányzati tulajdonba adása mellett.
4. Tulajdonos és Lions Club az ingatlanrész használatára vonatkozóan az alábbiak szerint járnak el.
 - Az együttműködés az ingatlanrészen létrejövő beruházás önkormányzati tulajdonba adásáig szól.
 - Tulajdonos biztosítja a területhasználati feltételeket, oly módon, hogy a közterület használatáért díjat nem számol.
 - A kertben jogosultsággal rendelkező tervező által meghatározott egy mezítlábas csiga-biga alakú ösvény (különböző felületű, formájú, faktúrájú, méretű, anyagú kövekből kirakott út, magasság különbséggel), egy illatösvény (illatos, és ehető növények, fűszernövények szegélye), színes virágú és termésű illatozó, honos bokorcsoportok, fák, tapintható térplasztikák, szélharangok, ivó kút, ütögetésre hangot adó térplasztikák kerülnek elhelyezésre Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetett szempontok szerint.
 - A Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolájával egyeztetve a fenntarthatóság és a gyerekek környezetvédelem iránti fogékonyságának fejlesztése egybevágó cél. Az iskola vállalja, hogy július, augusztus hónap kivételével az év folyamán a gyerekek (osztályok közötti versennyel) gondoskodnak a kertről, annak tisztaságáról, a beültetett növényekről, a madárvilágról.

- Az önkormányzat vállalja a park fenntartását (július, augusztus hónapokban a gondozását), valamint a víz biztosítását – ivókúthoz és öntözéshez –, hulladékgyűjtők kihelyezését, szemét szállítását.
 - Az együttműködési megállapodás mellékletét képező költségvetés szerint az önkormányzat a kert megvalósításának I. ütemére bruttó 2.137.403,-Ft támogatást nyújt a Lions Club részére.
 - Felek rögzítik, hogy a 17/57 hrsz-ú ingatlanon lévő fix és forgó kamerák által a park védelme biztosított.
5. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad.
6. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 3 hónapos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani (rendes felmondás). Amennyiben a Lions Club az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, mellyel egyidejűleg jelen megállapodás is megszűnik.
7. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban szerződő feleknek egymással szemben semminemű pénzbeni követelésük, egyéb igényük nincs.
8. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan lényeges tényről, körülményről, mely a megállapodásban foglaltak teljesítése céljából szükséges.
9. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:
A Lions Club részéről kapcsolattartó: Harsányi Zsuzsanna
e-mail elérhetőség: harsanyizsuzsanna@gmail.com
telefon: +36/30-3071-479
Tulajdonos részéről kapcsolattartó: Dr. Svircevic-Bodnár Ágota
e-mail elérhetőség: bodnar.agota@kecskemet.hu
telefon: 06-76/513-513/3591
- Szerződő felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyének, elérhetőségének megváltozása esetén kötelesek egymást haladéktalanul, az új kapcsolattartó nevének, beosztásának és e-mail elérhetőségének megjelölésével értesíteni.
10. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete és a HÉSZ rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2020. hó nap

.....
Kecskemét Megyei Jogú Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....
Kecskeméti Szent László Lions Club
Dr. Mihó Ferenc elnök